

# 港澳台及外籍人士 在广州购房限制再放松

## 自住购房限制政策与户籍居民一致

### 购买120平方米以上住宅不限套数

购房限制政策调整后的具体内容为,境外人士(不含港澳台居民和华侨)提交在本市工作学习证明以及工作单位的有效营业执照或机构代码证复印件,并提交由申请人具结购买商品住房用于自用自住的书面承诺,提交的材料符合规定的,在限购区内可以购买120平方米以下的住宅一套,在非限购

区或在限购区购买120平方米以上的住宅时不限套数。港澳居民提交申请人身份证明材料和港澳居民来往内地通行证、台湾居民及华侨提供在广州市工作学习相关证明,具结购买商品住房用于自用自住的书面承诺,提供材料符合规定的,可以在本市限购区内购买一套120平方米及以

下的住宅,在本市非限购区购买住宅及在限购区购买120平方米以上的住宅时不限套数。据广州市不动产登记中心于2024年6月发布的有关问答内容,本次政策调整前,港澳居民提供港澳居民来往内地通行证、书面承诺购买商品住房用于自住且在境内无其他住房的,台湾居民

和华侨提供在本市工作或学习的证明、书面承诺购买商品住房用于自住并在境内无其他住房的,可购买一套住房。境外个人则需提供护照(1年以上的入境记录)、由人社局备案的一年以上劳动合同、由人社局开具的就业证以及显示无住宅的不动产查询单,可购买一套自住房。

### 港澳居民购房政策此前已多次松绑

条件,使香港居民享有与当地居民同等的待遇。2021年,广州市《支持港澳台青年来穗发展“乐居广州”住房保障实施方案》中提出:经核实在本市无住房的,提交申请人身份证明材料和港澳居民来往内地通行证,以及购买商品住房用于自住

并承诺在境内无其他住房的书面承诺,可购买1套自住商品住房。进一步降低了对港澳台青年购房时,在缴纳个人所得税及社保方面的限制。因此,本次政策调整主要变化在于,优化了港澳居民缴纳个人所得税及社保的条件,以及取消了台

湾居民、华侨和外籍个人购买建筑面积120平方米以上住宅的数量限制。一方面,进一步明确了粤港澳大湾区居民在大湾区内地城市购买房屋时享受与当地居民同等待遇,另一方面,这是对台湾居民和华侨,以及外籍个人自住购房的松绑。

### 业界观点:鼓励港人北上置业消费,有助存量去化

据了解,深圳早在2023年9月份便松绑了2007年的“限外令”《关于规范境外机构和境外个人购买商品房的通告》,对港澳居民放开非住宅类的商铺、商业办公物业、商务公寓,鼓励港人北上消费的同时,增加物业购置。广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉分析认为,此次广

州放开对港澳台人士的购房限制,一方面是贯彻大湾区内居民同等待遇,另一方面也是为了鼓励港人北上消费,创业置业。同时,也是为了贯彻存量去化和盘活的政策导向。李宇嘉表示,2023年2月中银香港发布的一项针对超过2700人的调查显示,46%受访者表示会考

虑在大湾区置业,作为度假及退休养老的安乐窝,热门地点包括深圳、广州、中山等。而55岁及以上的受访者有三分之二有意北上置业。李宇嘉认为:“近期,北上人士大规模增加,旅游消费倾向很强。同时,我国鼓励境外人士来我国旅游,对多个国家入境免签,自然也就有对置业消费的带动。”



广州公共交通集团供图  
生物岛自动驾驶研学亲子线

## 广州将开放白云机场等 自动驾驶测试应用场景

### 将分步骤分阶段开放更多的高速公路

羊城晚报记者 严艺文

近日,广州市交通运输局在《关于在广州白云国际机场周边扩大开放自动驾驶测试道路的提案》(以下简称“提案”)的答复中提到,广州市已累计开放827条道路,包括南沙港快速全段、从埔高速一期2条高速公路及南沙区全域等测试道路。目前,广州已开展第二批高速公路(7条)开放前的技术评估工作。届时,广州市高速公路将开放白云机场、广州南站等重要自动驾驶测试应用场景。

