

广州从“新”出发 打开高质量发展新天地



羊城晚报记者 罗仕
岭南春早,金鼓催征。继龙年首个工作日广东省委、省政府召开全省高质量发展大会后,2月19日下午,广州市委、市政府第一时间召开全市高质量发展大会,学习贯彻全省高质量发展大会精神,聚焦产业科技话创新、谋未来。

在这场备受瞩目的“开春第一会”上,“二次创业”再出发的广州发出明确信号:从“新”出发。

在这场比赛中,“开春第一会”上,“二次创业”再出发的广州发出明确信号:从“新”出发。

在这场备受瞩目的“开春第一会”上,“二次创业”再出发的广州发出明确信号:从“新”出发。

在这场备受瞩目的“开春第一会”上,“二次创业”再出发的广州发出明确信号:从“新”出发。

力尚未挑起大梁,新兴产业的发展势头还不够迅猛。对于前有标兵、后有追兵的广州而言,抓住科技创新这个“牛鼻子”,把创新落到企业上、产业上、发展上至关重要。

作为国家中心城市、粤港澳大湾区核心引擎、省会城市,广州创新资源丰富,集聚了全省70%的国家和省重点实验室以及中大、华工、港科大(广州)等高水平研究型大学,拥有1.3万家高新技术企业、78家新型研发机构、165万高校毕业生、374万技能人才,在全国名列前茅。

此次全市高质量发展大会强调,要紧紧拥抱新的“科学的春天”,充分释放广州的资源优势、创新潜能,推动基础研究、应用基础研究、原始创新和颠覆式创新,做强创新策源地,把创新主动权牢牢掌握在自己手中,把创新成果及时转化应用到产业发展中,催生更多新产业、新模式、新动能。

以科技创新引领高质量发展,成为广州面向未来的关键抉择。

在这场备受瞩目的“开春第一会”上,“二次创业”再出发的广州发出明确信号:从“新”出发。

在这场备受瞩目的“开春第一会”上,“二次创业”再出发的广州发出明确信号:从“新”出发。

广州多区 召开高质量发展大会

春节假期刚结束,广东省、广州市相继召开高质量发展大会,从春天出发,以时不我待的奋进姿态,擘画经济高质量发展新蓝图。随后,广州市多区紧锣密鼓举行高质量发展大会,对各方面工作再动员、再部署,振奋龙马精神,共谱发展新篇。

越秀/以“院所+企业”“硅楼硅巷+创新街区”提升创新能级

2月20日,越秀区召开高质量发展大会,强调着力发挥区内科研机构、高新技术企业集聚的优势,勇挑经济大区大梁,推进高质量发展。

天河/加快推进广州国际金融城等重大平台开发建设

2月20日,天河区召开全区高质量发展大会,推动全区上下在高质量发展新征程上走前列、当先锋。

荔湾/推动白鹅潭商务区101个重点项目全面提速

2月20日,荔湾区召开全区高质量发展大会,强调狠抓培育新质生产力的重点任务,聚焦构建现代化产业体系,大力发展现代都市工业,实施“工业回流”工程,推动龙头企业上下游制造业回归荔湾,打造现代都市工业集聚区,力争到2027年,规模以上工业总产值达到560亿元,工业增加值占GDP比重达到30%。

花都/为企业赋能提速,试行设立“无事不扰”白名单

2月19日,花都区召开全区高质量发展大会,强调厚植市场主体成长沃土,坚持抓大、培优、扶小、育新相结合,梯度培育市场主体,加快培养创新主体,为企业赋能提速。

振奋龙马精神 聚力争先进位

今年,越秀区发展和改革局将加快培育打造新质生产力,统筹推进创新金融、现代商贸、生命健康三大主导产业向高质量新升级;力争税收亿元楼宇由现在的65栋突破到70栋,确保65个重点项目年度投资总量超40亿元。

白云/加快打造都市科创智造集聚区

2月20日,白云区召开高质量发展大会。记者获悉,白云区将加快打造都市科创智造集聚区,今年新引进先进制造业项目86个,总投资600亿元以上;加快342个、年度投资1078亿元的重点项目建设,推动新招商项目总投资1300亿元以上。

从化/拓产业创新之路,力争绿色崛起

2月20日,从化区召开高质量发展大会,强调实现从化的绿色崛起、弯道超车,迫切需要以科技创新之进,拓产业创新之路,推动产业与科技互促双强。

增城/推动新塘枢纽核心区等重点平台提质增效

2月20日,增城区召开高质量发展大会,激励全区上下凝心聚力、奋勇争先,着力打造广州高质量发展动力源。

羊城晚报记者 戴曼曼

2月20日,中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布新一期贷款市场报价利率(LPR),1年期LPR报3.45%,维持2023年8月份以来的“原地踏步”;5年期以上LPR报3.95%,相比去年6月份以来的4.2%大幅下调了25个基点,创下了2019年LPR形成机制改革以来最大降幅。这也是自去年8月份1年期LPR下降10个基点之后,6个月来LPR首次下降。

1年期LPR为 **3.45%** 较上一期 保持不变
5年期以上LPR为 **3.95%** 较上一期 下降25个基点



下调25个基点! 5年期LPR降至3.95%

创LPR形成机制改革以来最大降幅,释放提振住房消费强信号

A 非对称下降值得关注

“本次LPR非对称下降在预期之内,但5年期以上LPR下调幅度超出预期。自2019年改革以来,5年期以上LPR比1年期LPR的降幅小15个基点。本次非对称下降之后,两个期限的LPR之间的利差缩小,有助于减少贷款期限错配现象。”

B 传递出提振居民住房消费信号

当前,LPR已替代贷款基准利率成为贷款利率定价的“锚”,每月定期发布。5年期以上LPR是个人住房贷款和企事业单位中长期贷款的定价基准。

C 100万元20年贷款月供可省133元

值得注意的是,5年期以上LPR下降之后,居民房贷利息支出将减少。以首套房贷100万元贷款20年为例计算,每月房贷可以减少约133元,总的贷款利息可节省约3万元。

链接

本次5年期以上LPR下降25个基点,远超市场预期,创下了2019年LPR形成机制改革以来最大降幅。在董希淼看来,5年期以上LPR大幅下降,将降低企事业单位中长期融资需求,这将有利于长期贷款占比较高的国家重大项目、基础设施建设,也有助于减轻地方债务利息支出压力。

广州首套房贷利率最低可降至3.85%

根据当前政策,广州市首套房商业贷款利率为5年期以上LPR下调10个基点,二套房商业贷款利率为5年期以上LPR上浮30个基点。本次利率调整后,广州市首套房贷利率最低可降至3.85%,二套房可降至4.25%。

广州首套房贷利率最低可降至3.85%

政策合力有望助力楼市龙年开门红
为约289万元和190万元,最高可以节省利息约418元/月和275元/月。
根据广州2024年1月27日公布的楼市新政,支持“租一买一”“卖一买一”,居民家庭和个人名下房产按规定取得房屋租赁合同备案证明,或名下住房在广州市存量房交易系统取得房源信息编码并挂牌计划出售后,购买住房时相应核减名下住房套数。