

广东自贸试验区 亮出八周年成绩单

实际利用外资近500亿美元,91家世界500强企业投资

羊城晚报记者 孙绮曼 莫谨榕

7日下午,“高质量发展看广东”系列主题新闻发布会第二场——中国(广东)自由贸易试验区成立八周年建设成果新闻发布会在广州举行。

会上,广东省商务厅厅长、自贸办主任张劲松表示,八年来,广东自贸试验区累计新设企业超过26万家,实际利用外资近500亿美元,91家世界500强企业在广东自贸试验区投资了465个项目,集聚了总部企业272家。

据介绍,八年来,广东自贸试验区着力建设现代化产业体系,大力发展汽车、人工智能、医药健康、集成电路、现代金融、专业服务业等先进制造业和战略性新兴产业,设立了冷泉系统国家大科学装置、海洋工程总装研发设计国家工程实验室、澳门大学集成电路国家重点实验室等211家国家级、省级科技创新平台,不断聚集科技创新资源和高质量发展新动能。

八年来,广东自贸试验区固

在国际贸易门户枢纽功能方面,广东自贸试验区对标国际先进自贸区,打造高效便利的大通关体系,平均通关时间缩减了80%,监管证件从86种压缩到46种,申报无纸化率达到99.6%。建立了海陆空联运的大航空体系,国际班轮航线从204条增加到352条,开展了联结全省9市的“一港通”“组合港”业务,建设了对接广深港三大国际机场的空运货物中心,开通了南沙港铁路“中欧班列”。南沙、前海获批国家进口促进创新示范区,跨境电商、中集转拼、离岸贸易、保税加油等新业态迅速发展,形成了飞机、汽车、电子元器件、天然气、粮食等大宗商品分拨中心和进口平台。近三年,广东自贸试验区进出口总额连续突破2000亿元、3000亿元和5000亿元,年均增长超过25%。2022年,集装箱吞吐量超过3200万标



毗邻澳门的横琴自贸区 羊城晚报记者 汤铭明 摄

世界500强投资项目465个

定资产投资累计超过1万亿元,年均超过1300亿元,税收由2015年的574亿元增长到2022年的950亿元,带动横琴、前海、南沙三大平台国内生产总值由2015年的2244亿元增长到2022年的4663亿元,增长超过1倍。

与此同时,广东自贸试验区对标国际高标准规则,深化“放管服”改革,在企业准入方面实施全国最短负面清单和全国首创商事登记注册制,在企业准营方面实施“一网通办”“证照

分离”“交地即开工”“无证明自贸区”等创新举措,在服务企业方面建立了覆盖面广、含金量高的产业和人才政策,落地企业和个人“双15%”所得税优惠政策和高效便利的跨境税收服务,构建了国际一流的营商环境。

自2015年成立以来,广东自贸试验区累计新设企业超过26万家,实际利用外资近500亿美元,91家世界500强企业在广东自贸试验区投资了465个项目,集聚了总部企业272家。

累计形成696项制度创新成果

了11家港澳旅行社,14家粤港澳联营律师事务所,建成内地首家澳资独资医疗机构,备案55家香港工程建设咨询企业和253名专业人士,超过1000名建筑、设计、旅游、医疗等澳门专业人士获横琴跨境执业资格,港澳青年创新创业基地累计孵化1442家创业团队。广东自贸试验区成立以来,累计设立了24万家港澳投资企业,实际利用港澳资473.77亿元,以全省百分之六的面积吸引了全省港澳投资总额的三成以上。

去年,全省设立了13个广东自贸试验区联动发展区,首批62项广东自贸试验区改革创新举措在联动发展区落地实施,开展了30多项产业和项目合作。目前,广东自贸试验区已累计形成696项制度创新成果,在全省复制推广216项改革创新经验,发布301项制度创新案例。

此外,落地全国首家港澳资独资和控股的银行、证券、基金机构,实现粤港澳跨境支付、跨境理财通、跨境车险和医疗保险、跨境住房按揭等创新措施,便利三地民生往来。设立

箱,货物吞吐量近5亿吨,分别占全省的45.4%和24.4%。广东自贸试验区在全国率先开展跨境资金池、跨境资产转让、股权投资基金跨境投资、跨境贸易投资高水平开放等投融资改革试点,建立自由贸易(FT)账户体系。至2022年,累计新增金融机构5.5万家,其中持牌金融机构245家;跨境双向人民币资金池结算量占全省的1/4,跨境人民币结算金额占全省的1/7,累计办理FT账户资金业务超2万亿元。广州期货交易所落地并上市工业硅期货品种,南沙成为华南融资租赁中心,累计交付租赁飞机244架、船舶93艘。

