

向“新”而行：贯彻落实“五篇大文章”

民生银行广州分行

文戴曼曼

从中央金融工作会议的首次提出，到政府工作报告的再次强调，做好“五篇大文章”已成为我国金融业当前以及未来一段时间内的主要基调、重要任务和发展方向。

经济是肌体，金融是血脉，要实现向“新”而行，金融机构在贯彻落实“五篇大文章”上大有可为：加快发展新质生产力，离不开完善的科技金融体系支撑；实现绿色发展和“双碳”目标，离不开绿色金融的强力支持；推进共同富裕，需要进一步增强金融服务的普惠性；要做到老有所养、老有所依，更需要养老金融的全程参与；数字经济的蓬勃发展，更需要数字金融的齐头并进。

A 制度先行 搭建完善的工作机制

作为金融业最主要、也是最活跃的的主体，银行机构是贯彻落实“五篇大文章”的先锋队、主力军，是当仁不让的建设者和创新者。

为确保相关工作的落地有痕、做出实效，民生银行广州分行结合“五篇大文章”的丰富内涵和具体要求，以及属地党委政府的中心工作，以正式发文的形式明确了分行贯彻落实“五篇大文章”的工作机制，明确了工作要求、完善了保障机制。

民生银行广州分行成立了由一把手任组长的领导小组，负责统筹协调；各分管行领导任副组长，根据分工分别牵头各篇文章的具体执行；各条线部门负责人任组员，负责具体承担相关领域的业务创新和服务落地。此外，还结合“五篇大文章”对应的业务领域组建了五个协同工作组，明确了组长及成员单位的具体职责分工，并建立包括日常工作联系、跟踪督办及通报、考核等在内的工作机制。根据上述工作机制，各协同工作组

组长单位将牵头拟定本业务领域的发展规划、任务目标、进度安排，并负责推动本业务领域相关工作的具体组织实施、定期检视成效、及时做好总结汇报和经验分享，并将按照拟定的任务目标和进度安排等做好落地成果的具体考核。

完善的组织架构、具体的职能分工、明确的工作机制、有效的协同管理，通过制度先行，该行以蓝图在手、成竹在胸的状态，推动“五篇大文章”有条不紊地落地实施。

B 规划引领 实现业务开展有的放矢

协同工作组结合政策要求及属地实际，制定对应领域的业务发展规划，并统筹部署具体工作的开展落实，真正做到以规划为引领，确保每篇文章的落地工作有的放矢。

在数字金融方面，民生银行广州分行紧跟总行要求，坚持贯彻国家关于建设数字中国和数字经济发展的决策部署，对数字化转型进行顶层规划、统筹部署，通过强化生态银行和智慧银行建设，推动数字金融发展和金融服务现代化。

同时，紧扣广东省实施制造业高质量发展“六大工程”和20个战略性新兴产业集群的区域经济规划，并结合该行供应链金融产品特色，持续聚焦高端制造的生产和消费场景、居民日常消费的上下游场景、大基建上游场景等，推进供应链金融向“数据信用”变革，在不同交易场景下，助力核心企业强链补链，支持链上中小企业融资，赋能实体经济发展。

C 加大投入 确保落地工作取得实效

俗话说“一分耕耘，一分收获”，在贯彻落实“五篇大文章”方面，虽不能将投入与产出进行简单挂钩，但要想工作取得实效，加大投入无疑是必要条件之一。

在绿色金融方面，民生银行广州分行倾斜配置财务资源，新发生绿色信贷的经济资本风险权重由100%降至75%，新发生的人民币绿色信贷FTP给予10BP优惠，引导全行加大绿色信贷投放；配置专项绿色金融财务资源，支持绿色金融项目开展。

同时，建立绿色金融执行情况监测评价机制，将绿色金融发展及绿色信贷管理纳入年度平衡计分卡、全面风险管理等绩效考核体系，定期进行考核评价，引导信贷、资本、财务等资源向绿色金融业务倾斜，确保战略性资源投放。

在养老金融方面，民生银行广州分

行打造了“民生悦享”银发客群品牌，涵盖了“悦享出行、悦享舞台、悦享健康、悦享课堂、悦享财富”等权益体系，以及联合第三方推出的“悦享岭南游”特色出行项目。2023年，开展老年人出行活动37场，发放健康优惠券5000份，首届老年才艺大赛更是吸引了1200多名老年朋友参加。

