

广州探索“十古”保护利用新路径

选取两大活化利用示范片区

羊城晚报记者 董鹏程 通讯员 穗规资宣



花都塱头村的“十古”资源数量相对较多(资料图片)

古屋、古巷、古桥等古遗存是传承历史文化的重要载体。近日,记者从广州市规划和自然资源局获悉,广州在原名城保护体系基础上,进一步开展全市“十古”摸查工作,建立广州市“十古”历史文化资源台账,强化广州地方特色传统文化挖掘、保护和传承并积极探索深化“十古”保护利用的新路径新方法。

全面摸查 形成“十古”资源台账

所谓“十古”,即古村、古树、古屋、古庙、古巷、古道、古塔、古井、古桥、古码头等十类古遗存。摸清“家底”是进行全面保护和合理活化的基础,为此,广州充分发

挥基层力量,市区联动全面摸查“十古”。现已汇总整理形成广州市“十古”历史文化资源台账:包括古村73处、古树2019处、古屋2465处、古庙152处、古巷417处、古道20处、古塔16处、古井101处、古桥39处及古码头18处。

其中,尚未公布为法定保护对象的“十古”资源1407处,占比26%,例如佛塱村、文冲村等古村6处,金兰寺等古塔4处,上堂坊等古屋324处,南沙区观音堂等未定级的古庙324处,以及旸谷巷等89处古巷,夏街古驿道等17处古道,沙井头等4处古井,土华村东华桥等6处古桥,南安市古码头等8处古码头。

广州还强化数字赋能效果,打造“指尖上漫游”互动体验平台。目前,广州已全面完成828处232万平方米历史建筑,26片336公顷历史文化街区以及140.6公里的传统街道立面的三维测绘和制图建档,推出历史建筑电子地图、提供“指尖上漫游历史建筑”平台,开展多元化数字互动活动,让“十古”资源“活”起来。

合理利用 选取两大活化利用示范片区

地、审批等痛点难点堵点。

荔湾泮塘五约历史文化街区、历史文化名村花都塱头村的“十古”资源数量相对较多,且较为聚集,活化利用后价值突出、影响力大、显示度高、公共利益强,历史文化遗产的社会教育作用较好。广州选取这两个区域作为广州市“十古”活化利用示范片区,加大“十古”保护和修缮修复力度,改善人居环境,创新

业态融合,注入新业态新场景,开展老百姓特别是年轻人喜闻乐见的主题活动展演、传统文化体验等活动并取得初步成效。

在中国历史文化名村塱头村,由政府出资先行建设古村周边的市政配套,通过BOT模式引入唯品会慈善基金参与建设及运营,引入国际大师设计建设“春阳台”博物馆,将部分古村改造成民宿、特色餐饮、特

商业等,既推动古村、古树、古屋、古巷、古井等古遗存的整体修缮和有效利用,也盘活了村集体资产,通过产业注入与提升,实现集体资产的增值保值,全面提升社会、经济与文化效益,已成为广州网红打卡地。

与此同时,广州协同推进“十古”资源保护与城市更新、“百千万工程”、乡村振兴战略相结合。在守住传统文化内核前

提下,通过创造性转化和创新性发展找准传统文化与现代生活的结合点,利用“十古”资源培育多种业态,吸引更多年轻人回归老城区,留住老城市的烟火气。目前,中国历史文化名镇沙湾镇已完成100多间老建筑的外立面修缮,完成留耕堂等10多间省、市级文物保护单位的修缮工程,正打造沙湾广东音乐馆、沙湾民俗馆等10多间展馆。

男子自行敷药致感染险截肢
医院“移花接木”成功治愈



文/图 羊城晚报记者 徐振天

近年来,全屋定制正成为越来越多家庭装修新居的选择,与此同时,与之相关的消费纠纷案例也日益增加。近日,家住广东佛山的市民陈女士向羊城晚报记者反映,她花费十多万元在家装一线品牌——维意定制订购了全屋定制柜,然而,一个月前乔迁新居后却发现,花大价钱做好的定制柜出现了多处变形,有些甚至影响到柜门的正常开关。

