

全国首张城中村改造项目房票 在广州黄埔发放

广东大部昨日遭强飊线影响 预计未来一周强降水仍频繁

羊城晚报讯 记者徐伟伦、卢佳训报道：18日，广州开发区、黄埔区城中村改造项目房票安置启动仪式在广州知识城知识大厦举行。据了解，黄埔区作为广州市城中村改造主战场，此次发出了全国首张“依法征收、净地出让”城中村改造新模式项目房票，是集用地征收补偿的创新。

房票安置充分尊重村民群众诉求

4月12日，《广州开发区广州市黄埔区城中村改造项目房票安置实施细则》印发，房票记载人可持房票购置“房源超市”内的商品房，票面金额由基础补偿金额和不超过5%的政策性奖励组成。

据介绍，黄埔区首次房票安置试点在五村七片城中村改造项目中（以下简称“五村七片项目”）有序推进。广州市黄埔区九佛街道办事处副主任陈云锋表示，九佛街道联合知识城集团采用分期实施首批试点的模式，推行房票补偿安置试点工作，计划首期房票补偿安置试点规模为3.33万平方米，预计首期房票补偿安置金额不低于2.6亿元。

广州开发区城市更新局局长侯奔表示：“我们推行房票安置的先决条件是充分尊重村民群众的意愿诉求，在保证每一位村民朋友原址回迁的前提下，让大家多一种选择，多一份保障，进一步满足大家多元化、差异化的回迁需求。”

五村七片项目涉及的主要是集体土地，与国有土地上房屋征收相比存在较大价格差异，在政策发布会现场，房票安置的政策奖励引起热议。按照五村七片项目原产产品价格8000元/平方米标准计算，100平方米的面积，如果选择房票安置可以多奖励1.6万元。

值得一提的是，房票记载人使用房票购房时还可享受一定的价格优惠。目前，黄埔区首期房票安置试点已将知识城·悦辰壹号、知识城投资嘉达·山与墅、龙狮·璟瓌府3个商品房源纳入“房源超市”。“此次房票安置，我们知识城·悦辰壹号项目共有4270户房源可以选择，包括89至168平方米的平层房源以及160平方米左右的叠墅房源，适合不同家庭需求。对于使用房票的村民，我们会给予一定的优惠。”广州启韵房地产开发有限公司副总经理林雨晴表示。

“很幸运能享受房票安置政策，首先我有住房刚性需求，另外这个楼盘的地段比较好。”刚刚领到房票的黄埔区九佛街道塘村陈先生在接受采访时表示，他计划将房票用作购买知识城·悦辰壹号项目的一套107平方米三房一厅户型，“比起一些商品房或安置房较长的交付周期，我在‘房源超市’购买的房子最快半年就能交房了，这也是我选择房票的原因之一。”

“我们在政策中明确‘房源超市’的准入条件，支持鼓励信誉好、实力强的开发商承接房票使用，推动有质量保障、有交付预期的楼盘加入‘房源超市’，保障接受房票安置的村民早日回迁、早入住。”侯奔说。



广州黄埔区首批房票发放现场 羊城晚报记者 徐伟伦 摄

房票安置为房地产市场注入活力

据了解，今年以来，黄埔区火力全开推动城中村改造项目快建快安置，已正式批复东涌头、贤江、埔心3个旧村以及港湾一二村旧城改造项目，办结41.5公顷“三旧”用地报批，推动笔村、沙步、文冲西、凤尾、横沙、汤村等12个项目列入市融资协调机制“白名单”，全区城市更新项目新开工104万平方米，建成封顶安置房20万平方米，约1670套。

作为潜在的供应量大户，黄埔区还有不少旧改项目亟待入场。据专业机构克而瑞不完全统计，黄埔区未来五年共供应

662万平方米的旧改货量，年均供应量约132万平方米，预计2026年开始进入供应高峰。

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉分析认为，黄埔区旧改体量在广州内最大，也是探索旧改新模式和旧改营商环境改革的先锋。房票安置的主要优势是降低回迁安置的规模，降低旧改主体前期投入成本（回迁成本和拆迁成本），也有利于消化旧改投资主体手上的新建商品房，回笼资金以推动其他项目投资。

