

# 大湾区内地九市全部认房不认贷

羊城晚报讯 记者李旭报道：9月6日，珠海市住房和城乡建设局与中国人民银行珠海市分行、国家金融监督管理总局珠海监管分局联合发布《关于优化我市个人住房贷款中住房套数认定标准的通知》明确，即日起，珠

海实施“认房不认贷”政策。至此，粤港澳大湾区内地九市全部落地“认房不认贷”政策。

据悉，广州在8月30日宣布实施“认房不认贷”政策，成为首个落地该政策的一线城市。随后，深圳、东莞、佛山、江门、中

山、惠州、肇庆也陆续明确实施该政策。

什么是“认房不认贷”？“认房”是指商业银行发放个人住房贷款时会参考拟购房人在拟购房地家庭名下实际拥有住房套数确定贷款比例；“认贷”是指银

行会根据拟购房人家庭在全国范围内是否有住房贷款记录来确定贷款比例。

个人贷款执行“认房不认贷”，一方面会促进刚需和改善群体实现住房需求，改善性群体将原有住房挂牌出售，增加刚需

房源供给，满足刚需入市需求，实现刚需和改善群体的良性循环。同时，改善群体卖掉二手房后购买新房，也促进二手房新房的良性循环。而从整体看，会带动新房市场销售改善，房企回款加快。

## 珠三角水资源配置工程放流西江170万尾鱼苗

羊城晚报讯 记者许张超、通讯员单小亮报道：9月5日，国家重大水利工程，粤港澳大湾区主要民生项目珠三角水资源配置工程开展2023年度鱼类增殖放流活动，在取水源头向西江水域放流170万尾各类鱼苗。截至目前，该工程已连续开展3次增殖放流活动，累计向西江放流510万尾鱼苗，有效助力西江

生态保护。记者了解到，该工程今年增殖放流的鱼类主要有青鱼、草鱼、鲢鱼、鳙鱼、三角鲂、鳊鱼、黄尾鲷和银鲳8个鱼种，放流数量170万尾，都是经过精心培育、适应性强的生态鱼苗。此次鱼类增殖放流选择的西江干流鲤鱼洲岛周边水域，也是珠三角水资源配置工程未来取水口所在地。

广东学前教育一线工作者谈学前教育立法——

## 期待给幼儿园过度逐利行为戴上“紧箍咒”

### 草案提出学前教育破局路径

8月28日，旨在促进学前教育普及普惠安全优质发展的《中华人民共和国学前教育法（草案）》（以下简称“草案”）首次提请十四届全国人大常委会第五次会议审议。草案呈现的是8章74条的总体框架，规定了学前教育、幼儿园的规划与举办、保育与教育、教师和其他工作人员、管理与监督、投入与保障、法律责任等方面内容。

“学前教育立法，意味着我们这个行业将迎来自己的根本大法，是我国教育立法体系中的一项重大突破。我想这也是对十九届五中全会提出的‘建设高质量教育体系’最有力的回应。”广东省公安厅幼儿园园长史力玲说。

史力玲认为，从教育观来看，草案规定学前教育是学校教育制度的起始阶段，明确了从摇篮到拐杖的终身教育观；

从社会发展角度来看，学前教育当前面临“入园难”“入园贵”“小学化”“城乡发展不均衡”等问题，草案从立法角度提出了破局路径；从保教质量方面看，草案把保护学前教育儿童安全放在首位，防止保教内容小学化，同时提出加强教职工队伍建设，让学前教育回归儿童，幼有所育，幼有优育。

广州市天河区旭日雅苑幼儿园园长刘先成表示，阅读草案后，有两点让他颇受触动：首先，草案明确，幼儿园应当以游戏为基本活动，防止保育和教育活动小学化，不得教授小学阶段的课程内容、采用小学化的教育方式；其次，草案专章对教师和其他工作人员作出规定，同时也提出保障。