对此,维意定制相关负责人表示,对于所有受影响的板材,将提供免费更换的售后服务。5月13日,记者了解到,双方正就协商方案作进一步的沟通。

完工交付一年的定制柜多处变形

2023年3月,陈女士与维意定制南沙万达旗舰店达成家具定制方案,选用商家推荐的优质板材——“ENF级蝶态板”,为新家的客厅、厨房、主次卧、书房等多处添置定制柜。销售合同载明,该套定制产品的价格为12万余元。定制柜于2023年5月完工交付。

维意定制作出一年保修、五年保修、终身维护的服务承诺。一年内,非人为因素或不可抗力因素、因产品本身品质问题所造成的部件损坏进行免费维修或更换;产品使用一年后五年内,非人为因素或不可抗力因素,因产品本身品质问题所造成的部件损坏进行维修或更换,只收取材料费用,免收维修费;五年后,任何原因造成的产品损坏,收取材料费用以及维修费用。

不到一年 多处变形?

品牌方:
提供免费
更换售后服务



陈女士家的定制柜出现了多处变形

品牌方承诺提供免费更换售后

5月10日,对于定制柜柜门变形的原因,维意定制南沙万达旗舰店相关负责人向记者解释称,陈女士定制的柜体属于单面塑形工艺,其中加有金属拉直线条,门板用到的是密度板板材,今年以来,多轮回南天天气带来了潮湿环境,消费者开窗通风过程中,会有大量水汽附着在柜体表面,从而导致板材翘曲变形。此外,如果柜门长期开门通风,由于拉力、重力等作用,开久了也会导致变形。

据其透露,目前门店已为消费者提供了多种解决方

案,其中较具代表性的是,将为消费者提供免费更换受影响门板的售后服务;“如果更换的门板比消费者原来的订单方案里的价格贵,将由门店承担差价;如果价格更便宜,可以把差价补偿给消费者,安装过程产生的工时费、保洁费均由门店承担。”

对于陈小姐退货退款的诉求,上述负责人表示无法接受。她认为:“产品交付给业主已有一年时间了,我们提供的产品属于定制类,不像衣服一样可以二次售卖。”目前,双方正就协商方案作进一步的沟通。



(扫码查看曝光名单)

抓紧晾晒!

本周广州多云为主 周末雷雨再趋频繁

羊城晚报讯 记者郭思琦、通讯员穗应宣报道:13日,广州市三防总指挥部办公室与市气象局、广东省水文局广州水文分局对广州市未来七天的气象水文情况进行了会商。会商提出,预计本周广州市以多云为主,周末雷雨再趋频繁。

具体而言,13日-17日,广州市天气较为平稳,以多云为

二孩奖1万元、三孩奖3万元!

广州番禺一村发布鼓励生育政策

羊城晚报讯 记者徐振天报道:记者13日从广州市番禺区大龙街获悉,该街道傍江东村近日制定了《鼓励股东生育的补助发放方案(草案)》,其中明确社员股东生育二孩奖励1万元、生育三孩奖励3万元的补助标准。草案已在傍江东村村民代表大会上通过,将于6月1日开始实施。

根据草案内容,傍江东村鼓励社员股东生育的补助金额分为两档:第一档是社员股东同一对夫妻共同合法生育的第二孩一次性补助10000元,第二档是社员股东同一对合法夫妻所生的第三孩或以上孩次,每孩次一次性补助30000元。

可享受鼓励生育补助的对象须为本村股份合作经济社的社员股东,即登记在册的全额股东,如果社员股东从户口迁出,会从迁出之日起停止享受待遇。

补助对象必须是社员股东

同一对夫妻共同合法生育的

第二孩或以上孩次,双胞胎或多胞胎的依次类推;而且申请人必须从第一孩次首次入傍江东村户口,入户后1个月内由社员股东或家属到村委会办理登记,领取生育补助手续,过期登记一律不给予补助。此外,申请补助时还需提供国内(国外及我国港澳台地区的除外)正规医院出具的出生医学证明。

据了解,傍江东村位于番禺区大龙街中心位置,该村现有股

东2633人、户籍人口3337人,年集体经济收入5000多万元。

广州金沙洲大桥如何改造?

