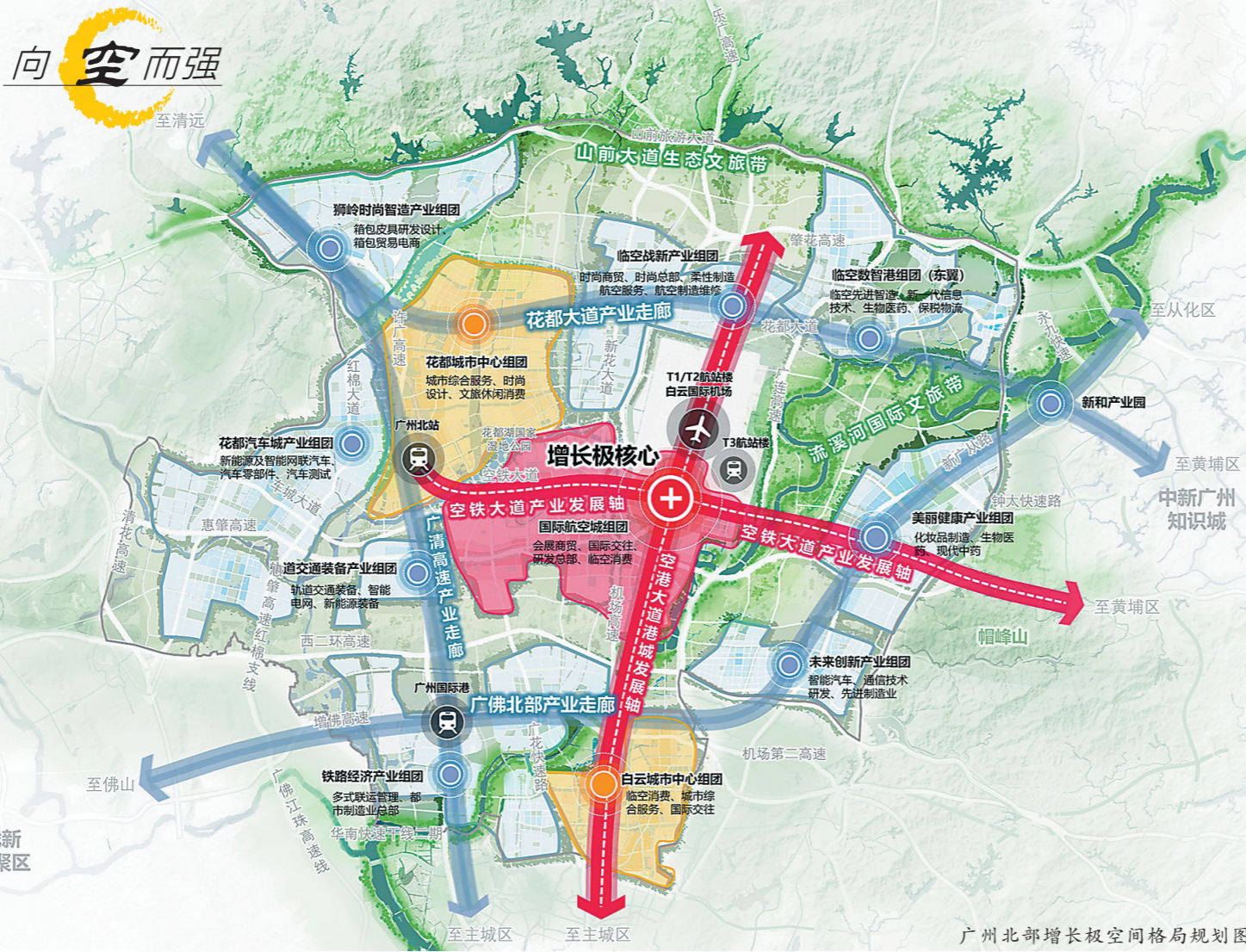


# 广州北部增长极协同发展规划出炉，努力实现——到机就是城区



广州北部增长极协同发展规划出炉，努力实现——到机就是城区

### 努力将客流变商流 以“运单”带“订单”

广州北部坐拥白云国际机场、广州国际港、广州北站3大战略枢纽，集结5条陆路出境大通道，汇聚7条高铁通道，4小时覆盖 RECP 国家和泛珠三角地区，具有独一无二的战略区位优势。《规划》结合空港经济的圈层结构特点，聚焦三大枢纽集群密切关联腹地，划定686平方公里规划范围，进一步发挥该地区“实体经济基础强、枢纽集群乘数效应大、土地潜力空间足、生态文旅资源多”的优势，提升北部地区的区域发展定位，着力打造空港龙头、铁港特色，促进空铁联动和港产城融合发展，推动北部地区从“交通枢纽”向“产业枢纽”“开放枢纽”转变。

