

## “大三元”将于月底在原址更名重启

主理人丘卫国：希望带领食客回味粤菜“黄金时代”

再开张！

11日，羊城晚报记者走访长堤大马路看到，广州民间金融街综合服务大楼有不少市民围观，大楼右侧贴着大三元酒家的重启公告：“百年品牌传承，即将重装营业”。并附有相关招聘信息。

根据1994年出版的《广州百科全书》记载，大三元酒家以红烧大裙翅、太爷鸡、生炒水鱼丝、蟹黄鸡翼球为四大名菜。

“目前我们日夜加紧装修中，争取这几天完成，与广大食客们见面。”丘卫国告诉记者，酒家将于5月30日试营业，邀请名厨担任顾问，届时将设有茶市、饭市，“金钱鸡”“太爷鸡”“红烧大裙翅”等大三元名菜都会推出。

一些市民表示疑惑，“大三元酒家”与“丘大三元酒家”有何联系？店名为何要进行变更，是否会延续“老酒家”的传统？

对此，记者发现，北京、上海、江苏南通等地均有以“大三元酒家”为名的企业。丘卫国表示，由于原名被抢注，广州原址目前没办法沿用旧名，“但文化传承不会变，依然会延续大三元的高品质”。

丘卫国表示，大三元酒家原先定位就是高端酒楼，如今新酒家在此基础上焕新，是为了与时俱进给粤菜食客更优质的美食享受。



花都区二手房交易市场活跃

### 业内建议参与房企做到按时保质交付

相关数据显示，目前全国已有超50城表态支持住房“以旧换新”，并预计2024年将有更多城市出台配套政策。主办花都区“焕新购”活动的行业协会表示，希望此次活动能够提升商品住房置换交易便利度，进一步激活花都区存量和增量住房市场，更好满足居民刚性和改善性住房需求。

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示，相比其他城市的“以旧换新”，花都区的做法不乏亮点。“《方案》提及的过渡期租房佣金优惠服务，是考虑到了换房人在旧房售出后与新房入伙前这段‘空档期’的租赁需求，这在其他城市的‘以旧换新’中较少提及，说明此次花都区

的政策比较精细，有利于激发业主换房的积极性。”

李宇嘉表示，花都区“以旧换新”活动的各种优惠叠加起来，力度是比较大的，建议后续能将这些扶持措施（优惠、折扣）的指标具体量化，联合主办方能够调动会员单位，使得带头企业明确坚持力度，让消费者看到切实的好处。

此外，一些城市明文规定了

类似“退房保护期”的时限要求，但此次花都区暂未对该时限进行具体规定。“建议将‘退房无忧保护期’细化，若承诺没有到位，要明确如何受理和维护购房者的权益、惩戒开发商的不诚信行为。”李宇嘉还表示，现在购房者对新房的一大担忧是无法按时保质交付，建议“以旧换新”活动相关行业协会督促参与房企，作出保证交付的明确承诺。

广州首个住房“以旧换新”活动将于5月15日在花都区开展

文/图 羊城晚报记者 徐炜伦

近日，广州市花都区房地产行业协会、广州市房地产中介协会花都会员服务委员会、广州市花都区建筑装饰协会发布《关于联合开展花都区商品房以旧换新“焕新购”活动的方案》（以下简称《方案》），宣布将于2024年5月15日至2025年5月14日期间，面向所有计划出售二手商品房（旧房）并在花都区范围内购买新建商品房（新房）的购房人群（换房人），联合开展商品房以旧换新“焕新购”活动。

据了解，去年下半年至今，全国多地推出住房“以旧换新”活动，花都区开展此次“焕新购”，成为广州首个推出住房“以旧换新”的行政区。

### 签订购房协议后优先推售旧房

《方案》提到，花都打通房地产开发企业、中介机构与换房人三方壁垒，鼓励其参与卖旧买新“焕新购”并签订三方协议。中介机构优先推动换房人旧房交易，缩短交易周期，房地产开发企业依照“卖旧”快慢提供中介梯度佣金和购房人梯度折扣方案，加快推进交易达成。同时，花都鼓励参与活动的房企对换房人提供一定期限的“退房无忧保护期”；房

企与换房人签订认购协议，约定交付订金后的一定期限内，若旧房成功售出则按协议约定进行新房交易，若旧房未售出则按约定解除协议、无条件退还订金，换房人无需承担违约责任，为换房人提供更多选择和保障。

另外，本次活动还鼓励房企让利，对换房人在原有房价基础上推出“折上折”优惠，提供“焕新购”特别补贴、购房大礼包、物业费减免等特惠方案。活动主办方介绍，当前该活动共有25个房地产开发企业及项目、14家家装企业、10家中介服务机构参与。

### 提供家装、租赁等全方位优惠政策扶持

根据阳光家缘统计数据，2023年花都区二手住宅交易登记10025套，仅次于番禺区、海珠区，是全市三个交易量过万套的区域之一；今年1-4月，花都区交易登记3041套，位居全市11个区域的第三位，可见花都区二手房交易市场活跃。