旧桥北侧一条机动车道调整为非机动车道

羊城晚报讯 记者严艺文报道:11日起,广州金沙洲大桥非机动车临时通道改造工程开始围蔽施工。羊城晚报记者从广州市道路事务中心获悉,金沙洲大桥非机动车临时通道改造根据此前征求意见的改造方案进行,将金沙洲大桥旧桥北侧一条机动车道调整为非机动车道,整体工程有望于今年9月投入使用。

根据施工方案,施工围蔽将分时段进行。其中,东岸围蔽金沙洲大桥桥下松贝街东往西方向一车道施工,时间从5月11日8时至8月29日;西岸围蔽金沙洲大桥西岸行人天桥西侧梯道施工,时间从5月15日晚至6月30日;围蔽金沙洲大桥东往西方向一车道施工,时间从6月1日晚至6月30日。

金沙洲大桥非机动车临时通道将如何优化?2023年11月,广州市交通运输部门曾发布

通告,对《金沙洲大桥非机动车临时通道改造工程方案设计》(以下简称“改造方案”)公开征求意见。

金沙洲大桥非机动车临时通道改造工程方案设计

将金沙洲大桥旧桥北侧一条机动车道调整为非机动车道,整体工程

有望于今年9月投入使用。

根据施工方案,施工围蔽将

分时段进行。其中,东岸围蔽金

沙洲大桥桥下松贝街东往西方

向一车道施工,时间从5月11

日8时至8月29日;西岸围蔽金

沙洲大桥西岸行人天桥西侧梯

道施工,时间从5月15日晚至6

月30日;围蔽金沙洲大桥东往

西方向一车道施工,时间从6月1

日晚至6月30日。

金沙洲大桥非机动车临时

通道将如何优化?2023年11

月,广州市交通运输部门曾发布

通告,对《金沙洲大桥非机动车临时通道改造工程方案设计》公开征求意见。

金沙洲大桥非机动车临时通道改造工程方案设计

将金沙洲大桥旧桥北侧一条机动车道调整为非机动车道,整体工程

有望于今年9月投入使用。

根据施工方案,施工围蔽将

分时段进行。其中,东岸围蔽金

沙洲大桥桥下松贝街东往西方

向一车道施工,时间从5月11

日8时至8月29日;西岸围蔽金

沙洲大桥西岸行人天桥西侧梯

道施工,时间从5月15日晚至6

月30日;围蔽金沙洲大桥东往

西方向一车道施工,时间从6月1

日晚至6月30日。

金沙洲大桥非机动车临时

通道将如何优化?2023年11

月,广州市交通运输部门曾发布

通告,对《金沙洲大桥非机动车临时通道改造工程方案设计》公开征求意见。

金沙洲大桥非机动车临时通道改造工程方案设计

将金沙洲大桥旧桥北侧一条机动车道调整为非机动车道,整体工程

有望于今年9月投入使用。

根据施工方案,施工围蔽将

分时段进行。其中,东岸围蔽金

沙洲大桥桥下松贝街东往西方

向一车道施工,时间从5月11

日8时至8月29日;西岸围蔽金

沙洲大桥西岸行人天桥西侧梯

道施工,时间从5月15日晚至6

月30日;围蔽金沙洲大桥东往

西方向一车道施工,时间从6月1

日晚至6月30日。

金沙洲大桥非机动车临时

通道将如何优化?2023年11

月,广州市交通运输部门曾发布

通告,对《金沙洲大桥非机动车临时通道改造工程方案设计》公开征求意见。

金沙洲大桥非机动车临时通道改造工程方案设计

将金沙洲大桥旧桥北侧一条机动车道调整为非机动车道,整体工程

有望于今年9月投入使用。

根据施工方案,施工围蔽将

分时段进行。其中,东岸围蔽金

沙洲大桥桥下松贝街东往西方

向一车道施工,时间从5月11

日8时至8月29日;西岸围蔽金

沙洲大桥西岸行人天桥西侧梯

道施工,时间从5月15日晚至6

月30日;围蔽金沙洲大桥东往

西方向一车道施工,时间从6月1

日晚至6月30日。

金沙洲大桥非机动车临时

通道将如何优化?2023年11

月,广州市交通运输部门曾发布

通告,对《金沙洲大桥非机动车临时通道改造工程方案设计》公开征求意见。

金沙洲大桥非机动车临时通道改造工程方案设计

将金沙洲大桥旧桥北侧一条机动车道调整为非机动车道,整体工程

有望于今年9月投入使用。