不过，李宇嘉认为，当前，由于商品房价格高，房票安置获得的商品房面积相比回迁房要低，居民大概率还得再自掏腰包。因此，房票短期内大规模推进关键

在于居民是否接受，影响因素包括房源的丰富度、降价幅度、税收优惠大小等。

“黄埔区房票安置将为房地产市场注入活力。”侯奔也表示，“通过引入房票安置，能将一部分安置需求定向引流到商品房市场，打通安置房到商品房的要素流通渠道，实现多方共赢。”

侯奔提到，房票安置还可以为保障房建设及产业发展腾出空间。比如，在房票政策中，对已发放房票的复建住宅，明确按土储管理相关规定收储，用于建设配售（租）型保障房以及产业用地等，将房票安置释放的面积体量实行统一规划、集中建设，满足周边刚性住房需求和区域产业升级需要。

羊城晚报讯 记者梁伟铿、通讯员程正泉、王天巍报道：18日，一道强飊线天气系统影响广东，省内大部分区域经历了强对流天气。气象部门预计，未来一周广东强降水仍频繁，各地需继续做好各项防御工作。

根据广东省气象部门观测，4月18日影响广东的强飊线系统于当天凌晨在广西形成，后东移入广东。从气象雷达图上来看，强飊线系统如同一张“弓”，其强对流云带南北跨度超过600公里。据统计，18日5时至17时，广东有5个镇街录得超过100毫米的大暴雨，有43个镇街录得50毫米至100毫米的大雨，揭阳揭西县上砂镇录得全省最大累积雨量119.6毫米；同一时段，广东有5个气象站录得11级大风，有395个气象站录得8级至10级大风，茂名高州市古丁镇录得全省最大风速32米/秒。

强飊线系统对广东的影响“来得快去得快”。记者了解到，18日10时30分前后，当广州中心城区受到强飊线系统影响时，早前受影响的粤西因风雨减弱已解除预警信号。广州则在12时55分解除全市气象灾害应急响应，当天下午多地阳光再现。

新闻加点料 读懂“飊线”

“飊”字在日常生活中相对少见。4月18日，当“飊线”一词出现在天气预报预警信息中时，不少人产生疑问——究竟什么是“飊线”？

按照汉语拼音，“飊”字读“biāo”。根据广东省气象部门提供的科普材料，飊线本身为多个雷暴单体排列而形成的强对流云带。4月18日强飊线系统的产生，主因为低层暖湿气流携带充足水汽从南海上岸，叠加广西一带有高空槽活动，上岸的水汽在槽前形成多个雷暴单体，最终形成一条强对流云带。

根据广州市气象部门提供的科普材料，构成飊线的雷暴云团中含有大量水滴和冰晶，它们既阻挡阳光穿透，也将原本照向地面的阳光折射出去，这也是受飊线系统影响时会出现“一秒天黑”现象的原因。

其实，飊线系统此前曾多次影响广东。记者梳理广东省气象部门发布的预报预警信息发现，2023年4月19日，广东经历

一次“厂字形”飊线影响，该次飊线影响过程、影响范围及形成原因和2024年4月18日强飊线系统影响过程类似。2023年7月，影响广东的台风“泰利”外围云系在登陆前也为广东带来“台前飊线”。

在科学技术不发达的年代，飊线对人们的正常生产生活构成重大威胁。根据原广东省农业厅、广东省气象局编著的《广东省农业气象灾害及其防灾减灾对策》，飊线曾造成多宗人员伤亡事故，最著名的为1980年2月27日发生在潭江水道导致301人死亡的曙光401客轮沉没事故。

