

深圳市文化馆新馆计划2025年竣工,将建成又一综合性文化地标

四大演艺空间 呈现“一出好戏”

羊城晚报记者 李晓旭 通讯员 王泽勤

6月19日,深圳市建筑工务署2024年“安全生产月”示范项目观摩会在深圳市文化馆新馆项目举行。记者从观摩会上获悉,深圳市文化馆新馆项目正在进行主体结构施工,计划2025年竣工,将建成融合教育、交流、培训、表演、展览、文创等功能于一体的综合性文化地标。建成后的文化馆新馆将设置综合剧场、先锋剧场、多功能厅及黑匣子剧场四大演艺空间,力求为市民呈现“一出好戏”。

三个广场空间串成艺术长廊

深圳市文化馆新馆(原深圳市群众艺术馆新馆)项目是深圳市重点推进的重大文化设施,位于龙华区民治街道民治大道交民康路北,用地面积31367平方米,总建筑面积83290平方米,地上7层,地下2层。建设内容包括演艺活动区(1200座的综合剧场、500座的先锋实验剧场)、交流展示区、辅导培训区、艺术图书阅览区、文化服务配套等。

合现代建筑设计手法,力图打造具有文化性的新一代艺术中心。深圳市建筑工务署的相关负责人介绍,文化馆新馆主要空间由两条立体交叉的公共轴线划分,三个广场空间串成一条艺术长廊,一条演艺大街穿越演艺大厅到达水岸。像进入公园一样,市民可以在建筑上休闲和健身。同时,作为城市观景平台,市民还可以登上屋顶欣赏城市独特的美景。

在此基础上,设置了多个不同的空间类型,包括以舞台、LED屏幕为视觉牵引的互动和休息空间,以树阵创造的阴凉舒适林下空间等。与此同时,从生态、绿色建筑、最大化利用公共空间的角度,屋顶将会进行景观化处理。这里以多年生观赏草为主的绿植和一条散步环道作为空间的基底,在此基础上,以相对收敛的方式,点状地植入了一些停留、休息和活动空间。还设置了一系列的观景点,最大化利用景观资源和屋顶平台的高度。

多功能区满足市民需求

据悉,文化馆新馆在功能设置上更加多样,设置了四大演艺空间、四项主题展览空间、多类型培训、艺术图书阅览等功能区。其中,四大演艺空间包括综合剧场、先锋剧场、多功能厅、黑匣子剧场,为该项目的核心功能区。

500座,能够承办原声合唱、钢琴、声乐、乐器、大师讲座、先锋话剧等类型的演出,也是文化馆现代舞客厅。

多功能演艺报告厅是文化馆重要的小型排演、报告空间,能够满足电影放映、会议报告、T台表演、颁奖礼等多项功能需求。多功能演播厅设置了电动T台,同时设置电影放映系统,以满足相关文艺电影的放映要求;“黑匣子”主要用于戏剧、曲艺等文艺作品的编创、排演和审查。

演艺空间的设计力求为未来的使用者呈现“一出好戏”,为观众带来难忘的艺术享受。

重视建设安全有效疏散系统

作为大型公共场馆,安全可靠的疏散通道尤为重要。“文化馆新馆在建设过程中应用BIM技术建立模型,进行疏散模拟。模拟大型公共场馆建筑在灾难条件下人员的疏散路径,不同区域人员的疏散时间。”深圳市建筑工务署的相关负责人介绍,通过模型,对疏散逃生路线进行评估,根据评估结果进一步优化设计,确保安全疏散系统的有效性。

目前,文化馆新馆项目正在进行主体结构施工,计划2025年竣工。建成后,将成为创新型市民文化艺术培训基地、市民参与体验休闲文艺展演中心、粤港澳大湾区城际文化交流聚集地、全市文化馆联盟数字化网络平台和群众文化艺术骨干创作创意园,在区域性文化中心城市建设及公共文化服务体系构建战略中发挥重大的作用。

佛山商品房“以旧换新”启动

“旧房源”不限于佛山市内

羊城晚报讯 记者黄松伟报道:佛山商品房“以旧换新”活动启动,用于“以旧换新”的“旧房源”不限于佛山市内,所有已取得合法的独立不动产权证,且产权清晰的商品住房房产均适用,时间为今年6月20日至2025年12月31日。

日前,佛山市房地产协会发布了《佛山市商品房“以旧换新”工作方案》(以下简称《方案》),旨在通过整合各方资源,形成合力,激发房地产市场活力,加快去新房库存和解决旧房置换问题,满足市民对优质住房的需求。活动对象为有意向旧房置换的市民,及市内房地产开发企业、房地产经纪机构、评估机构、金融机构。

《方案》明确,“以旧换新”房源适用范围:活动期内出售的旧房源,“旧房源”不限于佛山市内,所有已取得合法的独立不动产权证,且产权清晰的商品住房房产均适用;新购买的房产仅限