此外,落地全国首家港澳资独资和控股的银行、证券、基金机构,实现粤港澳跨境支付、跨境理财通、跨境车险和医疗保险、跨境住房按揭等创新措施,便利三地民生往来。设立

横琴澳门居民整体税负下降七成

会上,国家税务总局广东省税务局副局长蒋余良介绍,广东自贸试验区挂牌以来,累计35项税收创新措施入选全省可复制推广改革经验。

蒋余良表示,广东自贸试验区用足用好税收优惠政策。在横琴,落实好15%企业所得税优惠政策,2021年度共有60多家企业享受减免税优惠。落实对在横琴工作的澳门居民,其个人所得税税负超过澳门税负的部分予以免征政策,2021年度累计办理优惠享受500多人,横琴澳门居民整体税负下降七成。

同时,广东自贸试验区持续创新便捷办税方式,营造国际化税收营商环境。首创跨境人民币电子缴纳税费“境外办”、跨境交易涉税业务“一站办”、税收居民身份证明全流程“线上办”等办税便利化举措,全力推进“非接触式”办税,非接触式办税率超过96%。

在对标港澳、持续推动优化国际税收营商环境方面,广东省税务局将推出服务创新举措:一是加速拓展“湾区通办”,二是深入推进“跨境执业”。目前,广东已在广州、深圳、珠海、惠州、中山启用“湾区通办”服务示范区,服务事项覆盖社保医保、房产交易、发票开具等与民生保障密切相关的内容,首批湾区通办业务涵盖5类57项服务。在推进“跨境执业”方面,自今年5月1日起,符合条件的港澳涉税专业人士经执业登记后,

可在广州南沙跨境执业,促进粤港澳涉税专业服务深度融合。

“今年前4月,广东自贸试验区进出口规模1791.1亿元,同比增长22.3%。”海关总署广东分署副主任王侃介绍,今年初,海关总署广东分署会同省内外海关,制定出台了十八项措施全力服务广东高水平开放高质量发展。其中包括,支持广东自贸试验区发挥政策叠加优势;落实好海关总署支持横琴20条、前海18条、南沙16条措施;推动综合保税区与自贸试验区统筹创新发展等。目前,相关措施正在稳步推进。

王侃进一步介绍,为助力畅通粤港澳大湾区物流通道,海关总署广东分署持续推进大湾区“组合港”“一港通”等通关模式,通过水路运输实现货物在南沙港、蛇口港等枢纽港口和珠江流域内河码头间货物快速流转。目前已覆盖全省34个码头。此外,为了促进新型贸易业态发展,实施海关“异地委托监管”,支持南沙综保区与广州白云机场、前海综保区与深圳宝安机场联动开展飞机融资租赁业务。2022年南沙片区通过保税融资租赁方式引进飞机11架次,货值55.59亿元;前海片区飞机保税融资租赁业务货值8.98亿元。推广跨境电商零售进口退货中心仓模式,推动跨境电商新业态健康发展。2022年广州南沙口岸跨境电商包裹进出口首次突破1000亿元,同比增长3.3倍。

链接

广东自贸试验区2022年最佳制度创新案例

南沙6个案例:

“一件事”审批服务体系、保护中小投资者法律服务机制、“两张清单”激励广大干部担当作为、粤港澳大湾区气候投融资发展路径、劳动争议调解仲裁港澳参审参模式、港澳居民税收优惠共享“规则转换器”。

前海6个案例:

以建筑信息模型赋能城市规划管理改革、基于跨境贸易大数据平台的数据共享和监管互认、引入医院质量国际认证标准、跨境商事法律规则衔接新机制、人民币计价大宗商品跨境交易机制、深化境外专业人才执业制度创新。

横琴3个案例:

创新应用纳税数据资产凭证、实施琴澳商事登记“跨境通办、一地两注”机制、“葡语世界通”金融服务方案。

前5月 外贸进出口 增长4.7%

新华社电 海关总署6月7日发布的最新数据显示,今年前5个月,我国进出口总值16.77万亿元,同比增长4.7%,增速较1至4月回落1.1个百分点。其中,出口同比增长8.1%,进口同比增长0.5%。5月份,我国进出口3.45万亿元,增长0.5%,月度进出口连续4个月保持正增长。其中,出口1.95万亿元,下降0.8%;进口1.5万亿元,增长2.3%。

