

# 广州资产管理有限公司资产处置公告

广州资产管理有限公司持有【深圳西满塑料包装制品有限公司】等【142】户债权资产，拟采取公开方式进行处置，现予以公告。

一、债权基本情况

截至基准日，拟处置债权本金【514,605.04】万元，债权资产清单详见下表：

债务人名称	基准日	本金	担保措施	保证人	抵质押物
深圳西满塑料包装制品有限公司	2018-3-31	54,799,414.89	保理+保证	柳玉好、林国贞	保理买方为华润润宝食品(深圳)有限公司华南分公司
深圳西满塑料包装制品有限公司	2018-3-31	1,160,623.82	保证	柳玉好、林国贞	/
湛江市展盛贸易有限公司	2018-4-10	54,488,304.30	抵押+保证	湛江市俊盛贸易有限公司、许华俊、戴亚文、文星慧	湛江市俊盛贸易有限公司名下位于湛江市坡头区垌咀公路上面的商住用地及地上建筑,土地面积:44035.94㎡,建筑面积:3995.30㎡
湛江市通宝贸易有限公司	2018-4-10	15,994,077.81	抵押+保证	文星慧、文温莹、文泓峰、湛江市俊盛贸易有限公司、陈亚田、孙庆发	湛江市俊盛贸易有限公司名下位于湛江市坡头区垌咀公路上面的商住用地及地上建筑,土地面积:44035.94㎡,建筑面积:3995.30㎡
佛山市南海茂业纺织有限公司	2018-4-10	32,697,825.04	保证	思平纺织铝材公司、陈静、周明海、周碧云	/
广东振成能源有限公司	2018-4-10	465,000,000.00	抵押+保证	安徽省金大陵房地产开发有限公司、上海敬睿实业有限公司	安徽省金大陵房地产开发有限公司名下位于安徽省淮南市谢家圩街道明皇湖社区龙湖湾富中心C区101号,该面积1,241.56㎡
佛山市皇朝食品有限公司	2018-4-10	57,000,000.00	抵押+保证	张伟浩、张敬波、张敏、广东中恒实业投资有限公司	1.广东中恒实业投资有限公司名下位于广东肇庆高要区金渡镇城区A1小区,占地面积2284.2㎡,建筑面积9379.79㎡;2.陆浩峰名下位于佛山市顺德区锦华路9号B座1409号房,建筑面积94.72㎡;3.佛山市远迅贸易有限公司名下位于鹤山市沙坪镇城北路446至450号商铺,建筑面积336.94㎡;4.鹤山市宏远贸易有限公司名下位于沙坪镇中山路89之二商铺,建筑面积112.2㎡;5.鹤山市宏远贸易有限公司名下位于沙坪镇中山路47号、中心路28号之一之二商铺,建筑面积348.8㎡
广东基柏贸易有限公司	2018-4-10	83,515,687.47	保证	范应范、邓佩仪、佛山市顺德区大广钢铁实业有限公司、范秋群	/
广东德力电缆有限公司	2018-4-10	34,740,357.52	保证	黄长贵、黄祺雄、邓金柳、佛山市黄道自然科技有限公司	/
广东粤星实业发展有限公司	2018-4-10	28,594,936.94	保证	佛山市顺德区宝通设备有限公司、梁耀坤、麦耀坤	/
佛山市顺德区东从瀚丰贸易有限公司	2018-4-10	28,363,298.87	保证	黎南程、曾淑英、佛山市顺德区从化镇飞翔贸易有限公司、伍智强、佛山市先丰平板厂	/
佛山市顺德区粤永贸易有限公司	2018-4-10	3,497,413.85	保证	佛山市顺德区东头镇惠威钢铁贸易有限公司、何良基、何定福、佛山市顺德区华铁投资有限公司、何锦棠	/
广州市兴发企业有限公司	2018-5-30	36,539,457.36	保证	广州市天河印发综合经营部、广州市兴发企业有限公司、广州市天冠鞋业发展有限公司、广州市白云华印印刷设备公司、广州市白云德隆经济发展公司、广东省陶瓷厂、广东三聚(粤南)彩印厂	/
广州晖祥房地产开发有限公司	2018-5-30	36,360,005.85	抵押	/	天河区天河北路市长康路107.64㎡商铺
广州白云钟兴经济发展公司	2018-5-30	30,016,674.51	保证	广州晖祥房地产开发有限公司	/
广州市合嘉有限公司	2018-5-30	19,617,328.00	保证	广州白云金马国际厂、株洲马场大酒店有限公司、冯树牛、冯海峰、曾旭文、梁汉文	/
广东省高建贸易发展有限公司	2018-5-30	16,000,000.00	保证	广州远特兴华制鞋厂有限公司	/
广东三聚(粤南)彩印厂	2018-5-30	8,766,805.00	保证	广州市兴发企业有限公司、广东省陶瓷厂	阳光都会广场首层J19、J20两间商铺,首层J2商铺,二层115间、17套单元,负一层车库55个
广州建图房产发展有限公司	2018-5-30	5,551,061.14	抵押+保证	广州三泰物业管理有限公司、梁斯强(担保部分有限权)	阳东区海安镇海安镇J19、J20两间商铺,首层J2商铺,二层115间、17套单元,负一层车库55个
广州市白云区成功摩托车厂	2018-5-30	1,397,600.00	保证	广州市兴发企业有限公司、黄胜华	/