此外，还积极推进社养老金融服务，通过联合民政局、街道办等组织开展长者专场宣传活动10余场；通过推进“医保+银行”的网点升级，开展医保服务延伸网点建设，便利老年客户获得服务；通过设置便民服务点、上门服务等服务送进家门，让老人“零跑腿”。截至2023年末，该分行累计开立个人养老金账户超11万户，推出了包括养老金储蓄存款、基金、保险、理财等全方位、多元化的投资产品80余只。

优质客户有效转介，为科技企业提供全方位金融服务。

新时代，新征程，要实现高质量发展，离不开金融的强力支持。如今，方向已经明确，目标已经锚定，需要做的唯有坚定信念、勇往直前。路虽远，行则将至；事虽难，做则必成。未来，民生银行广州分行将紧紧围绕“五篇大文章”的具体要求，严格贯彻落实总行党委的决策部署，结合属地党委政府中心工作及分行具体实际，持续完善机制，扎实开展工作，充分发挥金融的服务功能，助力高质量发展做实向“新”。

广东华兴银行

文戴曼曼

坚守金融本源 提升服务质效

金融是国民经济的血脉，是国家核心竞争力的重要组成部分。广东华兴银行成立以来，坚持与地方经济发展同频共振、与实体经济相向而行，全力践行金融工作的政治性和人民性，坚守服务实体经济高质量发展主线，以“五篇大文章”为锚，在推动区域经济高质量发展中，以差异化竞争优势，展现地方法人银行服务地方发展的使命、责任和担当。

B 践行绿色金融 助推经济转型升级

绿色是高质量发展的底色。绿色发展和“双碳”目标的实现，离不开绿色金融作为坚实后盾。作为广东省率先发行绿色金融债的城商行，广东华兴银行始终将绿色金融发展作为重点业务方向，通过将绿色金融提升至战略高度，成立行领导级别的绿色金融领导小组，设置专属绿色金融管理团队，联动第三方专业机构和FTP资源倾斜等举措，探索经营管理新路径，多维度助力绿色金融发展。

截至2024年3月末，广东华兴银行绿色信贷余额约210亿元，同比增长34%，占对公贷款规模11%，绿色信贷规模居广东省城商行第二位。

据了解，该行一方面成立贯彻落实监管普惠金融、绿色金融有关政策领导小组，积极推进绿色金融业务专业化运作，形成“1+N”多部门协同合作，实现权责清晰、统一协调、各司其职。另一方面，该行通过制定绿色金融相关管理办法、操作指引，形成了有效的业务管理体系。并从考核评价、资源配置等方面建立绿色信贷业务激励机制，明确将绿色信贷纳入其授信支持范围，引导各分支行深耕绿色金融业务。此外，还通过与监管机构及广东绿金委、广东金融学会、广州碳排放交易所、广州市绿色金融协会等有关机构保持密切的沟通与联系，与各机构共同推动绿色金融架构建设，助力改善区域融资环境，扎实推进省内绿色金融发展。

与此同时，广东华兴银行不断提升该行绿色金融综合服务水平，通过创新线上绿色供应链金融、推出数字函证系统等，为企业解压减负、降低成本。当前，该行绿色金融服务已覆盖绿色信贷、绿色普惠金融、绿色金融债券、绿色流动性管理等多个方面。

A 聚焦产业金融 布局金融“新赛道”

产业是经济之基。广东华兴银行以支持实体经济为着力点，积极践行“制造强省”战略，围绕制造业产业升级进发的金融新需求，重点发展制造业以及供应链金融业务，支持区域特色和优势产业。该行积极布局园区金融新赛道，围绕园区内产业、企业构建园区金融全产

品体系，加强工业园区专属产品“兴园贷”推广，深化与头部产业园开发及运营合作，重点支持先进制造业、产业园、大文教和镇街经济，积极引导资产业务向小微分散转型，进一步解决中小微企业金融需求。

广东华兴银行对于重点支持的专精特新和绿色信贷等行业分别给予了FTP定价（内部资金转移定价）

优惠，为进一步降低实体经济融资成本提供了制度保障。同时，该行通过业务创新和产品创新等手段为中小民营企业以及涉农企业提供全方位的融资服务。

截至2024年3月末，广东华兴银行民营企业贷款余额1431.42亿元，占全行对公贷款的76.02%。比去年同期增加120.14亿元，增幅9.16%。

C 深化科技金融 加快数字化转型

为做好“科技金融”这篇文章，广东华兴银行以数字化转型试点行为契机，积极发展科技金融、数字金融。通过顺利上线新一代信息系统工程，广东华兴银行重构了核心、信贷、核算三大领域业务能力。通过“柜台服务、自助服务、移动服务、远程服务”全渠道联动，为数字化转型发展奠定了坚实的基础；与此同时，该行全面引入并应用大数据、人工智能、交互智能、知识图谱、数字人等金融科技新技术，在“科技华兴”战略上迈出了意义重大、影响深远的坚实一步。

