

《南沙深化面向世界的粤港澳全面合作条例》3月1日起施行

# 最大程度依法下放有关权限 努力实现“南沙的事南沙办”

## 1 “能放则放”，强化放权赋能

南沙是广州的未来，也是大湾区的未来。

2022年6月，国务院颁布《广州南沙深化面向世界的粤港澳全面合作总体方案》，赋予南沙立足湾区、协同港澳、面向世界的重大战略定位。为贯彻落实国家重大战略和省委“1310”具体部署，省人大常委会将制定《南沙深化面向世界的粤港澳全面合作条例》列入了2023年立法工作计划，以立法保障南沙高质量发展。

省人大法制委副主任委员黄伟忠介绍，《条例》首先明确了省、市、区三级政府及其相关部门在南沙建设中的职责。同时，强化放权赋能，在用足用好地方立法权的基础上，立足南沙建设发展、开放合作的实际

需要，按照“能放则放”的原则，将省、市有关管理职权依法调整到南沙区人民政府及有关部门行使。

在广州市人大常委会副主任唐航浩看来，《条例》分别从创新体制机制、突出放权赋能、建立创新容错机制、明确调法调规的程序等方面，保障和推动南沙的改革创新。例如，在放权赋能方面，最大程度将有关权限依法下放，调整由南沙行使，努力实现“南沙的事南沙办”。

“我们将把一批省级管理权限集中下放给南沙行使，鼓励南沙在国际商事仲裁、国际商事调解平台建设方面开展创新探索，促进南沙公共法律服务业优化升级。”广东省司法厅副厅长李燕梅表示。

## 2 财政科研资金可直接拨付至港澳

科技是第一生产力、人才是第一资源、创新是第一动力。

《条例》聚焦科技创新，注重科技联合创新，规定推动实施广州南沙科学城总体发展规划，打造大湾区综合性国家科学中心主要承载区；明确支持南沙与港澳及国际科研机构、高新技术企业加强科技联合创新，共同组织实施科技創新项目，开展关键核心技术攻关。

与此同时，《条例》为科研物资跨境流动开辟通关“绿色通道”

，支持南沙开展科研人才引进，支持南沙跨境科研物资自由流动，开展跨境科研用的物资正面清单、生物医药研发用物品进口白名单制度试点，推广跨境动物源性生物材料检疫监管便利措施。

《条例》还打破行政藩篱，明确支持南沙实施财政科研资金跨境使用便利化措施，按照国家有关规定将财政科研资金直接拨付至香港、澳门地区牵头或者参与科研项目的科研单位。

## 3 布局深海深空深地等新兴领域产业集群

产业，是经济发展的引擎。如何建设现代产业体系，下好未来产业“先手棋”？《条例》给出了答案。

《条例》规定南沙应当制定并公布推动南沙产业发展政策，布局深海、深空、深地等新兴领域产业集群，科学谋划未来产业，重点发展集成电路与半导体、生物医药、商业航天、人工智能、新能源汽车与新型储能等战略性新兴产业，推进产业向数字化、网络化、智能化、绿色化发展。

“《条例》的颁布将为我区产业高质量发展带来新一轮发展契机。”

机，对南沙加快形成新质生产力，构建具有国际竞争力的现代化产业体系具有制度性引领作用。”广州市南沙区委常委、常务副区长魏敏表示，接下来，南沙将聚力推动产业结构优化攻坚，推动产业动能接续和优势再造，打造大湾区产业发展新高地。

例如，突出汽车制造强链；围绕物联网、数据要素、人机交互等领域，着重引进一批人工智能与数字经济标志性项目；瞄准深海空天开发等领域，大力发展海洋产业、空天产业，积极开辟量子、元宇宙等未来产业新赛道等。

《广东省制造业高质量发展促进条例》3月1日起施行

# 广东立法加快推进新型工业化

羊城晚报记者 黎秋玲 侯梦菲

## 为产业升级提供保障

法治是高质量发展的重要保障和支撑。1月19日，省十四届人大常委会第八次会议审议通过《广东省制造业高质量发展促进条例》（以下简称《条例》）。《条例》聚焦“五大提升行动”，为广东全面提升制造业当家优势提供法律依据和制度保障，将于今年3月1日起施行。这也是全国首个加快推进新型工业化、建设制造强省的专门立法。

## 促进制造业创新发展

记者了解到，《条例》共设6章44条，针对性完善了实施大产业、大平台、大项目、大企业、大环境“五大提升行动”的制度措施，并聚焦产业共性需求，规定了支持工业用地改造、企业技术改造、技术创新等。

目前，广东已形成8大万亿级产业集群、10个千亿级产业集群，是全球产业链供应链最完善的地区之一。《条例》紧紧牵住科技创新引领高质量发展这个“牛鼻子”，明确鼓励制造业企业围绕产业集群的共性制造环节，共建共享工厂；推动重大科研基础设施与大型科研仪器向制造业企业开放共享，支持科研机构、高等学校与制造业企业开展合作研究，探索从法规层面纾解科技创新投入大、项目研发周期较长、风险高等实际难题。