广州市天河区永成冷办机械厂	2018-5-30	1,150,000.00	保证	广州市天河区良民工业公司	/
英德市维多利贸易有限公司	2018-6-30	19,143,079.38	抵押+保证	汤洪、汤灼万、清远市海泰房地产开发有限公司	1.由清远市海泰房地产开发有限公司提供64间商住多用途的商住楼作抵押担保,面积合计224.77㎡;2.由借款人提供位于富源路与和平交界处维多利广场、香港湾所有商铺租金收入质押担保。
广州拓南印刷材料销售有限公司	2018-7-20	189,046,300.00	质押+保证	黎婉玲、广州拓南包装有限公司、广州莱普量地投资咨询有限公司	下游客户青岛海尔丰彩印有限公司和烟台海尔丰彩印有限公司应收账款
广州安然能源有限公司	2018-7-20	98,454,939.62	抵押+保证	陈春霞	湛江怡和贸易有限公司名下位于湛江市霞山区人民大道28号怡和大厦一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百间商铺,面积合计16,565.56㎡,汽车位147个,面积共计1,763.58㎡
广州丰彩彩印有限公司	2018-7-20	82,778,928.31	抵押+保证	黎婉玲、广州拓南印刷材料销售有限公司、广州丰彩包装有限公司	1.广州丰彩彩印有限公司提供名下位于广州市白云区太和镇太和南路18号904号房产作抵押担保,建筑面积为66.54㎡;2.应收账款质押,由广州丰彩彩印有限公司提供其全部应收账款质押担保。
佛山市翔隆经贸有限公司	2018-7-20	77,809,598.00	抵押+保证	广州从化浩致产业园发展有限公司、广州翔隆集团有限公司、郭接宁、刘振忠、刘振武、刘振初	广州从化浩致产业园发展有限公司名下位于从化市太平镇广北线483号总用地为10383.47㎡的330㎡车间、酒楼、酒店内汽车位作抵押担保;其中商铺20套,面积共1,416.91㎡,酒店用179套,面积共计15,665.56㎡,汽车位147个,面积共计1,763.58㎡
中山市文联灯饰有限公司	2018-7-20	39,557,622.87	抵押+保证	吕庆文、董小童、罗辉、郑敬梨	1.中山市冠寓房地产有限公司名下位于中山市火炬开发区中山东大道99号金座2区4号车库A(237.71㎡)5+6(47.18㎡)、11(101.1㎡)、12(101.25㎡)、31(206.74㎡)、301-312房(689.29㎡);2.被融资人位于中山市火炬开发区中山东大道99号金座场1号车库楼3层1卡、3卡(2117.79㎡)
广州市隆乾金属材料力量有限公司	2018-7-20	35,776,000.00	保证	广州市力建贸易有限公司、李耀斌、李向阳	/
广州市力建贸易有限公司	2018-7-20	24,584,878.02	保证	广州市隆乾金属材料力量有限公司、李耀斌、李向阳	/
阳江市阳东区华天源食品食品有限公司	2018-7-20	23,000,000.00	抵押+保证	陈明开、伍美英	阳江市南田置业有限公司名下位于江城区江北路283号,建筑面积6090.22㎡
广东茂化物资回收有限公司	2018-7-20	22,207,941.56	质押+保证	佛山市南海区鑫拓金属贸易有限公司、广东中拓建设工程有限公司、吴美英、吴培吉、黄士明、梁荣山、吴海、李峰、陈兴	质押物为吴美英、陈兴提供租金收益质押担保(担保金额不低于4400万元)
佛山市顺德区耀恒贸易有限公司	2018-7-20	17,100,300.00	保证	佛山市顺德区远迅贸易有限公司、张汉江、梁子健、梁耀生、曾笑萍	/
广州绿博商业有限公司	2018-7-20	12,000,000.01	质押+保证	广州利茂商务咨询有限公司、罗峰	质押物为“绿博国际食品交易中心”一楼一半商铺、二楼全部商铺的租金
广州富豪皮革皮具贸易有限公司	2018-7-20	10,000,000.00	保证	江慕豪、温桃红、邓记宁	/
广州市南海区鑫拓金属贸易有限公司	2018-7-20	8,950,000.00	抵押+保证	广东茂化物资回收有限公司、广州市耀恒耀成贸易有限公司、梁荣山、吴海、吴培吉、黄士明、梁荣山、李峰、陈兴	佛山市南海区鑫拓金属贸易有限公司提供的所有抵押担保(担保金额不低于4400万元)
广州华韩电子有限公司	2018-7-20	7,500,000.00	保证	韦世令、徐瑞莲	/
佛山市顺德区宝宏贸易有限公司	2018-7-20	4,999,447.90	抵押+保证	佛山市顺德区锦恒达贸易有限公司、佛山市顺德区锦恒达贸易有限公司、黎锦雄、刘瑞森、黄顺行、黎志林、黎耀基	黎志林名下位于肇庆市广宁县街镇镇环城东路广宁南步行街D区首层5卡的商铺;刘瑞森名下位于肇庆市广宁县街镇镇环城东路广宁南步行街D区首层5卡的商铺;黎耀基名下位于肇庆市广宁县街镇镇环城东路广宁南步行街E区首层10、11号商铺及附属的商铺,面积分别为151.2㎡、151.2㎡、191.37㎡
