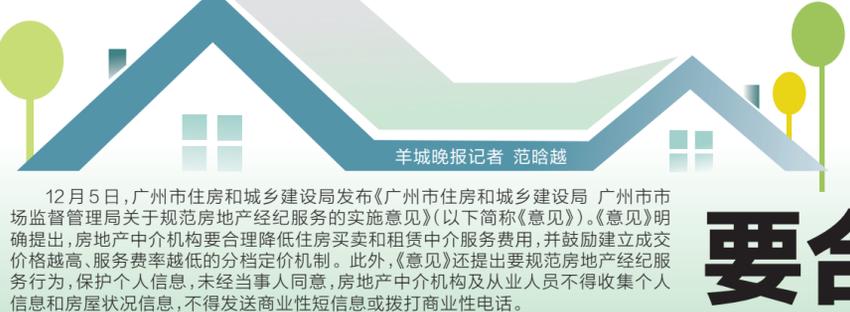


广州发文规范房地产经纪服务

地产中介要合理降低服务费用



鼓励按照成交价格越高、服务费率越低的原则定价

《意见》提出要加强对机构和人员管理,强化登记备案信息公开;公开标示价格信息,维护市场价格秩序;规范服务行为,提升服务质量;严肃查处违法违规行...

位的房地产经纪机构,不得滥用市场支配地位以不公平高价收取中介服务费用。房地产互联网平台不得强制要求加入平台的房地产经纪机构...

广州市越秀区某连锁地产中介机构的经纪人童先生表示,他所任职的地产机构一直按照固定比例收取中介费,业客合计为3%,但也有一定的下调空间...

童先生认为,从中介的角度来看,阶梯计费是比较合理的,但很难认定具体以什么阈值来分档。例如,如果以8000元为分界,租金8000元

以内的房子正常收一个月租金,8000元以上费率打八折,就会出现月租7800元的房子的服务费要高于月租8000元房子的情况。此外,租金越高的房子,客户跳单或者其他中介私单的概率也越高。

未经同意,中介不能发送商业性短信和拨打商业性电话

《意见》同时对目前常见的中介机构电话销售行为进行了约束,要求房地产中介机构不得非法收集、使用、加工、传输他人个人信息,不得非法买卖、提供或者公开他人个人信息...

信息。未经当事人同意,房地产中介机构及从业人员不得收集个人信息和房屋状况信息,不得发送商业性短信息或拨打商业性电话。

同时,监管部门也将加大违法违规行查处罚力度。《意见》提出各区住建(房管)部门、市场监管主管部门和各镇(街)要加大房地产市场秩序整治力度,充分发挥12345政务服务便民热线作用...

广州解放北路、中山大道增设非机动车道 告别“机非混行” 优化通行环境

羊城晚报讯 记者郭思琦、通讯员文宣摄影报道:12月6日,记者从广州交警获悉,为进一步规范车辆通行秩序,保障出行安全,近期,广州交警部门会同市交通运输局,对解放北路、中山大道的慢行环境进行了优化改造...

解放北路是越秀区重要的南北向交通主干道,沿线有广州火车站、越秀公园、流花展览中心、以太广场等,日常交通流量较大。由于解放北路未设置非机动车道,机动车和非机动车混行的现象较为突出。

广州交警相关负责人介绍,通过实地研究,目前已对解放北路采取了三大改造优化措施:一是压缩机动车道宽度,并将最右侧机动车道改为非机动车道;二是优化非机动车道与公交站的设施,保持非机动车道的连贯性;三是优化沿线信号配时方案,并联动解放北路潮汐车道灯控方案,提高沿线信号路口的通行效率。

此外,中山大道是城区东西向的重要主干道,路中设有快速公交专用道(BRT),沿线有大量的住宅小区以及学校、商圈,交通繁忙。经长期观察,早高峰期间中山大道东往西方向车流量非常大,该路段部分非机动车道过窄,导致大量非机动车驶入机动车道通行,“机非混行”现象突出。

经充分研究,交警部门对中山大道同样采取了三项改造优化措施:一是压缩机动车道宽度,并将最右侧机动车道改为非机动车道,设置机非分隔护栏和示警桩;二是优化信号路口、上社横街路口等路口的非机动车道,配套设置非机动车指引标志,保持非机动车道的连贯性;三是精细化调控路口的信号配时方案,保障交叉口各时段各方向车流平衡,保障交通安全有序。

广州交警相关负责人表示,通过对解放北路、中山大道部分路段最右侧车道使用功能的调整和对相关交通设施的优化改造,实现了机动车与非机动车的分道通行,有力改善了沿线路口和路段的交通秩序。



中山大道设置机非分隔护栏和示警桩

知识科普

造血干细胞捐献

什么是造血干细胞和造血干细胞移植?

