



深圳宝安燕罗街道

高标准规划、连片的产业用地、高起点招商、高效能服务企业……

燕罗湾区芯城 创新擎动未来

文/图 李薇 陈云强 文润仪 赵丹丹

全球领先的印制电路智能制造商——景旺半导体封装基板及高密度印制电路基地落户；深圳首批“工业上楼”试点项目之一——燕罗智能网联汽车产业园保障房开工；燕川九年一贯制学校、湾区芯城文体中心等重点房建项目，开展前期概念方案研究；燕罗湾区芯城招商中心揭牌仪式暨招商推介会10家企业集中签约，总投资额100亿元；赴外招商有效挖掘项目23个，涉及意向投资总额约435亿元，12家企业已在燕罗街道落地；累计完成土地整备77.84万平方米；20个市政道路项目、21条道路集中开工，预计新增道路里程9公里……这是宝安燕罗湾区芯城今年展开的画卷。

其势已成，其兴可待。高标准规划、连片的产业用地、高起点招商、高效能服务企业……燕罗湾区芯城这一年，正成为宝安乃至深圳独具特色的知名IP，演绎了写意图成为工笔画的过程。

高标准规划建设“现代燕罗”

燕罗这个位居宝安西北、地处两市（深圳、东莞）三区（宝安、东莞长安）交界处、“一半山水一半城”的街道，随着大湾区建设和深圳推动先进制造业高质量发展、全省首个整街统筹项目高效推进，正发展成为环珠江口100公里“黄金内湾”核心职能外溢的第一圈层、广深港澳科技创新走廊的重要节点、深圳先进制造业版图上熠熠生辉的“产业钻石之心”。

去年8月，宝安区重大空间发展战略发布，燕罗国际智能制造生态城成为宝安“422133”发展主框架部署的、做实四大制造业片区“基本盘”之一，在街道全域打造“特色山水+智能产业+智慧城市”综合治理开发样板区。同年，燕罗入选了深圳二十个先进制造业园区，成为全市第20个重点发展片区，其战略性新兴产业主阵地、主力军地位日益凸显。随后，燕罗片区规划发展纲要发布。2023年深圳市政府工作报告明确提出，“高水平打造宝安燕罗等20大先进制造业园区”。今年初，由社会各界广泛参与共同选定的“燕罗·湾区芯城”新名称发布，赋予燕罗建设粤港澳大湾区半导体与集成电路芯片产业城的重大使命。

燕罗湾区芯城规划面积36.5平方公里，按照“面向世界、引领未来、全国示范”的定位，实施广东省首个“整街统筹”项目，将每年供应超过1平方公里工业用地，最终将形成12.2平方公里规模化连片产业用地，以大空间承载大产业，打造世界级先进制造业产业集群和前沿科技创新成果转化高地。

紧扣区位优势和发展定位，燕罗全方位谋划湾区芯城发展大计。高标准开展市政基础设施专项规划、地下交通发展研究，规划便捷安全之城；开展公共空间系统规划、全域旅游规划麒麟山公园总体规划编制，打造魅力品质之城；开展教育医疗社会福利设施布局规划、保障性住房规划等工作，全方位谋划民生幸福之城。

密切服务重大项目建设落地，燕罗提前谋划和储备项目。策划了罗田水“一河两岸”工程，推进打造先导区活力走廊；围绕燕川古村开展红色燕罗实施方案，推动红色街区项目立项……

燕罗湾区芯城现有政府投资项目74个，总投资共计69.5亿元。通过加快推动政府投资项目实施，燕罗正快速推动片区规划成果落地：创新开展20个市政道路项目打包批量实施，快速提升片区交通承载力；加快实施湾区芯城文体中心、燕川九年一贯制学校、湾区芯城人民医院等一批文化、教育、医疗重点项目，完善片区服务功能。同时，全力推进重点产业项目建设：全市今年首个开工的“工业上楼”项目——燕罗智能网联汽车产业园工业保障房、景旺半导体等龙头企业项目顺利开工建设，华润微电子项目主厂房、动力厂房已封顶，长盈精密5G产品及机器人智能制造产业园等项目正加快建设。半导体与集成电路、智能终端和智能制造产业“一核两翼”的战略新兴产业集群格局呼之欲出。