中山市奇利纸品有限公司	2018-7-20	3,610,000.00	抵押+保证	李义金、叶观兰、李义双和李玉华(担保金额为700万元)	应收账款债务人广东东兴汽车制品有限公司和广州市保利利达纸品有限公司和广州市博源彩印有限公司,应收账款价值423.41万元

	债务人名称	基准日	本金	担保措施	保证人	抵质押物
	广州市登喜米兰皮具有限公司	2018-7-20	3,600,000.00	保证	聂育梅、曾庆喜、曾文阳	/
	佛山市顺德区潘普贸易有限公司	2018-7-20	1,879,025.38	保证	佛山市顺德区奥德隆贸易有限公司、佛山市顺德区勤鑫贸易有 限公司、张瑞源、张武平、张 伟良	/
	广州丰彩快印有 限公司	2018-9-30	276,404,000.00	保证	广州丰彩影印有限公司、 FUNGCHOIPRINTINGLIMITED (丰彩印刷有限公司)、 FUNGCHOIMEDIAGROUP(丰 彩传媒集团有限公司)、彭婉玲、 广州丰彩包装有限公司、广州 丰彩纸制品有限公司、曹明雄、 何淑贞	
	广州丰彩影印有 限公司	2018-9-30	49,754,708.78	保证	广州丰彩影印有限公司、 FUNGCHOIPRINTINGLIMITED (丰彩印刷有限公司)、 FUNGCHOIMEDIAGROUP(丰 彩传媒集团有限公司)、彭婉玲、 广州丰彩包装有限公司、广州 丰彩纸制品有限公司、曹明雄、 何淑贞	
	广州浩俊动漫科 技有限公司	2019-4-30	283,563,934.78	抵押+ 保证	广州从化浩俊产业园发展有限 公司、郭锦辉、曹建平、廖志 亮	广州从化浩俊产业园发展有限 公司名下位于从化市大围街 从北路483号恒创园2-6号， 创创楼13号，羊城北路24、26、28号及路33号的从化浩俊产业园原 大楼、游戏大楼、教育培训大 楼、总部大楼及其场地车位；总 建筑面积55,455.63㎡，其中商 业面积1,621.77㎡，办公面积 45,386.18㎡，地下车位（316个） 3,851.75㎡。
	广州市越丽市场经营管理有限公司	2019-9-20	269,579,201.26	抵押+ 保证	广州宝达投资有限公司、广州 宝升贸易有限公司、吴树炎、 陈仕强、陈仕欣	吴树炎名下位于广州市白云区 机场路10号之二之三的118套房 产。
	广东金延能源有限公司	2019-9-20	130,000,000.00	抵押+ 保证	广州时尚家居装饰材料有限公司、余远馨、余小洁	广州时尚家居装饰材料有限公 司名下位于天河区河北路717号首层， 面积约2354.7㎡。
	大同镇橡胶机械厂	2019-9-20	2,763,280.00	保证	张裕财	
	广州豪华百货有限公司	2019-9-20	2,626,634.00	信用	/	/
	广州市恒东贸易有限公司	2019-9-20	2,575,723.00	信用	/	/
	丰市天河区建丰农牧发展有限公司	2019-9-20	1,797,025.13	保证	冯玉华、苏文	/
	番禺昌盛渔业网具有限公司	2019-9-20	1,720,816.00	信用	/	/
	广州市新健实业发展有限公司	2019-9-20	1,330,218.90	信用	/	/
	广州隆森投资有限公司	2019-9-20	1,079,110.00	保证	张秀芹、张月琴、广州市水秀花 香餐饮娱乐有限公司、广州联 合公用事业有限公司、广州市 鼎龙友达餐饮管理有限公司、 广东蒋和医疗设备进出口有限 公司	/
	番禺金柏塑料制品有限公司	2019-9-20	979,698.25	信用	/	/
	广东兴通电脑设计制作有限公司	2019-9-20	800,000.00	保证	兴宁港泰建筑材料有限公司	/
	广州穗发成织造有限公司	2019-9-20	311,114.40	保证	广州市荣基织造有限公司、梁 健民、钟伟杰、卢灿宏、梁凤 庆	/
	广州市海富置业有限公司	2019-9-20	207,140.00	信用	/	/
	仁化县富民实业有限公司	2019-10-29	51,598,189.50	抵押+ 保证	黄伟江、王慧、段云生	债务人名下位于仁化县丹霞山 上制铜厂金霞小区B幢综合楼 旅游度假养生大酒店C栋的房 产、D栋的房产，抵押物积 合计11691.29㎡。
	乐昌市坪北燃料有限公司	2019-10-29	38,800,000.00	抵押+ 保证	李义遵、廖汉五、赵逢峰、王 初雄	赵逢峰名下位于乐昌市乐安 文化路顺苑华庭二期七楼二 层01、02号商铺、首层25至 28号商铺、八楼13、15、16、17号 商铺、九楼01、02号商铺、二 楼10-12号商铺、九楼前 25、26、27号商铺、八楼 20至23号商铺、八楼 南端、八楼29至31号 商铺、26宗抵押商铺建筑面 积合计4980.11㎡。
