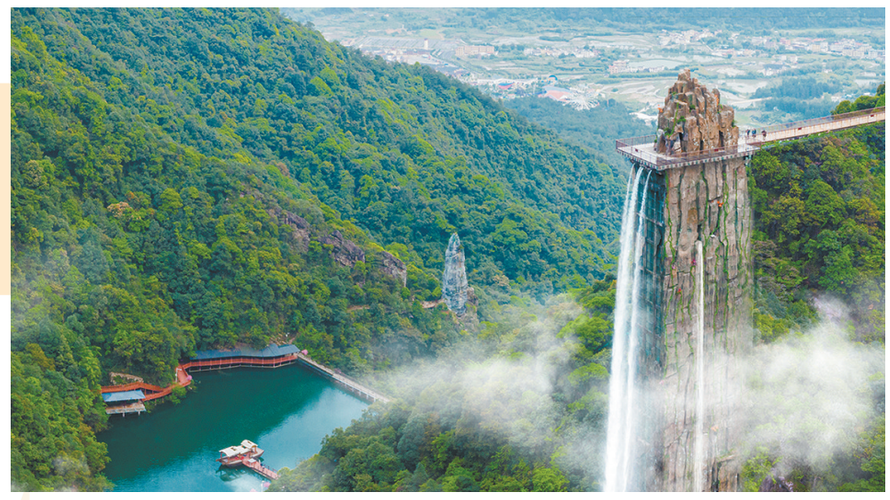
『无痛爬山』广东有话说

一梯凌绝顶？

近日，不少景区装上了登山电梯、实现“无痛爬山”的相关话题登上热搜，引发各方关注。记者发现，“无痛爬山”反映出市场的需求，电梯登山除了让游客多了选择，背后也是努力消除痛点的精细化服务表现。但是登山电梯并不是想建就能建，专家提醒建设推广还需谨慎，景区不要盲目跟风，需要配合景区的整体规划，与景区自然风貌相协调，更要确保运行安全。

文/羊城晚报记者 黎存根 图/各景区提供



云门山瀑布电梯 景区供图

景区装登山电梯再引热议

近日，全国各地的登山电梯被网友称为“无痛爬山”备受关注。“网红”如杭州千岛湖天屿山海拔只有350多米，但山路蜿蜒，全程步行要走3000米，对老弱病残的游客不太友善。通过一部自动扶梯，10分钟即可登顶。而最引人瞩目的，当属世界自然遗产地张家界武陵源里的百龙天梯，运行高度326米，相当于100层楼的高度，从岩壁直上直下。2013年4月，百龙天梯与德国鱼缸电梯、美国的拱门电梯等一同上榜世界11大创意电梯，成为中国唯一上榜的电梯。

登山电梯的出现，让更多行动不便的游客也能够方便快捷地上下山，获得更美好的旅游体验，客观上扩大了登山的群体，部分登山电梯更成为景区的网红打卡景点，吸引大批游客前来体验，对于景区来说有了更多增收的可能。

然而，“无痛爬山”也引起了不少争议。有不少网友认为，爬山也要靠电梯未免缺乏锻炼，甚至会减少登山的乐趣。更有评论指出，建观光电梯或多或少会对自然景观的完整性造成一定损坏，特别是建在一些风景名胜、自然遗产地上。登山电梯是个新事物，应该建在哪，对风景、环境的影响有多大，需要科学评估。

资料显示，曾经备受关注的张家界百龙天梯的建设，当时就通过了湖南省计委、建设、环保、国土、消防、林业、电力等部门严格审查，并经批复后开始修建的，各部门先后对《电梯的工程质量》《依附山体稳定性工程》《工程地质评价》《电梯工程安全性》《电梯设备检验》《电梯的安全运行》等进行了全面调研，并出具了检验报告书，同时还组织中国知名专家，对电梯的竣工安全性验收、相关技术资料和法定建设程序等进行了论证。即便如此，还是有部分相关领域专家持保留意见。可以说，如何让扶梯（或垂直升降电梯）减轻对自然环境的冲击，是相关部门和景区绕不过的课题。