《规划》提出，从促进区域协调发展、提高区域辐射带动力的角度，北部增长极以“湾区国际开放枢纽、亚太自由经济区”为愿景，到2035年，发展成为300万常住人口、1万亿工业产值的全球综合枢纽门户、国际供应链组织中枢、湾区北部智慧高地、绿色生态航空都会。按照精明增长的理念，延续北部远山为屏、低山入城的特色风貌，北部增长极以生态为框、枢纽为核心、通道为廊、园区为载体，构建“一核、两带、双轴、三廊”的总体空间格局。

其中，围绕未来1.8亿空铁旅客流量，聚焦“一核两带”做强商旅服务，把客流变商流。面向商旅客，谋划机场南部56平方公里国际航空城，布局国际展览、国际商务、免税消费、国际医疗4大目的地功能，实现到北部即到广州、到机就是城区。面向国际旅客，北部沿山前旅游大道，打造以国际赛车、康养度假等为主题的主题公园文旅带；南部沿流溪河谋划国际大事件和特色文化项目，打造国际性旅游目的地。

衔接北部增长极产业发展规划“354”产业体系，突出空港的优势，打造临空价值链。面向超3000万吨的空、铁物流，针对货源差异特点，构建临空、临铁2大“供应链+”产业集群，通过“运单”带动“订单”。以机场放射通道串联供应链、产业链、服务链，打造时尚智造、战新科创、国际服务3条临空产业复合走廊。依托以广州国际港为核心的公铁联运网络，打造2条装备制造产业走廊；通过5条产业走廊串联33个重点产业平台，供应连片高质量产业空间。

### 建立空铁联运机制 谋划国际商务合作区

《规划》提出，加强打造广州全球城市门户、航空都会立面、岭南花田背面，向世界展示中国气派、广州新貌。匹配多元人群需求，建设多元化的活力社区；加快引入国际医疗、优质教育等5类、40个战略型服务设施，方便全球旅客就近享受广州高品质服务。加快谋划建设广宁联络线等7条高铁、5条城际轨道。推进北站扩建工程，构建4条北站、白云站至机场的空铁联运通道，建立一体化的空铁联运机制。

以亚太自由经济区为愿景，对标东方枢纽，在机场南部结合会展、博览功能谋划国际商务合作区，形成服务合作新平台；结合现有产业平台，力争谋划新的国家级产业平台；在资源统筹利用上，建议联合在地央企、省企谋划成立省级以上建设运作平台；探索城市更新机制，创新安置补偿和留用地统筹开发利用方式，加强土地保障。

### 打造后航道服务型制造创新带

海珠区相关负责人介绍，此次后航道产业策划，在全市首提建设“服务型制造创新带”的发展目标，既是对省、市顶层设计创新落地，亦是对自身禀赋的谋而后定。

据介绍，从地理位置上看，位于海珠东翼的广东琶洲人工智能与数字经济试验区展示区的发展活力。海珠区后航道沿线将作为西翼，着力构建以产城融合为特色的发展引擎，全区形成“一心两翼四组团”的产业空间格局。

海珠区科工商信局局长陈宇表示，“一心”为沥滘生产服务中心，“两翼”分别为西部产城融合之翼、东部生态创新之翼，“四组团”从西至东依次为广纸产城融合运营组团、石溪智能制造价值组团、沥滘专业服务门户组团和小洲生态芯制造组团。

与《海珠区后航道服务型制造创新带产业发展策划》同步出台的还有政策保障。陈宇介绍，通过整合支持后航道服务型制造创新发展的若干措施，对都市工业、生产性服务业等企业经营管理给予大力度的扶持鼓励。对于符合条件的服务型制造新落户企业每年给予最高1000万元奖励。针对生产性服务业、新型研发机构、产业互联网平台分别最高可获180万元和500万元的奖励；打造产业互联网特色产业园区，最高给予1000万元奖励。

粤港澳大湾区研究院副院长李明波认为，从政策机遇和产业基础来看，广州已经获评全国首批服务型制造示范城市，需要打造自己的高端产业服务平台。海珠后航道沿线区域服务型制造产业基础良好，这一产业发展定位也和周边区域形成明显的差异性产业分工，对大湾区城市群的共同进步和竞争力提升大有裨益。