近年来，学前教育业内常强调“人学准备”不仅是知识准备的结果，更是幼儿身心全面准备的渐进的过程。草案是对个别幼儿园存在小学化倾向的有力回应，更是科学推进幼小双向衔接的强大支撑；草案对老师的保障措施也有利于幼儿教师队伍的稳定和健康发展。当幼儿园教师待遇提高、感受到尊重，他们的工作动力和工作效率也会随之增强，进而提供更专业、更优质的学前教育。”刘先成说。

精神举措落实或存在“断层”

一直以来，幼儿园教师工资水平普遍不高，且编外从业人员多于编内，许多幼儿园过半老师是编外人员——这部分教师大部分有着丰富的教学经验，但却无法拿到相应的工资待遇，这也成为许多幼儿园教师流动性的主要原因。

采访中，有幼儿园园长提到，现在幼儿园招聘青睐研究

生、本科生，新晋高学历幼师专业知识丰富，但缺乏实践经验，而大部分编外教师有着丰富的实践经验，他们的教学水平、教学经验是一份无可复制的知识财富。如何做到编内编外同工同酬，如何重视和培养专业教师，使其价值最大化同样是需要思考的问题。

广州市天河区盈溪幼儿园园长曹惠凡认为，学前教育立法是行业的一件大事，是对整个学段的认可，但是在履行职责、合理配置资源等方面，落实下来或存在“断层”，“各地方分管学前教育的专家和教研员大多是从专业角度依书画瓢，而幼儿园工作要深入一线，地域、文化的不同会导致所需资源不同，深入一线才可以对城乡、区域之间的教育发展差距有更深的了解和认识。”

### 幼儿园对学前教育的有益探索

学前教育立法提速，是促进学前教育走向“幼有善育”的重要举措之一。记者走访了解到，广东各园已经做出一些有益探索，与学前教育法草案的部分规定精神一致。

学前教育法草案对幼儿的安全保障与保教方式提出明确要求，并指出“应充分利用家庭、社区资源，拓展儿童生活和学习空间”。对此，广东省公安

厅幼儿园通过情境中的项目化、游戏化的安全主题探究活动，充分利用公安警史馆、公安美术馆、飞行基地、警犬基地等优势资源，举办系列特色活动，融合日常生活教育，构建幼儿视角的安全教育课程体系，打造安全教育园本特色课程，并汇编教材、儿歌、论文等丰富的安全教育成果。

草案提出，幼儿园应当根据学前儿童身心发展规律和年龄特点，科学实施保育和教育，不得教授小学阶段的课程内容、采用小学化的教育方式。在广州市天河区旭日雅苑幼儿园，园方设计了四大类游戏活动，包含混龄自主游戏、大社区角色游戏、运动大循环以及球类自选游戏活动。除了游戏活动外，幼儿园还在非游戏活动中注入游戏的因素，例如生活活动、集体教学活动等都以游戏的元素和游戏的方式来组织，激发幼儿参与活动的兴趣，增加非游戏活动的趣味性和吸引力，使非游戏活动游戏化，提高活动的效果。

“我们期待通过学前教育立法，使学前教育公共财政投入有更大更有力的保障，使幼儿园教师地位待遇有更全面更好的体现，对过度逐利行为有更严格更有效的‘紧箍咒’，从而进一步促进学前教育事业普及普惠安全优质发展。”刘先成说。

除了关心饮用后能否开车，还应留意身体脱水风险！专家提醒——

### 饮用“酱香拿铁”切忌贪杯

羊城晚报讯 记者薛仁政，通讯员戴希安、简文杨报道：某咖啡品牌与贵州茅台酒联名推出“酱香拿铁”，号称每一杯都含有茅台酒，引发热议。饮用“酱香拿铁”，除了公众关注的“喝了是否能开车”问题，还应注意什么？记者邀请专业医师进行了解答。