其实，更早之前的登山助力设施代表——缆车索道，也都引发过类似的争议，对此国家相关规定也比较明确。比如原环境保护部印发的《国家级自然保护区规范化建设和管理导则（试行）》明确提出，（国家级自然保护区）“不得在区内建设索道、宾馆和餐饮等设施”；原国家林业局印发的《关于进一步加强林业自然保护区监督管理工作的通知》也明确提出“自然保护区内原则上不允许新建索道建设等项目”。不过，除上述范围内禁止建设外，山岳景区的索道修建的数量和规模都在持续增加，甚至成为山岳景区的标配，也客观表明了这是旅游市场需求的选择。

古龙峡扶梯是年老游客的福音 景区供图

广东多家景区已配备“登峰”电梯

记者了解到，在旅游景区服务上一向勇于创新的广东，多家景区在“无痛爬山”这一“适老化”服务的建设上也有实践，且效果显著。

作为广东知名生态网红景区的清远古龙峡景区，早于2019年便率先在峡谷内投入修建了全长163米的观景扶手电梯——登峰电梯，免费为游客提供更便捷的游玩方式。自运营以来，电梯接待游客已达210万人次，还经过2020年整改提升后，该电梯获得了“世界上垂直高差最大的户外扶梯”认证。相较于原本需步行35分钟的路程，乘坐登峰电梯无须翻山越岭，仅用2分45秒就可以抵达高度为530米的云天玻霸，实现“一步登天”“平步青云”的登山体验。为确保游客在乘坐电梯的途中能享受到全天候的舒适体验，景区还在电梯上方设有遮阳雨棚，让游客可以不受天气影响，安心地欣赏美景。

目前到古龙峡的绝大多数游客会搭乘电梯登山。景区负责人徐伟跃在接受羊城晚报记者采访时介绍：“登峰电梯投入使用后，确实满足了长者游客的游玩需求，大大减少了登山对老年人膝盖可能带来的伤害。”他还特别强调，项目经过严格的环评，施工及验收都得到相关部门认可。

而位于英德宝晶宫景区的狮子山天梯，于2018年11月19日开始试运行，号称广东首创的山体垂直观光电梯，垂直高度达68米，可同时乘坐34人，30秒直达山顶，一个小时运载量达4080人次。自项目建成以来持续运行使用，在宝晶宫游客中受欢迎程度较高，年游客量约60万人次。体验过的游客普遍表示减少了爬山的痛苦，加大了客人快速领略宝晶宫自然风光。

此外，海拔1215米的韶关市云门山生态文化旅游区，为减少游客登山时长及获得更好的体验感，景区于2019年12月竣工验收的云上飞瀑项目，是罕见的瀑布与观光电梯组合游玩体验项目，荣获吉尼斯世界纪录“世界最高、最大的电梯观景瀑布”。景区有关负责人钟经理介绍，在设计阶段从张家界武陵源风景区的百龙天梯和天门山隧道扶梯获得灵感。瀑布顶部设有80米长的玻璃观景平台，可尽览云门山秀美风光。瀑布内安装的3台透明观光电梯提升高度82.5米，游客可在景区云山谷景点搭乘电梯直达山顶，也可在山道乘坐电梯直接下到谷底，为提供更舒适的体验，电梯还安装有空调和玻璃除雾设备。相比原来上山的步行一千多级步梯，大大节省时间和体力。据了解，该设备自投入使用以来获得游客好评，目前包含该项目的门票套餐占景区门票销售八成以上。

建设成本大，专家提醒要考虑运行安全

广东省内一4A级景区负责人李先生对记者表示，“无痛爬山”电梯建设成本巨大，并不是随便一个景区都能负担。据了解，古龙峡登峰电梯造价高达8000万元，仅电梯设备成本就达3000万元；宝晶宫建设包含狮子山天梯在内的五大极限项目投资6000多万元；云门山云上飞瀑项目整体造价2000万元，3台观光电梯造价200万元。