	韶关市滨江建安安装工程公司	2019-10-29	24,117,097.12	抵押+ 保证	章建连、周寿宁、谭泽林、陈 晓欢、周小平、覃立红	本金165万；1、周寿宁下 位于韶关市浈江区浈江路3 号之一启明花园A2幢首层22、23、24、25号 铺，面积165.56㎡；2、 建连名下位于韶关市浈江路 浈江北路3号之一启明花园 A2幢首层26至33号商 面积307.80㎡。 本金1065万；3、覃立红 下位于韶关市北江区蕉岭 20号第一座首层西面，面 积482.32㎡。 本金1280万；4、覃立 红名下位于浈江区浈江路3 号之一启明花园B1幢 1-13号车库、B2幢首 层1-13号车库、C幢首层1 号车库、D1幢首层1-22号 车库、D2幢首层1-21号 车库、D3幢首层1-20号车 库。D3幢首层1-20号车 库面积合计2164.39㎡。 何任名下位于乐昌市乐安 酒店第56号（万福城大厦 第三层、夹层部分），建设 面积合计6875.22㎡。
	乐昌市浩益诚贸易有限公司	2019-10-29	19,000,000.00	抵押+ 保证	王初雄、徐兴	1.债务人名下位于仁化县 霞开发区金霞小区C面厦 盖山北门水上入内服务区 商业街32宗商铺，建筑面 积合计1504.97㎡； 2.债务人名下位于仁化县 霞开发区金霞小区C面厦 盖山北门水上入内服务区 商业街第二层G、F区， 建筑面积合计788.83㎡； 3.仁化县富民实业有限公司 名下位于仁化县丹霞山门 侧原金霞小区B幢首层2层 建筑面积91.89㎡； 4.黄益琳名下位于仁化县 霞开发区金霞小区A栋特 别建筑面积361.71㎡； 仁化县和兴实业投资有限 公司名下位于仁化县丹霞开 发区金霞小区C面丹霞山 水上公园综合服务区内A 三层，抵押物面积1980. ㎡。
	韶关茂源能源有限公司	2020-2-20	183,396,873.55	保证	珠海金山凯能有限公司、广东 振源投资有限公司	
	江门市朗兴机电工程有限公司	2020-2-20	53,809,194.99	保证	江门市柏威置业有限公司、袁 润球、陈健文、卢惠鹏	1.江门市柏威置业有限公 限的江门市蓬江区堤东苑7 1幢17套房（建筑面积13 12.30173㎡），用途：办 公； 2.江门市朗兴机电工程有 限公司持有的江门市柏 威置业有限公司80%股权 应投资额4,000万元）20% 股权（对应投资额1,600 万元）提供质押。
	佛山市南海长荣贸易有限公司	2020-2-20	21,715,307.07	抵押+ 保证	佛山市南海永华实业有限公司、 五华永华木业有限公司、广 美景林业发展有限公司、黎志 康、汤东成	广东景林实业有限公司所有 的河涌取水区川津208号 树林权、和平里2819.3亩 地使用权。
	肇庆星成机电贸易有限公司	2020-2-20	15,444,924.14	保证	广东星成建设有限公司、王红 琴、陈华、莫海丹	/
	广州保税区南景实业开发有限公司	2020-2-20	11,294,422.18	保证	南方证券有限公司	/
	新会市主峰经济开发有限公司（州公司）	2020-2-20	7,499,375.25	抵押+ 保证	新会主峰经济开发总公司、新 会市主峰房地产开发有限公司、 新会市主峰房地产置业有限公司、 新会市大工业物资供应公司、新 会市劳大工业物资公司、新会 市主峰综合开发有限公司、新 会劳动大学	新会劳动大学的江门市江 门市江东北面400亩国有划 地使用权，权证面积193 多亩，用途：农、林、牧、 渔及生活设施用地，已办 押登记，证载抵押面积为中 中的266667㎡，折合400
	广州风调大世界有限公司	2020-2-20	4,814,800.00	保证	广东省建设机械实业公司	/
	新会市主峰建筑工程有限公司	2020-2-20	-	抵押+ 保证	新会主峰经济开发总公司、新 会市主峰房地产开发有限公司、 新会市主峰房地产置业有限公司、 新会市大工业物资供应公司、新 会市劳大工业物资公司、新会 市主峰综合开发有限公司、新 会劳动大学	新会劳动大学的江门市江 门市江东北面400亩国有划 地使用权，权证面积193 多亩，用途：农、林、牧、 渔及生活设施用地，已办 押登记，证载抵押面积为中 中的266667㎡，折合400

# 广州资产管理有限公司资产处置公告

债务人名称	基准日	本金	担保措施	保证人	抵质押物
				新会圭峰商贸发展总公司、新	新会劳动大学的江门市红旗

新会县丰峰经济开发总公司	2020-2-20	-	抵押+保证	会市圭峰房地产置业有限公司、新会市圭峰材料贸易公司、新会市芳大工业供销公司、新会市芳大工业物资公司、新会市圭峰峰谷开发公司、新会劳动大学	山东北面 400 亩亩有规划土地使用权，认证面积 1300 多亩，用途：农、林、牧、渔及生活居住用途，已办抵押登记，证号林探权第 1 号中的 266697 m <sup>2</sup> ，折合 400 亩。
