

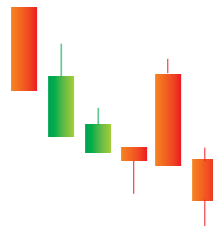
资本市场观潮·逐浪北交所

开栏语

在北交所宣布设立两周年之际,《关于高质量建设北京证券交易所的意见》重磅出炉,新一轮改革拉开序幕。高质量建设北交所,是贯彻落实党的二十大精神和党中央国务院决策部署的重要举措,是建设中国特色现代资本市场的重要探索。两年来,北交所平稳运行,改革步伐蹄疾步稳,聚焦服务“更早、更小、更新”的创新型中小企业,已成为我国多层次资本市场体系的重要一环。广东是民营经济大省,有着数量众多的中小企业。借助北交所的资本赋能,广东中小企业创新发展大有可为。

站在北交所改革的新起点上,即日起,羊城晚报推出《资本市场观潮·逐浪北交所》系列报道,聚焦北交所高质量建设的生动实践,深入走访监管部门、上市公司、金融机构和投资者各方,探索广东企业抢抓北交所机遇实现高质量发展的新路径,敬请垂注。

(莫谨榕 杭莹)



“深改19条”举措加持,粤企保质增量逐梦北交所

创下多项全国第一
后备军团加速扩容

“深改19条”落地,广东企业竞逐北交所的势头只增不减。

9月1日,在北交所宣布设立两周年之际,证监会发布《关于高质量建设北京证券交易所的意见》(即“深改19条”),围绕稳步推进市场改革创新、全面优化市场发展基础和环境等各方面推出19条改革措施,为北交所送上政策“大礼包”。

两年来,北交所持续深化改革,积极打造服务创新型中小企业主阵地,成效显著。如今,广东企业已经成为北交所上市主力军。

截至9月6日,广东北交所上市公司市值总计459.57亿元,位居全国第一。2022年,广东企业在北交所上市累计募集资金25.11亿元,较2021年的12亿元翻一番,位居全国第一。

据悉,今年以来,广东步履不停,通过调研、培训会、流动工作站等形式为粤企和北交所牵线搭桥。广东证监局相关负责人表示,下一步将认真落实证监会高质量建设北交所有关工作部署,加强与工信、金融等部门协作,支持专精特新企业利用北交所实现高质量发展。

羊城晚报记者 杭莹 莫谨榕

A 总市值全国第一 上市粤企成色十足

计募集资金58.41亿元,占全国436.09亿元的13.39%,位居全国第二。

比增速,2022年,广东企业在北交所上市累计募集资金25.11亿元,较2021年的12亿元翻一番,位居全国第一。

看市值,截至9月6日,广东北交所上市公司市值总计459.57亿元,位居全国第一。

从IPO粤企的数量和规模上看,广东企业冲刺北交所的热度逐年提升。2020年,

北交所粤企的IPO数量为2家,2021年和2022年分别为8家和13家,融资总规模也从2020年的17.08亿元增长到2022年的25.11亿元。

值得一提的是,北交所上市粤企整体经营稳健、创新性突出,与北交所服务创新型中小企业的定位相匹配。目前,广东26家北交所上市公司2022年实现营业收入350.76亿元,同比增长71.98%。今年上半年,实现

营业收入177.51亿元,同比增长20.05%。26家上市公司2022年全部实现盈利,其中净利润最高的贝特瑞,在全国北交所上市公司中排名首位。

北交所副总经理孙立表示,当前,北交所已进入规模攻坚、功能提升的关键时期,这将为推动广东省企业在北交所上市、助力广东省上市规模保持领先提供重大机遇。

B “小巨人”规模庞大 后备力量优势凸显

已经在北交所上市的企业不断发力,后备广东力量不遑多让。广东拥有全国最多新三板挂牌公司及专精特新企业,上市“预备队”规模庞大。

面对新发展格局,若要发挥产业链的资本效力,首先要做好产业自身优化升级,而作为延链补链强链的“生力军”,专精特新企业是完成这一目标的重要一环。截至9月1日,北交所共有217家上市公司,其中国家级专精特新“小巨人”企业占比47%,高于创业板整体。

专精特新企业也是广东“逐梦”北交所的坚强后盾。公开资料显示,今年7月发布的第五批国家级专精特新“小巨人”企业公示名单中,广东企业有658家(辖区348家、深圳310家)。完成公示后,广东前五批“小巨人”企业累计达1526家(辖区773家、深圳753家),位居全国第一。