该行还创新打造数字化产业链金融服务平台，通过批量拓展产业链、供应链“小额分散”实体客群，以1个产业平台+N个链上客户的“1+N”运营模式，先后落地养殖产业、塑化产业、冷链行业、运输产业、车险产业以及能源产业等六个产业金融场景。自该平台业务上线以来，累计自动化整理产业客户原始资料超过22万份，累计投放普惠贷款超过26亿元，做到了“零不良”。

在数字化转型的基础上，广东华兴

银行整合金融资源，创新综合金融服务模式，为科技型企业提供金融服务保障，持续推动“科技—产业—金融”良性循环。通过出台一揽子政策，该行深化专精特新科技型企业全生命周期服务，洞察科技领域企业核心需求场景，依托金融科技能力，研发相匹配的特色产品。针对科技型企业种子期、初创期、成长期、成熟期等不同阶段融资需求，该行推出“兴才贷、兴科贷、兴专贷、兴技贷、兴园贷”等一系列产品；制定了发展中小科创金融业务的“六专”机制，明确了“专项政策、专项产品、专业团队、专项审批、专门流程、专项考核”等工作事项；对科技型企业制定了专项的客群准入政策，已建立“专精特新”和“高新技术企业”为代表的科创客群准入打分卡；对分行制定了科技型小微企业贷款支持政策，加大中小科创企业贷款补贴。同时，通过数字化能力建设支持对公业务拓展，在与大湾区实体经济联系紧密的产业金融及其客群营销、对公数字化产品体系建设及其公司客户服务支持等方面。

以湛江为例，广东华兴银行落地某饲料产业链集群项目，目前已累计服务下游客户超1000户。同时，该行积极响应省委“1310”具体部署，着力推进“百千万工程”，其中华兴银行汕头分行作为第二批金融服务站的牵头行，在潮阳区平北片区设立乡村振兴金融服务站。

当前，广东华兴银行已打造了助农惠农专项信贷产品“养殖贷”和“育林贷”。未来，广东华兴银行将不断推出更多有速度、有力度、有温度的乡村振兴金融产品，为“百千万工程”注入“兴”动能。

D 落实普惠金融 精准滴灌惠及民生

广东华兴银行积极运用各项普惠金融优惠政策，落实帮扶区域小微实体经济和金融机构减费让利等相关工作，加大普惠小微企业金融支持力度，助力市场主体、稳就业、稳经济、稳增长。2022年，广东华兴银行成功发行小微金融债，专项用于发放小型微型企业贷款。此外，该行持续创新小微金融产品，推出“服务小微十条”组合化政策，着力解决小微金融服务“急难愁盼”问题，满足市民及新形态就业者全方位金融需求。

在助力“百县千镇万村高质量发展工程”方面，近年来，广东华兴银行不断探索创新乡村振兴金融服务新模式。通过搭建数字化产业金融服务平台，广东华兴银行依托大数据模型、智能风控、生

物技术、影像技术等金融科技手段，为客户提供全流程线上化、智能化、定制化的场景金融服务，解决“小额分散”乡村农户客群融资难、融资贵等痛点。

以湛江为例，广东华兴银行落地某饲料产业链集群项目，目前已累计服务下游客户超1000户。同时，该行积极响应省委“1310”具体部署，着力推进“百千万工程”，其中华兴银行汕头分行作为第二批金融服务站的牵头行，在潮阳区平北片区设立乡村振兴金融服务站。

当前，广东华兴银行已打造了助农惠农专项信贷产品“养殖贷”和“育林贷”。未来，广东华兴银行将不断推出更多有速度、有力度、有温度的乡村振兴金融产品，为“百千万工程”注入“兴”动能。

楼市遇罕见性宽松 置业聚焦天河城心

广州城投·天禧

文范晓越 图范晓越提供

首付比例最低降至15%，个人首套、二套房贷利率下限取消，个人住房公积金贷款利率下调0.25个百分点，历史级的楼市利好政策释放出稳楼市的积极信号。而在全国切实做好保交房工作视频会议上，以合理价格收购部分商品房用作保障性住房的“以购代建”去库存模式得到支持，这对于消化存量、稳定市场信心有重要作用。国家层面对去库存和支持合理住房消费高度重视，为购房者提供更多优惠政策，降低购房成本，更好地促进改善性住房需求的大规模释放。

