

# 多地调低房贷利率 广州首套利率仍维持4.3%

文/图 羊城晚报记者 陈玉霞

房贷利率与房产交易密不可分。近期，多个城市先后调低首套房贷利率至4%以下，不少城市降至3.7%，广州情况如何？连日来，羊城晚报记者走访市内楼盘了解到，现阶段广州的首套房贷利率仍维持在4.3%水平。

## 多个城市首套利率“破4”

今年1月初，人民银行、银保监会发布通知，决定建立首套房贷款利率政策动态调整机制。通知显示，“新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均下降的城市，可阶段性维持、下调或取消当地首套房贷款利率政策下限”。随后，多地房贷利率开始密集下调。

农历春节之后，房贷利率调整的步伐更加频繁，不少城市的房贷利率快跑进入“3”时代。1月29日，郑州部分银行将首套房贷利率降至3.8%，二套房贷利率保持不变。此次调整后，其利率普遍执行4.1%的标准；1月30日，福州宣布首套房贷利率下限下调至3.8%，自31日起执行；1月31日，珠海部分银行宣布首套房贷利率最低可从3.9%下调至3.7%，厦门也在同日将利率下限降至3.8%。据中指研究院不完全统计，到目前为止，调整首套房贷利率下限的城市已近30个。

## 城内楼盘人气回归

房贷利率的降低将有力支持刚性和改善性购房需求，是国家促进房地产市场平稳健康发展的重要举措之一。实际上，在降低房贷利率、补贴税费等相关暖政策的保障和开发商积极推货促销的合力下，多地楼市也重现“丁财两旺”的局面。广州楼市就是其中之一。

去年2月，六大国有银行在广州的首套房贷利率调低至5.4%。自去年8月开始，广州首套房贷利率降至4.3%，并一直维持至今。羊城晚报记者近日走访市区多个楼盘了解到，现阶段广州的首套房贷利率仍为4.3%。

荔湾区一在售大型楼盘的销售人员告诉记者，目前首套房的贷款利率是4.3%，并未接到合作银行的最新变动通知。

“这个利率水平已经是近年新低，对首次购房者‘很友好’。”这位销售人员说，春节后的每个周末，楼盘里的人气都很旺，“去年一个月成交近百套，现在半个月成交已有近百套了”。

在一个周五，记者在同样主推刚需产品的广钢新城板块某在售住宅项目踩盘，发现现场看房咨询者数量也十分可观。销售人员说，近期楼盘人气都很旺，买家人意愿较强，“毕竟现在的首套房贷利率是4.3%，能比此前最高峰时5%、6%的房贷利率省下很大一笔支出”。

确实如此，记者算了一笔账：以商业贷款200万元计算，在4.3%利率的情况下，买家的月供款约9897元；若在一年前5.4%利率的情况下，买家月供款则需要11230元。



近期广州不少楼盘人气回归

## 广州21宗宅地即将入市 番禺供地最多

羊城晚报讯 记者孙琦曼报道：近日，广州市规划和自然资源局发布2023年部分拟供商品住宅用地项目清单（第一批）公告（以下简称“公告”）。公告显示，广州首批拟供商品住宅用地包括荔湾、番禺、增城等8个区共21宗土地，总建筑面积300.28万㎡，总用地面积约为134.53公顷（约2017.95亩）。

为荔湾区5宗、天河区1宗、白云区2宗、花都区1宗、番禺区6宗、南沙区2宗、从化区1宗、增城区3宗。具体来看，首轮住宅供地数量最多的区域为番禺区，拟推出6宗地块；荔湾区拟供商品住宅用地包括荔湾、番禺、增城等8个区共21宗土地，总建筑面积300.28万㎡，总用地面积约为134.53公顷（约2017.95亩）。广州市规划和自然资源局表示，为有序做好土地供应，稳定市场预期、维护市场公平，进一步优化营商环境，2023年，广州将根据年度供地计划，分批次公布未来一定时间段内拟出让的商品住宅用地项目清单，确保市场主体全面掌握土地供应状况，为其投资决策预留充足时间并提供参考。下一步，广州市规划和自然资源局将会同有关部门有序组织上述地块的出让工作，清单中具体内容最终以挂牌出让公告为准。

## 超1亿人次！今年春运广铁累计到发旅客同比增24%

羊城晚报记者 李志文 通讯员 郭静 胡靖

2月15日，为期40天的2023年春运正式落幕，广铁集团累计到发旅客1.077亿人次，同比增长24%，恢复到2022年春运增长24%，恢复到2019年同期的85.6%。其中，累计发送旅客5430.3万人次，同比增长26.6%，恢复到2019年同期的87.5%；累计到达旅客5341.6万人次，同比增长23.6%，恢复到2019年同期的85.1%。总体客流回暖明显，铁路运输平稳有序。