东莞市金叶珠宝集团有限公司	2020-4-8	149,352,410.64	质押+保证	朱要文、金洲鑫鞋集团股份有限公司、深圳前海九五企业集团有限公司	东莞市金叶珠宝集团有限公司自 2016 年 10 月 25 日至 2021 年 10 月 24 日所产生的不少于 9800000 元应收账款，中国人民银行征信中心登记证明编号 03044827003686037800 号有所有权。
深圳市年重供应链有限公司	2020-4-8	76,485,024.48	保证	深圳黄裕控股有限公司、李文国	/
中山市爱马仕洁具有限公司	2020-4-8	75,000,000.00	抵押+保证	中山市贝尔马卫浴有限公司、中山市捷尊思卫浴有限公司、周裕佳、陈锦兰	中山市爱马仕洁具有限公司名下位于中山市南头镇升辉北路 32 号之一侧商业土地 15414.3 m <sup>2</sup> 和上盖厂房 16580.06 m <sup>2</sup> 。
东源县齐泰实业有限公司	2021-4-20	70,000,000.00	抵押+保证	蔡春梅、蔡敏新、河源康荣实业有限公司	河源市源城区沿江路 20 号的“两栋房+二座房”、（一栋五层）房产作押，建筑面积 8121.08 m <sup>2</sup> 。
和平县益丰农业发展有限公司	2021-4-20	63,000,000.00	抵押+保证	蔡春梅、蔡敏新、河源康荣实业有限公司	河源市源城区沿江路 20 号河源康荣实业有限公司的房地产权，建筑面积 4267.71 m <sup>2</sup> 。
河源市新景房地产开发有限公司	2021-4-20	61,210,000.00	抵押+保证	张文仪、丘文斌	本金 5400 万；河源市源城区长堤路路江城内太平新街 158 套房产，建筑面积 9081.65 m <sup>2</sup> ；
河源市绿鼎农业发展有限公司	2021-4-20	30,200,000.00	抵押+保证	朱岳敏、河源长鸿房地产有限公司、蔡春梅、广东长鸿实业有限公司、叶开升、龙川县长鸿投资发展有限公司、蔡敏新	河源市源城区江湾北路 20 号河源长鸿房地产开发有限公司房地产权，建筑面积 3472.09 m <sup>2</sup> 。
龙川县鑫昌建材有限公司	2021-4-20	15,000,000.00	抵押+保证	刘洪生、刘运生	河源市源城区江湾北路 20 号河源长鸿房地产开发有限公司房地产权，建筑面积 391.7 m <sup>2</sup> 。
河源市双湖实业有限公司	2021-4-20	13,396,502.00	抵押+保证	朱少强、欧志勇	河源市源城区江湾北路 20 号河源长鸿房地产开发有限公司房地产权，建筑面积 4728.12 m <sup>2</sup> 。
河源市通旺网络科技有限公司	2021-4-20	9,750,000.00	抵押+保证	邹伟东、邹雪莲、邹艺周、甘添涛、黄运凤	河源市源城区江湾北路 20 号河源长鸿房地产开发有限公司房地产权，建筑面积 1622.61 m <sup>2</sup> 。
河源市中天劳务服务有限公司	2021-4-20	8,840,000.00	抵押+保证	邹伟东、邹雪莲、邹文彬、骆高满、伍佐妹	龙川县新城规划区 5 号市属水、通旺花园二期 BC 栋 B101 号等共 26 卡商铺，建筑面积 391.7 m <sup>2</sup> 。
河源市中海瑞丰投资发展有限公司	2021-4-20	12,788,685.78	抵押+保证	陈小平、谭翠豪、马国琼、张淑梅	河源市源城区东环路内傅明珠华庭 D5 栋 103、105、106、107、108、109 号、D5 栋 101、102、103 的 9 套房产，建筑面积 2600.05 m <sup>2</sup> 。
河源市恒宇实业有限公司	2021-4-20	6,600,000.00	抵押+保证	李传新、李惠翔	河源市源城区双下路 8 号 1 宗宗地，土地面积 2427.4 m <sup>2</sup> 。
河源市汇通商贸有限公司	2021-4-20	6,500,000.00	抵押+保证	马国琼、张淑梅	河源市源城区东环路内傅明珠华庭 D6 栋 103、105、108 号的 3 套房产，建筑面积 1931.9 m <sup>2</sup> 。
河源拓拓农业发展有限公司	2021-8-31	58,700,000.00	抵押+保证	蔡春梅、叶开升、蔡敏新	河源市源城区东环路内傅明珠华庭 D6 栋 103、105、108 号的 3 套房产，建筑面积 1931.9 m <sup>2</sup> 。
河源市新景房地产开发有限公司	2021-8-31	32,990,000.00	抵押+保证	丘文惠、张红仪、丘文斌、马佩嫒	河源市源城区长堤路路江城内的“大新街花园二期 144 套房产（94 套商业，50 套公寓），面积合计 10893.14 m <sup>2</sup> 。