### 重点聚焦4大柔性智能制造产业

服务型制造，即传统的制造企业从单纯提供产品向提供“产品+服务”整体解决方案转变，进而延伸和提升企业产品价值链。

据享受国务院政府特殊津贴专家、广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司总工程师马向明介绍，以前，不少国内的制造业企业依靠国外样品、模具，只需要大规模生产即可。在新的背景下，这种生产模式已不可持续，新的制造业必须着眼“国内+国外”两大市场需求，产品必须围绕“少量+高附加值”进行生产；此外，为传统制造业进行精准数字化赋能、市场化改造的企业，也将成为新一代制造业的标杆。

当天，海珠区相关负责人在发布会上公布，根据区内实际情况，后航道将重点聚焦纺织服装、医药健康、智能终端、精密设备4大柔性智能制造产业和绿色智能建筑、智能制造升级服务、工业设计服务、检验检测认证服务、现代化供应链管理、数字化运营管理6类生产性服务业，构建“4+6”服务型制造产业体系。

### 发扬区域优势和制造业传统

为何选定后航道进行产业布局？“海珠后航道地处广州市核心区、‘一带三轴’汇聚地，可以共享中央活力区和广佛高新技术园区双向红利，是引领广州都市圈技术应用创新和产品服务创新的活力区。”马向明介绍，从数据上看，海珠段后航道长度占整个珠江后航道后航道的42.14%，“海珠后航道的未来发展前景，海珠至关重要”。

作为曾经的华南工业中心，海珠区一直坚持保留、发展制造业，这也成为海珠的发展优势之一。2023年，海珠区生产总值增速全市第一，增长8.6%。这个成绩得益于都市工业发展，其规模以上工业领跑全市、总产值同比增长27.9%。中山大学区域开放与合作研究院院长毛艳华就表示，海珠区的数字经济和都市工业是去年全市发展的亮点，也是转型升级的有利条件。

# 后发「新」至！广州海珠：打造后航道服务型制造创新带

羊城晚报记者 李春伟 马恩泳

广州黄埔发布“银发经济10条”，力争三年集聚银发经济企业超1000家

**抢滩银发经济新赛道**

羊城晚报讯 记者卢佳、高烜，通讯员孙旭东、范敏玲报道：3月18日，广州开发区、黄埔区发布《广州开发区（黄埔区）促进银发经济高质量发展若干措施》（以下简称“银发经济10条”），抢占银发经济新赛道，加快培育新质生产力。

据悉，本次发布的“银发经济10条”聚焦产业、项目、园区三大方面，对符合条件的项目给予最高1000万元奖励；同时，以科技创新为引领，营造银发经济新生态，提出力争通过3年时间，集聚银发经济企业超1000家，实现产业规模破千亿元。

**丰厚奖励最高千万元**

当前，随着人口老龄化趋势加剧，银发经济成为新增长点。数据显示，目前中国银发经济规模在7万亿元左右，占GDP比重约6%，预计到2035年将达10%，将涌现出30万亿级市场的新蓝海。

风口在望，落子“银发经济”先手棋，推动“被动养老”转向“主动适老”，是不少地方对标杆企业的跟进之举。据介绍，“银发经济10条”着眼产业集聚、项目集聚、园区集聚三大任务重点，抢先布局未来银发经济发展的新赛道。

在产业集聚方面，重点发展银发医用健康产业、银发美丽抗衰老产业、银发智慧康养产业，对入选工信部等部委《老年用品产品推广目录》及《智慧健康养老产品及服务推广目录》（以下简称“两目录”）的产品和服务，单个营业收入达2000万元以上的，给予每家企业最高100万元扶持。

在项目集聚方面，鼓励引进具有全局带动和重大引领作用的项目，最高给予1000万元落户奖。政策还充分考虑平台经济企业对银发经济产业的链接集聚作用，积极引入医养看护平台、智慧健康服务平台等优质平台型企业，给予“一企一策”大力度扶持。

在园区集聚方面，政策以争创国家级银发经济产业园为目标，从产业准入、行业准入、企业准入三方面严把“入园关”，大力引入科技型、成长型、制造业银发经济优质企业，重点打造南方美谷银发经济产业园，并对入园企业或机构给予50%的租金扶持。