李先生对记者透露，除了建设成本巨大外，登山电梯的建设还需要经自然资源、住建、安监等多个部门审批，符合景区规划要求才能建设，作为特种设备，安全许可是关键的一环。

暨南大学管理学院旅游管理系教授文彤介绍，虽然自然保护区、风景名胜区等范围内新建设缆车、登山电梯等受严格限制甚至禁止，但对于一般性的景区来说，经过合法合规程序审批许可还是可以建设，“不能忽视背后的市场需求，新设施是随着旅游的发展出现，有其客观必要性”。他认为对于“无痛爬山”电梯等设施设备各方存在一定争议，他持一个比较谨慎的态度，提醒“宜隐不宜显，宜低不宜高，宜短不宜长，宜少不宜多”。

文彤有丰富旅游景区等级评定员经验，他认为，登山电梯作为特种旅游服务设备或交通工具，硬件安全性是第一位的，同时关注运行的安全性，不能发生安全事故，也要合理正常发挥人员运输功能，所以设备日常维护非常重要。

徐伟跃介绍，古龙峡为登峰电梯运行制定了科学严谨的安全预案，同时每年投入数十万元进行保养维护，生产厂家的专业团队每周一次小保养、每月一次大保养，确保电梯安全运行。“做这么多工作，就是为了用更优质的服务回馈我们的游客对景区的支持，让无论男女老少来古龙峡登高爬山都不是一种身体负担，获得更好的旅游体验。”

万花筒

第十届乌镇戏剧节启幕 多部经典搬上舞台

文/羊城晚报记者 何晶
图/主办方提供

10月19日晚，第十届乌镇戏剧节盛大启幕。以“起”为主题，在乌镇大剧院，戏剧节发起人陈向宏、黄磊、赖声川、孟京辉，与世界戏剧大师罗伯特·威尔逊一同敲响开幕大锣。

本届开幕大戏为罗伯特·威尔逊携德国汉堡塔利亚剧院带来的《H-100秒到午夜》。接下来的十天内，来自全球11个国家及地区的28部特邀剧目共计87场演出重磅来袭；18组青年竞演乘风起飞、逐梦开赛；两千余场古镇嘉年华一起狂欢，异彩纷呈；12场小镇对话、12个戏剧工作坊共聚一堂，燃起思想火花；27场朗读会、6大展览，音乐、电影、潮玩、市集、阅读……倾力打造戏梦空间。

今年乌镇戏剧节的“大师佳作”板块汇聚世界剧坛巨匠，包括《H-100秒到午夜》《童话传奇》《等待戈多》等。

多部文学经典作品被搬上舞台，其中包括改编自托马斯·曼的《魔山》，改编自帕慕克的《雪》，改编自鲁迅同名小说的《阿Q正传》，改编自马雅可夫斯基的《臭虫》等。

与此同时，本届青年竞演以“火车票、世界名画、马”为创作三元素，乌镇戏剧节组委会共收到报名作品573份，最终选出18部入围作品。最终会有6组选手奔赴10月28日决赛，角逐今年的乌镇戏剧节“小镇奖”。

今年的朗读也迎来全面升级。全新打造的戏剧空间将由电影戏剧导演饶晓志、文化艺术评论人周黎明、音乐人黄舒骏三位跨界艺术家领读，展现“阅读+表演”的创新朗读形式。《哈姆雷特》《罗密欧与朱丽叶》《等待戈多》《仲夏夜之梦》《肖申克的救赎》五大经典将被重写改编。

