

# 珠海横琴全面取消商品住房限购

羊城晚报讯 记者钱瑜报道:6月20日,羊城晚报记者从横琴粤澳深度合作区行政事务局发布了《关于促进横琴粤澳深度合作区房地产市场平稳健康发展的若干措施》。这些措施

旨在加快构建房地产发展新模式,满足居民的住房需求,并促进市场的持续平稳健康发展。根据文件,横琴优化商品住房价格备案管理,调整商品住房价格备案时间间隔由三个月缩

短为一个月。其次,全面取消商品住房限购。在合作区内购买商品住房(含新建商品住房和二手住房),不再审核购房人资格。其三,取消商品住房限售年

限,取消合作区商品住房(含新建商品住房和二手住房)转让限制年限规定(有限制产权转让的除外),支持居民刚性和改善性购房需求。此外,关于住房公积金贷款额度事宜,将参照珠海市《关于

促进我市房地产市场平稳健康发展的若干措施》(珠建〔2024〕122号)执行,提高住房公积金贷款额度,将单缴职工贷款最高限额调整为60万元,双缴职工贷款最高限额调整为100万元。

# 广州沥心沙大桥明日恢复全面通行

羊城晚报讯 记者严艺文报道:6月20日,广州市南沙区交通运输局发布消息,乡道Y956沥心沙大桥应急抢修工程已完成并通过竣(交)工验收,具备全面通车条件。6月22日10时沥心沙大桥将恢复全面通行。

5月23日,在沥心沙大桥应急抢修工程施工现场,随着最后一片钢混结合梁稳稳落到支座上,沥心沙大桥应急抢修工程架梁施工顺利完成。5月底,沥心沙大桥抢修工作进入桥面系翻修、护栏安装等收尾工程。

沥心沙大桥是南沙区三民岛的重要对外通道。2月22日5时30分左右,一艘集装箱船空载从佛山南海开往广州南沙途中,航经沥心沙水道时触碰沥心沙大桥桥墩,致沥心沙大桥桥面断裂。

6月20日,广州市南沙区交通运输局发布消息,6月22日10时沥心沙大桥将恢复全面通行。沥心沙大桥抢修完成后,将极大便利三民岛居民出行,有效保障民生。

# 广州部分“学区房”价格回调 学区光环并非“护身符”

羊城晚报记者 范晗越

近日,广州产权交易所挂牌一批越秀区住宅,委托方广州轻工国有资产管理有限公司(以下简称“广轻工资管”)挂牌出让东风广场、锦城花园两小区住宅共22套,面积为69平方米至110平方米,单价在7.2万元/平方米至9.4万元/平方米之间。2023年5月,广轻工资管曾同样挂牌出让一批位于东风广场的房源,彼时最低挂牌单价为9.84万元/平方米。与2023年同期相比,本次挂牌的东风广场房源最低均价下降近27%。

由于本次挂牌房源涉及的两个小区学位对应学校为广东省一级公立小学东风东路小学,有观点认为,广州部分“学区房”价格跌落。对此,有业内人士向羊城晚报记者表示,以东风广场为例说明“学区房”价格跌落并不合适,该小区建设周期长、户型种类多,新老单位楼龄最长相差20年,不同单位的成交价差一直有较大差距。不过,在二手房价格回落的大趋势下,一些近两年涨幅过大、楼龄较长的“学区房”确实在“挤泡沫”。羊城晚报记者走访发现,越秀、天河部分教育资源集中的板块,“学区房”价格回调确实存在。



广州天河区和区域教育资源集中,“学区房”交易活跃

# 省内首次有农商行吸收合并村镇银行

羊城晚报讯 记者戴曼曼报道:6月20日,国家金融监督管理总局广东监管局发布两则公告,批复同意东莞农村商业银行吸收合并惠州仲恺东盈村镇银行和东莞大朗东盈村镇银行。根据相关工作安排,下一步将按照相关程序和要求将惠州仲恺东盈村镇银行改建为东莞农村商业银行惠州分行,东莞大朗东盈村镇银行改建为东莞农村商业银行大朗支行下属分支机构。这是广东省内首次农商行吸收合并村镇银行,也是全国首例获批的农商行吸收合并村镇银行并改建为分行的案例。

务院关于推进普惠金融高质量发展的实施意见》提出的“按照市场化、法治化原则,稳步推动村镇银行结构性重组”等要求,国家金融监督管理总局广东监管局认真落实金融监管总局工作部署,督促辖内村镇银行主动发起积极落实改革重组牵头责任,理顺改革各个环节及要求,有力有序推进改革重组工作。