▲ 燕罗湾区芯城先导区市政道路项目集中开工仪式

▶ 燕罗街道召开民营经济高质量发展座谈会

“整街统筹”腾挪优质产业空间

广东省首个“整街统筹”项目是燕罗湾区芯城备受瞩目的一大亮点。项目对燕罗街道36.5平方公里土地开展整体规划，以土地整备主导，采用“党建引领、整体规划”、“飞地”调剂、更新协同、生态恢复”的实施模式，最终腾挪出一批规模化、连片的优质产业空间，为重大项目落地奠定了坚实的基础。

在整街统筹进行的过程中，燕罗街道通过政府全程主导、到访参与，编制《燕罗街道整街统筹实施方案》，社区股份公司、各类权益人等多方共同参与，政府与社区集体算大账、社区集体居民算小账，充分平衡各方利益。在企业安置问题上，街道在全市首创跨街道、跨社区安置，帮助企业匹配最合适的产业空间，确保优质企业能够留在燕罗、留在宝安。项目确立的“飞地”调剂模式，通过异地安置社区留用土地、跨街共享生活配套设施，有效平衡了政府、社区之间的利益。

整街统筹的基石是土地整备攻坚。在这块“硬骨头”面前，区街联动，锻造了一支政治硬、能力硬、作风硬、业务精的干部队伍，倒排工期、挂图作战、每日调度，充分平衡土地的整体和局部利益分配，合理分配各项公共服务用地指标。

截至目前，今年，燕罗整街统筹土地整备工作拆除地块面积已达49.86万平方米，拆除建筑面积33.13万平方米。接下来，燕罗街道将多措并举推动燕川、罗田一期项目剩余红本权益人签约。加快推动塘下涌一期项目土地整备工作，以战略级空间承载战略级项目。加快开展山门高压线迁改土地整备项目。

软硬件俱全 成优质企业集地

今年7月，燕罗湾区芯城招商中心揭牌仪式暨招商推介会举行。湾区芯城招商中心的成立，向全球优秀企业发出邀请，对接重点企业的上下游企业，壮大集成电路与半导体产业集群，扩大湾区芯城的影响力。中通快递股份有限公司、青建集团股份有限公司、陕西煤化工集团有限责任公司等10家项目合作意向企业现场签约，预计总投资额达100亿元，年产值达200亿元。

燕罗街道主动“出击”，牵线搭桥，两位主官先后16次分赴广州、安徽、上海等地举行燕罗“湾区芯城”产业招商引资推介会。燕罗代表团与高潜力、高成长性的企业进行交流和洽谈，截至目前有效挖掘项目23个，涉及意向投资总额约435亿元，12家企业落地燕罗街道。

年轻的燕罗湾区芯城就像助力企业驰骋湾区的港湾。优质稀缺的连片土地资源，百万级建筑面积的低成本、定制化新建厂房以及为企业提供长期、稳定、全面、实用的贴身服务的“企税管家”团队……燕罗湾区芯城正吸引着产业集群企业纷至沓来，成为深圳西北投资兴业的热土。

去年，燕罗街道创新推出的企业管家项目获评2022年深圳营商环境十大示范案例。今年燕罗街道进一步升级“企业管家”服务模式，推出“企业管家2.0”，以“快、准、好”为核心理念：企业诉求第一时间走访调查，为企业提供个性化和定制化的服务方案，为企业提供长期的跟踪和指导助力持续发展和创新。燕罗还召开了民营经济高质量发展座谈会，把辖区重点企业代表“请进来”，与税务、市监部门工作人员一同倾听并回应企业诉求，介绍惠企政策，共话发展蓝图。

下一步，湾区芯城招商中心将依托目标企业清单，挖掘推动一批龙头企业落户，并加强与深圳市半导体行业协会、宝安区上市企业协会、区五类百强企业联合会及专业招商机构等组织对接，以商招商，吸引更多优质企业落户湾区芯城。



深圳宝安松岗街道

开展“扫黄打非”系列专项活动，营造清朗社会文化环境

利剑显锋芒 清风扬正气

文/图 李薇 陈云强 简德昌

今年以来，深圳市宝安区松岗街道以维护社会意识形态安全、营造良好的文化氛围为目标，充分发挥“扫黄打非”基层站点扫除文化垃圾、弘扬社会正能量的阵地作用，多措并举扎实开展“扫黄打非”系列专项活动。举旗亮剑，筑牢文化安全防线。近日，松岗街道开展了出版物、文化市场暨“扫黄打非”第三季度联合检查行动，守好文化市场规范，共筑清朗文化环境。



“童心庆六一，护苗在行动”绿书签系列宣传活动

筑牢基层防线 护苗助成长

“你了解过这些漫画书的内容吗？不了解不行，卖给青少年的书更要严格把关！”在联合检查活动现场，一名执法人员正在向文具店的经营者询问情况。松岗街道执法人员日常工作检查最