河源市景旺商贸有限公司	2021-8-31	43,800,000.00	抵押+保证	蔡春梅、叶开升、蔡敏新	本金 2850 万；河源市源城区长堤路路江城内的“大新街花园二期 144 套房产（94 套商业，50 套公寓），面积合计 2615.23 m <sup>2</sup> 。
河源市同鑫贸易有限公司	2021-8-31	28,000,000.00	抵押+保证	丘文惠、张红仪、丘岳	本金 1530 万；河源市源城区长堤路路江城内的“大新街花园二期 144 套房产（94 套商业，50 套公寓），面积合计 2460.09 m <sup>2</sup> 。
河源市新领域商贸有限公司	2021-8-31	25,690,000.00	抵押+保证	蔡春梅、叶开升、蔡敏新	河源市源城区长堤路路江城内的“大新街花园二期 144 套房产（94 套商业，50 套公寓），面积合计 2460.09 m <sup>2</sup> 。
河源市太平新景实业有限公司	2021-8-31	22,200,000.00	抵押+保证	丘文斌、丘文惠、张红仪	河源市源城区长堤路路江城内的“大新街花园二期 144 套房产（94 套商业，50 套公寓），面积合计 2460.09 m <sup>2</sup> 。
河源市国谷农业发展有限公司	2021-8-31	16,300,000.00	抵押+保证	蔡春梅、叶开升、蔡敏新	河源市源城区长堤路路江城内的“大新街花园二期 144 套房产（94 套商业，50 套公寓），面积合计 2460.09 m <sup>2</sup> 。
河源市双湖实业有限公司	2021-8-31	11,990,000.00	抵押	/	河源市源城区长堤路路江城内的“大新街花园二期 144 套房产（94 套商业，50 套公寓），面积合计 2460.09 m <sup>2</sup> 。
广东金球球罐有限公司	2021-8-31	1,800,000.00	抵押	/	河源市源城区长堤路路江城内的“大新街花园二期 144 套房产（94 套商业，50 套公寓），面积合计 2460.09 m <sup>2</sup> 。
广东健力食品饮料河源销售有限公司	2021-8-31	1,737,450.00	信用	/	河源市源城区长堤路路江城内的“大新街花园二期 144 套房产（94 套商业，50 套公寓），面积合计 2460.09 m <sup>2</sup> 。
和平县森科商贸有限公司	2021-9-28	33,000,000.00	抵押+保证	蔡春梅、刘超、黄辉、蔡敏新、蔡新新	河源市火车站小区经十路东边福裕路长堤国际花园二期二、三层商铺 H3 及位于河源市源城区长堤路路江城内的“大新街花园二期 144 套房产（94 套商业，50 套公寓），面积合计 2460.09 m <sup>2</sup> 。
广东丰康生物科技有限公司	2021-9-28	29,999,999.00	抵押+保证	蔡春梅、蔡敏新、蔡新新	河源市源城区长堤路路江城内的“大新街花园二期 144 套房产（94 套商业，50 套公寓），面积合计 2460.09 m <sup>2</sup> 。
和平县釜林商贸有限公司	2021-9-28	26,000,000.00	抵押+保证	蔡春梅、蔡敏新、蔡新新	河源市源城区长堤路路江城内的“大新街花园二期 144 套房产（94 套商业，50 套公寓），面积合计 2460.09 m <sup>2</sup> 。
河源市双湖实业有限公司	2021-9-28	17,990,000.00	抵押+保证	欧素青、朱少强、欧志勇、刘敏光	河源市源城区长堤路路江城内的“大新街花园二期 144 套房产（94 套商业，50 套公寓），面积合计 2460.09 m <sup>2</sup> 。
河源康荣实业有限公司	2021-9-28	17,999,999.94	抵押+保证	蔡春梅、黄敏、蔡敏新、蔡新新	河源市源城区长堤路路江城内的“大新街花园二期 144 套房产（94 套商业，50 套公寓），面积合计 2460.09 m <sup>2</sup> 。
河源市景腾商贸有限公司	2021-9-28	12,403,326.00	抵押+保证	刘景国、郑耀雄	河源市源城区长堤路路江城内的“大新街花园二期 144 套房产（94 套商业，50 套公寓），面积合计 2460.09 m <sup>2</sup> 。
河源市南沃农业发展有限公司	2021-9-28	11,394,846.24	抵押+保证	欧素青、刘敏光、朱少强、古友华、欧志勇	河源市源城区长堤路路江城内的“大新街花园二期 144 套房产（9

债务人名称	基准日	本金	担保措施	保证人	抵质押物
平县时尚假日			抵押 +		和平县阳明镇街镇第壹至叁

	2021-9-28	14,260,000.00	保证	黄阳劲、曾嘉珍	层，独栋至顶层。建筑面积合计7082.87㎡	1.河源市兴源路北中山大道东宝隆南601号；2.河源市区高新科技开发区兴一路大道西面，约6亩的城南南雅村创业园A栋第四层第104号房，107号-101-102号；面积：100号、面积合计556.25亩。