造血干细胞是所有造血细胞和免疫细胞的起源细胞,可以分化为红细胞、白细胞和血小板,也可以跨系统分化为多种组织器官的细胞。

适龄、健康的公民捐出自己正常的造血干细胞,输送到原已衰竭或摧毁造血功能和免疫功能的患者体内,重建患者的造血功能和免疫功能,治疗某些疾病,此过程称为造血干细胞移植。造血干细胞移植主要有三个来源:骨髓血、外周血、脐带血。中华骨髓库主要通过外周血采集造血干细胞,并将其移植给患者。

捐献造血干细胞影响身体健康吗?

造血干细胞具有高度的自我更新、自我复制及很强的再生能力。捐献造血干细胞后1周-2周左右,血液中各种成分就会恢复到捐献前水平。因此,捐献造血干细胞不会影响身体健康。

如何成为造血干细胞捐献志愿者?

捐献志愿者年龄应在18-45周岁之间,身体健康,符合献血条件(建议有献血经历,男性体重在50kg以上,女性体重在45kg以上,近视度数不得高于700度),本人自愿、家人支持,可申请成为一名光荣的造血干细胞捐献志愿者。

暨大学生成功捐献造血干细胞 “救人一命是很有意义的事”

文/羊城晚报记者 陈亮 通讯员 商睿桐 高斯曼 李伟苗 图/学校提供

“如果一切顺利,她的血型就会变成我的血型,今后会有一个陌生人跟我流着相同的‘血’。”近日,暨南大学智能科学与工程/人工智能产业学院2023级电子信息专业研究生黄煦自南方医科大学珠江医院返校,学院为其举行隆重的欢迎仪式,热烈祝贺他成功捐献造血干细胞。

在捐献前的准备期间,黄煦克服了动员剂(捐献干细胞之前要打的一种注射剂,可能会出现不适反应)注射带来的不适感,最终成功捐献202毫升造血干细胞,挽救了一名重症血液病患儿的生命。他也因此成为暨南大学珠海校区首例(在校生)、珠海市第57例、广东省第1799例、全国第16477例造血干细胞成功捐献者。

“00后”的黄煦是一名热爱生活、热心公益的青年。2018年刚踏入暨大校园的他,受到学校无偿献血的科普宣传的影响,完成了人生第一次无偿献血。次年再次献血时,黄煦了解到造血干细胞对于血液病患者的重要性,虽然得知配型成功的概率微乎其微,但他还是毅然加入了中华骨髓库,从此在心中埋下一颗种子。“当时没有想太多,只是想先加入中华骨髓库,万一能够匹配

上,就可以帮助到患者。”他说。

2023年6月底,在接到珠海市红十字会工作人员初筛环节征询造血干细胞捐献意愿的电话后,黄煦当即同意捐献。在主动查阅相关资料、了解整个捐献过程之后,他更加坚定了要捐献的信心。

当黄煦向家人、朋友说起这个决定时,他们误以为捐献干细胞是从脊椎里抽血,表示担忧。面对家人的担忧,黄煦向家人好友分享关于造血干细胞捐献的资料,并耐心解释:造血干细胞捐献是通过注射动员剂将骨髓中的造血干细胞部分调动到外周循环血液中,然后从人体正常循环的血液中采集造血干细胞,是一种安全、科学的手术,不仅对救助者的身体并没有太大的伤害,还能挽救一个人的生命。在真诚的交流和科普后,黄煦打消了家人的顾虑,家人们也非常支持黄煦,并为他感到骄傲。