多的就是本地书店、文具店和学校周边的杂货铺，黄色书刊和其他妨害未成年人身心健康的有害出版物都是检查的重要内容。

据了解，防范整治非法出版物和不良信息传播是基层“扫黄打非”的一项重要工作任务。松岗街道每季度组织一次“扫黄打非”联合检查行动，按照出版物印制、运输、销售涉及的不同执法职能环节，松岗街道综合行政执法队、安监、派出所以及社区工作站协同作战，检查覆盖印制企业和商铺、经营书籍报刊的商铺、物流点等三大类场所。除了检查相关经营证照、印制品管理制度、寄递检视制度等情况，还与各经营主体详细讲解防止非法制品的意义，督促他们提高对“扫黄打非”重要性的认识，引导经营者严把图书、音像制品进货关，守法文明经营，对出版物、宣传品、印刷品等要做好进货途径、货品下单源头等相关登记。“现在市面的书籍很多，此前还担心孩子会接触到一些不良书籍，今天看到你们执法人员对书店的检查非常上



开展“扫黄打非”系列专项活动

心，我们做家长的就放心多了”。在联合检查现场，一位家长为检查人员点赞。

抵御有害思想和文化侵袭、维护未成年人文化权益、净化社会文化环境、巩固基层宣传思想阵地。松岗街道以“扫黄打非”方案为导向，明晰工作思路，织密全街道“扫黄打非”工作网，融入网格化日常管理，形成街道、社区、群众队伍微助力“防控发现、快速反馈、上下联动”的三级管理机制。在具体工作中，依托13个社区级“扫黄打非”工作站“一格多元”下沉人员，分工明确、责任到人，形成上下联动、各司其职的工作合力。同时建立派出所、安监、执法队、网格、社区整治队等多部门定期联合检查工作机制，筑牢“扫黄打非”基层防线。



松岗文化艺术中心前的绿地公园“扫黄打非”进基层示范点

阵地化建设 守护社会文化环境

松岗文化艺术中心前的绿地公园，矗立着一个“扫黄打非”进基层示范点的标牌，与绿地干净清新的环境相呼应。据了解，基层“扫黄打非”的一项重要工作任务就是阵地建设，丰富活跃群众文化生活的宣传阵地，也是涉“扫黄打非”违法行为的防治阵地，需要线上线下双驱动，“扫黄打非”群众志愿者队伍和下沉执法人员一道化身义务宣传员，在放学时段的校园门口向家长、学生发放宣传单，普及“扫黄打非”知识，并通过线上联络群转发的形式，推动清朗文化环境、网络安全教育浸润更多人群。今年以来，开展各类文化文体活动60余场次，普及群众近7000余人次。

今年6月，松岗街道新时代文明实践所组织了“童心庆六一，护苗在行动”绿书签系列宣传活动，倡导养成健康阅读习惯，提升未成年人对非法有害出版物及有害信息的鉴别力，培养抵制有害内容的安全意识；街道及社区利用暑假时间，组织辖区青少年开展心理健康、绿色阅读、网络安全等教育课堂，弘扬“读好书、上好网”理念，力求通过有针对性的宣传教育，为青少年营造健康清

朗的文化环境，助力广大学子健康成长；将整治文化市场秩序宣传和新时代文明实践载体相结合，开展地方民俗文化、传统节日文化、地方特色美食文化等方面的群众活动，丰富活跃群众文化生活，增强文化自信，压缩“文化垃圾”生存空间；开学季，社区居民联络群线上线下双驱动，“扫黄打非”群众志愿者队伍和下沉执法人员一道化身义务宣传员，在放学时段的校园门口向家长、学生发放宣传单，普及“扫黄打非”知识，并通过线上联络群转发的形式，推动清朗文化环境、网络安全教育浸润更多人群。今年以来，开展各类文化文体活动60余场次，普及群众近7000余人次。

“正道新风 激浊扬清”，这不仅是一句口号，还是基层一次次检查行动中隔绝非法出版物传播的那双无形的手，是扫除“文化垃圾”维护清朗环境的需要，是以社会主义核心价值观为引领的、文化领域守正之道。今后，松岗街道的基层工作者还将把“扫黄打非”知识送到社区群众身边，持续开展“扫黄打非”防范与整治，为实现长治久安、安全和谐的社会文化环境提供坚实的阵地基础。