对此时的意向置业者而言，将视线转向成熟中心，利于资产保值升值，在广州，天河是成熟城区的代表之一。新世纪以来，随着广州城市中轴迁移，珠江新城CBD飞速发展，是天河区发展的最大引擎。2023年，天河区首次在国土空间规划中明确“一区双核”战略，将天河智慧城CTD与珠江新城置于同级，力图复刻一个集萃价值潜力与理想生活的城市核心。

A 产城融合造宜业新区 价值潜力聚宜居城心

始建于2013年的天河智慧城，已是天河区东部的城市核心。自天河区政务服务中心落地以来，大量产业先于住宅项目布局。目前天河智慧城已构建了数字文创、新能源汽车、智慧城市等八大优势产业集群，拥有科技企业3000多家，高新技术企业1000多家，网易、小鹏汽车、中国移动南方基地等业界头部企业都在此“安家落户”。主城区的价值基础叠加产业蓬勃发展，让智慧城不断虹吸



建筑面积约138平方米户型的大开间客厅

大观路及在建的机场第二高速等路网，自驾前往各个传统商圈、交通枢纽均十分便利。

优质产业汇集高素质人才，形成了成熟生活配套与良好居住氛围。即便“宅”在智慧城，生活的惬意与多彩也不减分。身处核心区的广州城投·天禧生活自如，约350米外的广百广场、100米内的万科广场提供超百万种餐饮、娱乐、休闲的消费选择。若想与自然亲近片刻，北侧约300米有步行可达的大观湿

地公园，如今是周末露营、运动、休憩的热门空间。

无论是正式宴请，还是随性约上三五好友火锅、烤肉，几步之外便是眼花缭乱的丰富选择。夜间，周边商圈将咖啡、精酿啤酒、网红茶饮等青年社交消费方式带到智慧城心。休息日，带上家人在湿地公园露营吹风、在IMAX影院看一场大片，日日有新意，周周有不同，无须离开智慧城，生活即有丰盛选择。

B 名匠匠造品质标杆 雕琢进阶非凡生活

在楼市供求转变、产品价值回归本源的市场环境下，对普通购房者而言，居住舒适、需求适配、产品品质才是入市时考虑的首要因素，对改善型买家更是如此。力图将“绿色、健康、智能、品质”品牌理念融入建设运营的广州城投·天禧，为业主带来全方位的品质生活。按星级酒店风格设计环岛式的人口、水景、艺术廊、水上客厅、亲子乐园和约1500平方米草坪剧场组成的森屿园林将悠闲的生活体验与定制追求融为一体。打造智慧城住宅标杆，智能生活方式也必不可少。项目全屋配备华为智选智能家居系统，从日常起居离不开的照明、温湿度系统，到专业老、幼安全的康养功能接口，为业主提供个性

化的全场景智慧体验。产品层面，广州城投·天禧精准定位改善需求，为业主的奇思提供充足空间。项目首推建筑面积约108-138平方米面积段产品，空间使用率约100%。约138平方米四房户型采用南北对流双阳台双套房设计，足以满足三代人居住需求，LDKG一体化设计带来超大方厅，为业主提供充足社交空间，主卧配置270度宽景飘窗，在扩大采光面的同时，让业主能够自由选择设置梳妆台、衣柜甚至投影幕。面积略小的约108平方米三房户型也未让业主的主意落空，保留的约5.6米大开间足以改造为客厅加书房或电竞室甚至卧室，入户处的灵动空间还为业主提供更多拓展可能。室内的无限可能，使兴趣各异的业主得以打造专属自己的丰盛生活。

C 城市地标专家 续写非凡天河故事

作为与广州共生共融的本土企业，广州城投地产践行“城投筑梦 未来人居”的品牌定位，全方位满足城市生活多重需求，以标杆产品助力城市向上。

在天河区金融城核心区打造湾区金融名片——湾区金融港，越秀区核心处臻造广府人文名都——东园公馆，白云区总部经济区臻造国内高端智慧示范区——未来智都，从一个核心到另一个核心，广州城投地产持续发力，打造了一系列覆盖人群广、产品多元化、标准规范化、硬件智能化的地产项目，与城市共赴美好未来。

从文化中枢的千年底蕴，到科创中轴的创新未来。广州城投地产推进在天河智慧城这块热土上深耕，匠心打造广州城投·天禧，重塑城市新封面，为天河续写非凡故事。