“去年5月我国出口增速基数大幅提高,这相应压低了今年5月出口同比增长水平。”东方金诚首席宏观分析师王青说,此外外需整体偏弱,也是影响5月出口增速的重要原因。

业内人士指出,长期来看,我国外贸向好发展的态势并未改变。

“国际需求不振导致订单不足的问题依然存在。但随着国际商务往来逐步恢复、稳外贸政策措施的落实,以及国际客户的补库存需求,预计短期出口形势有所好转,企业出口预期趋于向好。”中国机电产品进出口商会新闻发言人高士旺说。

高士旺指出,今年广交会期间,机电商会会对600家机电企业的现场走访显示,企业信心明显回升,对全年出口额持续增长预期的企业比重扩大到42.5%。

“欧美银行业持续震荡,短期或对外贸出口产生一定影响。但随着欧美库存见底、补库存需求的增加,预计下半年出口将明显好转。”盛威国际总裁王磊说,5月以来,企业新增订单情况明显好于去年同期。“我们昨天早上刚刚获得1400万美元的订单计划,目前有6000万美元左右的订单等待生产。”

海关总署统计分析司司长吕大良表示,今年以来,我国经济发展呈现回升向好态势,为外贸稳定增长提供了有力支撑。此外,陆续出台的外贸稳增长措施系列政策措施,帮助外贸经营主体积极应对外需走弱带来的挑战,有效捕捉市场机遇,推动我国外贸持续保持正增长。

世界一流建筑事务所美国KPF设计师在广州接受媒体采访——

广州·鹏瑞1号

为城市为时代打造隽永的综合体

汇聚设计天团,在广州再造一座地标建筑

文/陈玉霞 图/受访者提供

中国的房地产界,从来不乏创新与超越。要立于大浪的潮头,除了超越对手,也应勇于超越自我。

2023年的夏季,广州的房地产和社会公共领域又增添一个地标,坐落于广州国际金融城的广州·鹏瑞1号正式亮相,成为业界热议的焦点话题。业界聚焦之处,一是因为该项目定位之高——打造它的鹏瑞集团表示,它将全面超越深圳顶豪项目深圳湾1号;二是因为该项目是鹏瑞集团董事长兼首席执行官徐航先生回归家乡广州的匠心之作,他于2019年在深圳湾1号全面落成时感言:“鹏瑞集团从来不是传统意义上的房地产商,我们的目标是建造百年建筑,反映时代风貌,弘扬时代精神。”

体现着徐航先生梦想高度和深度的深圳湾1号已经珠玉在前,广州·鹏瑞1号将如何超越并再创经典?世界一流建筑事务所美国KPF的设计师亲临广州接受媒体采访,一一解读其中的设计理念。

十年,沧海桑田,其间有一种人,他愿意用十年的时间成就一个项目。十年前的滩涂,十年后变身超级城市滨海地标综合体深圳湾1号,一举成名天下知。徐航先生说,企业家最基本的价值体现是能够以杰出的产品来满足社会需求,从迈阿密到鹏瑞集团,他一直强调极致的品质是企业的立身之本。在深圳湾1号带给所在城市顶尖的建筑和全新的生活方

式之后,机缘巧合之下,徐航先生应邀回到家乡广州,他表示将为广州打造一座全新的地标建筑,并全面超越深圳湾1号。项目相关负责人表示,广州·鹏瑞1号对标国际上最新的标杆案例,例如纽约的220 Central Park South、迈阿密87 Park、东京安曼公馆等,希望该项目达到甚至超越它们的标准。为了实现这个目标,广州·鹏瑞1号汇聚了世界顶尖设计

天团:由世界一流建筑事务所美国KPF负责建筑设计,由世界十大建筑设计之一的AECOM负责景观设计,由WSP负责机电设计,BPI负责灯光设计……他们之中大部分都参与过深圳湾1号的打造;室内设计方面,除了此前合作过的YABU PUSHET-BERG、梁志天事务所、香港CCD之外,还新增了英国的“豪宅专家”1508 LONDON和Finchattton,他们也将为项目带来国际领先的设计风格。

