

宣布实施13条房地产新政，可申请提取公积金用于支付购房首付款

佛山：购房可入户 支持以旧换新

羊城晚报讯 记者黄松炜报道：5月13日，佛山市住房和城乡建设局发布《佛山市住房和城乡建设局等九部门印发关于持续推动房地产市场平稳健康发展的若干措施的通知》（以下简称《通知》）。《通知》提出实施优化容积率计算规则、土地出让价款分期支付、鼓励支持住房“以旧换新”、放宽购房入户政策、居住公寓执行民用水电气价格标准等13条房地产新政策。

在需求侧，佛山放宽购房入户政策，在本市持自有合法产权住宅房屋的非本市户籍人员可以在房屋所在地申请入户，共同居住生活的配偶、未成年子女可以随迁。支持房地产开发企

业、中介机构和购房人三方联动开展“以旧换新”活动，鼓励房地产企业开展存量房产置换新房的活动；支持地方国企参与“以旧换新”活动，对收购市场存量房产用于保障性住房、租赁住房、人才住房等，加大融资支持力度。

《通知》显示，自2024年1月1日至2025年12月31日，对出售自有住房并在现住房出售后1年内在市场重新购买住房的纳税人，对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。

同时，佛山加大公积金贷款购房支持力度：调高公积金缴存余额计算倍数，整体提高住房公积金贷款的可贷额度；推行住房

公积金贷款二手房交易“带押过户”；通过个人住房商业贷款或个人住房公积金贷款方式购买本市新建商品住房的职工，可申请提取公积金用于支付购房首付款。

佛山还将落实首套住房贷款利率动态调整机制，实施阶段性取消本市首套商品住房商业性个人住房贷款利率下限政策。具体利率水平由商业银行与借款人自主协商确定。

需求侧发力的同时，佛山在供给端出台了优化容积率计算规则、实施土地出让价款分期支付、精准满足项目融资需求等支持性政策。

政策明确，对于新出让的住

宅用地，住宅套内阳台的“折半”计容面积上限由套内建筑面积的18%提高至20%；取消对单个阳台的进深和面积限制；取消凸（飘）窗窗台与地面高差小于0.45米需计容的要求。出具规划条件时，为后续的建筑方案编制预留一定的弹性。

土地出让价款支付方面，对于分期缴纳土地出让价款的房地产开发项目，受让人签订《国有建设用地使用权出让合同》并缴纳50%出让价款后，可申请办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等开发报建手续。

付清剩余50%的出让价款后，办理土地使用证和商品房预售

许可证。

项目融资方面，加大对市房地产融资协调机制“白名单”项目融资安排与支持。支持新增房地产开发项目申请纳入“白名单”。新增融资应覆盖项目整体完工费用的“白名单”项目，可按节点申请释放等额预售监管资金专项用于偿还新增融资本金利息。地方国企以适当方式收购保交房风险项目并推进建设的，加大融资支持力度，并可纳入城中村改造置换房源、保障性住房房源。

《通知》显示，13条新政策自印发之日起实施，由佛山市住房和城乡建设局牵头解释，由各相关部门另行制定实施细则。

惠州鹅城大桥主桥顺利合龙 预计今年建成通车

羊城晚报讯 记者杨锦强、通讯员闫婷摄影报道：5月13日上午，随着最后一段鹅塔合龙段的精准对接，由中铁广州局集团承建的惠州鹅城大桥主桥顺利合龙，标志着大桥建设进入通车倒计时。

据了解，鹅城大桥位于惠州市惠城区，大桥全长1119.5米，为50米+180米+180米+50米四跨连续跨异形系杆拱桥，采用钢梁钢拱结构，按双向6车道设计，横跨630米东江水域。大桥主桥钢梁共有47段，总重量达12739吨，鹅塔5节，总重量达343.9吨。

本次架设的鹅塔合龙段，梁长37.00米、宽4.05米、高13.00米、重130.0吨，安装精度控制要求高、施工安全风险大。为确保施工安全高效进行，项目精心组织，积极解决各项难题，通过仔细分析施工地质、水文气候条件，鹅塔及拱肋吊装设备采用660吨100米臂长浮吊船+1000吨运输船协同作业。同时，结合拱肋运输、航道监控、吊装安装等方面实际，项目部多次召开专题推进会、合龙优化专项施工方案，为大桥顺利

合龙提供保障。鹅城大桥以东江之“水”、惠州之“鹅”为主要元素进行演绎设计。远眺，犹如两只美丽的天鹅在东江上曲颈领曳，姿态轻盈优美，为东江增添了独特的美丽情调。近观，由空间拱肋和风撑描绘出的天鹅羽毛洁白如雪，为山水优美的惠州增添了生机与活力。

据介绍，目前，鹅城大桥全桥桩基已完成，江东一号路A匝道及辅道已通车，主桥下部架构及钢梁、拱肋、鹅塔架设完成，后续项目部将全面统筹，整合优质资源，强化管理，锚定目标全力推进全桥建设，优质高效完成项目节点目标，预计今年建成通车。