此次东莞农村商业银行吸收合并惠州仲恺东盈和东莞大朗东盈2家村镇银行,有利于当地农村中小银行机构整合网点和业务资源,巩固提升金融服务能力。下一步国家金融监督管理总局广东监管局将指导协调推动辖内村镇银行改革重组工作,推进中小银行改革化险取得新进展。

为认真贯彻落实党中央、国务院关于坚决打赢防范化解金融风险攻坚战相关工作精神,根据《国

## “学区房”成交旺季结束 降价确实存在

由于2024年春节假期一直持续到2月中旬,二手房交易高峰来得也相对较晚。但对于“学区房”而言,2月、3月恰恰是成交高峰期。据合富研究院数据,自2023年1月以来,广州二手房市场持续下行,均价走低,成交均价长期在3万元/平方米以下。直至2024年5月下旬,成交均价在楼市新政作用下才稍有起色,重回3万元/平方米以上。与二手房大盘热度存在时间差,也导致部分在居住属性方面较弱的“学区房”在4月上旬后价格开始滑落。

左右,而环市东区域跌幅在8%以内。若将参考周期提前至“学区房”交易活跃的二月、三月,成交均价出现了环比增长,但4月开始,两区域成交均价均有小幅下跌。某连锁中介品牌环市东区域门店负责人廖先生告诉羊城晚报记者,东风东板块带有学位的住宅在近年内的价格确实在下跌,但跌幅并不算大。以本次大批挂牌的东风广场为例,今年4月,建成于1998年的东风广场二期成交建筑面积约70平方米的两房单位一套,价格为565万元,单价约8万元/平方米;5月,另一套同期同面积段的两房单位,则以约7.44万元/平方米的单价成交,单价约差7%。因此,本次挂牌的东风广场房源,最低挂牌价实际上并非远低于市场成交价。

据贝壳找房数据,从东风东路小学、水荫路小学、农林下路小学等教育资源集中的东风东、环市东区域近一年的成交价格走势看,东风东区域近一年间的最高跌幅在18%

## 部分区域往年涨幅过大 价格滑落明显

与已经实施分组电脑派位多年、学位确定性相对较强的越秀区东风东板块不同,天河区林和区域的“学区房”在近年内出现了幅度较大的价格滑落。一方面,2020年8月至2021年8月间,该区域涨幅过大;另一方面,近年区域内广州中学学位紧张带来的小升初不确定性,也在一定程度上造成了影响。贝壳找房数据显示,近一年来,林和区域最高成交均价为2023年6月的约9.87万元/平方米,自2023年9月开始出现幅度较大、持续时间较长的价格滑落,至本月已达约6.3万元/平方米,跌幅约36%,成交均价已与东风东区域持平。

某连锁中介品牌林和区域门店负责人向羊城晚报记者表示,林和区域近一年内的成交均价跌幅在20%以上,部分行情较为极端的小区,跌幅甚至接近40%。该门店的业务范围涵盖龙口西小学、华阳小学多个校区,主要业务均为“学区房”。据介绍,2023年该门店成交额在该品牌广州区域中位居前列,数据参考价值较高。该负责人表示,截至目前,门店今年月均成交6单二手房交易,但区域业主“以价换量”脱手的并不少。以区域内所处学区质量相对较弱的中怡城市花园为例,由于该小区地段并不在华阳小学(天河东校区)

# 贵州初二学生严重胸廓畸形 来穗就医两小时内矫正

专家介绍,暑期胸壁畸形矫正手术量是平时的五六倍,建议尽早手术

羊城晚报记者 张华 通讯员 朱健 丘绮晴

“孩子对手术效果很满意,我也非常满意。这十几年,我们看了很多医生都说治不好,现在儿子能够恢复正常,我很高兴。”近日,来自贵州遵义的苏先生专程带孩子来到广东省第二人民医院胸壁外科矫正畸形,面对记者采访时不时点头,表达了对医生的感激之情。这是自从儿子4岁胸廓发生严重畸形后,苏先生第一次看到儿子平整的胸部。暑期将会迎来择期手术的高峰期,广东省第二人民医院胸壁外科教授王文林表示,暑期尽早手术能够给患儿提供更多的休息时间,有助于恢复。