为进一步加快交易达成，《方案》鼓励家装家居企业提供旧房翻新、新房装修、家具家电抵用券等优惠，提升旧房价值，加快新购房人入住。同时，花都鼓励参与活动的房企对换房人提供一定期限的“退房无忧保护期”；房

## 2024年广州市普通高中名额分配电脑派位仪式举行 约3.5个指标生竞争1个名额

羊城晚报讯 记者蒋隽报道：5月11日，2024年广州市普通高中名额分配电脑派位仪式在广州招生考试委员会办公室举行。今年广州符合名额分配报考资格的考生有92262人，全市名额分配计划26031人，约3.5个指标生竞争1个名额分配计划，新增6所招生学校。

今年全市共有名额分配招生学校79所、93个校区，名额分配计划为26031个，较去年增加1816个。其中，公办省一级普通高中9所，名额分配计划2077个；市示范学校27所，名额分配计划6857个；国家级示范学校43所、57个校区，名额分配计划17097个。

数据显示，2024年约3.54个

考生竞争1个名额指标，2023年约3.62个考生竞争1个名额指标。

另外，共有54个以示范性普通高中为核心学校的教育集团进行名额分配，集团内共有农村初中学校和上一年中考总分平均分低于全市中考总分平均分的初中学校116所，分布在41个教育集团。集团内农村初中学校和上一年中考总分平均分低于全市中考总分平均分的初中学校为分配对象。分配规则为相关初中学校符合名额分配报考资格考生数除以30。

2024年名额分配新增了6

所招生学校，分别为华南师范大学附属中学（知识城校区）、广东实验中学（白云校区）、广州市第六中学（从化校区）、广州外国语学校、北京师范大学广州实验学校和华南师范大学附属南沙中学。其中，广州外国语学校为首次参加名额分配招生，北京师范大学广州实验学校、华南师范大学附属南沙中学为2024年新认定的广州市示范性普通高中。

在志愿填报方面，考生和家长可通过广州招考网或中考《报考指南》查阅所在初中学校分得的名额分配计划和录取最低控

制线，综合考虑个人学业成绩、所在初中学校和所在区的实际情況，合理确定目标学校范围。第三批次的目标学校也可在名额分配批次填报志愿，有效利用名额分配的特点和优势，尽可能在前面批次被录取。

市招考办建议，考生应充分利用志愿容量，按照合理梯度安排志愿顺序，最大限度把握名额分配录取机会。不应盲目冲高和放弃名额分配批次的录取机会；也不要盲目“保底”，否则一旦被名额分配批次的学校录取，就不能参加后续批次志愿学校的投档录取。



“丘大三元酒家”将在广州民间金融街综合服务大楼开业

## 羊城晚报第二十九届手抄报创作大赛 暨2024年“粤友杯”广东国际青少年书画比赛 手抄报国内赛区 2024年“百旺杯”华语手抄报大赛

### 主题解析

“一带一路”倡议在新时代深入推进，中国与“一带一路”沿线国家贸易往来紧密，形

成多元互动、百花齐放的人文交流格局，在交通、商贸、文化、教育等领域，绘就联结

世界、美美与共的壮阔画卷。

今年将聚焦“一带一路”八项目标之一的“推动科技创新”，并贴合各行业的数字化转

型，以“数字丝绸之路/AI朋友带我环游世界”和“我的家乡或和平”为主题，面向全球青少

年征集手抄报及书画作品。请小主编们拿起手中的画笔，结合手抄报特点，尽情发挥想

象力，走进智能生活，以开放包容、多元创新的文化精神。参与到比赛当中，迎接新中

国成立75周年。

### 国内赛区参赛组别

A组 小学低年级（1-3年级）

C组 初中组

B组 小学高年级（4-6年级）

D组 高中组（含职业高中）

### 国内赛区作品要求

围绕大赛主题原创一份手抄报，作品须自拟标题，内容紧扣主题，手抄报要素完整，含报头（自拟题目）、插图、文字三部分，文稿部分要求排入三篇文章及以上，版面头条作文须为原创。作品规格不作统一要求。

### 国内赛区投稿方式

关注“羊城活动派”微信公众号，进入“手抄报”子栏目，点击“报名入口”，填写报名信息及上传作品。

注：以上赛事时间、组别、规则仅适用于手抄报国内赛区，“粤友杯”广东国际青少年书画比赛相关要求以广东省人民对外友好协会向有关海内外机构提供的信息为准。

指导单位：广东省人民政府外事办公室 广东省关心下一代工作委员会

主办单位：广东省人民对外友好协会 羊城晚报报业集团

协办单位：省内各地级以上市友协 广州市图书馆

战略合作单位：亚太森博（广东）纸业有限公司

冠名支持合作伙伴：PAPERONE

承办单位：羊城晚报活动大平台

官方微信公众号：羊城活动派



羊城活动派



百旺复印纸

### 赛事咨询

咨询电话：87133374（工作时间：9:30-17:30）

官方微信客服：ycwbhdp（添加请备注：2024手抄报）