“虽然对捐献者会造成一些影响,但这个影响是可恢复的,所以我觉得自己应该去捐。”他说。

在研究生入学前夕,黄煦在佛山完成了高分辨配型血样采集和捐献前体检。经过两个多月



捐献者黄煦与母亲

的准备,黄煦前往南方医科大学珠江医院接受手术,最终顺利捐献了202毫升珍贵的造血干细胞悬液。

“对于非亲缘骨髓配型,据说成功率只有十万分之一到百万分之一。”黄煦说,与他拥有十万分之一的缘分是一名两岁的小女孩。“采集医生说,如果一切顺利的话,她的血型会变成我的血型,今后会有一个陌生人跟我流着相同的‘血’。她以后就可以正常地造血,可以去喜欢的地方玩,不必困在医院,也不用再定期输血了。”

文化赋能:“百千万工程”的南海探索

文/张闻

12月4日,佛山市南海区文艺家驻村计划启动仪式在狮山镇溪滨村举行。桂城街道江南名居社区、九江镇石江社区等代表全区首批22个试点项目,与南海区美术家协会主席曹钟兴等进驻的文艺家举行签约仪式。根据计划,佛山南海将用3年时间,推动文艺家驻村计划基本覆盖各镇(街)村(居),以“春风化雨”“润物无声”的形式促进乡村群众提升美学修养,提高群众参与乡村振兴工作的积极性和主动性。

文艺家驻村,正是佛山南海试图通过文化赋能实现乡村振兴的重要尝试。作为岭南广府文化的核心起源地,佛山南海文化资源丰富。在12月6日下午举行的推进“百千万工程”暨深化基层治理现场会上,南海区委书记顾耀辉明确提出,要聚力文化赋能,持续推进文化高质量发展,让文化渗透城乡建设、融入群众生活。

风口

县镇村迎来文化发展新机遇

南海,始皇郡、陶帝县,面积1071.82平方公里,常住人口365.5万,下辖7个镇(街),292个村(居)。改革开放以来,南海人以勤劳刻苦、敢闯敢试的精神,走出一条区别于广深的工业化之路,被誉为广东“四小虎”之一。截至2022年,南海区GDP 3730.6亿元,多年位列全国综合实力百强区第二位。

如果说,工业化早期南海的崛起得益于“六个轮子一起转”的“大干快上”;如今进入高质量发展的新赛道,南海的另一张名片——文化,将成为今后这片区域实现高质量发展的重要抓手。

南海在文化领域同样有无限潜力亟待挖掘。南海是岭南广府文化的核心起源地,孕育了龙舟、醒狮、武术等独特的岭南文化。与此同时,乡村作为早期人类活动的聚居地,优秀传统文化大多依附于乡村。如今,面对城乡发展不平衡、不充分的短板,文化赋能培育乡村内生发展动力,既是文化承载的使命,也造就了文化产业腾飞的风

口。数据显示,2023年1-10月,南海区接待国内外游客1943.87万人次,旅游收入达122.38亿元,同比增长16.8%。南海在文化赋能上牛刀小试,已取得不俗成绩。

“通过文化赋能实现乡村振兴,也是南海实现县域经济差异化发展的最‘关键一招’。”从事乡村振兴研究工作近20年的广东乡村产业研究院院长邹志雄长期观察珠三角地区的乡村振兴工作。他表示,相比起广东大部分地区,南海的乡村具有独特性。从经济层面看,南海的乡村普遍已经“富起来”,如果能用文化赋能基层治理,不仅能打造岭南风情浓郁的文化品牌,更能“春风化雨”培育村民的文化自觉性,让文化赋能润泽县镇村的高质量发展。

佛山南海早已预见到文化赋能蕴含的巨大能量。2022年11月,南海区召开文化发展大会,将构建“三带三区”文化发展新格局,全面实施“城产人文水上南海”高质量发展战略,建设岭南水上名城。



桂城·龙船漂移——文化名片带动了社区文旅产业 王维家摄

实践

文化赋能焕发社会文明新气象

今年10月,南海区入选全国首批文化产业赋能乡村振兴试点、国家级文化产业和旅游产业融合发展示范区。本次南海高规格推动“百千万工程”落地,更为南海区利用政策叠加效应为文化赋能创造最有利环境提供了难得机遇。

12月6日下午,南海区推进“百千万镇村高质量发展工程”暨深化基层治理现场会召开。会议对近年来扎实推进“百千万工程”和基层治理改革工作中涌现的一批先进典型进行表彰。此外,会议上,区委组织部、宣传部、狮山、里水等单位汇报了推进“百千万工程”的成效,形成了一批可复制可推广的经验做法。

