春节假期

省、广州市相继召

开高质量发展大会

从春天出发,以时不

我待的奋进姿态,擘画

经济高质量发展新蓝

图。随后,广州市多区

紧锣密鼓举行高质量

发展大会,对各方面工

作再动员、再部署,振

奋龙马精神,共谱发

展新篇

统筹/符畅

刚结束,广东

广州从"新"出发 打开高质量发展新天地



岭南春早,金鼓催征。继龙年首 个工作日广东省委、省政府召开全省 高质量发展大会后,2月19日下午, 广州市委、市政府第一时间召开全市 高质量发展大会,学习贯彻全省高质 量发展大会精神,聚焦产业科技话创 新、谋未来。

在这场备受瞩目的"开春第一 会"上,"二次创业"再出发的广州发 出明确信号:从"新"出发。

从"新起点"出发

广州从"新"出发,是从"新起点" 出发

荣光属于过去,新局亟待开拓。 在中国式现代化的新征程上,2023 年,广东省委锚定"走在前列"总目 标,提出"再诰一个新广东"。广州着 眼服务全国全省大局,提出"二次创 业"再出发,大干十二年、再造新广 州,率先实现社会主义现代化。这座 千年商都,矢志以新的出发续写新的

在过去的2023年,广州直面复杂 严峻形势,众志成城、迎难而上,经济 总量迈上新台阶,地区生产总值突破3 万亿元。这成为广州经济社会发展的 里程碑,也是广州接续奋斗的新起点。

今年是"大干十二年、再造新广 州"的开局之年。正所谓"春种一粒 粟,秋收万担粮",在新起点上,广州 第一时间召开全市高质量发展大会, 起而争春、满弓劲发。

在大会上,广州市委、市政府主 要领导、11区和市直部门负责同志个 个满怀豪情、干劲十足,纷纷亮诺亮 绩亮牌;企业代表铆足全力、斗志昂 扬,纷纷话发展谋未来。

大会向全社会释放广州踔厉奋 发再出发、砥砺奋进启新程的鲜明信 号,进一步提振了全市上下二次创 业、勇立潮头的精气神

从"创新"出发

广州从"新"出发,是从"创新" 出发。

岭南春早,实干争先。从去年开 始,广东在农历新春第一个工作日召 开全省高质量发展大会,吹响扎实推 进高质量发展的冲锋号。全省上下 形成了强烈共识:高质量发展是广东 实现现代化的根本出路,高质量发展 本质上是创新驱动发展。

在现代城市之间的竞争中,惟创 新者进,惟创新者强,惟创新者胜。 当前,广州的发展走到了一个关键节 点上,原有动力有的在弱化,新的动

力尚未挑起大梁,新兴产业的发展势 头还不够迅猛。对于前有标兵、后有 追兵的广州而言,抓住科技创新这个 "牛鼻子",把创新落到企业上、产业 上、发展上至关重要。

作为国家中心城市、粤港澳大湾 区核心引擎、省会城市,广州创新资 源丰富,集聚了全省70%的国家和省 重点实验室以及中大、华工、港科大 (广州)等高水平研究型大学,拥有 1.3万家高新技术企业、78家新型研 发机构、165万高校学生、374万技能 人才,在全国名列前茅。

此次全市高质量发展大会强调, 要紧紧拥抱新的"科学的春天",充分 释放广州的资源优势、创新潜能,推动 基础研究、应用基础研究、原始创新和 颠覆式创新,做强创新策源地,把创新 主动权牢牢把握在自己手中,把创新 成果及时转化应用到产业发展中,催 生更多新产业、新模式、新动能。

以科技创新引领高质量发展,成 为广州面向未来的关键抉择

从"新质生产力"出发

广州从"新"出发,是从"新质生 产力"出发。

千难万难,唯有发展能解难。生 产力是一切社会发展的最终决定力 量,而发展新质生产力是推动高质量 发展的内在要求和重要着力点。

近年来,广州新兴产业发展壮 大、未来产业加快布局,战略性新兴 产业增加值近万亿、占GDP比重超过 30%,广州产业不断向"新"而行。现 在距2035年只剩近12年,对于广州 而言,要干的事情还有很多,时间紧、 任务重,最关键就是要推动以新质生 产力为支撑的高质量发展。