岗，广铁集团加强与其他铁路局之间的对接，配合多地政府部门、用工企业开行“点对点”务工专列200余列，遍及湘、鄂、豫、皖、黔、渝、川等全国主要劳动力输出地，为企业复工复产提供“点对点、一站式”直达运输服务，帮助务工人员顺利返岗。

## 科技助力出行更智慧

据悉，今年春运，广铁集团应用多项智能服务新技术，科技加持助力“智慧春运”，打造旅客出行便捷。

## 错峰出行客流创新高

春运40天，铁路客流持续高位，错峰出行成为常态。广铁集团最大增幅增加运力。据广铁集团客运部介绍，春运以来，铁路部门累计开行旅客列车52462对，其中加开旅客列车5154对（含夜间高铁1537.5对）。

今年春运客流组成有所变化，主要表现为学生流与务工流、返乡流错峰出行，春节假期探亲、旅游客流需求激增，形成节后春运发送客流峰值反超节前这一往年春运少有的现象。与此同时，广东地区多个火车站到发旅客均创新高。

数据显示，节前客流高峰持续时间，1月14日至19日连续六天发送旅客150万人次以上；1月17日至19日均发送162.2万人次；节后首波高峰为1月27日至29日，日均发送176万人次，其中1月28日（正月初七）发送177.5万人次，超过节前最高峰1月18日的164万人次。

深圳北、怀化南、岳阳东、张家界西等21个车站，在春运期间屡创旅客发送数历史新高。广州南、广州北、深圳北、深圳东、岳阳东等21个车站，创旅客到达数历史新高。

节后，粤港澳大湾区迎来“返工潮”，为保障务工人员顺利返

春运前夕，广铁集团在广东、湖南、海南的143个车站，配置280台液体安检仪，81个车站升级142套智能安检值机辅助判图系统，有效缩短旅客安检排队时间，便利旅客进站候车；在管内43个车站的站台处，新安装防入侵报警系统，智能识别旅客危险行为，及时提醒，确保旅客人身安全。

春运期间，广州南站一批智能设备首次亮相春运，点亮旅客温暖旅途。在三层候车室安检区域设置了8台自助快递柜，168个快速格口，为旅客提供便捷自助寄服务；候车室新上岗的智能机器人可自助查询候车信息，旅客只需“刷脸”便能实现自助乘车；一层17日至19日均发送162.2万人次；节后首波高峰为1月27日至29日，日均发送176万人次，其中1月28日（正月初七）发送177.5万人次，超过节前最高峰1月18日的164万人次。

节后，广州地区铁路到达客流激增，其中广州南站单日最高到达旅客43.05万人次。广铁集团通过广州智慧交通系统，实时了解广州南站、广州站每小时人数的变化，通过行业监管平台系统以信息通知、平台消息等方式，动态调配广州南站周边出租车、网约车，灵活安排运力，确保旅客到站后实现便捷换乘。

## 广州市教育局：全市中小學生可參加12項競賽

羊城晚报讯 记者蒋隽、实习生孙安娜报道：观鸟、垃圾分类……广州中小學生可以参加这些全市竞赛。2月15日，广州市教育局官网公布2022—2023学年面向中小學生的全市性竞赛活动通告，确定“广州市中学生数学联赛”等12项竞赛为2022—2023学年面向中小學生开展的竞赛活动。

12项竞赛分别为：广州市中学生数学联赛、广州市中学生物理联赛、广州市中学生化学联赛、广州市中学生生物学联赛、广州市中学生信息学联赛、广州市青少年观鸟比赛、羊城青少年人工智能创新实践挑战赛、广州市中小學信息技术实践与创新大赛、广州市青少年无人机大赛、广州市青少年通信科技创新大赛、广州市青少年科技创客大赛、广州市中小學垃圾分类智慧创造挑战赛。

市教育局表示，各竞赛主办单位要严格执行国家、省、市有关竞赛活动组织要求，竞赛以及竞赛产生的结果不作为中小學生招生入学依据。竞赛举办时间原则上不晚于2023年9月，在此期间举办不得超1次。

同时，请广大学生和家自觉抵制名单外违规举办的“黑竞赛”，有关线索可与市教育局投诉举报，举报电话为22083842。

小学信息技术实践与创新大赛、广州市青少年无人机大赛、广州市青少年通信科技创新大赛、广州市青少年科技创客大赛、广州市中小學垃圾分类智慧创造挑战赛。

市教育局表示，各竞赛主办单位要严格执行国家、省、市有关竞赛活动组织要求，竞赛以及竞赛产生的结果不作为中小學生招生入学依据。竞赛举办时间原则上不晚于2023年9月，在此期间举办不得超1次。