河源市南铭贸易有限公司	2021-9-28	4,500,000.00	抵押+保证	欧素青、李小明、刘献光	/	广东省云浮市云城区南平路104号，107号-101-102号；面积：100号、面积合计556.25亩。
河源市城同州能源开发有限公司	2021-9-28	2,989,169.35	抵押+保证	王文胜、梁勇、赖兴华、吴峰	/	广东省云浮市云城区南平路104号，107号-101-102号；面积：100号、面积合计556.25亩。
惠州合众石油油类科技推广合作社	2021-9-28	2,119,435.00	抵押+保证	谢建祥、张金辉、谢永香、谢永志、谢清平、张秀勇、周昌基、谢日壮、谢志坤、河源市石油油类开发有限公司	/	惠州市惠阳区大岭街205号，面积117.71亩
广州超捷行投资有限公司	2018-8-20	120,000,000.00	抵押+保证	广州超捷行投资有限公司、黄子超、兰汇成投资有限公司分公司	/	兰州市城关区张掖街道庆阳路348-352号第一层02（商业），3,000㎡；第4层02（商业），5,566.81㎡；面积合计8,356.81㎡。
广东弘益投资有限公司	2018-8-20	23,893,565.77	保证	广东弘益投资有限公司、王克	/	位于广州开发区星光路123号113号商铺，306套，325套，面积合计538.12亩。
广州市泽泰贸易有限公司	2018-8-20	10,000,000.00	抵押+保证	广州市万隆汇投资管理有限公司、刘绍章、旷广强	/	佛山市顺德区兆泰房产有限公司、佛山市顺德区大良街道办办大涌大街66号2座附楼30号玻璃幕墙商务公寓169套住宅、建筑面积13838.44㎡。
广州市龙扬贸易有限公司	2018-8-20	8,178,853.83	保证	广东农业企业进出口有限公司、高崇华、谢祖良	/	佛山市顺德区兆泰房产有限公司、佛山市顺德区大良街道办办大涌大街66号2座附楼30号玻璃幕墙商务公寓169套住宅、建筑面积13838.44㎡。
广州现象服饰有限公司	2018-8-20	2,109,261.00	保证	广州现象服饰有限公司、霍春霞	/	佛山市顺德区兆泰房产有限公司、佛山市顺德区大良街道办办大涌大街66号2座附楼30号玻璃幕墙商务公寓169套住宅、建筑面积13838.44㎡。
广州市增城天堡设备有限公司	2018-8-20	98,564,167.90	抵押+保证	黄立权、佛山市顺德区兆泰房产有限公司	/	佛山市顺德区兆泰房产有限公司、佛山市顺德区大良街道办办大涌大街66号2座附楼30号玻璃幕墙商务公寓169套住宅、建筑面积13838.44㎡。
广州市顺德区指钢钢铁贸易有限公司	2018-8-20	45,000,000.00	保证	陈礼豪方达、陈延杰、涂思恩、佛山市远东钢铁贸易有限公司、佛山市中雄投资有限公司	/	佛山市顺德区兆泰房产有限公司、佛山市顺德区大良街道办办大涌大街66号2座附楼30号玻璃幕墙商务公寓169套住宅、建筑面积13838.44㎡。
广州市南海区融易贸易有限公司	2018-8-20	29,000,000.00	保证	陈雄飞、黄德华、胡嘉仪	/	佛山市顺德区兆泰房产有限公司、佛山市顺德区大良街道办办大涌大街66号2座附楼30号玻璃幕墙商务公寓169套住宅、建筑面积13838.44㎡。
佛山市山进发钢铁有限公司	2018-8-20	28,921,087.01	保证	广东进发钢铁实业有限公司	/	佛山市顺德区兆泰房产有限公司、佛山市顺德区大良街道办办大涌大街66号2座附楼30号玻璃幕墙商务公寓169套住宅、建筑面积13838.44㎡。
佛山康佳金属材料有限公司	2018-8-20	23,000,000.00	抵押+保证	林泽明	/	佛山市顺德区兆泰房产有限公司、佛山市顺德区大良街道办办大涌大街66号2座附楼30号玻璃幕墙商务公寓169套住宅、建筑面积13838.44㎡。
广东一百铜业有限公司	2018-8-20	12,744,590.00	保证	卢耀耀、何倩仪	/	佛山市顺德区兆泰房产有限公司、佛山市顺德区大良街道办办大涌大街66号2座附楼30号玻璃幕墙商务公寓169套住宅、建筑面积13838.44㎡。
东莞一百创新集团有限公司	2018-8-20	104,155.36	保证	广东一百铜业有限公司	/	佛山市顺德区兆泰房产有限公司、佛山市顺德区大良街道办办大涌大街66号2座附楼30号玻璃幕墙商务公寓169套住宅、建筑面积13838.44㎡。
广州市宏达达贸易服务有限公司	2018-8-20	49,000,000.00	抵押+保证	保证人：戴礼和、戴礼潜、曾奕萍、叶志华、黄选军、深圳市神州创信丰源技术有限公司	/	佛山市顺德区兆泰房产有限公司、佛山市顺德区大良街道办办大涌大街66号2座附楼30号玻璃幕墙商务公寓169套住宅、建筑面积13838.44㎡。