参与活动的开发企业开发的新建商品住房,且新购房总价要高于“旧房源”总价。

《方案》指出,换房者购买参与“以旧换新”的房地产开发新项目,可获得由房地产开发企业提供的多项优惠,包括额外折扣优惠,缴纳认购订金可锁定一定期限的意向房源折扣优惠;“旧房源”专属统筹销售服务;“旧房源”成交补贴,具体补贴金额由开发商与换房者根据实际情况协商约定。

值得注意的是,“旧房源”未在约定期限内出售且放弃购买新房源的,房地产开发企业将无条件解除新房认购协议并退还订金。

此外,还有由房地产经纪机构提供的中介费减免优惠服务,由金融机构提供的比市场更低的贷款利率优惠和小额贷款额度,由金融机构提供的“以旧换新”专享消费券、礼品及其他金融服务。

深圳地铁15号线首台盾构机始发



盾构机刀盘下井

羊城晚报讯 记者宋王群,通讯员欧怡君、吴劲伟摄影报道:6月19日上午,深圳地铁15号线宝安公园站至流塘站区间右线“环城号”(寓意怀抱、守护城市)盾构机顺利始发,标志着15号线正式进入新的施工阶段。这也是深圳地铁五期工程首台始发的盾构机。

本次实现盾构始发目标的15号线宝流区间全长1797米,90%为全断面硬岩,盾构掘进穿越12号线及共建管廊、流塘公园等重要构筑物,周边环境及地质条件复杂。为保证盾构顺利始发,深铁集团联合施工单位中电建南方公司,精心配合、精心组织,顺利完成了交通疏解、入场勘察、盾构审查准入、安保区作业手续办理等各项工作,确保了15号线首台盾构如期、安全始发。

深圳地铁15号线是深铁集团与中国电建等联袂打造的又一重大工程。作为支撑深圳西部发展的关键线路,15号线全长32.2km,设24座车站、1座车辆段。建成后,将极大提升蛇口、高新北、留仙洞、宝安中心、西丽和未来科技城等片区的轨道交通服务水平,对区域发展具有重要意义。目前,全线23个工点已进入实质性施工阶段,绿化迁移完成90%,主体结构交通疏解完成85%,围护结构完成

“环城号”盾构机的始发为15号线工程建设按下“加速键”,本次盾构始发后,线路其他站点将陆续进入主体结构及盾构施工阶段。

广湛高铁阳春东站建设进度更新

项目进入站房地上主体结构施工阶段,预计8月中旬封顶

羊城晚报讯 记者詹翔,通讯员李柳枝、梁文栋摄影报道:近日,记者走访阳春东站建设现场了解到,该站基本完成独立基础和地梁施工,正式进入站房地上主体结构施工阶段,预计8月中旬实现主体结构封顶。

一标阳春东站技术负责人利振锋介绍,广湛高铁阳春东站于今年4月全面开工,施工进度虽受频繁降雨影响,但各项工作仍稳步推进中。

“候车大厅地面硬化施工现已完成工程量的五成,南区则正在开展一层主体结构施工,而北区计划待天气晴好时进行基础回填施工。”利振锋表示,按照当前的施工进度,预计8月中旬可完成站房主体结构施工。广湛高铁阳春东站以“漠水之阳,山岭叠翠”为设计理念,站房建筑造型融合了漠阳江与喀斯特地貌的“山水”因素,三拱屋面顺应山岭层叠的形象,立面渐变铝板造型向两侧展开,虚实对比营造远山剪影与飞瀑直下共鸣的意境。“三拱屋面为钢结构网架,具有跨度大、高差大的特点,这也是施工的重点。”利振锋表示,届时钢结构网架需要在地面拼装后再进行整体提升,项目部将采用三维空间定位技术进行拼装,以保证定位精准度。



施工现场



肇庆封开 麒麟李年产值过亿元

文/图 羊城晚报记者 杨再春 通讯员 黄瑛居

近期,肇庆市封开县渔涝镇麒麟李迎来了采摘高峰。借着第二届封开县麒麟李采摘文化旅游节的东风,当地迎来不少游客和采购商。数据显示,封开县麒麟李种植面积达7000多亩,年产值超过1亿元。



魏爱芳正在采摘麒麟李

麒麟李,因生长在封开县渔涝镇麒麟山而得名,经过当地独特水土和气候的滋养,麒麟李果大、肉厚、口感爽脆,清甜可口,微量元素含量丰富,素有“果中珍品、李中之王”之称。15日,第二届封开县麒麟李采摘文化旅游节开幕,本次采摘文化旅游节举行了麒麟李高质量发展产学研研签约和封开县电商协会助力麒麟李线上推广签约仪式,开展麒麟李特色农业品

牌宣传活动及农产品销售工作,配合线上数字营销推广,以达到促进产销对接、标准制定等一揽子目标,持续提升封开县麒麟李的知名度和影响力。值得一提的是,本次采摘文化旅游节还特别设置了麒麟李“十大果王”评选活动,通过评选出品质最优的麒麟李,激励农户们提高种植技术和品质意识,推动麒麟李产业的持续健康发展。