针对打造先进制造业集群和特色优势产业集群，推动产业基础再造和重大技术装备攻关等内容，《条例》规定，增强广东制造业在核心基础零部件及元器件、关键基础软件、关键基础材料、先进基础工艺、产业技术创新和关键技术装备等领域的影响和控制力，推动软硬件同步突破，并加快产业核心技术突破和推广应用。

推动制造业高质量发展，一方面要抓好新兴产业培育，另一方面要抓好传统产业改造升级。《条例》加强对企业技术改造的支持，明确提出要推动制造业设备更新、工艺升级、数字赋能、管理创新，支持企业采用新技术、新工艺、新设备、新材料对现有设施、工艺条件及生产服务等进行改造提升，同时规定省人民政府可以根据制造业高质量发展的实际需要统筹安排资金支持制造业企业开展技术改造。

《条例》还充分发挥企业作为创新主体的积极性，规定支持制造业企业设立研发机构、加大研发投入、引进和培养科技人才；支持构建创新联合体，加强企业主导的产学研深度融合，推动产业链上下游企业联合创新。

制造业高质量发展离不开土地、劳动力、资本、技术、数据等资源要素的综合保障。《条例》突出营造“大环境”，强调要加强沟通性服务，降低制度性交易成本。

加强资金和金融支持方面，《条例》规定县级以上人民政府应当结合实际安排资金支持制造业高质量发展，设立支持制造业发展的政策性基金。



## 力争新增推动9200家 规模以上工业企业数字化转型

1月20日，省人大常委会召开新闻发布会，省工业和信息化厅相关负责人参加并介绍如何贯彻落实《广东省制造业高质量发展促进条例》。

“近年来广东工业经济在恢复中持续向好，为全省经济社会发展大局作出了重要贡献，真正挑起工业经济大省大梁。”省工业和信息化厅副厅长吴红表示，广东工业总量规模居全国前列，2023年，初步测算全省规上工业企业营业收入超18万亿元，约占全国八分之一。目前，广东拥有10家制造业世界500强企业，24家制造业中国500强企业，132家国家级制造业单项冠军企业；累计培育国家级专精特新“小巨人”

企业1528家；全省规上工业企业超7.1万家、约占全国的七分之一，居全国第一。

吴红表示，省工业和信息化厅将围绕省委、省政府关于加快推进新型工业化、高质量建设制造强省“五大组合拳”工作要求，贯彻落实好《条例》，加快增厚广东制造业“家当”，加快推动广东制造业从根本上强起来，加快提升制造业“含智量”“含绿量”“含金量”，加快开辟产业发展新空间等。

具体包括，提升20个战略性产业集群发展能级，实施5个未来产业集群行动计划，争创国家新型工业化示范区；培育壮大集成电路、新型储能、新能源汽车、新材料、低空经济、银发经济等新兴产业，在6G、人工智能、深海空天等领域下好先手棋，加快形成新质生产力；加大关键核心技术攻关力度，全力推进“突围工程”，持续推进“广东强芯”工程、核心软件攻关工程和汽车芯片“攀登”计划，组织实施产业基础再造工程；坚持数智化转型，推动人工智能深度赋能新型工业化，推进中小企业数字化转型城市建设试点，力争新增推动9200家规模以上工业企业数字化转型；高质量建设15个承接产业有序转移主平台、7个大型产业基地集聚区、96个省产业园，持续推进特色产业带培育和村镇工业集聚区升级改造，全面提升园区管理效率和发展能级。

## 职业教育如何做精做优？

广东中高职技工院校“掌门人”齐聚羊城创意产业园，共话职教高质量发展

羊城晚报讯 记者孙唯报道：1月20日，2024职业教育高质量发展研讨会暨“教育领航者同学会”颁奖活动在广州羊城创意产业园举行。20多位来自中职学校、技工院校和高职院校的“掌门人”齐聚，围绕职业教育高质量发展进行了“头脑风暴”。

近几年，广东聚焦“一核一带一区”区域发展新格局，支持欠发达地区新增4所公办职业院校，历史性地实现了全省21个地市级职业院校全覆盖。广东省职业技术教育学会副会长江清表示，2023年是我国职业技术教育展现蓬勃生机的一年，也是职业教育高质量发展取得显著成效的一年。“在我国职教取得的一系列标志性成果中，广东作出突出贡献。”江清说，“2024年，广东省职业技术教育学会将继续紧跟国家和广东省职业教育发展的政策步伐，充分发挥桥梁纽带作用，为经济社会发展贡献教研力量。”

羊城晚报报业集团副校长、副总编辑孙璇在致辞中表示，在刚刚结束的广州市两会上，“做精做优职业教育助力‘制造业立市’”引发业界热议和社会的极大关注，“今天中职、高职、技工院校的‘掌门人’齐聚一堂，为新的一年职业教育的高质量发展、建设市域产教联合体、激发职业教育新动能、创新人才培养模式等方面提供新思路和新路径。”