同时，请广大学生和家自觉抵制名单外违规举办的“黑竞赛”，有关线索可与市教育局投诉举报，举报电话为22083842。

## 广东水利建设多指标获评优秀 力争水利投资今年破千亿

羊城晚报讯 记者许张超、通讯员粤水轩报道：2月15日，2023年全省水利工作会议在广州召开。记者从广东省水利厅获悉，2022年全省水利高质量发展迈出坚实步伐，在水利基础设施建设、水利改革发展等方面成绩显著，其中水利投资850亿元创历史新高，今年力争全省完成水利投资突破1000亿元大关，扎实推进新阶段水利高质量发展。

会议指出，2022年，广东成功防御北江流域1915年以来最大洪水，应对东江、韩江流域和粤东地区60年来最严重旱情，取得防汛抗旱“双胜利”；水利基础设施建设取得重大突破，完成水利投资850亿元，位居全国前列，已连续三年高速增长，稳增长、促就业、惠民生效益显著；河湖生态治理、水资源合理利用能力、乡村振兴水利支撑取得长足发展。

水利改革发展成效突出，纳入国务院督查激励的河湖长制工作实现“五连冠”、水利建设再获激励；国务院最严格水资源管理制度考核获评优秀；水土保持规划实施情况年度评估连续4年获优秀；财政部、水利部水利发展资金绩效评价获评优秀；全国水利建设质量工作考核连续3年获A级。基本实现国务院及部委激励、考核优秀“大满贯”。

会议强调，今年将加快推进省级水网先导区建设，不断完善优化全省水资源配置格局；补齐水旱灾害防御短板，切实筑牢防御水旱灾害坚固防线；推进农村水利设施建设，助力实施乡村振兴和“百千万工程”；贯彻绿美广东生态建设要求，积极打造美丽幸福河湖；强化水资源刚性约束，从严从细管好水资源；加强行业能力建设，提升水利治理现代化能力和水平。

### 快递投柜 需经收件人同意

羊城晚报记者 柳卓楠

《广州市快递条例》拟于2023年3月下旬进行第三次审议并交付表决。2月14日，《广州市快递条例（草案修改稿征求意见稿）》（以下简称“征求意见稿”）在广州市人大官网公布，向社会公开征求意见，征求意见截止日期为3月20日。

“征求意见稿”共八章、51条内容，其中提出，快递末端服务设施应当纳入公共服务配套设施，快递服务设施与小区改造同步推进；物业要为快递车通行、临停提供便利；使用智能快件箱投递需收件人同意；推广自动化分拣设备和电子运单。

征求意见稿明确，快递企业使用智能快件箱、快递服务站等方式投递快件的，应当事先征得收件人的同意，并告知快件投放的地址、免费保管期限以及超时保管收费标准等信息。

在快件揽收上，快递企业在寄件人填写快递运单前，应当提醒其阅读快递服务合同条款，遵守禁止寄递和限制寄递物品的相关规定。快递企业应当在快递服务合同上以醒目方式列出相关保价规则、保险服务项目和赔偿标准，并按照寄件人的要求予以说明。

如因快递企业乱扔、踩踏或者以其他方式造成快件损毁的，由邮政管理部门责令改正，予以通报批评，并可处一万元罚款；情节严重的，处一万元以上三万元以下罚款。

征求意见稿指出，快递企业应当落实个人信息安全主体责任，建立用户个人信息安全保障制度，合理确定从业人员对用户个人信息操作处理权限，签订保密协议，并确保从业人员离职时清除所掌握的用户个人信息。

快递企业及其从业人员不得利用职务之便，出售、泄露或者非法使用在服务过程中获得的用户个人信息。快递企业在处理用户个人信息时，应当对快递运单中个人敏感信息采取去标识化等保护措施，定期对快递运单实物进行集中销毁，并在停止经营时主动删除用户个人信息。

快递企业出售、泄露或者非法使用在服务过程中获得的用户个人信息的，在为用户提供快递服务前未告知义务的，或者在处理用户个人信息时未采取相关保护措施的，由履行个人信息保护职责的部门依照《中华人民共和国个人信息保护法》予以处罚。

购买意外险就不交社保？企业不得拒绝为从业人员参保

“征求意见稿”明确了从业人员权益保障相关条款，其中指出，快递企业应当依法和与之建立劳动关系的从业人员订立书面劳动合同，不得以签订承包合同、承揽合同等形式规避用人单位依法应当履行的义务。

快递企业应当依法为与之建立劳动关系的从业人员参加社会保险，履行参加社会保险的义务。快递企业在快递业务量高峰时段临时聘用人员的，应当按照国家、省、市的相关规定参加工伤保险。