随着现代科技进步，气象部门更关注可能形成飊线的灾害隐患，更早发布预报预警信息。针对此次强飊线系统，广东省气象部门在4月17日夜间接通过风云气象卫星拍摄的云图，“锁定”在广西、贵州等地可能形成飊线的“胚胎云系”，并根据该云系移动方向指导广东各地气象部门提前发布预报预警信息。

广州市教育局提醒家长：密考违规 预录取无效

羊城晚报讯 记者蒋隽报道：广州市教育局18日向广州家长发出一份招生季温馨提醒。提醒提到，各类所谓“密考”及与中小学招生挂钩的考试、测试、面试、培训、夏令营、学科竞赛等活动，均属违规行为，签订的预录取协议和承诺书均无效。各位家长务必高度重视，提前签订协议保证学位，提前缴纳学费锁定学位、花钱获取录取资格等以谋取钱财为目的的招生诈骗活动，以防上当受骗。

提醒还提到，广州市已明确各区、各中小学校严守招生纪律，不得与任何机构、个人合作，或以委托开展招生培训、测试等方式进行招生，严格执行广州市中小学校园开放日活动有关管理规定。各学校不得通过面试、面谈、人机对话、体验活动、简历材料等各种变相选拔方式进行招生，不得招收借读生（包括人籍分离、空挂学籍等），不得收取或变相收取与学位挂钩的“捐资助学费”等，不得违规签订入学协议，不得与任何机构或个人联合违规宣传招生。请广大家长朋友按照教育部门公布的指引报名入学。

另外，根据提醒，学生、家长如要获取招生信息，可通过

广州市教育局官方网站和微信公众号（广州教育）及各区政府网站和教育部门官方公众号获悉，切勿轻信微信、微博、抖音、小红书等平台的升学自媒体、培训机构、咨询公司等发布的中小学籍招生入学信息，以免误听误信造成经济损失，影响孩子正常入学升学。

广州市所有公办小学、民办小学和民办初中招生，均通过广州市义务教育学校招生报名系统（http://zs.gzeducms.com）统一报名，公办初中报名由各区教育局统一组织。教育部门不会通过任何非官方渠道收集学生的报名信息或其他个人信息，也已明确要求各学校不得利用各类APP、小程序等随意收集学生信息，不得收取学生简历等。广大家长不要随意点击不明链接、扫描非官方渠道二维码填写报名信息，或向各类机构和人员提供孩子的证件材料、简历资料等信息，以免造成个人信息泄露，让不法分子有机可乘。

广州市教育局还明确，将进一步健全招生监督机制，会同宣传、网信、公安等部门加强检查，及时核查群众举报或舆情线索，严肃查处参与违规招生、虚假宣传相关行为，坚决纠正招生入学、教育教学管理过程中违反上级规定、打擦边球的行为。

打造全国首个低空经济应用示范岛 广州大学城首批将建4个“飞的”起降点

羊城晚报讯 记者徐振天报道：18日，广州大学城低空经济应用示范岛发布活动在广州市番禺举行。活动中，广州市番禺区政府与小鹏汇天签订《共同推动飞行汽车应用示范框架协议》，联合发布飞行汽车应用场景探索清单，并宣布启动飞行汽车基础设施建设，在广州大学城首批规划建设4个飞行汽车起降点，将广州大学城打造成全国首个低空经济应用示范岛。

记者从活动上了解到，打造广州大学城低空经济应用示范岛是广州市番禺区、广州大学城贯彻落实国家、省、市关于加快培育新质生产力、打造低空经济新增长引擎的具体措施与生动实践。番禺区委聚力创新，将智慧城市、智能交通等元素融入广州大学城道路品质提升规划当中，并锚定低空经济发展新赛道，把“路”修到“空”中去。

根据番禺区与小鹏汇天签订的《共同推动飞行汽车应用示范框架协议》，双方将在建设基础设施、打造应用

场景、开展区域试点等方面展开合作。

为进一步夯实支撑低空经济产业发展地基，番禺区还发布了广州大学城飞行汽车基础设施建设规划，首批选取中关村青创汇、广东科学中心、岭南印象园和中心湖4个点为停机坪，配套飞行汽车起降、停放、补能、通信等基础设施，为下一步开展“低空+通勤”“低空+旅游”“低空+应急”等应用示范打下坚实基础。活动当天，广州大学城首个飞行汽车起降点已在青创汇广场正式启用。