第十届乌镇戏剧节盛大启幕

广州资产管理有限公司资产处置公告

序号	债务人	本金	抵质押物	保证担保
280	惠东县铁冲好招楼加油站	18	惠东县铁涌镇工业公司承担连带清偿责任。	
281	博罗县公庄东江水泥一厂	17	博罗县公庄东江水泥一厂提供位于博罗县公庄镇石桥头面积7020平方米的土地作抵押。	
282	惠州地质投资开发实业公司	16	/	叶建国承担债务清偿责任。
283	惠东县裕华实业有限公司	16	由张权提供的位于惠东县平山镇园岭南140号房产（面积81.08平方米）、成佛文提供的位于惠东县平山镇园岭155号的房产（面积180.34平方米）、郑金华、成佛文提供的位于惠东县平山镇香湖岭的房产（面积479.34平方米）作抵押。	
284	惠来县房地产开发总公司综合贸易公司	16	/	/
285	普宁市新益发展公司	16	/	普宁市新发工贸实业总公司提供连带保证担保。
286	广东南方电缆厂	16	/	/
287	惠州市伟安五金电器制品厂	16	/	/
288	惠阳市华茂实业有限公司	16	/	李宝发承担债务清偿责任。
289	惠来县葵潭雄发果子厂	16	/	/
290	揭阳市城市建设服务公司运输分公司	15	/	揭阳市技贸经济发展公司提供连带保证担保。
291	揭阳市华阳贸易公司	15	/	揭阳市粤信实业公司提供连带保证担保。
292	惠东县吉隆恒威鞋厂	15	由杨炳杰提供的位于惠东县吉隆镇磨坑小区的房产作抵押，面积276平方米。	
293	惠东县吉隆镇许发副食店	15	/	卜度承担清偿责任。
294	惠来县侨联能源化工公司	15	黄建鹏提供位于惠来县惠城镇学井巷六号四幢601房（建筑面积为91.47平方米）作抵押，方启文以其位于惠来县惠城镇高地顶一横3号房屋（建筑面积48平方米）的房屋价值范围内的二分之一对债务承担赔偿责任。	
295	揭阳市广发贸易公司	15	/	揭阳市企业发展总公司提供连带保证担保。
296	惠来县彬达贸易商行	15	/	/
297	惠来县建材供销公司第三经营部	14	/	/
298	龙门县田美镇田尾木器厂	14	伍镜明提供位于龙门县龙城镇龙新路面积513.74平方米房产作抵押	伍镜明承担连带清偿责任。
299	惠来县隆江建筑工程公司	14	胡明东以其位于惠来县隆江镇环城路37号的房产（建筑面积为84.8平方米）价值的二分之一对本债务不能清偿部分承担二分之一的赔偿责任	
300	揭阳市东山区裕发化工建材公司（曾用名揭阳市区裕发化工建材公司）	14	/	/
301	惠州市嘉宏发展公司	14	由朱惠娣提供位于惠州市东平双湖塘珍珠苑C604房，面积为71.90平方米作抵押。	
302	惠州市建设实业发展总公司经理部	13	/	/
303	惠来县丰雅宾馆	12	林庆丰位于惠来县惠城镇西一村田中二横3号的房屋（建筑面积240平方米）作抵押。	
304	惠来县经委能源公司	12	许坚生提供位于惠来县神泉镇塔盘九巷12号的房产（面积230.30㎡）作抵押。	
305	惠东县吉隆银城酒店	11	/	由许文港承担连带清偿责任。
306	普宁市坤兴纺织品经营部	11	陈育坤提供名下位于流沙镇中市场中座东幢四楼西南套房产（面积100.2㎡）作抵押，未办抵押登记。	
307	揭东县鸿裕工贸实业公司	10	/	揭东县佳兴食品工业公司提供连带保证担保。
308	揭阳市区侨联物资家电贸易公司	10	/	/
309	博罗县龙溪加油站	10	李霖芳提供位于博罗县龙华镇宁和曲新面积128平方米的土地以及面积为200.78平方米的房产作抵押。提供位于博罗县罗阳镇观园路阳明花园十四栋A座202号面积79.77平方米房产作抵押。	殷礼开、李锦轩、李锦达、李梦媚
310	惠东县铁冲镇沙桥实业经理部	10	/	/
311	惠州市锦鑫实业总公司	10	由谢昭顺提供位于惠州市东平东湖新村三号商品楼802房，面积为91.52平方米作抵押。	
312	普宁市通业贸易有限公司	10	/	普宁市城兴贸易有限公司提供连带保证担保。
313	惠来县烟草供销公司	10	/	广东省烟草公司惠来县公司提供连带担保。
314	普宁市卫生改水器材经营部	10	刘德庭提供普宁市流沙镇平湖平宁庄3幢061号的房产（建筑面积129.26平方米）作抵押，未办抵押登记。	
315	惠来县隆江供销合作社	10	债务人提供名下位于惠来县隆江镇向北村的房屋（建筑面积626.10平方米）作抵押。	
316	惠来县惠城联新装饰材料工程部	10	方育新提供位于惠来县惠城镇塘边村后坑综合楼中梯302号的房产（建筑面积为81.40平方米）作抵押。	