## A 坚持吃药然而畸形越发严重

今年15岁的小涛身高1.98米,人瘦得像个豆芽菜,尤其是胸廓畸形十分严重。苏先生回忆,“孩子4岁的时候胸部有一点向内凹,后来越来越严重,又往外凸。”当时,苏先生带孩子去遵义某大医院看病,医生表示,可能是鸡胸(胸前肋骨异常凸起),但没有很好的办法治疗。于是,他们又回到当地镇医院就诊,医生则认为只是缺钙引起,所以开了钙片和鱼肝油。药吃了,病没好。随后的几

年,小涛个子飞长,今年一年就长了十多厘米,而鸡胸也越发严重。平躺时,胸部与腹部的落差像一座陡峭的“山峰”。“孩子上初二了,住校,爱打篮球,天热的时候要穿两件衣服,遮住胸部。胸廓畸形不仅让他难受,还成了一块心病。”苏先生表示,找不到治疗办法,他很着急。一个偶然的机会,小涛在网络搜索到王文林教授专门治疗各类复杂性胸廓畸形,于是在网上与王教授联系后,便迅速启程来到广州。

## B 医生称是几十年来第二困难病例

“刚看到小涛的病情,可以用触目惊心来形容。”王文林表示,这是他几十年来遇到第二困难的病例。“补钙和鱼肝油对胸廓畸形都没有太大的效果,尤其是凹陷类的畸形,比如漏斗胸。”所以,小涛补钙和鱼肝油对症状的改善没有帮助。像胸廓畸形有的会影响呼吸、心脏,有的没有症状,却严重影响心理。“小涛因为鸡胸严重自卑,打针服药根本解决不了问题,只能手术矫正。”王文林说。6月9日,小涛迫不及待地来到广州入院。6月12日,手术时间不到2小时,小涛的胸部便变得平整。“由于小涛的胸廓凸起下方出现凹陷,属于复合型畸形。”王文林说,当时决定同时采用两

种创新的胸廓畸形矫正方式,首先是经双侧胸壁小切口实施手术,使小涛的前凸畸形得到大部分消除;然后实施手术,将小涛前胸壁下方的凹陷畸形变平整。王文林介绍,所有畸形的部位都会根据钢板的形状进行重塑,而钢板的形状是基于正常胸壁外观设计的,因此手术可以获得满意的整形效果。6月17日,手术后第五天。当记者见到小涛时,他略显羞涩,但表示对手术效果十分满意,在一旁的苏爸爸也禁不住点头。“本周小涛就会出院,接下来,我们将保持微信联系。”王文林表示,医生已经与每一位患者建立联系,绝大多数患者出院三年后回院拆掉钢板即可。

## C 手术后休息一个月有利于恢复

临近暑假,手术量剧增。王文林教授称,每天都在开刀手术,“现在的手术量是平时的五六倍,预计七月至八月将会有500例至600例矫正手术”。之所以手术量剧增,王文林教授解释,主要是因为学生的择期手术集中在这段时间。以胸廓畸形手术为例,这部分畸形矫正的孩子以初中生为主,他们处于青春期,对外形比较敏感,有强烈的手术意愿,而且术后有足够

的时间休养,开学上课就不受影响。王文林教授提醒,像胸廓畸形最佳的手术时期应该是孩子青春前期,因为此时骨骼还比较柔软,一旦个子长高,畸形加重,手术代价更大。“胸廓矫正手术前后需要10天时间,术后还需要休息半个月左右,如果能够休息一个月更好,这有利于术后恢复。”王文林表示,决定做择期手术的话,尽量在假期前期安排。

# “羊城工匠杯”粮食行业技能竞赛在广州举行 16家粮食储备企业同台竞技

羊城晚报讯 记者许悦、通讯员江燕冰报道:6月20日,2024年“羊城工匠杯”粮食行业技能竞赛在广州岭南穗粮谷物股份有限公司举行,来自广州地区16家粮食储备企业的近90名粮食职业技能选手同台竞技。这是广州地区粮食行业首次举办的参赛人数最多、覆盖面最广、影响力最大的一次竞赛。

进一步培养和选拔羊城工匠式的高素质专业技术技能人才,促进行业新质生产力发展,以粮食产业的高质量发展护航国家粮食安全。

竞赛由广州市总工会主办,在广州市发展和改革委员会、广州岭南商投投资集团有限公司的指导下,根据广州市“羊城工匠杯”的竞赛要求,以国家粮食和物资储备局全国粮食行业仓储管理和质量检验两个竞赛项目要求为蓝本,结合广州粮食企业的实操作业情况,由广州市粮食行业协会、广州市粮食集团有限责任公司工会承办,广州市穗粮粮油产品质量检测中心有限公司协办。