活动现场举行了智库专家聘任仪式、羊城晚报职业教育校园记者站联盟启动仪式和记者站授旗仪式。华南师范大学职业教育学院教授、副院长、广东职业教育与产业发展研究中心副主任张等菊，广东省职业技术教育学会副会长江清，广州市职业教育与终身教育学会会长杨勇接受聘书。广州市财经商贸职业学校、广州市旅游商务职业学校、广州市旅游商务职业学校、广州

市技师学院、广州市公用事业技师学院、广州市交通技师学院、广东省外语艺术职业学院、广州城市职业学院成为首批职业教育校园记者站联盟成员。

活动中，张等菊、广州市技师学院党委书记李明根、广州华夏职业学院董事长欧阳少林等分别以“广东职业教育现状及高质量发展路径”“助力湾区突破‘卡脖子’难题，聚焦数字人才高质量培养”“职业教育如何赋能粤港澳大湾区高质量发展”作主旨报告。来自中高职和技工院校的领导专家们围绕“中高衔接的‘立交桥’如何更畅通”“职业教育如何发力‘制造业当家’”“产教融合共同体，校企如何‘双向奔赴’”等问题开展主题答辩，探索改革路径，为广东职业教育高质量发展提供有益的启示。

现场还颁发了教育领航单位“年度综合实力标杆奖”“年度最具影响力品牌奖/年度最佳口碑奖”，广州番禺职业技术学院、广州市旅游商务职业学校、广州市技师学院等14家单位获奖。

职业教育校园记者站的大学生记者在活动现场进行了采访拍照。“这对同学们是一个很好的锻炼机会，也是我们教育工作者最希望看到和最高兴的事情。”广州市公用事业技师学院党委书记邹菁说。据悉，未来，羊城晚报教育发展研究院将与学校共同选拔品学兼优、写作表达能力突出的优秀学生代表，为学校代言，传播校园文化。

本次活动由羊城晚报社、广东省职业技术教育学会、广州市职业教育与终身教育学会主办，羊城晚报社教育健康部、羊城晚报教育发展研究院承办，粤港澳大湾区职业教育研究中心、“高等职业教育探索”编辑部协办，广州聚桥文创科技有限公司支持。



## 行业调整期内楼盘如何破局—— 房企深研市场多维发力促成交

文/羊城晚报记者 陈玉霞 徐炜伦 图/羊城晚报记者 徐炜伦

进入深度调整期的房地产行业，最需要的是信心。专业机构克而瑞的统计数据显示，虽然面临压力，但在多项政策利好支撑下，广州一手住宅在2023年的成交量回升至824万平方米，同比增长7%，呈现出一定的筑底维稳势头。

作为一名奋战在房地产一线的营销人士，龙湖广州·御湖境营销负责人莫声对现阶段的房地产行情，有着更切身的感受。莫声坦言，在楼盘入市的2023年，项目确实遇到了一些挑战。但是，三季度开始中央和地方陆续出台的多项促进措施，给项目持续带来利好。

了解广州市场的人士都知道，想在广州房地产界获得好成交，必须靠高品质的产品和服务。“面对务实理性的广州市场，龙湖把历经30年高端项目开发经验的最新一代高端产品系‘御湖境’带来广州。项目的外立面采用钻孔玻璃幕墙加铝板的设计，可以保证楼房历久弥新；项目也为业主配置了4000平方米的多功能会所，满足业主圈层社交需求；产品注重创新和品质，实用率整体达95%—98%，这些都体现了我们重视广州购房者提供更好产品、更优质服务的决心。”莫声表示。

房地产项目的成交，仅有产品远未足够。为了让这个项目给广州楼市带来积极的销售效应，御湖境营销团队积极作为。“我们在前期进行了深入调研，

基于此制定出合理的售价，这对成交很关键。其次，我们在国庆、‘双十一’、元旦等重要节点推出阶段性促销政策，给客户‘真金白银’的实惠。同时，针对过去一年房地产市场密集出台的相关政策，我们第一时间了解掌握并向前来咨询的购房者进行深入宣传，根据他们各自的情况制定匹配的置业方案。”莫声表示，他们也不断提升服务水平，譬如很多看房者下班后才有时间，项目的销售同事就应消费者夜间看房的需求适当延长服务时间。

莫声表示，公司上下为项目做的很多努力，令项目取得了比较好的成绩，从2023年9月开盘至12月底，该项目成交金额达20亿元。

“除了项目自身的高品质对购买力有支撑外，我们还得益于政府出台的很多政策。例如，番禺区开放限购，让很多购房者得以在番禺置业；金融方面，房贷利率下调，降低了购房者贷款成本。一系列密集的利好政策出台，对项目销售有很大助力。”

正是基于政府的支持以及对广州潜力的看好，莫声对2024年的广州房地产市场持有信心。“广州作为国内四大一线城市之一，经济发展动能比较大，我们相信今年的广州市场会更好。”

莫声说，广州的房地产市场未来可以有更好的产品和更优质的服务，激发更多人积极追求美好生活。



营销人员向意向购房者介绍购房政策及楼盘信息