鹅城大桥是惠州市规划建设“内畅外联”城市道路网的重要部分，是中心城区新增过江通道的重大工程。大桥建成后，将成为惠州市区第七座跨东江大桥，有效缓解东江大桥交通压力，成为联动东江两岸惠民兴业的新动脉。

六城接力第一站 潮州美食喜迎客

『5·19中国旅游日』倒计时活动在潮州启动

今年5月19日是第14个“中国旅游日”。今年，文化和旅游部2024年“5·19中国旅游日”活动总体方案确定了潮州、沈阳、石家庄、宁波、鄂尔多斯、贵阳六个城市为2024年“5·19中国旅游日”倒计时活动承办城市，依次以“吃一住一行一游一购一娱”为主题开展活动。5月13日上午，该系列活动首站启动仪式在潮州古城镇海楼前广场举行。

乡村振兴第一线 韶关始兴“果中玛瑙”杨梅抢鲜上市

羊城晚报讯 记者欧阳志强，通讯员杨瑞莲、杨兰摄影报道：初夏，是属于杨梅的季节，满树的红果，热烈的色彩，独特的杨梅清香，浓郁可口的风味，足以让人垂涎三尺。近日，韶关始兴江口高基岭平安果园种植的最早熟的杨梅品种王子安海成熟上市了。

天上琼浆玉液，地上杨梅鲜甜。被誉为“果中玛瑙”的杨梅经过了充沛的雨水和初夏温度的洗礼后，已经红了。记者一走进杨梅园，就被满树的杨梅所吸引，杨梅树上果实累累，青的、黄的、红的、半黄半红的、红得发紫的……密密麻麻地挤在枝头，颇有种争奇斗艳的感觉，长势十分喜人，层层的绿叶也无法遮挡它们可爱的身影。园子里慕名来尝鲜的游客一波又一波，早就闻讯而来的老客户们，很快就摘满了筐。

“南方果珍，首及杨梅”。

一群从广州过来的年轻人还是第一次见到长在杨梅树上的杨梅果儿，大家满是欣喜，拎着篮子从高高的枝头摘下一颗，一口咬下，汁液醇香满口，唇齿间的酸甜，是让人心动的味道。第一次到始兴的吴晓婷说，始兴果园的杨梅一大片看上去红彤彤的，吃起来酸酸甜甜，心情也特别的美。

园主饶平安告诉记者，始兴是负重盛名的杨梅之乡，杨梅的种植历史长达300年，近年来杨梅产业越做越大，而他另辟蹊径，在种植杨梅新品种上下功夫，力求打造“成熟早、品质优、绿色生态”的杨梅。从2014年起，饶平安在果园陆续种植了王子安海、黑瑞琳、乌苏黑梅、早硬丝等十多个新品种共300多棵杨梅树。因为品种多，成熟时期各不相同，他的杨梅园采摘期可以从五月初开始延续到六月中，持续一个多月。



▲游客在采摘杨梅

▲采摘下来的杨梅



文/图 羊城晚报记者 曾柯权 通讯员 潮文旅

美食非遗集市助力古城旅游

作为系列活动的第一站、广东唯一承办的城市，今年，潮州以“吃”为主题，以“美食+文化+旅游”为主线，多元融合潮州非遗、工艺美术等旅游文化元素，全方位彰显美食、文化魅力，不断擦亮“世界美食之都”的金字招牌。

羊城晚报记者在活动现场看到，启动仪式现场热闹非凡。潮州大锣鼓、舞狮、歌舞等节目表演给观众带来一场美轮美奂的视听盛宴。当天的启动仪式上还举办了美食非遗集市及文明旅游宣传、旅业单位现场促销，发布“寻味潮州”美食旅游地图、“引客入潮”奖励、3A旅行社授牌仪式等活动，“全方位”“沉浸式”带领大家体验潮州文化魅力，推动潮州文旅高质量发展。

牛肉丸、卤鹅、意溪脯饼、甘草水果……美食非遗集市上，各类“潮”式特色美食琳琅满目，吸引了众多游客市民的目光；潮州工夫茶、潮绣、陶瓷、潮雕等非遗展示“吸睛”无数。

现场发布的“寻味潮州”美食旅游地图则集聚潮州著名旅游景点、特色美食名店、美食旅游路线等，系统化展示潮州美食资讯，为游客提供权威推介和便利指引，将潮州美食热潮切实转化为文旅餐饮业的发展动能，助力古城旅游。

省级非物质文化遗产项目潮州菜烹饪技艺代表性传承人方树光表示：“近几年，潮州菜的名声越来越大，得到了越来越多人的认可。今天活动将进一步推广潮州菜，促进潮州更好地发展。”

打造高品质文旅融合盛会

“吃在潮州，美食如潮。”据悉，潮州正借助类似活动不断推进美食与旅游融合发展，打好“美食+旅游”组合牌，不断完善旅游基础设施，持续提高旅游服务水平，做大做强文化旅游产业和品牌。同时，紧抓成功入选“世界美食之都”契机，以“美食”为牵引，深入挖掘美食文化内涵，着力打造潮州美食产业，大力发展美食特色旅游，努力推动“文化+旅游+美食”融合发展。