快递企业应当依法建立针对高温、雷雨大风等恶劣天气的快件延迟收派等作业制度，及时发放高温津贴，强化劳动保护。

图/视觉中国

## 小区快递没地方放？新老小区商场应给予场地支持

每到各大购物节点，小区门口的快递总是“堆积如山”。不少老旧小区位置狭小，快递甚至会被摆到大街上，有些小区还出现快递“占位”现象。如何解决快递点场地难问题？征求意见稿指出，快递末端服务设施应当纳入公共服务配套设施，规划和自然资源部门在国土空间详细规划中保障其空间需求。

新建住宅小区、商业楼宇、高等院校等应当同步设置快递末端服务设施，或者预留设置快递末端服务设施的场地。在开展老旧小区改造工程中，应当对小区内快递末端服务设施的建设和改造给予场地等支持，与城镇老旧小区改造同步推进实施。

另外，机关、团体、企事业单位和住宅小区、商业楼宇等的物业服务企业应当为快递企业上门服务提供车辆通行、临时停靠等便利，不得对快递服务收取不合理费用。

## 快递到了直接放柜里？应征得同意并告知详细信息

征求意见稿明确，快递企业使用智能快件箱、快递服务站等方式投递快件的，应当事先征得收件人的同意，并告知快件投放的地址、免费保管期限以及超时保管收费标准等信息。

## 出售泄露用户个人信息？将依照个人信息保护法予以处罚

征求意见稿指出，快递企业应当落实个人信息安全主体责任，建立用户个人信息安全保障制度，合理确定从业人员对用户个人信息操作处理权限，签订保密协议，并确保从业人员离职时清除所掌握的用户个人信息。

## 购买意外险就不交社保？企业不得拒绝为从业人员参保

“征求意见稿”明确了从业人员权益保障相关条款，其中指出，快递企业应当依法和与之建立劳动关系的从业人员订立书面劳动合同，不得以签订承包合同、承揽合同等形式规避用人单位依法应当履行的义务。

## 即日起 广州交警严管违停行为

羊城晚报讯 记者郭思琦、通讯员交宣报道：2月15日，记者从广州市公安局交警支队获悉，随着各条主干道车流的逐渐增加，车辆违停行为严重影响正常交通秩序，即日起，广州交警将开展专项整治行动，依托羊城铁骑巡管执法、电子警察拍摄等科技手段，严管机动车违停行为。

呢？广州交警相关负责人介绍，机动车乱停放会占用有限的道路资源，影响其他车辆或行人的通行效率，容易造成交通拥堵，还易导致发生交通事故的风险增加，损害群众的生命、财产安全。

广州交警提醒，违停看似小行为，实际造成大影响。各位驾驶人驾车出行前，要提前查看自己的地停车区域，文明驾驶、有序停放。

机动车违停行为有哪些危害

### 酒后双双获刑 车主借酒友罪

羊城晚报讯 记者张豪、通讯员江丽仪、单颖霞报道：明知朋友喝多了酒，仍将车借其驾驶上路，最后双双因“醉驾”获刑，如此“仗义”，到底冤不冤？近日，广州市增城区人民法院公布了一起借车给他人驾驶的醉驾案。

余某和王某是好友。某日，二人一同参加完聚会，余某在明知王某喝了不少酒的情况下，仍将自己的车辆借给王某驾驶。

随后，王某驾车行驶至某路段时被交警查获。经抽血检验，王某血液中酒精含量为153.48mg/100ml，属醉酒驾驶。后公诉机关指控被告人王某、余某犯危险驾驶罪。

广州市增城区人民法院经审理后判决：被告人王某犯危险驾驶罪，判处有期徒刑一个月，缓刑二个月，并处罚金一千元；被告人余某犯危险驾驶罪，判处有期徒刑一个月，缓刑二个月，并处罚金一千元。该判决已发生法律效力。

广州市增城区人民法院李文欣法官表示，本案中，被告人王某无视国家法律，醉酒驾驶机动车在道路上行驶，其行为已构成危险驾驶罪；被告人余某明知王某饮酒过量，仍将车辆借给王某驾驶，主观上放任他人实施危险驾驶行为，且实际提供车辆让其驾驶上路，构成危险驾驶罪共犯。故被告人王某、余某应认定为共同犯罪，均以危险驾驶罪论处。

“车借出去了，但责任甩不了！”法官提醒，司法实践中，机动车驾驶人非驾驶人构成危险驾驶罪共同犯罪的情形不在少数。若明知他人驾车，仍力劝其喝酒；或明知他人可能醉酒，仍然借车其驾驶，或者指使、怂恿其驾车，均有可能构成危险驾驶罪的共犯。如因此发生交通事故，造成人身伤害或者财产损毁的，还可能承担民事赔偿责任。