如果说国家级专精特新“小巨人”是北交所的后备军,那么省、市级专精特新企业就是北交所增值扩容的活水源头。去年,广东省研发经费支出约4200亿元,研发人员数量、发明专利有效量、PCT国际

专利申请量均居全国首位。以广州为例,目前广州高新技术企业数量已超过1.2万家,省级专精特新中小企业3585家、市级5597家。

从行业来看,记者梳理发现,当前北交所上市公司主要分布在机械设备、汽车、电力设备、基础化工等领域。市值占比上,电力设备、机械设备和基础化工占比较高。

研究机构申万宏源在《关于高质量建设北交所的意见》中提到,北交所两大产业链占比较高,一是新能源产业链,二是汽车产业链。尤其是新能源产业链(风/光/锂/储),在公司数量和市值上都占优势。

新能源和汽车产业,同样是广东的优势支柱产业。广东省工信厅数据显示,今年上半年,广东新能源汽车产量占全国28.74%,规模居全国第一。广东新能源汽车产业蓬勃发展,离不开完备的产业链,当前广东在新能源和汽车领域集聚效应明显,涌现出一批优质中小企业。

一组组数据,证实了广东拥有培育上市公司的丰厚底蕴。

C 全方位提供服务 粤企上市更有信心

刚过去的8月份,广东很忙。先是广东29家重点后备上市企业在广东省地方金融监督管理局等部门的带领下走进北交所,现场答疑解惑。后是北交所副总经理孙立带队将“三服务”(开门服务、精准服务、直达服务)送上门。

除了答疑解惑的“推一把”,广东也通过各种方式将企业“扶上马”。8月29日,北交所“三服务”广东行启动仪式暨专精特新企业挂牌上市培训会在广州举行。近日,广东省地方金融监管局更是与广东证监局联合“三所一中心”建立资本市场服务粤东粤西粤北地区流动工作站机制,推动更多企业登陆多层次资本市场,扩大粤东粤西粤北地区直接融资比重。

据了解,沪深北交易所驻穗机构和广东股权交易中心共建流动工作站,结合各地企业特点和需求,常态化开展资本市场服务粤东粤西粤北地区工作。目前,流动工作站举办了“资本市场服务梅州行”首场活动,梅州20余家上市后备企业参加。广州发布新一轮“领头羊”助力产业领跑行动计划、东莞推出“鲲鹏”计划、江门推出“金种子”计划……广东各地市也结合自身特色,助推企业北交所上市,展示了广东全方位推动粤企“逐梦”北交所的决心与信心。

广东证监局表示,将认真落实证监会高质量建设北交所有关工作部署,加强与工信、金融等部门协作,支持专精特新企业利用北交所实现高质量发展,按照“重点地市逐城推动、重点企业逐家引导”的思路,引导推动珠三角各地市符合条件的企业紧抓北交所上市机遇。

“最卷”入学季的教育“全优解”！
广州三所新建名校强势开学

南沙梅沙实验小学为学子提供齐全完备的硬件基础和强有力的空间保障

2023年堪称近年来广州小学一年级入学需求“最火爆”的一年,“全面二孩”政策下出生的孩童进入到义务教育阶段,引起入学高峰。广州市教育局数据显示,今年广州小学入读报名人数近26万人,同比增加约4.6万人。作为标杆房企,今年,包括广州市黄埔区铁铮学校(西校区)、增城区华南师范大学附属新塘实验小学、南沙区梅沙实验小学在内,万科在广州交付了三所优质公办小学,积极引入名校集团办学,它们的高品质交付及顺利开学,为推动全市教育发展提供了强有力的支撑。



▲黄埔区铁铮学校传承广铁一中办学理念,高标准培养学子

名校资源办学助力业主“教育无忧”

通高中”称号,铁铮学校将传承广铁一中“开发潜能,促进发展”的办学理念,与广铁一中教育集团及铁英教育集团的其他成员校实行管理上的“五统一”,在教学上实行“五同步”。校园内配备了专业教室、体育场、380人阶梯多功能报告厅、园林式图书馆、恒温泳池等多元成长空间,激发孩子的学习探索欲望。

万科配建学校的高颜值、高品质、高标准还体现在今年9月正式开学的华南师范大学附属新塘实验小学(以下简称“华南附新塘实验小学”)、南沙区梅沙实验小学(以下简称“梅沙实验小学”)上。

