

# “休想再自动扣我钱”，深圳明年1月1日起实施消费者保护新规 老年人购买保健品 七天内可无理由退货

深圳“棚改第一村”华富村地标项目迎来建设新进展

## 核心筒到达23层 突破“百米天际线”

文/图 羊城晚报记者 林园 通讯员 覃楚涵

12月7日，随着最后一车混凝土的顺利浇筑，由中建三局华南公司承建的深圳环中心公园活力圈新地标湾区智慧广场项目(358.1米超高层办公楼)核心筒到达23层，突破“百米大关”，进入超高层项目建设的

## 将建成高358.1米65层超塔办公楼

湾区智慧广场是深圳市福田区“三大新引擎”之一——环中心公园活力圈的建设核心。项目所在地也是被称为“棚改第一村”的华富村所在地。环中心公园活力圈

## 建成后提供18万平方米产业空间

项目整体方案设计以“绿色”“智能”“居民活动中心”等基本要素为立足点，项目建成后，将提供18万平方米以上的优质产业空间，新增近2.4万平方米的公共配套设施

据悉，项目位于深圳中心公园东、笋岗西路和华富路交汇处西南侧，包含1号、2号两个地块，用地面积3万平方米，建筑面积42.6万平方米。其中01-01地块包含三栋超150米人才房，01-02地块包含一栋173米人才公寓，一栋高度358.1米、65层的超塔办公楼。



项目实景

项目超塔办公楼结构为巨柱框梁核心筒体系，塔楼平面呈H型，立面外形为渐变花瓣型结构，俯瞰宛如自然绽放的花朵。项目超塔办公楼采用“空中造楼机”——新一代超高层建筑轻量化顶模集成平台设备，通过标准化设计、提供类工业化生产环境、信息化控制平台、集成化装配化施工技术、智能化设备集成等特点实现快速建造，对比爬模系统，核心筒施工人数减少50%，工效提高30%。

除“空中造楼机”之外，项目还采用了一系列“中国智造”的超高层核心技术集成，包括住宅造楼机、单塔多塔循环电梯、5G远程控制塔机、超高层

羊城晚报讯 记者王俊报道：近日，《深圳经济特区消费者权益保护条例》(以下简称《条例》)经深圳市人大常委会会议表决通过。《条例》针对大数据杀熟、诱导式消费、预付卡“跑路”等消费领域的一些突出问题，制定了有针对性的规范性文件制度和措施。《条例》将于2024年1月1日起实施。

数字经济持续健康发展是《条例》此次立法重点。针对有的App通过自动续费优惠吸引消费者选择，如果忘记取消就要花“冤枉钱”，《条例》要求采取自动展期、自动续费等方式提供服务的网络交易经营者征得消费者同意，不得默认勾选、强制捆绑开通；在消费者开通服务前，要以显著方式、清晰易懂的语言向消费者告知服务的内容、扣费金额和方式等信息；在服务期间，要为消费者提供便捷的随时取消或者变更服务的途径。《条例》特别提出经营者需在自动展

期、自动续费等服务日期5日，以电话、短信、即时通讯工具、电子邮件、消息推送等有效途径将服务内容、扣费金额等事项告知消费者。针对社会关注度较高的预付式消费问题，《条例》借鉴北京、上海、南京等地预收款监管的实践经验，结合深圳实际，从合同、第三方监管等方面进行规范。

《条例》规定经营者应当与消费者约定预收款合同的具体事项，没有约定或者约定不明则作有利于消费者的解释，合同及相关资料保存至少三年；鼓励运用区块链技术，通过数字人民币支付、第三方支付监管、第三方担保、商业保险等方式，为预收款存储、消费、使用提供保障；明确经营者在终止经营、歇业或者变更直接提供商品或服务的经营场所前十五日发布告示且以有效途径告知消费者的义务，并相应设置了法律责任。

针对“一老一小”群体，《条例》特别设置老年消费者购买保健品七天内无理由退货制度，规定经营者通过上门推销、会议营销、集中授课、健康讲座、专家义诊、免费检查、免

## 打好全年经济发展“收官战”，佛山召开重点项目建设现场推进会

## 前11月重点建设项目年度投资进度达123.5%

羊城晚报讯 记者梁正杰、通讯员朱志强报道：12月7日下午，佛山市召开以“竞标争先抓项目促建设，赛龙夺锦稳增长”为主题的重点项目建设现场推进会，动员全市各级部门全力冲刺抢进度，以更实作风、更优服务加快推动重点项目建设，为全年稳增长提供有力支撑。

据介绍，今年1-10月，佛山全市固定资产投资增长30.7%，拉动增长8.3个百分点，充分彰显了佛山制造业当家态势强劲。2023年，全市安排省、市重点项目546项，年度计划完成投资1200.07亿元。1-11月累计完成投资1482.62亿元，为年度计划投资的123.5%。其中，省重点项目完成投资865.5亿元，为年度计划投资的115.4%；市重点项目完成投资617.13亿元，为年度计划投资的137.1%。

从完成投资量来看，顺德区项目完成投资体量达365.43亿元，约占全市完成投资量的四分之一。各区项目进度均超过时间进度，其中高明区进度较快，完成年度计划投资的136.2%。从新开工项目情况来看，



村民们正在田间地头忙冬种

羊城晚报讯 记者欧阳志强、通讯员朱辛榕、李淑坚摄影报道：抓好冬种生产是稳定粮食播种面积、产量，提高土地利用率，保障农产品有效供给，提高农民收入的有力措施。时下，正值冬种时节，走进韶关乐昌镇长来镇的田间地头，农机隆隆作响，处处可见农户忙碌的身影，田间地头呈现一幅热火朝天的劳动景象。

在乐昌镇长来镇新溪村芥菜生产基地，村民们正在田间地头挥锄开沟、施肥、起垄、播种……一排排紫水

东芥的幼苗正被有序地种植到田中。“这片基地共30亩，之前种植的是水稻，秋收后，我们基地抓紧部署冬种，在翻整好土地，施好底肥之后，今天开始种植芥菜，预计一周之内可以种完。”基地负责人介绍。

## “农闲时间”成增收致富“农忙时间”

韶关乐昌长来镇种植1.24万亩冬种农作物

根据投资进度、投资增幅、投资增量等维度，今年1-10月，全市共评比表彰了16个重点项目建设先进单位、183个红榜项目(重点项目建设标兵)，包括5个区和11个市直部门。其中，顺德区获得先进单位次数最多为5次，其次是禅城区3次，此外市直部门有发改局、工信局、自然资源局、生态环境局分别获评先进单位1次。获得红榜项目个数最多的是顺德区共有52个，其次是南海区38个；获得红榜项目个数占所在区项目总数比例最高的是禅城区，达到53.7%，其次是三水区39.4%。当天还举行了获评红榜(重点项目建设标兵)的项目单位代表授牌仪式，佛山市国星光电LED器件封装及其应用产品项目、瑞浦动力与储能锂离子电池及系统制造项目(一期)、佛山市美的机电工业4.0智能化生产基地等10个项目获授牌。

## 东莞寮步镇：禁毒知识进校园 守护青少年助起航

近日，东莞市寮步镇禁毒办联合交警大队、反诈中心等单位进寮步镇西溪小学，为学生开展“122”

全国交通安全日活动。通过VR小游戏加深学生对毒品的了解和毒品对人体的危害，共同营造平安校园。

羊城晚报·分类广告 地址：广州市黄埔大道中309号自编3-10A-1楼 咨询电话：020-87138888

东莞市茶山镇持续推动政务服务效能提升 公告·声明·启事 本版信息由大众提供，请读者谨慎选择！