

李宇嘉则提到：“对于公摊面积是否该计入房价，建议相关政府部门出台更细化的规定，明确可以纳入房价的公摊范畴，这样就能降低购房者的购房成本、提高购房者福利，同时把一些属于公共配套的建设成本还给政府或开发商，抑或是以较低的成本提供给购房者，这样整体的住房消费将更加合理。”