广州市粤泰贸易有限公司	2018-8-20	34,887,430.43	抵押	/	/	佛山市顺德区兆泰房产有限公司、佛山市顺德区大良街道办办大涌大街66号2座附楼30号玻璃幕墙商务公寓169套住宅、建筑面积13838.44㎡。
广州市卡立奇装饰装饰工程有限公司	2018-8-20	26,555,259.80	抵押+保证	保证人：陶旭荣、吴慧	/	佛山市顺德区兆泰房产有限公司、佛山市顺德区大良街道办办大涌大街66号2座附楼30号玻璃幕墙商务公寓169套住宅、建筑面积13838.44㎡。
广州市广盛行贸易有限公司	2018-8-20	48,998,480.56	抵押+保证	保证人：曹亚宁、朱婉娴、周华友、林立如、中山市宝域房地产投资有限公司 抵押人：中山市宝域房地产投资有限公司	/	佛山市顺德区兆泰房产有限公司、佛山市顺德区大良街道办办大涌大街66号2座附楼30号玻璃幕墙商务公寓169套住宅、建筑面积13838.44㎡。
珠海康成商贸有限公司	2018-8-20	39,000,000.00	抵押+保证	保证人：陈木校 抵押人：珠海康成商贸有限公司	/	佛山市顺德区兆泰房产有限公司、佛山市顺德区大良街道办办大涌大街66号2座附楼30号玻璃幕墙商务公寓169套住宅、建筑面积13838.44㎡。
广州市新瑞皮革制品有限公司	2018-8-20	24,621,089.80	保证	李建汉、吕小敏、李伟健、吕洁仪、鹤山市富城实业发展有限公司	/	佛山市顺德区兆泰房产有限公司、佛山市顺德区大良街道办办大涌大街66号2座附楼30号玻璃幕墙商务公寓169套住宅、建筑面积13838.44㎡。
广州市祥盛石材林联祥建材有限公司	2018-8-20	20,000,000.00	抵押+保证	保证人：陈国雄 抵押人：陈宝华、练子常、黄棠	/	佛山市顺德区兆泰房产有限公司、佛山市顺德区大良街道办办大涌大街66号2座附楼30号玻璃幕墙商务公寓169套住宅、建筑面积13838.44㎡。
肇庆市华富商贸有限公司	2018-8-20	16,783,740.56	抵押+保证	保证人：刘武武、陆伟钦 抵押人：肇庆市华富商贸有限公司、刘武武	/	佛山市顺德区兆泰房产有限公司、佛山市顺德区大良街道办办大涌大街66号2座附楼30号玻璃幕墙商务公寓169套住宅、建筑面积13838.44㎡。
江门市新会世海生物医药有限公司	2018-8-20	15,290,000.00	抵押+保证	保证人：黄北枝、黄桂铨、李秀雯、江门市新会世海生物医药有限公司 抵押人：江门市新会世海生物医药开发有限公司	/	佛山市顺德区兆泰房产有限公司、佛山市顺德区大良街道办办大涌大街66号2座附楼30号玻璃幕墙商务公寓169套住宅、建筑面积13838.44㎡。
肇庆市东润物业管理服务有限公司	2018-8-20	10,460,000.00	保证	广东星东润商贸有限公司、刘少波	/	佛山市顺德区兆泰房产有限公司、佛山市顺德区大良街道办办大涌大街66号2座附楼30号玻璃幕墙商务公寓169套住宅、建筑面积13838.44㎡。
广州市华宇投资集团（据文三）	2019-1-10	28,000,000.00	抵押+保证	姜素忠、姜华、姜志群、姜亚妹、魏伯君、姜华、姜志群、姜亚妹、魏伯君	/	佛山市顺德区兆泰房产有限公司、佛山市顺德区大良街道办办大涌大街66号2座附楼30号玻璃幕墙商务公寓169套住宅、建筑面积13838.44㎡。
广州市南海德经贸有限公司	2019-1-10	26,100,000.00	抵押+保证	湛江市伦乐开发有限公司、李兴邦、郑永三、李昕彤、李昕皓、李士有、田英英	/	佛山市顺德区兆泰房产有限公司、佛山市顺德区大良街道办办大涌大街66号2座附楼30号玻璃幕墙商务公寓169套住宅、建筑面积13838.44㎡。
江都市三多贸易有限公司	2019-1-10	24,900,000.00	抵押+保证	湖南衡南永兴集团有限公司、黄冠林、李仕松、李和平、李隆辉	/	佛山市顺德区兆泰房产有限公司、佛山市顺德区大良街道办办大涌大街66号2座附楼30号玻璃幕墙商务公寓169套住宅、建筑面积13838.44㎡。
广州市鸿泰贸易有限公司	2019-1-10	23,166,691.64	抵押+保证	广州市华宇投资有限公司、姜亚妹、姜志群、姜华、姜志群、姜亚妹、魏伯君	/	佛山市顺德区兆泰房产有限公司、佛山市顺德区大良街道办办大涌大街66号2座附楼30号玻璃幕墙商务公寓169套住宅、建筑面积13838.44㎡。
广州兴拜姆企业管理有限公司	2019-1-10	21,000,000.00	抵押+保证	湛江市伦乐开发有限公司、李兴邦、郑永三、李昕彤、李昕皓、李士有、田英英	/	佛山市顺德区兆泰房产有限公司、佛山市顺德区大良街道办办大涌大街66号2座附楼30号玻璃幕墙商务公寓169套住宅、

广州资产管理有限公司  
二〇二四年五月十三日