317	惠东县同兴贸易有限公司	10	由刘雨金提供的位于惠东县平山镇康华路的房产作抵押，面积447.01平方米。	
318	揭阳市中贸通讯发展中心	10	/	/
319	惠来县东安实业有限公司	9	/	/
320	惠州市麒麟房地产开发总公司	9	/	/
321	揭阳市榕华能源原材料开发公司经营部	9	/	揭阳市榕华能源原材料开发公司负清偿责任。
322	惠东县吉隆轿岭表带厂	9	/	由惠东县对外加工装配饰服务公司提供保证担保。
323	惠东县稔山镇环宇制袜厂	9	由林光艺提供的位于惠东县稔山镇范和村新市场的房产作抵押，面积308.47平方米。	
324	博罗长宁富康大酒店有限公司	8	富康投资公司提供位于博罗县长宁镇面积1264平方米土地作抵押。	
325	惠东县平山镇龙峰购销部	8	/	/
326	惠来县神泉国土开发贸易部	8	/	/
327	揭阳市新华商场	8	/	/
328	广东省普宁县赤水宏昌皮塑服装厂	8	广东省普宁市流沙永盛针织品经营部提供连带保证担保。	
329	惠东县中国旅行社酒店饮食部	8	由惠东县中旅酒店、惠东县中国旅行社承担连带清偿责任。	
330	惠阳县淡水辉达装饰工程部	8	/	吴远辉承担债务清偿责任，吴乃红承担连带清偿责任，吴乃红提供位于惠州淡水镇南四路94号125平方米房产作抵押。
331	龙门县永华实业公司	8	/	廖汉华承担债务清偿责任。
332	稔山龙泉商店	8	/	/
333	惠来县神泉震兴建材厂	8	/	/
334	惠来县神泉镇沃角海滨旅社	8	/	/
335	惠来县医疗卫生贸易公司	8	/	/
336	博罗县罗浮山厨房设备工程有限公司	8	/	凌石义对博罗县罗浮山厨房设备工程有限公司借款承担二分之一清偿责任。
337	博罗县福田镇河珠河石场	7	/	/
338	惠州市石灰厂	7	/	/
339	惠来县口岸实业有限公司	7	/	/
340	惠来县农机供应公司	7	债务人提供名下位于惠来县惠城镇南门大道132号的房产（建筑面积883.60平方米）作抵押。	
341	稔山通海家私店	6	由胡炳煌、林金莲提供的位于惠东县稔山镇稔亚路市场口的房产作抵押，面积248.22平方米。	
342	惠东县平南商场	6	/	/
343	广东广银实业开发总公司揭阳分公司	6	/	揭阳市通达经贸发展公司提供连带保证担保。
344	惠州市惠城区对外贸易（集团）公司	6	/	/
345	稔山新建建材商店	6	/	/
346	惠来县襟宏贸易有限公司	6	/	惠来县襟江副食品贸易公司提供连带保证担保。
347	惠来县工业永丰装饰工程部	5	/	惠来县工业永丰贸易公司提供连带保证担保。
348	惠来县经济技术协作发展公司标致电器贸易部	5	/	惠来县经济技术协作发展公司提供连带保证担保。
349	惠来县经贸装饰公司	5	/	惠来县公路工程建设公司提供连带保证担保。
350	惠来县隆江糖烟酒经营部	5	/	惠来县隆江供销社第十六门市提供连带保证担保。
351	惠来县旅游物资公司建材贸易部	5	/	惠来县旅游工艺品生产供应总公司益昌建材经营部提供连带保证担保。
352	博罗县华侨商品供应公司	5	/	/
353	惠东县吉隆港兴鞋厂	5	由李娘盛提供的位于惠东县吉隆镇西园村盐厂的房产作抵押，面积190平方米。	
354	惠东县吉隆镇企业综合门市	5	由冯观火提供的位于惠东县吉隆镇河东新区面积170.88平方米的房产、吴小佳提供的位于惠东县吉隆镇河东新区146平方米的房产作抵押。	
355	惠东县平海远达摩托车配件购销部	5	由刘春提供的位于惠东县平海镇上中村海丰街4号的房产（面积46.81平方米）、程智远提供的位于惠东县平海镇上中村上村街的房产（面积62.32平方米）作抵押。	
356	惠东县平山镇建兴建材商店	5	由林石溪提供的位于惠东县平山镇大楼五一巷九号的房产作抵押，面积246.03平方米。	
357	惠东县稔山兴隆修理部	5	/	曾建军承担三分之一的担保责任。
358	惠东县文记粮油购销部	5	/	/
359	惠州市港澳台实业发展总公司	5	由林梅林提供位于惠州市下铺兔翠堤阁17、18号单车房作抵押。	由郭建新提供连带责任保证担保。
360	龙门县平陵镇卫生院	5	龙门县平陵镇卫生院提供位于龙门县平陵镇河背岭面积292.6平方米房产作抵押。	
361	稔山金麒麟海鲜酒家	5	由林雪芳提供的位于惠东县稔山镇第三街大新街的房产作抵押，面积83.78平方米。	
362	普宁市凌晖贸易有限公司	5	陈顺强提供普宁县占陇镇杉铺村留仔片的房产（建筑面积为239.94平方米）作抵押。	