比赛中,各参赛选手顶着高温,在赛场上沉着应对,在每一项比赛中拼技艺、显神通,展现出了扎实的知识储备和专业水准,赛出了粮食行业的风采和魅力。经过一天的激烈角逐,一批技艺精湛、素质过硬的行业技术人才和队伍在比赛中脱颖而出。广州岭南穗粮谷物股份有限公司、广州市番禺粮食储备有限公司购销分公司、广州市粮食集团有限责任公司储备分公司、广州市番禺粮食储备有限公司谷物分公司分获团体一等奖、二等奖、三等奖和优秀奖。

竞赛项目以现场操作形式进行,共涵盖了储粮通风机配置合理性评价和通风条件判断、佩戴正压式空气呼吸器检查气调储粮杀虫效果、计算机粮情检测与分析等6个项目,旨在以赛促学、以赛促训、以赛促干,全面提升行业职工的职业技能水平,

广州市发展改革委、广州市储备粮管理中心一级调研员陈泽平建议,粮工巧匠、人才兴粮是粮食行业“藏粮于技”的发展方向,希望今后这样的赛事和培训能纳入行业常规性工作,定期或不定期延续举办,不断提高粮食专业技术技能人才的水平,壮大行业新质生产力,促进粮食产业高质量发展,确保广州粮食安全。

# 广州从化设立 行政执法协调监督工作站

系全省首次在经济开发区设置

羊城晚报讯 记者马灿、通讯员高树勇报道:6月20日,广州从化区委依法治区办、从化区司法局在从化经济开发区举行行政执法协调监督工作站授牌仪式,该工作站是广东省首个在经济开发区的行政执法协调监督工作站。

政执法监督基层联系点,发挥好基层联系点一线“哨所”作用,收集企业群众涉及行政执法的社情民意,及时监督发现行政执法不规范问题。

该工作站成立以后,将协助有关部门参与行政执法争议化解,开展行政执法案卷评查、质效评议、专项监督等一系列行政执法协调监督工作,推进各级行政执法单位严格规范公正文明执法,不断加快法治从化、法治政府建设步伐。

此外,还组建了从化区行政执法监督员队伍,从人大代表、政协委员、企业家、律师等选聘30人担任行政执法监督员,参与执法调研、执法检查、案卷评查等活动,进一步拓宽涉企行政执法监督“社会触角”。

同时,选取18家企业设立行

# 广州市市场监管部门组织开展医院液氧泄漏事故应急演练 一场关乎生命的演练



演练现场惊心动魄

羊城晚报讯 记者吴珊、通讯员穗市监摄影报道:危险的发生往往就在一瞬间,以“演练”筑牢防线必不可少。6月20日,一场关乎生命的应急演练在广州医科大学附属第三医院(黄埔院区)举行,演练模拟了液氧储罐根部管道破损泄漏的紧急情况下救援处置的全过程。

据媒体报道,2021年,印度曾发生氧气灌装泄漏事故,导致氧气供应中断,造成多名患者死亡。

此次演练由广州市市场监督管理局、广州市黄埔区市场监督管理局联合主办。演练模拟了医院液氧储罐充装时,液氧运输车卸装后未检查即启动,导致充装软管未拆除的情况下连接储罐底部的根部阀被扯断,大量液氧喷出而采取的一系列应急处置措施。

广州市市场监管局相关负责人表示,定期开展特种设备事故应急演练,能增强安全意识,有效提升从业人员应急处置水平,保障医院用氧安全。特种设备、危险化学品领域专家时俊对本次演练进行了点评。他表示,整个抢险处置活动准备充分、人员职责明确。本次演练达到了预期目标,实现了内外协同抢险处置、救助伤员、医疗气体平稳保供和成功处置特种设备事故危险化学品泄漏的目标。同时,也发现演练中一些抢险装备的使用与操作不够规范、熟练,需要加强相关人员的培训。

黄埔区市场监管局相关负责人介绍,近期该区对医疗机构特种设备开展了为期一个月的专项检查,共发现隐患106项,已要求各安全主体责任逐一整改,确保整改到位。

截至发稿时,共发现相关问题15个,均已督促执法单位整改落实。