“美酒加咖啡，只要酒精的浓度控制在合理范围内是可以的。”中山大学附属第六医院临床营养与微生态科副主任马腾辉介绍，酒精通过影响人体大脑的神经递质来提高中枢神经系统的抑制作用，从而产生放松和麻醉的效果。而咖啡是一种含有许多活性成分的饮品，其中最重要的成分之一是咖啡因，咖啡因具有刺激中枢神经，促进体内肾上腺素分泌的作用，从而产生提神和兴奋的效果。

任何饮品都要适当饮用，切忌贪杯。马腾辉表示，酒精会影响胃肠分泌，混合咖啡过量饮用会影响肠道健康，过量刺激可能导致胃酸倒流到食管，引发胃食管反流病（GERD），造成食道炎

症和消化不良。同时，受酒精影响，体内的脂肪代谢、蛋白代谢会出现紊乱，混用咖啡因会刺激机体神经和肌肉，加快新陈代谢，加重代谢紊乱。

“咖啡因和酒精混合会导致心率加快，甚至诱发高血压，影响心脏健康。”马腾辉介绍，由于酒精和咖啡因刺激交感神经会导致人的心率持续升高，有基础心脏病的人容易诱发心力衰竭。

“咖啡因和酒精过量混合还可能存在双倍脱水风险。”马腾辉表示，咖啡因是一种利尿剂，会刺激肾脏产生尿液并提高尿量。而过量饮酒会增加尿液，混合饮用可能消耗身体水分，从而增加身体的脱水风险。

另外，“酱香咖啡”因含有酒精，不能与头孢菌素类药物、硝基咪唑类抗生素、硝基呋喃类抗生素、降糖药等药品同时摄入。酒精和这些药品共同作用，会中断人体酒精正常代谢过程，从而导致体内乙醛蓄积，出现“双硫仑反应”，严重者可导致心肌梗塞、急性心衰、急性肝损伤，甚至死亡。

### 京广铁路部分列车受暴雨影响停运

羊城晚报讯 记者李志文报道：记者从广铁集团获悉，因京广线暴雨预警，为确保铁路运输安全，铁路部门决定对途经京广线前往长沙、武汉、成都、洛阳等方向的列车，在6日至8日开行期间采取停运措施。

其中，Z23次、Z24次、K538/

5次、K536/7次、K9217次、K9218次、K1350/47次、K1348/9次、K486/7次、K488/5次、K9275次、K9276次等深圳站列车停运；T95次、T96次、K1658/5次、K1656/7次、K9262/59次、K9264次、K9263次、K9260/1次等深圳东站列车停运。

2023年9月7日/星期四/理论评论部主编/责编 张齐 / 美编 潘刚 / 校对 桂晴

E-mail:wbsp@ycwb.com

5次、K536/7次、K9217次、K9218次、K1350/47次、K1348/9次、K486/7次、K488/5次、K9275次、K9276次等深圳站列车停运。

2023年9月7日/星期四/理论评论部主编/责编 张齐 / 美编 潘刚 / 校对 桂晴

E-mail:wbsp@ycwb.com

5次、K536/7次、K9217次、K9218次、K1350/47次、K1348/9次、K486/7次、K488/5次、K9275次、K9276次等深圳站列车停运。

2023年9月7日/星期四/理论评论部主编/责编 张齐 / 美编 潘刚 / 校对 桂晴

E-mail:wbsp@ycwb.com

5次、K536/7次、K9217次、K9218次、K1350/47次、K1348/9次、K486/7次、K488/5次、K9275次、K9276次等深圳站列车停运。

2023年9月7日/星期四/理论评论部主编/责编 张齐 / 美编 潘刚 / 校对 桂晴

E-mail:wbsp@ycwb.com

5次、K536/7次、K9217次、K9218次、K1350/47次、K1348/9次、K486/7次、K488/5次、K9275次、K9276次等深圳站列车停运。

2023年9月7日/星期四/理论评论部主编/责编 张齐 / 美编 潘刚 / 校对 桂晴

E-mail:wbsp@ycwb.com

5次、K536/7次、K9217次、K9218次、K1350/47次、K1348/9次、K486/7次、K488/5次、K9275次、K9276次等深圳站列车停运。