此次大会强调,踏上新征程,广州 要继续在高质量发展上发挥领头羊和 火车头作用,就必须在发展壮大新质 生产力上走前列、作示范。人一之我 十之、人十之我百之,要以新质生产力

之进引领高质量发展实现新跃升。 大会同时对发展壮大新质生产 力做出全面部署:强调把握"创新"这 个特点勇攀科技高峰,催生更多新产 业、新模式、新动能;把握"质优"这个 关键优化产业结构,强化产业科技互 促双强,驱动生产力向新的质量形态 跃升;把握"先进生产力"这个本质深 化改革扩大开放,促进各类生产要素 向新质生产力顺畅流动,实现从科技 强到企业强、产业强、经济强。

春日奋起,未来可期。春天不会 辜负每一颗积蓄力量、向上生长的种 子,历史也不会辜负创新者、奋斗者。 对于广州而言,方向已定,目标

已明,蓝图已绘,惟有奋斗! 相信"二次创业"的广州,从新起 点出发,依靠创新,不断发展新质生 产力,必能不断打开高质量发展新天 地,续写更多"春天的故事"。

广州多区 召开高质量发

振奋龙马精神 聚力争先进位

越秀/以"院所+企业""硅楼硅巷+创新街区"提升创新能级

2月20日, 越秀区召开高质 量发展大会,强调 着重发挥区内科研机 构、高新技术企业集聚的 优势,勇挑经济大区大梁, 推进高质量发展。

会议指出,越秀区将以科 技创新引领现代化产业体系建

设的再突破,带动全区高质量发 展的再跃升。今年,将做优做强 现代化产业体系,推动传统产业 高端化、新型化、绿色化升级, 培育壮大生命健康、超高清视 频、文化创意等新兴产业,前瞻 布局数字经济、人工智能等未来 产业。

越秀区视人才为珍宝,将坚

持以"院所+企业""硅楼硅巷+ 创新街区"提升创新能级,用科 技改造现有生产力、催生新质生 产力,塑造制胜未来新优势。全 区要做优做强城区功能品质,持 续优化"一横三纵三片"总体空 间布局,提升城区环境品质,做 优"大家归秀"服务品牌,打造安 心发展好环境。

今年,越秀区发展和改革局 将加快培育打造新质生产力,统 筹推动创新金融、现代商贸、生 命健康三大主导产业向高质高 新升级;力争税收亿元楼宇由现 在的65栋突破到70栋,确保65 个重点项目年度投资总量超40

羊城晚报记者 李春炜

天河/加快推进广州国际金融城等重大平台开发建设

2月20日,天河区召开全 区高质量发展大会,推动全区 上下在高质量发展新征程上 走前列, 当先锋。

会议指出,天河区将推动 产业与科技"双融合",以科技 创新引领现代化产业体系建 设,推动传统主导产业"优"起 来、新兴产业"强"起来、未来产 业"立"起来,全力推进产业发 展提能级、优结构,统筹抓好市 场主体培育,筑牢高质量发展 四梁八柱。推动平台与项目建

设"双提速",专班化、项目化、 差异化加快推进天河中央商务 区、广州国际金融城、天河智慧 城和天河智谷片区、环五山创 新策源区、沙河片区、龙洞凤凰 片区等重大平台开发建设,不 断拓展经济纵深,打造高质量 发展强劲引擎。推动城区功 能与品质"双提升",以"百千 万工程"为引领,坚持重点突 破和全域提升"两手抓",着力 打造承载力更强、功能更优、颜 值更高的美丽幸福天河,厚植