据了解，角逐“天空之城”，广州大学城正在酝酿更大的产业雄心。这里集聚12所高校、20万师生、213个市级以上实验室与科研平台，菁英名企汇集，产业人才荟萃。广州大学城管委会联合

高校、科研院所、重点企业，发起成立首个低空经济智库，首批吸纳125名低空经济技术人才，为广州竞逐“天空之城”贡献“智造+智核”独特力量。

小鹏汇天总裁赵德力表示，作为一家在广州大学城培育壮大起来的飞行汽车研发公司，小鹏汇天将从广州大学城低空经济应用示范岛出发，不断探索推动飞行汽车的应用落地，凝聚更大力量、更多资源，助力打造广州低空产业链生态。

番禺区有关负责人表示，番禺区正着力推动产业基础高级化和产业链现代化，培育人工智能、低空经济等战略性新兴产业、未来产业，以高质量招商引资为高质量发展蓄势赋能，推动“低空+应急”“低空+文旅”等应用模式快速发展，发展展示“低空”新质生产力。



小鹏X2飞行汽车18日在广州大学城进行飞行演示 羊城晚报记者 曾育文 摄

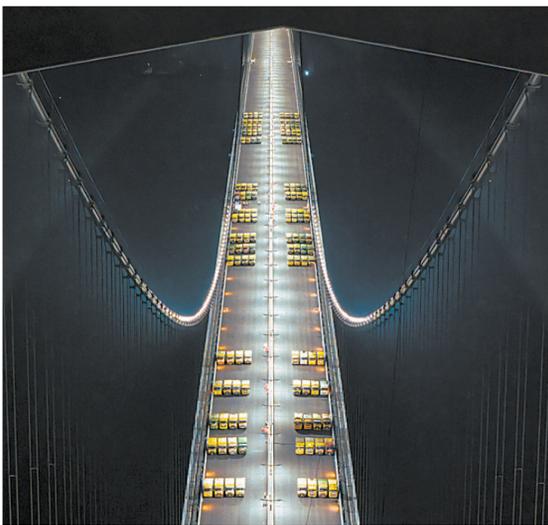
售价或超百万元！小鹏“陆地航母”分体式飞行汽车11月开启预定

广州，并在深圳、上海等地成立了飞行汽车前瞻实验室。

“陆地航母”是小鹏汇天推出的分体式飞行汽车。据介绍，该飞行汽车采用分体式构型设计，分为陆行体与飞行体两个部分，并可进行自动分离、结合。分体式飞行汽车的陆行体为4-5人座舱，搭载增程式混合动力系统可为飞行体进行多次补能，整车采用三轴六轮汽车设计，可实现6X6全轮驱动及后轮转向。飞行

体部分为纯电动有人驾驶飞行器，可实现垂直起降和低速飞行。

今年3月21日，小鹏汇天“陆地航母”飞行汽车的飞行体（代号：X3-F）型号合格证（TC）申请，正式获中国民用航空中南地区管理局受理，标志着该型号即将进入适航审定阶段。如果进展顺利，它将是全球首款面向个人用户量产交付的分体式飞行汽车。



深中通道伶仃洋大桥荷载试验现场

深中通道桥梁“大考”成绩出炉 伶仃洋大桥动静载试验顺利过关

羊城晚报讯 记者王丹阳，通讯员粤交集宣、岳路建、沈仲摄影报道：18日，广东交通集团发布消息称，为期5天的深中通道桥梁荷载试验结束，桥梁工程顺利通过“大考”，朝着今年6月具备通车条件又迈进关键一步。