在封开县渔涝镇丰农场,农场负责人魏爱芳正在分拣包装水果。“从树上采摘下来后,我们会拿走不饱满、有破皮、有虫眼的水果,让消费者拿到好的果品。”魏爱芳介绍,她的果场里种植50多亩1500多株果树,经过多年的沉淀,她的果场成为了专业种植麒麟李、培育麒麟李种苗、销售特色农产品等一体化的家庭农场。品质优良的果子最高可卖到15元/公斤,供不应求。近年来,随着政府的大力推广和市场的认可,麒麟李名声远扬,产品一路走俏。此外,封开县还依托麒

麟山独特的四季风光,以李为媒推动农旅融合助力乡村振兴,全力打造春赏花、夏品果、秋眺云海和冬观冰景的万亩麒麟李现代化产业基地,打响“封字号”农业品牌。仲恺农业工程学院园艺园林学院教授黄建昌建议,结合渔涝镇的文化内涵和生态环境,以麒麟李为特色产业,发展农文旅相结合的产业,如状元祠等历史元素,应被融入产业发展中。封开县农业农村局相关负责人表示,未来,封开县将继续加强品牌建设,提升产品质量和附加值,推动乡村产业全链条升级。

茂名信宜 7.1万多亩益智进入采摘期

羊城晚报讯 记者詹翔、通讯员高干摄影报道:地处粤西地区北部的茂名信宜市,拥有林地面积21.22万公顷,森林覆盖率68.28%,林下空间广阔、资源丰富。近年来,信宜市积极探索发展“林下经济”发展路径,已经走出“林下种植益智”“林下养殖”等有信宜特色的路子,并成功带动当地农户增收致富。

眼下信宜辖区内的7.1万多亩益智进入采摘期,松林里一派繁忙景象。18日,记者在信宜市洪冠镇看到,松林如伞,为炎热的大地撑起一片清凉。松林下,一排排益智郁郁葱葱,成熟的果实挂满枝头。村民们手拿竹篮、竹筐,忙碌地采摘着鲜绿的益智果。收购点上,村民们用摩托车和小货车将一袋袋益智果运来,称重、计数、收钱,笑容如蜜。益智果又名益智子,是四大南药之一,属多年生草本植物,具有喜阴、易生长、易管理和经济价



益智挂满枝头

汕头雷岭 首批2.5万公斤荔枝启程“出海”

第十七届潮南·雷岭荔枝文化旅游节将于23日举行

羊城晚报讯 记者赵映光、通讯员潮南摄影报道:近日,“粤东荔枝之乡”汕头潮南区雷岭镇迎来荔枝集中采收的季节,记者了解到,尽管受此前极端天气影响,加上荔枝“小年”,今年的雷岭荔枝产量有所下降,价格有所上扬,但仍受到众多海外外市场的青睐。6月17日,雷岭镇首批总重2.5万公斤荔枝“启程”销往北美地区,这是该镇荔枝连续20年销往北美市场。

“今年的荔枝收成产量比较少,但价格比往年要好,像‘乌叶’的收购价是每公斤2到2.5元。”汕头市美荔景农业科技有限公司技术员陈永元介绍,得益于雷岭镇良好的土壤和果农科学的管理技术,本地的荔枝依然保持优良的品质,吸引了各地荔枝客商前往收购。

据悉,雷岭镇至今已有多年的荔枝种植历史,荔枝种植面积达4.4万亩,覆盖全镇总面积的47%。其中,雷岭镇有荔枝生产示范基地3000多亩,经国家级、省级认证的无公害荔枝生产基地2.38万亩,标准化示范区1000亩。

6月17日,“中荔集团助力雷岭荔枝出口北美首发仪式”在汕头市雷岭镇的雷岭冷链物流中心举行,拉开了今年荔枝季的出口序幕。据悉,首批发运北美地区的雷岭荔枝总重2.5万公斤,“采购完后,我们拉到佛山工厂重新进行冷链处理,再发往北美地区。”中荔集团采购总监卢伟光说,经过冷链保鲜处理的荔枝,大概30天就能抵达北美地区,口感并不会太大变化。

6月23日上午,这座粤东荔枝小镇还将举办“聚力千万万雷荔风正行”第十七届潮南·雷岭荔枝文化旅游节。“今年荔枝文化旅游节将整合‘农文旅+潮汕非遗+露营+创意集市’的模式,融合文创、集市、音乐、露营等新业态元素,打造多个互动场景,带动“雷岭荔枝”及本地农业产品的销售。”雷岭镇党委副书记、镇长连炼生说,届时活动现场不仅要通过主流平台进行线上直播,也将邀请多个自媒体现场直播带货,释放“雷岭荔枝”品牌势能。



雷岭荔枝集中上市