### 正开展第二批高速公路技术评估工作

提案提出“开放机场周边高速公路、快速路,满足当前测试需求”,对此,广州市交通运输局表示,2023年11月底,广州市开放了从埔高速(一期)和南沙港快速路作为首批高速公路测试道路。根据企业需求和技术成熟度,小马智行等自动驾驶企业相关车辆已获准在开放的高速公路开展测试。目前,广州市交通运输局牵头会同市工业和信息化局、市公安局及相关职能部门已开展广州市第二批高速公路(7条)开放前的技术评估工作,机场周边高速公路如机场第二高速(北段)、花莞高速等路段已纳入其中,正在由专业技术单位对高速公路线形、路面质量、交通

量、交通流特征、道路交通设施完善程度、大型桥梁和中长隧道设置情况等要素开展技术评估。届时,广州市高速公路将开放白云机场、广州南站等重要自动驾驶测试应用场景。广州市交通运输局在回复中提到,广州机场高速承担着繁重的城市过境交通、区域交通分流功能,道路长期处于超负荷运转状态。同时,由于机场高速目前已启动改扩建工程,为保障车辆通行安全,公路改扩建施工期间暂不宜开放测试。根据“先易后难、由简单到复杂”的道路开放原则,广州市将分步骤分阶段开放更多的高速公路(包括机场高速、机场快速等),推进智能网联汽车道路测试工作。

### 多条自动驾驶便民线路正式进入示范应用

自2018年起,广州市先后出台自动驾驶相关系列政策,积极开展道路测试、示范运营及示范应用工作。2021年,黄埔区、南沙区、花都区获批准开展智能网联汽车(自动驾驶)道路测试先行试点区建设,市路办授予其市级开放测试道路权限,由先行试点区自主开放测试道路,探索道路测试规模化、综合性试点。2023年,黄埔区、南沙区、花都区又获批准开展智能网联汽车(自动驾驶)混合试点工作,探索开展区域化自动驾驶示范运营和示范应用。数据显示,广州市目前已累计开放827条道路,包括南沙港快速全段、从埔高速一期2条高速公路及南沙区全域等测试道路,单向里程约1666公里,涉及6个行政区。15家企业在广州市开展不同级别的道路测试和载客、载货、编队、远程等L3、L4

高级别测试活动。多家自动驾驶企业或企业合作,投入超180台自动驾驶车辆开展示范运营和商业化示范应用。2022年,广州市首批自动驾驶便民线路正式开放载客测试;2023年年底,广州巴士集团5条自动驾驶便民线路正式进入示范应用。记者了解到,广州巴士集团多条自动驾驶便民线路已正式上线,包括生物岛1线、生物岛2线、知识城至黄旗山便民线、广州塔环线、琶洲环线、夏港街便民线等6条日间线路,从BRT夏园站至BRT文园站(地铁双岗站)试验线、2条生物岛夜班线,以及1条生物岛自动驾驶研学亲子线。其中,广州塔环线周末及节假日客流明显增长,日均接待量从工作日的70人次增长至120人次以上。如约出行集团共有110辆自动驾驶出租车在科学城和生物岛运营。

## 无人驾驶环卫车上岗 环卫工人有了好帮手

### 计划投放至二沙岛、北京路步行街、广州火车站等场所

羊城晚报记者梁轶福、通讯员恒报道:智能环卫设备的加入,有助提升城市管理的精细度,减少一线环卫工人劳动压力。记者7月9日从广州环投集团获悉,该集团下属广州市环境卫生机械装备厂有限公司(以下简称“环广厂”),与广州赛特智能科技有限公司(以下简称“赛特智能”)签订战略合作协议。首批合作产品GS1型无人驾驶环卫车近期已下线,市民游客有望在广州多地看到这款无人驾驶环卫车上岗作业。

据介绍,近期已有细心的市民在二沙岛看到GS1型无人驾驶环卫车进行下线前的测试工作,并在社交媒体分享自己的作业画面。该车搭载了L4级自动驾驶软硬件解决方案,可轻松实现作业全过程覆盖式清扫,可覆盖1万-2万平方米的保洁面积,相当于3-5名保洁人员工作量。该车具备自动巡航作业、自