隽永的建筑 尊重自然以人为贵

美国KPF作为世界一流的建筑事务所,近年来在全球已打造了众多地标项目,例如纽约哈德逊广场、伦敦梵蒂冈大厦、东京六本木新城、香港维港文化汇、深圳的深圳湾1号、广州周大福金融中心(即广州东塔)等,它们已成为所在城市的建筑和人文学领域的标志。负责本次广州·鹏瑞1号建筑设计的是KPF Marianne Kwok团队,其项目经理董劭炫、资深设计师Anna Pietrzak表示,一座城市的综合性地标性建筑,不仅要有特征,要有和城市文化和肌理脉络的融合,更要具有时间之外的隽永气质。因此,此次打造广州·鹏瑞1号,他们的愿景就是“要为广州打造一个人居环境的新标杆,让居住者在自然和城市中找到完美的平衡,希望他们在这座繁忙的城市里,有一个‘绿洲庇护所’,从而获得身心舒适的生活状态。”



广州·鹏瑞1号将为广州新增一座地标建筑(效果图)

塔楼布置方式进行计算,对比了数百种方案后,推荐了最符合要求的三个方案,然后再给鹏瑞优中选优,最终确定了一个江景最大化、通风日照最佳的方案。我们在整个项目设计中都为使用者提供了大量的室外空间,比如,在塔楼的公寓中,设计了很多露台,令用户得以欣赏一线珠江美景;在景观平台层,也有不同系列的主题花园供业主休闲交流;同时,在项目的首层还为用户设计了可直接通往滨江公园的路线,让业主更加亲近自然。”董劭炫介绍。强调生态元素,外圆内方彰显中国传统理念。Anna介绍,广州·鹏瑞

1号的圆弧建筑造型,灵感来源于珠江的粼粼波纹。“我们用了一种‘缎带’的手法把整个项目的建筑串联起来。珠江对城市、对项目、对居住者都非常重要,因此我们创造‘外圆内方’的空间格局,外部圆弧造型优美,能实现江景景观最大化,内部空间方正宽敞明亮,体现了中国传统文化刚柔并济、和谐共生。”从现场可见,该项目建筑群所构成的天际线,由南向北爬升,“既能让项目与金融城建筑群和谐相处,其形象又能脱颖而出,我们想用现代建筑表达中国‘和而不同’的哲学理念。”Anna强调。



美国KPF Anna Pietrzak女士和董劭炫先生解读广州·鹏瑞1号设计理念和细节

全方位顶尖配置,用1号超越1号

徐航先生曾说,世界级的城市需要世界级的建筑。Anna和董劭炫表示:“徐航先生对高品质孜孜不倦的追求,可以让KPF用心呈现出双方认为最好的设计方案。”

两位设计师坦言,这次是继深圳湾1号后的第二次合作,此次在打造广州·鹏瑞1号时,吸取了深圳湾1号的很多经验,“让这个世界级产品更上一个台阶。”董劭炫说,项目也在极力体现可持续发展的环保理念,例如在当地的尺度上探讨的是城市功能的韧性;建

筑的尺度上,通过科学精细的排列组合以实现最好的采光遮阳性能;建筑的表层尺度,则通过对高档材质和内置玻璃的合理处理让建筑能耗降到最低。据了解,为了体现超越的高品质,广州·鹏瑞1号标志性的圆弧造型,用原本用于汽车发动机上的铸铝工艺打造,不仅坚固耐用,且安全、降噪效果非常好。项目裙楼外立面用的陶瓷挂板也是特制材料。开发商特地找到爱马仕的战略供应商合作,用传统非遗工艺

融合国际化生产技术,经过上百次反复的配方调试,才定制出这一板材。这些顶尖用料,在现阶段住宅市场上相当罕见,甚至超过深圳湾1号的用料。在地标之上,通过在人居标准、国际视野、设计理念、产品品质及生活方式上的超越颠覆,鹏瑞将要再造一个经典。任凭时光流逝,唯保价值隽永,这或许就是鹏瑞集团董事长兼首席执行官徐航先生所说的要为城市、为时代打造“能在地球上留下一点痕迹的建筑”的内涵所在。

相关链接 广州·鹏瑞1号名片

广州·鹏瑞1号位于广州国际金融城东区,一线临江,包含1号公寓、奢华酒店、高端定制商业、艺术中心、广州·深湾会、停机坪等复合业态。其中,可售单元面积为300平方米起;湾颂·艺术中心坐落于项目临江首排,未来这里将成为世界一流的文化艺术中心;广州·深湾会的面积是深湾会的三倍,可实现20多种功能业态,其目标是打造成为最顶层圈层的交流平台。



广州·鹏瑞1号(效果图)