高质量发展良田沃土。

天河区发展和改革局相关 负责人介绍,天河区将加快推进 中国人工智能(广州)产业园、广 东建工科创大厦等75个产业项 目,广州东站改造、黄云路等34 个基础设施项目,清华附中湾 区学校二期校区、中山大学肿 瘤医学科学中心(天河院区)等 32个民生项目加快建设,以重 大项目建设的"加速度",增创 高质量发展新动能。

羊城晚报记者 符畅

荔湾/推动白鹅潭商务区101个重点项目全面提速

2月20日,荔湾区召开全 区高质量发展大会,强调狠抓 培育新质生产力的重点任务, 聚焦构建现代化产业体系,大 力发展现代都市工业,实施"工 业回流"工程,推动龙头企业上 下游制造业回归荔湾,打造现 代都市工业集聚区,力争到 2027年,规上工业总产值达到 560亿元,工业增加值占GDP 比重达到30%。面向珠江西岸 发展生产性服务业,为佛山市 乃至整个珠江西岸先进制造业 集群提供专业化、品牌化、数字

化服务,形成"珠西制造+荔湾 服务"的叠加优势。大力发展 现代商贸业,加快推进万象城、 太古里、山姆店等项目建设,打 造白鹅潭世界级地标商圈。

聚焦平台建设、载体支撑, 加快锻造新质生产力的强劲引 擎。荔湾区将增强白鹅潭商务 区核心引擎功能,深化荔湾文 商旅活力区老旧物业提质增 效,加快建设海龙围科创区。 其中,在白鹅潭商务区推动总 投资3700亿元的101个重点项 目全面提速,加快广船央企总

部集聚区、聚龙湾一期等重点项 目建设,推动鹅潭一号总部、黄 沙水产新市场等项目投入运营。

此外,荔湾区聚焦"百千 万工程",加快5条已批在建 城中村的改造,启动南漖等2 条村的改造,争取今年完成投 资 100 亿元。完成耀华大街 等6个片区改造,启动华林寺 等8个片区建设,通过慢行系 统、公共交通等将陈家祠、永 庆坊、沙面等片区串珠成链, 打造展示"最广州"的窗口。

羊城晚报记者 马思泳

花都/为企业赋能提速,试行设立"无事不扰"白名单

2月19日,花都区召开全 区高质量发展大会,强调厚植 市场主体成长沃土,坚持抓大、 培优、扶小、育新相结合,梯度 培育市场主体,加快培养创新 主体,为企业赋能提速。聚焦 资金、土地、人才等核心要素,

想方设法降低企业融资成本, 全力保障土地要素供给,深入 推进"智汇花都"聚才行动,为 企业排忧解难。坚持存量企业 和新招引企业一视同仁,试行 设立"无事不扰"白名单,对列 入白名单的企业实行"无感化 监管、触发式监管",进一步实 施"花企廉盟"行动,构建亲清 政商关系,为企业撑腰鼓劲,

大会还发布了花都区优 化营商环境"春风送暖"措施 以及"企业诉求一码通"。

羊城晚报记者 冷霜

首云/加快打造都市科创智造集聚区

2月20日,白云区召开高质 量发展大会。记者获悉,白云区 将加快打造都市科创智造集聚 区,今年新引进先进制造业项目 86个、总投资600亿元以上;加快 342个、年度投资1078亿元的重 点项目建设,推动新招商项目总 投资1300亿元以上。同时,加快 打造港产城融合发展示范区。积 极推动白云国际机场三期西飞行 区竣工;落细落实广州白云站"保 运行、美环境、拓产业、强辐射"四

城打造"黄金三角"商圈;广州国 际港高标准打造"公铁联运枢 纽"。强化枢纽互联互通,新建道 路93公里、投资160亿元以上。 通过加快制定营商环境创

项工作,联动广州火车站、白云新

先争优行动方案,白云区将大力 实施"1+4+N"惠企政策和"民 营经济22条",推动全年净增 "四上"企业400家以上、新增上 市企业2家以上 羊城晚报记者 冷霜 符畅