动对接加水充电、自动倒垃圾、道路红绿灯自动识别、自动避让行人等功能,并拥有专属云控平台,可以统一管理、统一指挥。此外,该车采用纯电动驱动,一次充电可连续作业8小时。从测试情况来看,无人驾驶环卫车在充足补能条件下可实现24小时全天候作业,与现有传统环卫作业时形成互补,成为现有环卫工人的好帮手。近期正式下线的首批GS1型无人驾驶环卫车,计划投放至二沙岛、北京路步行街、广州火车站等场所进行示范运营。

据悉,GS1型无人驾驶环卫车为环广厂和赛特智能共同研发的产品。除了GS1型无人驾驶环卫车,双方日后还将共同推动环卫装备智能化升级和无人环卫运营创新,进一步服务支撑广州“产业第一、制造业立市”发展大局,全力助推广州建设美丽中国先行区、打造“美丽山水花城”。



通讯员供图  
GS1型无人驾驶环卫车

## 珠江之上,执子之手 同船共渡,喜结良缘

### 广州首个水上结婚登记户外颁证点启用

羊城晚报讯 记者李春炜、通讯员海宣报道:广州海珠的“甜蜜邀约”再度升级。7月9日,由广州市民政局指导,广州市海珠区民政局、广东省婚庆行业协会与广州公共交通集团客轮有限公司携手,在琶洲会展中心码头“鹅潭印象号”游船上揭幕广州客轮水上结婚登记户外颁证点,这也是广州首个水上结婚登记户外颁证点。

当天,水上结婚登记户外颁证点发出首份“甜蜜契约”。张先生和夫人成为幸运的一对。珠江碧波之上,新人携手许下永恒的誓言。他们说,感觉自己特别幸运,也更加深爱这座城市。

海珠区民政局党组书记、局长谢强介绍,随着授牌仪式的完成,广州客轮正式加入海珠区特色结婚登记户外颁证点的行列,为新人们提供了一个在珠江母亲河见证下宣誓的独特颁证场景,更有“百年修得同船渡”的美好寓意和祝福。

记者了解到,今年以来,海珠区成功将婚庆行业与酒店、餐饮、文旅、交通等领域深度融合,推出一系列别具一格的结婚登记户外颁证点,推动“广州幸福岛”品牌日益深入人心。格乐丽雅沉浸式艺术馆颁证点、洲际酒店宫廷式婚礼颁证点、水博苑园林式户外颁证点、广州塔最高户外颁证点、太古仓唐虎酒家“唐风古韵”颁证点、珠江客轮游船水上颁证点等结婚登记户外颁证点,吸引全国各地新人前来体验独一无二的颁证仪式,共同书写属于他们的爱情故事。

据介绍,广州公共交通集团客轮有限公司特别推出“浪漫流金·



水上结婚登记户外颁证点发出首份“甜蜜契约”  
羊城晚报记者 宋金岭 实习生 卢伟贤 摄

## 36岁老公园将迎来新生 拟投入千万元升级改造

羊城晚报讯 记者徐振天报道:广州市番禺区一座36年的老公园——洛浦公园过去曾因缺乏资金维护,园内设施老化陈旧,遇到暴雨还容易发生珠江潮水倒灌,如今这座老公园将迎来新生。近日,记者从相关招标计划中获悉,洛浦街道拟投入约1384万元进行升级改造,将其打造成生态环境建设新高地。

洛浦公园位于番禺区102国道如意路,于1988年8月竣工,占地50亩,是洛浦街唯一一所镇级公园,平日实行免费对外开放。它见证了洛溪板块30多年来的发展历程,也是洛浦街居民日常休闲、娱乐的主要去处。近年来,有番禺区人大代表在建议中指出洛浦公园存在的两个问题——地势低洼导致倒灌现象时有发生、维护不到位导致设施老化陈旧。由于地势较低,每逢涨潮就会有潮水倒灌到洛浦公园排水沟里,造成排水沟泥沙淤积严重,公园长期缺乏资金投入对相关设施进行维护,园内游乐设施老化、陈旧。