2023年9月7日/星期四/理论评论部主编/责编 张齐 / 美编 潘刚 / 校对 桂晴

E-mail:wbsp@ycwb.com

5次、K536/7次、K9217次、K9218次、K1350/47次、K1348/9次、K486/7次、K488/5次、K9275次、K9276次等深圳站列车停运。

2023年9月7日/星期四/理论评论部主编/责编 张齐 / 美编 潘刚 / 校对 桂晴

E-mail:wbsp@ycwb.com

5次、K536/7次、K9217次、K9218次、K1350/47次、K1348/9次、K486/7次、K488/5次、K9275次、K9276次等深圳站列车停运。

2023年9月7日/星期四/理论评论部主编/责编 张齐 / 美编 潘刚 / 校对 桂晴

E-mail:wbsp@ycwb.com

5次、K536/7次、K9217次、K9218次、K1350/47次、K1348/9次、K486/7次、K488/5次、K9275次、K9276次等深圳站列车停运。

2023年9月7日/星期四/理论评论部主编/责编 张齐 / 美编 潘刚 / 校对 桂晴

E-mail:wbsp@ycwb.com

5次、K536/7次、K9217次、K9218次、K1350/47次、K1348/9次、K486/7次、K488/5次、K9275次、K9276次等深圳站列车停运。

2023年9月7日/星期四/理论评论部主编/责编 张齐 / 美编 潘刚 / 校对 桂晴

E-mail:wbsp@ycwb.com

5次、K536/7次、K9217次、K9218次、K1350/47次、K1348/9次、K486/7次、K488/5次、K9275次、K9276次等深圳站列车停运。

2023年9月7日/星期四/理论评论部主编/责编 张齐 / 美编 潘刚 / 校对 桂晴

E-mail:wbsp@ycwb.com

5次、K536/7次、K9217次、K9218次、K1350/47次、K1348/9次、K486/7次、K488/5次、K9275次、K9276次等深圳站列车停运。

2023年9月7日/星期四/理论评论部主编/责编 张齐 / 美编 潘刚 / 校对 桂晴

E-mail:wbsp@ycwb.com

5次、K536/7次、K9217次、K9218次、K1350/47次、K1348/9次、K486/7次、K488/5次、K9275次、K9276次等深圳站列车停运。

2023年9月7日/星期四/理论评论部主编/责编 张齐 / 美编 潘刚 / 校对 桂晴

E-mail:wbsp@ycwb.com

5次、K536/7次、K9217次、K9218次、K1350/47次、K1348/9次、K486/7次、K488/5次、K9275次、K9276次等深圳站列车停运。

2023年9月7日/星期四/理论评论部主编/责编 张齐 / 美编 潘刚 / 校对 桂晴

E-mail:wbsp@ycwb.com

5次、K536/7次、K9217次、K9218次、K1350/47次、K1348/9次、K486/7次、K488/5次、K9275次、K9276次等深圳站列车停运。

2023年9月7日/星期四/理论评论部主编/责编 张齐 / 美编 潘刚 / 校对 桂晴

E-mail:wbsp@ycwb.com

5次、K536/7次、K9217次、K9218次、K1350/47次、K1348/9次、K486/7次、K488/5次、K9275次、K9276次等深圳站列车停运。

2023年9月7日/星期四/理论评论部主编/责编 张齐 / 美编 潘刚 / 校对 桂晴

E-mail:wbsp@ycwb.com

5次、K536/7次、K9217次、K9218次、K1350/47次、K1348/9次、K486/7次、K488/5次、K9275次、K9276次等深圳站列车停运。

2023年9月7日/星期四/理论评论部主编/责编 张齐 / 美编 潘刚 / 校对 桂晴

E-mail:wbsp@ycwb.com

5次、K536/7次、K9217次、K9218次、K1350/47次、K1348/9次