从化/拓产业创新之路,力争绿色崛起

2月20日,从化区召开高质 量发展大会,强调实现从化的绿 色崛起、弯道超车,迫切需要以 科技创新之进,拓产业创新之 路,推动产业与科技互促双强。

从化区立志聚焦新质生产 力,坚持产业强区目标不动摇,扎 实推进新型工业化,推动数字技 术与实体经济深度融合,加快构 建科技创新引领的现代化产业体 系。支持企业向强而进,实施独角 兽、专精特新、高新技术企业培育 计划,加速推进创新链、产业链 资金链、人才链"四链融合",培育 一批高水平的新质生产力企业。

从化区还将制定实施"三个 区分开来"的正面清单、负面清 单,以干部作风大转变带动营商 环境大提升。

羊城晚报记者 卢佳圳 马灿

增城/推动新塘枢纽核心区等重点平台提质增效

2月20日,增城区召开高质 量发展大会,激励全区上下凝心 聚力、奋勇争先,着力打造广州 高质量发展动力源。

今年,增城区将坚持以大平 台承载大项目带动大发展,集中 资源推动新塘枢纽核心区、增城 开发区、东部公铁联运枢纽等重 点发展平台提质增效,打造更多 "万亩千亿"园区平台。坚持产 业第一、制造业立区,强化招商 引资和项目筹建服务,统筹推进

主导产业壮大、新兴产业培育、 传统产业焕新,加速形成现代化 产业体系核心集聚地。

抓城乡、促融合、优营商,绿

美增城"亮诺":今年将坚持以头 号力度推进"百千万丁程",加快 镇街分类提能,发展乡村特色产 业,积极建设和美乡村,挖掘重 塑乡村价值,推进绿美增城生态 建设,推动城乡区域协调发展 筑牢高质量发展底盘。

羊城晚报记者 卢佳圳 马灿

@ 羊城晚报

2024年2月21日/星期三/要闻编辑部主编/责编 陆德洁 / 美编 黄绮文 / 校对 彭继业

焦点 A3

羊城晚报记者 戴曼曼

2月20日,中国人民银行授权全国银行间同 业拆借中心公布新一期贷款市场报价利率 (LPR),1年期LPR报3.45%,维持2023年8月 份以来的"原地踏步";5年期以上LPR报 3.95%,相比去年6月份以来的4.2%大幅下调了 25个基点,创下了2019年LPR形成机制改革以 来最大降幅。这也是自去年8月份1年期LPR下 降10个基点之后,6个月来LPR首次下降。业内 人士表示,此次下调将带动社会综合融资成本继 续下行,金融支持实体经济力度进一步提升。

1年期LPR为

较上一期

保持不变

5年期以上LPR为

较上一期 下降 25 个基点





5年期LPR降至3.95% 创LPR形成机制改革以来最大降幅,释放提振住房消费强信号

下调25个基点!

非对称下降值得关注

"本次 LPR 非对称下降在预 期之内,但5年期以上LPR下调 幅度超出预期。自2019年改革 以来,5年期以上LPR比1年期 LPR 的降幅小 15 个基点。本次 非对称下降之后,两个期限的 LPR 之间的利差缩小,有助于减 少贷款期限错配现象。"招联首席 研究员董希淼在接受羊城晚报记 者采访时表示,与此前LPR变动 相比,本月LPR下降与政策利率

调整并不同步,两个期限品种呈 现非对称下降,值得关注。

人民银行公布的《2023年第 四季度中国货币政策执行报告》 显示,社会融资成本稳中有降, 2023年12月新发放企业贷款加 权平均利率为3.75%,较上年同 期低 0.22 个百分点。董希淼认 为,在这种情况下,本次1年期 LPR 保持不变,有助于缓解银行 息差下降压力,同时为5年期以