大河马是吃瓜大户

## 让动物乐不思暑 避暑有「凉方」

### 「毛孩子」如何避暑?广州进入「桑拿模式」,动物园

文/羊城晚报记者 孙牧  
实习生 徐梓炜  
图/羊城晚报记者 陈秋明

近日,广州市已连续多次发布高温预警信号,广州正式步入“桑拿模式”。人类面对持续高温天气时可以躲入空调房中,而动物园里的“毛孩子”们又该如何避暑降温?7月9日上午,记者探访广州动物园时看到,喜欢冰镇水果、大冰块的大熊猫“星一”“雅一”姐妹纵情享用限定版“竹笋棒冰”“冬瓜盅”;河马夫妻化身“吃瓜大户”,一口一个清甜西瓜;黑猩猩则在“双空调”、饮广式消暑汤,惬意非凡……广州动物园依据动物习性为“老广”动物备好避暑“凉方”,让它们也能度过一个清凉舒适的夏天。

### 开喷淋、撑阳伞,广州动物园户外降温有「法宝」

天气炎热,为何动物们还能生机勃勃?防户外中暑也是一件要事。广州动物园的工作人员密切关注高温天气下动物在户外运动场的状况,通过开设喷淋设施、撑起“遮阳伞”、投喂消暑水果等驱暑“法宝”,想尽办法为动物防暑降温。阳光越来越强,出行时人们纷纷撑起“遮阳伞”,而金丝



大熊猫悠闲地享用着新鲜竹子

### 饮靓汤、吃棒冰,动物叹空调享清凉一“夏”

在恒温22摄氏度的空调房内,大熊猫“星一”“雅一”正慢吞吞地品尝保育员制作的“果汁棒冰”“冰镇果篮”“冬瓜盅”等夏日消暑大餐,偶尔还会在“私家泳池”戏水、泡澡,或抱着巨型冰块美美地睡觉,十分惬意悠然。“天气超过26摄氏度时大熊猫就不会去室外运动场,而室内每个展厅各有4台空调,将室内温度调整到大熊猫最适宜的温度22摄氏度。”大熊猫保育员龙绮茜介绍,大熊猫展厅内设置了水池、冰床等降温消暑设施,保育员还会依据时令特点,采用荷叶、玉米叶、苹果块等精心制作季节限定套餐,以丰富“星一”“雅一”的生活环境。

除了大熊猫姐妹,动物园还有黑猩猩也会“叹空调”避暑,而它还有一个独家“神器”——广式消暑汤。场馆内,保育员姚诗明已经准备好西瓜皮、带肉猪骨等各式食材,正熬煮一大锅靓汤。她告诉记者,保育员会根据黑猩猩的食性,考虑汤水的食疗功效,准备好春日祛湿、夏日清热解渴、冬季润肺等四季应时的专属汤方,煲好后再用小勺子细致地喂给黑猩猩。“此外我们还会用橙子、葡萄、圣女果、酸奶等黑猩猩喜爱的食物做成专属冰棍,让黑猩猩的进食方式更多样化。”她补充道。

猴一家也选择“撑伞防晒”。步入金丝猴展区,映入眼帘的便是伞状攀爬架和凉亭等遮阳设施。高处的喷雾系统则持续喷出如雾般的细小水珠,为动物防暑降温。金丝猴保育员陈伟超介绍,金丝猴的内室会开足空调,如果乐园见不到它们,它们很可能正在内室享受空调凉意。“吃瓜大户”河马憨态可

掬地倚靠在岸边等待饲养员投喂额外加餐的西瓜,大嘴巴如同榨汁机般,一口一个品尝清甜的果肉和汁水;爱洗澡的大象站在喷淋装置下,用鼻子吸足池水灵活喷洒全身,通过洗澡来消暑和保护皮肤;小熊猫惬意地抱住比它体型更大的冰枕……在广州动物园内,更多贴心动物习性的“降温小妙招”正让“毛孩子”们乐不思“暑”。