在南海的一线实践中,通过文化赋能、美学赋能推动乡村振兴工作,不少基层单位都已经有了成功案例。例如,丹灶镇良登村通过推动

农文旅融合发展,培育乡村经济新业态。据悉,该村通过推进农业“接二连三”,培育休闲农业、乡村旅游、民宿经济、田园康养等现代都市农业新业态,布局仙岗民宿群落、陶醉银水湾等项目。以“城产人文水上南海”建设为契机,推进江心岛绿化美化亮化,发展金沙户外休闲运动岛,打造河涌清水清美人和的文旅、绿廊。

与此同时,桂城街道叠北社区通过龙船文化赋能,打造村居文旅产业链,“龙船漂移”文化名片带动了社区文旅产业,激活文化消费新活力;九江镇水南社区以田园经济社为试点,积极发挥在地艺术人才、党员群众、热心乡贤和社会团体“四类力量”,通过底色亮化、墙绘涂鸦、宅院活化、植物美学“四种方式”盘活改造一批旧屋,提升农房风貌165处,绘

制主题墙绘20幅,底色亮化1240平方米,建设美丽庭院105个,美化提升乡村风貌。

“百千万工程”聚力文化赋能,焕发社会文明新气象。要持续推进文化高质量发展,让文化渗透城乡建设、融入群众生活。”顾耀辉表示,在推动“百千万工程”过程中,南海区一方面要发挥文化引领作用,更好发挥文化在传承文化、丰富群众生活、培育文明乡风、发展农文旅方面的独特作用。大力挖掘传统文化,用好醒狮、龙舟、功夫等传统文化符号,打造有特色、有故事的城市IP。同时,南海要发挥美学赋能作用。大力实施文化涵养、科学素养、美学修养“三养”提升行动,让乡村靓起来、活起来,让村民在艺术熏陶中不断提升审美自觉,营造舒适干净的生产生活环境。

建议

走推动广府文化新发展“南海探索”之路

文化赋能探索“百千万工程”新道路,南海一直在行动。当天的现场会上,南海区委宣传部相关负责人以《文化和旅游融合发展示范区工作,为建设文化融合省和旅游业高质量发展示范区作出南海更大的贡献!》南海区委宣传部相关负责人对文化赋能乡村振兴满怀信心。

其中,南海区出台《深化乡村文化振兴创新推动基层治理专项行动方案》,创建广府文化(南海)生态保护区;活化松塘村6大古建筑、古祠堂,创新打造青少年研学样板,开展乡情教育,增强文化认同。在构建人才体系方面,南海区实施新乡贤选树计划及南海文艺家驻村计划,培育本土文化人才队伍,全面提升村民文化素养、美学修养、人文涵养;南海区加大招商引资力度,整合资源开发乡村特色旅游产品,推动岭南文化IP焕新“出圈”,包括组建南海狮团,推广《醒狮操》,投资以南海醒狮元素为主题创作的动漫电影《雄狮少年》,发布“南海龙堂”IP,举办广东南海大地艺术节,推动传统民

俗融入生活等。“南海将扎实做好全国文化产业赋能乡村振兴试点和国家级文化产业和旅游产业融合发展示范区工作,为建设文化融合省和旅游业高质量发展示范区作出南海更大的贡献!”南海区委宣传部相关负责人对文化赋能乡村振兴满怀信心。

“文化赋能乡村振兴,既是对发展动能的导入,也是对基层治理的贡献。”对于南海的部署,邹志雄表示,南海正在探索一条具有本地特色的文化赋能乡村振兴之路。他建议,要实现真正文化赋能乡村振兴,地方政府的引导尤为重要。“文化赋能的经济和社会效益需要时间的沉淀,在这个过程中,一是要保证文化导向不能被商业化带偏,坚持在乡村输入符合时代特征的主旋律价值观;二是要改变目前部分地区重建、轻管理的做法,通过微改造而不是大拆大建来呈现乡村本来的韵味,给游客带来真正的精神享受。长远规划乡村文旅产业,才能让乡村的产业与面貌得到建设与维护的良性循环。”



南海区通过举办大地艺术节激发村民文化自觉。图为艺术节上一名村民向游客介绍当地文化 南海区委宣传部供图