LLPR 下降创造更大的空间。

本次5年期以上LPR大降25 个基点,远超市场预期,创下了 2019年LPR 形成机制改革以来最 大降幅。在董希淼看来,5年期以 上LPR 大幅下降,将降低企事业单 位中长期贷款利率,进一步激发企 事业单位中长期融资需求,这将有 利于长期贷款占比较高的国家重 大项目、基础设施建设,也有助于 减轻地方债务利息支出压力。

传递出提振居民住房消费信号

当前,LPR 已替代贷款基准 利率成为贷款利率定价的"锚", 每月定期发布。5年期以上LPR 是个人住房贷款和企事业单位中 长期贷款的定价基准。

在不少业内人士看来,5年期 以上LPR大幅度、超预期下降,传

递出提振居民住房消费、促进房 地产市场平稳发展的强烈信号。

广东省城规院住房政策研究 中心首席研究员李宇嘉表示,5年 期以上LPR之所以大幅度下调, 一方面在于楼市需求端基本面依 旧疲弱,居民加杠杆购房的预期

较低;另一方面,开年大幅度、一 次性下调,较大程度上可避免"挤 牙膏"、导致"利率还会下调,买房 和贷款再等等"的购买力观望。 此次将红利一次性释放到位,产 生明显的降成本效应,有助于提 振居民住房消费的意愿和能力。

100万元20年贷款月供可省133元

值得留意的是,5年期以上 LPR 下降之后,居民房贷利息支 出将减少。以首套房贷100万元 贷款20年为例计算,每月房贷可 以少还约133元,总的贷款利息 可节省约3万元。

不过,对存量房贷而言,LPR 下调并不意味着房贷马上发生变 化。房贷利率将在重定价日之后进 行调整,且每年只调整一次。这也 意味着需看借款人合同中规定的重 定价日日期,对于重定价日在每年1

月1日的借款人,利率变化将在明 年才能体现,也有部分借款人可选 择贷款发放日作为重定价日。对 新增房贷而言,预计多数银行将在 本次 LPR 基础上保持加点不变, 进而降低新增房贷实际利率。



广州首套房贷利率 最低可降至3.85%

政策合力有望助力楼市龙年开门红

时隔8个月,5年期以上 LPR 迎来调整:报 3.95%,较前 值下调25个基点。自2019 年LPR形成机制改革以来,5 年期以上LPR从2019年8月 20 日的 4.85% 逐渐下调至 3.95%,此前的7次下调,幅度 均在5至15个基点之间,本 次一次性下调25个基点,实

属罕见。 根据当前政策,广州市 首套住房商业贷款利率为5 年期以上LPR下调10个基 点,二套住房商业贷款利率 为5年期以上LPR上浮30个 基点。本次利率调整后,广 州市首套房贷利率最低可 降至 3.85%, 二套 可降至 4.25%。若按首套房100万 元贷款、30年期等额本息偿 还方式计算,本次降息后, 购房者月供可减少150元 左右。

据克而瑞统计,2024年 1月份,广州一手住宅和二 手住宅的套均成交价分别为 413万元和271万元,按照三 成首付计算,可贷额度分别

为约289万元和190万元,最 高可以节省利息约418元/ 月和275元/月。

根据广州 2024 年 1 月 27 日公布的楼市新政,支持"租 一买一""卖一买一",居民家 庭和个人将名下房产按规定 取得房屋租赁登记备案证 明,或将名下住房在广州市 存量房交易系统取得房源信 息编码并挂牌计划出售后, 购买住房时相应核减名下住 房套数。即对于大多数购房 者而言,即便名下有房,也有 可能根据"卖一买一""租一 买一"的新规,享受到首套房 贷的利率优惠。

克而瑞广佛区域首席分 析师肖文晓认为,广州年前 已经连续两次优化楼市调 控政策,包括实施认房不认 贷、缩小限购区域及降低限 购门槛等,此番LPR下调之 后,可以形成政策合力,利 于鼓励购房需求入市,有望 助力广州楼市实现龙年"开 门红"

羊城晚报记者 范晗越