其中，17日晚在主跨1666米的深中通道伶仃洋大桥上的试验，是世界首次在全离岸海中超大跨径悬索桥上完成的荷载试验。经过136辆总重约5000吨的大货车组的“考官”荷载测试，这座世界最大跨径全离岸海中钢箱梁悬索桥顺利过关。

为何选“夜考”？

深中通道桥梁工程总长约17公里，包括伶仃洋大桥（悬索桥）、中山大桥（斜拉桥）和非通航孔引桥。荷载试验是桥梁通车前的“全身体检”，分为静载试验和动载试验，目的是科学评估往后每天几万辆汽车经过对桥梁产生的影响。

为何“考试”选在夜间？广东交通集团深中通道管理中心工程师陈焕勇解释，荷载试验选择在风力小、温度恒定、临时通行车辆少的夜间21时至次日凌晨6时实施，可将干扰因素影响降至最低。

具体怎么“考”？

以世界首次在全离岸海中超大跨径悬索桥上完成的荷载试验为例，伶仃洋大桥静载试验中最大加载工况，是由136辆总重约5000吨的大货车分批上

桥，以17行×8列的方阵停放在桥面预先划定的停靠点，进行分级加载。工程师实测主梁、主塔、主缆和吊索的位移和应变，并与理论值进行比较，从而评估桥梁工作性能。

在伶仃洋大桥动载无碍行车试验中，工程师安排两辆满载共70吨、相当于约45辆小汽车重量的载重卡车，以每小时10至60公里不等的时速在大桥上匀速行驶。通过传感器，工程师测试结构在行车荷载作用下的动力反应，分析得到桥梁的冲击系数。

陈焕勇解释，此次桥梁荷载试验采用多手段相互验证，并首次引入类似于人体检测所用的CT机的健康监测系统作为参考。“在主梁位移测试中，同时采用全站仪、连通管和串并联相机3套系统进行数据采集、分析和对比，精度可达毫米级。”

“考”得怎么样？

“深中通道桥梁工程不仅通过‘体检’，还在‘体能达标测试’中取得了不错的成绩。”广东交通集团深中通道管理中心副主任姚志安表示。从目前掌握的数据来看，深中通道伶仃洋大桥、中山大桥、非通航孔引桥的实测值均小于理论值，且大部分指标富余较大。

目前，深中通道的机电、交安、路面、房建附属等工程正全力推进，为6月具备通车条件冲刺。项目建成通车后，深圳至中山的车程将从目前的约2小时大幅缩短至30分钟内。

（上接A1）

神舟十六号载人飞行任务的圆满成功，凝聚着广大科技工作者、航天员、干部职工、解放军指战员的智慧和心血。景海鹏、朱杨柱、桂海潮同志是其中的杰出代表，他们矢志报国、忠诚使命，不畏艰险、团结协作，向世界展示了强大的中国精神、中国力量。景海鹏同志4次执行载人飞行任务、3次担任指令长，成为执行载人飞行任务次数最多的中国航天员。朱杨柱同志坚毅果敢、勇于挑战，精心精细操作，成为我国首位执行载人飞行任务、开展出舱活动的航天飞行工程师。桂海潮同志刻苦训练、历经重重考核，光荣入选神舟十六号乘组，成为我国首位执行载人飞行任务的航天员。为褒奖他们为我国载人航天事业建立的卓越功勋，中共中央、国务院、中央军委决定，给景海鹏同志颁发“特级航天功

勋章”，授予朱杨柱、桂海潮同志“英雄航天员”荣誉称号并颁发“三级航天功勋奖章”。

景海鹏、朱杨柱、桂海潮同志是不忘初心、牢记使命、献身崇高事业的先锋，是探索宇宙、筑梦太空、建设航天强国的标兵模范。党中央号召，全党全军全国各族人民要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，以受到褒奖的航天员为榜样，深刻领悟“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，更加紧密团结在以习近平同志为核心的党中央周围，大力弘扬“两弹一星”精神和载人航天精神，自信自强、同心同德、踔厉奋发、勇毅前行，以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业而团结奋斗！

新华社北京4月18日电