363	惠来县神泉镇新兴绳索拉丝厂	5	/	/
364	惠来县抽纱葵潭针织服装厂	5	/	/
365	惠来县葵潭建鸿贸易公司	5	/	/
366	惠州市大江南实业公司	5	/	共同偿债主体：朱景强；由曾秀琼承担二分之一连带赔偿责任。
367	惠来县砂石料公司	5	方汉明提供惠来县东陇镇寄陇村的房产（建筑面积为551.7平方米）作抵押。	
368	普宁市流沙良发电器百货经营部	5	/	/
369	惠城区惠丰饭店	5	由严国强提供的位于惠州市小金口镇金龙路长湖街柏岗贝的房产作抵押，面积175.61平方米。	
370	杨平钢窗厂	5	张扬继提供位于龙门县平陵镇新圩面积96平方米土地作抵押。	房忠平承担债务清偿责任，
371	惠来县东阳玻璃工艺厂	4	/	/
372	惠来县隆江供销社农业生产资料批发部	4	/	/
373	惠州市华隆实业总公司	4	/	/
374	普宁市伟业贸易公司	4	/	/
375	普宁市乐都商场	4	/	/
376	平海双记饼家	4	/	/
377	平海镇建顺商店	4	/	/
378	平海镇兴发副食店	4	由陈礼提供的位于惠东县平海镇西北村北大街33号的房产作抵押，面积153.80平方米。	
379	稔山丽晶服装店	4	/	/
380	惠来县家用电器综合贸易商场	4	/	/
381	惠东县稔山百货公司商场	4	由罗周坤提供的位于惠东县稔山镇又一村8号房产作抵押，面积139.18平方米。	
382	惠来县神泉供销合作社副食二门市	4	黄玉生的位于惠来县神泉镇新兴街的房屋（建筑面积57.80平方米）作抵押。	
383	惠州市三和工贸有限公司	4	/	/
384	惠州市华侨住宅总公司工贸公司建材经营部	3	/	/
385	广东省普宁县梅塘光明日用制品厂	3	/	广东省普宁县池尾南光竹草帽厂提供连带保证担保。
386	广东省普宁县涂洋塑料制品厂	3	/	普宁市梅塘建筑工程队涂洋施工队提供连带保证担保。
387	广东省普宁县占陇家乐家具厂	3	/	/
388	惠来县葵南种苗场	3	/	惠来县旅游工艺品生产供应总公司益昌建材经营部提供连带保证担保。
389	惠来县中宇贸易公司贸易部	3	/	惠来县中宇贸易公司提供连带保证担保。
390	揭阳市五金矿产公司	3	/	/
391	惠东县稔山粮所工商贸易部第四门市	3	由李添提供的位于惠东县稔山镇兴华路45号的房产作抵押，面积137.72平方米。	/
392	顺发商店	3	/	/
393	惠东县联丰五金卷闸厂	3	/	/
394	惠东县平山镇东城纸巾厂	3	/	/
395	惠来县石油公司隆江加油站	2	/	惠来县隆江镇农业物资供应公司提供连带保证担保
396	博罗县石湾镇广告装饰工程公司	2	/	杨梅兰承担连带清偿责任。
397	惠东县金牛实业发展部	2	/	/
398	惠东县稔山利来商店	2	/	黄玉顺承担连带清偿责任。
399	惠来县隆江供销社第十六门市	2	/	惠来县隆江糖烟酒经营部提供连带保证担保。
400	惠东县平海大富百货商店	2	由李锦照提供的位于惠东县平海镇上中村卫新岑2号的房产作抵押，面积120.55平方米。	
401	惠东县新达鞋厂	2	由叶佛努提供的位于惠东县黄埠镇面积228.78平方米的房产作抵押。	
402	稔山新兴百货商店	2	/	/
403	惠来县铿兴装饰材料经营部	2	/	/
404	揭西县灰寨农付产品加工厂	2	/	/
405	惠州市鸿记修理单车店	2	黄伟鸿为偿债主体；由李燕辉提供的位于惠州市水门路47号之一的房产，面积为29.22平方米作抵押。	
406	惠来县葵美综合塑料厂	1	/	/
407	惠东县吉隆镇荣升鞋铮厂	–	/	/
408	揭东县东兴综合工业公司	–	/	/
409	揭阳市华侨房地产开发公司	–	/	/
410	普宁市池尾兴达汽车配件经营部	–		王炎克负债务清偿责任
411	东日影音制品有限公司	–	/	/
412	惠东县建筑工程公司第二建材综合门市	–	由林洲提供位于惠东县平山镇大米街5号的房产作抵押，面积171.84平方米。	惠东县建筑工程总公司承担不足清偿部分的连带清偿责任。
413	惠东县商业企业集团工业品贸易总公司	–	/	/
414	惠州市惠城电力发展公司	–	/	由广东省广电集团有限公司惠州供电分公司提供保证担保。
415	惠州市金山实业总公司	–	/	/
416	惠州市巨匠门窗工程有限公司	–	/	欧阳俊、陈渝提供连带责任保证担保。
417	惠州市汽车工业发展总公司	–	/	/
	合计	197,107		