本次活动联动全域、贯穿全月，除镇海楼主会场活动外，潮州还策划了“5·19中国旅游日”主题月活动。围绕“品味潮州·悦文化”“品味潮州·享美食”“品味潮州·惠旅游”“品味潮州·探文博”“品味潮州·爱运动”五大主题，从“五一”开始持续推出各种旅游优惠措施、艺术展演、主题展览、文创集市等近100场活动。文化展演丰富多彩，文旅活动持续“上新”，为群众提供丰富多彩的文化盛宴，为古城聚拢人气、汇聚“财气”、点燃“烟火气”。

香港城市大学(东莞)发布2024年夏季高考招生章程

设立四个本科招生专业

羊城晚报讯 记者余晓玲报道：近日，香港城市大学(东莞)2024年夏季高考招生章程(以下简称《章程》)发布。根据《章程》，学校2024年设立四个本科招生专业，分别为智能制造工程、计算机科学与技术、材料科学与工程、能源与动力工程。

香港城市大学(东莞)位于广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区，为内地与香港合作办学院校。一期校园于2022年初动工建设，并于今年初启用。二期校园工程预计于2026年完成。

根据《章程》，学校2024年面向广东、北京、四川、福建、内蒙古、陕西、云南、广西、湖北、河南共10个生源省(自治区、直辖市)在本科第一批或一二本合并后的本科普通批次按照普通高考录取模式，完全依据考生的高考成绩择优录取。学校分专业招生计划及有关要求均以生源省(自治区、直辖市)公布的的专业目录为准。根据教育部相关规定，学校本科招生预留不超过本科招生计划总数的1%用于生源质量调控及解决考生专业服从调剂。

经学校夏季高考招生录取，取得该校学籍，在规定年限内达到所在专业毕业要求者，将由学校颁发“香港城市大学(东莞)”本科毕业证书。符合学士学位授予条件者，授予香港城市大学、香港城市大学(东莞)学士学位并颁发学位证书。

佛科学院拟更名为佛科院

羊城晚报讯 记者梁正杰报道：5月13日，教育部发布《关于拟同意设置本科高等学校的公示》，佛山科学技术学院拟更名为佛山大学，同时广东还拟设立肇庆医学科学院。公示时间为5月13日至5月17日。

据悉，位于佛山的佛山科学技术学院，是经教育部批准设立的全日制公办普通本科高校，始于1958年创办的佛山师范学院和华南农学院佛山分院，是一所拥有硕士学位授予权、博士学位授予权的省属重点大学。

7岁女童奔跑游玩时被5岁女童荡秋千撞伤，谁买单？

深圳龙华法院判决：5岁女童监护人担责六成

羊城晚报讯 记者李艺戈，通讯员王佳淑、赵曼琪报道：7岁的花花在小区儿童乐园玩耍，被正在荡秋千的5岁女童朵朵撞伤，谁来赔偿，如何赔偿？近期，深圳市龙华区人民法院审理该案，因双方都是未成年人，考虑事发原因、损害后果及监护人履行监护职责的情况等因素，酌定朵朵的监护人承担60%的责任，支付医疗费、护理费等赔偿款项共计130754.64元。

龙华法院经审理认为，本案原、被告双方未年满8周岁，均为无民事行为能力人，其不能预见自身行为可能存在的危险，对损害的发生都没有过错，本次碰撞应属意外，事故责任应由双方监护人承担。本案中，朵朵撞倒花花的行为客观上造成了花花眼睑受伤的事实，事故发生时，双方监护人均未在现场，未能尽到监护职责，本次事故造成的损失应由花花和朵朵的监护人分担。

花花因眼睑裂伤，前往医院进行眼睑裂伤膜裂缝合术。拆线7日后，花花眼部缝针处的疤痕，被医院诊断为增生性疤痕，需进行激光治疗，并定期用药。经核算，花花妈妈支付医疗费84640.5元，自费购买医疗修复药品与产品花费4704.62元。

事发后，朵朵家人将朵朵带离现场，未主动与花花的监护人联系，也未将花花送医治疗。事故发生后第8天，朵朵的监护人向花花妈妈转

法官说法

龙华法院法官表示，根据《中华人民共和国民法典》规定，父母是未成年子女的监护人，即使夫妻离婚，也仍是未成年人的法定监护人。未成年子女造成他人损害的，监护人需作为共同被告并承担责任，这是典型的替代责任，即为他人的侵权行为负责的责任。本案中，朵朵荡秋千的行为致他人受伤，事故的发生与双方监护人未尽到监护责任有关，其监护人对事故的发生应承担相应的责任，综合双方监护人履

行监护职责的情况，法院酌定朵朵的监护人承担60%的责任。

未成年人尚处生长发育期，应鼓励其多参与集体活动、户外活动，父母作为未成年人的监护人，既要切实履行好监护职责，也要加强对未成年人的安全教育，增强其防范意识，避免在活动中造成对自己或他人的伤害。

法官提醒，照顾、陪伴孩子的家长，在孩子因为意外造成他人损害时，应积极采取救助措施，将伤者送医治疗，避免损害后果的进一步扩大。