华南附新塘实验小学是增城区金茂万科都会四季配建的全日制

公办学校,由华南师范大学附属小学直接管理办学。华南师范大学附属小学是全省唯一一所直属广东省教育厅和华南师范大学双重领导下的学校,华南附新塘实验小学将秉承华南师范大学附属小学先进的教育理念和优质的教学质量,让学校教育质量居增城区前列,该校规模为48个班,今年开设一年级8个教学班,校内配备美术、音乐、书法、游泳、书吧等多功能场馆,满足学子全方位的学习需求。

梅沙实验小学由南沙区万科海上明月项目配建,据了解,梅沙教育集团由万科集团创立,致力于2至18岁青少年儿童提供全时全程全能的素质教育。经过8年发展,梅沙教育集

团创立了一批有质量有口碑有成绩的优质名校,其中梅沙旗下最广为人知的国际学校——万科梅沙书院,是深圳国际教育的典范,如今已是深圳排名第二的国际学校,成为深圳家长的新宠。

据了解,南沙区梅沙实验小学校长和管理团队将由梅沙教

除了完备的校内教育,万科还致力于在社区内营造多元化的校外辅导场景,让教育“邻”距离。作为总体量达570万平方米的大城,万科黄埔新城对社区教育的打造是全方位的。据了解,万科黄埔新城内的黄埔区青少年宫(海丝城宫)主体建筑已落成,不日将投入使用,其作为黄埔区开展青少年校外活动的第二中心,未来将为黄埔东部、东南部的青少年儿童学习文化艺术与科技、沟通与交流提供重要平台。

▼华南师范大学附属新塘实验小学今年开设一年级8个教学班



育集团选派经验丰富、资历过硬的人员担任。梅沙实验小学为学生全方位成长提供齐全完备的硬件基础和强有力的空间保障,包括艺术与审美、健康与成长、文化与实践三大教育功能区,配有音乐教室、舞蹈教室、多功能剧场、室内篮球场、室内游泳馆、图书馆、科学实验室等。

“宫校合作”全方位铺就成才之路

为充分发挥校外教育全面育人的优势,黄埔区青少年宫还打造生态课堂、体验课堂、开放课堂、活动课堂和服务课堂,形成近80种门类齐全、特色鲜明的培训项目专业,受到广大家长的欢迎。其还相继成立了儿童合唱团、管乐团、芭蕾舞团、舞蹈团、健美操队、拉丁舞团等18个艺术团,总体实力强劲,11次荣获国家级竞赛优秀组织单位,17次获省市优秀组织奖。

黄埔区青少年宫(海丝城

“签约一年即开学”见证万科交付“加速度”

铁铮学校从签约到开学仅用了一年,体现出万科兑现承诺的“加速度”、硬核的“交付力”。万科2023年中期业绩报告显示,为给业主交付更满意的房屋,万科持续优化交付过程的服务,上半年在53个城市组织了9939场质量共建,邀请了5.8万户客户走进工地,参与楼栋主体施工、室内装修等关键环节的查验。截至6月底,万科共计实现了超过9.2万套住宅的平稳交付。与此同时,万科还进一步强化交付能力。

其中,万科黄埔新城的阅海组团“1#、2#、4#”三栋楼将于今年12月底交付,最快提前约240天交付。在“保交付”热度高涨的当下,万科的高品质交付,赢得了业主的支持,提振了行业的信心。

当前,房地产市场利好频现,一线城市陆续官宣“认房不认贷”政策,中国人民银行、国家金融监督管理总局发文下调购房最低首付下限比例,下调房贷利率下限,同时,明确9月25日起可申请降低存量首套房贷利率……一系列楼市新政发布,使得房地产市

场回暖态势明显。据中指研究院数据显示,新政出台后,9月2日—3日广州新房项目到访和认购热度上升明显,共网签商品住宅216套,较8月26日—27日上升91%。

在新政利好促进下,业内普遍认为楼市有望迎来“金九银十”,加之呼声不断的“首套首付两成、二套首付三成”政策若能出台,将极大释放刚需和改善性购房人群需求。此时既是购房者入市的好时机,也是开发商让利营销节点。据悉,广州万科将在9月开启启庆钜惠活动,届时一系列购房优惠活动将公布,配合新政利好,共同为购房者“减负”。

其中,地处黄埔区临港经济区、5站即可到达天河的万科黄埔新城主力推售“中央公园”组团,占据项目核心位置,各类配套近在咫尺,建筑面积75至125平方米的三至四房,总价280万元起。位于广州东部的重要门户,1站即可抵达新塘TOD的金茂万科都会四季,主推建筑面积70至133平方米的三至四房,总价140万元起。