**聚企成链先手布局**

针对传统养老企业分散、产品创新能力不强、产品推广支持力度不大等痛点问题，“银发经济10条”进一步细化补贴奖励条件，充分激励各创新主体，满足银发群体多样化需求。

据了解，政策对获得国家和省有关部门认定的智慧健康养老应用等试点示范项目、企业、园区、基地，分别给予最高100万元、50万元一次性扶持，鼓励企业通过品牌示范拓市场、抢订单、提高影响力。

同时，鼓励企业或机构抢占银发经济产业高地，对获得银发经济国际标准、国家标准、行业标准、地方标准的企业或机构，按项目分类给予最高100万元奖励。

鼓励多维度创新，是该政策的一大亮点。政策强调打造广州智慧康养（适老）装备创新设计大赛，对大赛上获奖产品或团队分别给予最高5万元一次性奖励。对入选“两目录”的产品或服务，每件给予最高20万元扶持。另外设立50亿元规模银发经济产业投资母基金，重点投向本区种子期、初创期创新型银发经济企业，助力企业加速成长。对获得国家和省、市科技行政管理部门立项资助的银发经济领域科技项目，最高可获100%资金支持，顶额可获得500万元扶持。

“未来，我们会在黄埔区增加投资，探索更多康养服务和项目，为区内老年人提供高质量的医养和健康服务。同时，我们也会与黄埔区内的科研机构和企业合作，推动医养和康养领域的科技创新，提升服务质量和效率。”广州岭南养老谷投资有限公司常务副总裁蔡辉如是表示。

### 广州初代主题乐园即将焕新

**小新塘南片区最新规划亮点多**

羊城晚报讯 记者董鹏程、通讯员魏视宣报道：曾经的世界大观与航天奇观是广州市第一代主题乐园，承载着许多广州街坊的儿时记忆。随着乐园不再使用，园围墙荒，亟需改造升级的这里即将迎来焕新。3月18日，《天河区小新塘南片区（AT1003、AT1006规划管理单元）控制性详细规划》（以下简称“规划”）经第四届广州市规划委员会地区规划专业委员会第十八次会议审议通过。

天河智谷位于天河区中东部，是天河高新区的重点区域之一，也是广州科技创新轴的重要节点。此次规划调整的小新塘南片区位于天河智谷中部，东起合生帝景山莊，西至大观中路，南起奥体路，北至大观街，总用地面积约71公顷。随着此次控规获批，小新塘南片区即将盘活空间、梳理资源、合理布局，赋予片区新的生命力，让老城市重新焕发新活力。

### 构建蓝绿韧性网络 打造产城融合新高地

《规划》提出，立足智谷优良生态本底，小新塘南片区与周边生态环境互通互联，打通片区生态景观廊道，营造城景共融的绿色开放空间。利用地块及周边的自然山水景观资源，在地块内外构建韧性网络，在滨水周边控制公园绿带，将山水景观渗透入城。规划绿地面积达16.84公顷，较现行控规增加3.13公顷。

根据天河区战略，未来将重点打造贯通广州国际金融城—智谷片—智慧城核心区的东部创新轴，建设由延珠江（东西向）向纵深（南北向）发展的产城新空间。而小新塘南片区恰好位于东部创新轴中段之上，区位优势明显。小新塘南片区通过构建“一核、多廊、两轴、多片”的空间格局，融入产城、以城导产，将建设成为品质卓越、高知高智、产城融合新高地。

### 营造开放共享公共空间 精细交通路网组织

小新塘南片区共设置公共服务设施9类47处。规划重点考虑学校、卫生医疗等民生设施的配置；结合绿地等公共空间和裙楼空间增加群众性体育运动场地、居民健身场所等的设置，配置文化站、文化室等艺术文化设施。面向居住社区的新建公共建筑面积占居住地块建筑面积的比例高达17.7%。

据介绍，规划以奥体北路作为小新塘南片区主要界面制高点，形成向周边逐步跌落的整体空间形态，勾画富有变化的城市天际线。同时打造共享开放的公共空间，山体公园、湖滨公园、街角公园等多尺度、多样化的公园，为市民提供高品质的休闲场所。

小新塘南片区以“两横两纵”路网结构接驳区域交通，可在10分钟内到达交通节点，快速实现南联金融城、西接五山高新区、北通智慧城、东达黄埔的区域交通联系。规划通过轨道引领和常规公交补充完善公共交通网络，新增公共汽（电）车站1处。同时关注“最后一公里”，结合轨道站点、路网、山水空间等打造通达连续的慢行网络。



小新塘南片区局部公共空间效果图