注：1. 本公告清单仅列示截至【2020】年【4】月【30】日的债权本金，债务人和担保人应支付给我司的利息、罚息、复利、违约金及其它应付款，按借款合同、担保合同及中国人民银行的有关规定或生效法律文书确定的方法计算；

2. 若债务人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的，请相关承债主体或主管部门代为履行义务或履行清算责任；

3. 公告当中内容如有错漏，以债务人、担保人等原已签署的交易合同及 / 或生效法律文书等相关法律文件为准；

4. 如对公告内容存在异议，请在公告期内向我司提出。

二、交易条件

信誉良好，资金来源合法合规，能够按要求支付转让价款并能承担购买债权所带来的风险。

三、交易对象

具备完全民事行为能力的自然人、法人和非法人组织，并应具备一定的资金实力和良好的信誉条件。

以下人员不得购买或变相购买标的资产：国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产管理公司工作人员、原债务企业管理层、参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人，以及参与不良债权转让的资产公司工作人员、债务企业或者受托资产评估机构负责人员等有近亲属关系的人员、原债务人 / 抵押人 / 保证人及关联企业等利益相关方；相关法律、行政法规及规范性文件中规定的不得购买或变相购买不良资产的主体，或前述主体投资、控制或享有其他权益的企业或其他实体。符合条件的人员应进一步保证不向前述主体或其投资、控制的实体转让债权。

四、公告期限

自公告发布之日起【20】个工作日止；公告期内受理上述资产处置有关异议和征询，如对本次处置有任何疑问或异议请与广州资产管理有限公司联系。

五、联系方式

广州资产管理有限公司

联系地址：广州市天河区珠江东路28号越秀金融大厦58楼

联 系 人：许先生

联系电话：020-66812980 转 8134

电子邮箱：xu.kequan@yuexiu-finance.com

受理排斥、阻挠征询或异议的联系人及举报电话：陈小姐，（020）66812980-8146

特别声明：本公告不构成一项要约或承诺，且以上资产信息仅供参考，我司不对其承担任何法律责任。另我司可能根据有关规定和要求对上述项目和处置方案作适当调整。如有调整，调整结果将按照有关规定履行告知义务。

广州资产管理有限公司

二〇二三年十月二十一日