乡村民宿如何走向精品化特色化？

广州五级人大代表赴从化、增城“把脉开方”

羊城晚报记者 柳卓楠 通讯员 穗仁宣

乡村民宿是乡村旅游的新业态，也是促进农民就业增收、推动乡村振兴的重要抓手。广东省、广州市均将发展乡村民宿列入2024年推进“百千万工程”重点工作任务。

在市场发展和政策叠加的双重优势下，乡村民宿发展迅速，数量增长快，但与之而来的问题也不可忽视，如民宿土地用地问题、精品民宿少、监管难等。如何推动民宿高质量发展？

7月是“绿美广东·人大代表在行动”主题活动集中履职月，广州市人大常委会把“乡村民宿高质量发展”列为集中履职月的专题调研项目，组织全市五级人大代表开展了一系列的调研、座谈活动。日前，人大代表走进从化区、增城区调研，为乡村民宿发展“把脉开方”。

走访现场：民宿发展助推乡村振兴成效显著

25日上午8时许，记者跟随人大代表们的脚步，驱车来到从化区。顶着38℃的烈日高温，代表们来到田间地头，走访调研多家民宿。

“这是我们在米埗村打造的稻喜湾温泉民宿小镇，这里还有稻田亲子体验区、大树乐园区、米埗书屋、稻田仿蒸汽小火车，是一个大型田园综合体项目。”在从化良口镇米埗村，稻喜湾温泉民宿小镇负责人冯志威正向人大代表介绍民宿相关情况。

“现在民宿有多少间？平常客流量如何？能给村民带来多少收益？”人大代表们问道。冯志威介绍，米埗村率先在全省成立了首家以经营民宿和乡村旅游为主的农民专业合作社，通过租赁村民闲置房屋，盘活“沉睡”资源，目前已经建成米社、风铃渡等高端民宿6家。现在米埗村年接待游客已经达20余万人次，村民收入4年来翻了1.4倍。

继续驱车前行，代表们来到了从化区桃莲村的一家星空民宿，区别于米埗村的发展模式，这是一家村民自建自营的民宿。老板罗先生告诉记者，2019年他放弃了广州市区的工作，选择回到村里创办民宿。“这几年家乡发展得很好，我们村旁边就是石门公园，还有温泉等旅游资源，所以我就想着回来创业了。”罗先生说，回乡之后，各级政府给予了他许多帮助，例如在税收减免、政策扶持、宣传推广等方面都有许多利好。“现在民宿走上了正轨，营业额上来之后，我希望能扩大规模，往精品化发展。”罗先生说。

把脉开方：打通政策壁垒，促进民宿精品化发展

走访了多家民宿后，人大代表们与政府相关职能部门负责人、民宿负责人围成一桌，开启了一场畅所欲言的研讨会。

“我们从化区符合民宿开办指引登记的民宿只有90多家，还有不少家是未在册登记的。为什么有这么多家没有登记在册呢？其实有很多原因，比如土地产权问题、政策问题等。”讨论伊始，从化区文广旅局负责人就直指民宿发展当前面临的一大难题——土地产权问题。

他表示，民宿属于新生业态，其用地性质、建筑结构、建设主体、经营方式等具有一定特殊性，目前众多民宿难以符合现行法规标准的规定。相关的土地法、规划法、建筑法、消防法等法律中均没有民宿用地的专门规定。如完全按照现行法规定义民宿，真正符合条件的民宿寥寥无几，如《广州市民宿开办指引（试行）》规定，民宿经营场所应具备不动产权属证书，或具有宅基地使用权证及宅基地范围内房屋的所有权证；符合国家有关房屋质量安全标准和要求，但由于条件严苛，这两条大多数民宿都无法提供。

不少民宿从业者也深有感触。“我经常跟很多民宿从业者交流，他们反映最多的也是土地问题，比如村里有个好的地方想做民宿，但土地政策经常导致很难落地。希望相关部门能多调研，科学调整政策法规，让其更好落地。”民宿从业者、广州市人大代表吴小丽说。

“现在很多乡村民宿发展还存在基础设施落后的问题，交通不便、周边配套设施不完善。民宿特色化、精品化发展不够。我们大湾区民宿发展潜在市场大，还有待继续开发。”广州市人大代表、华南农业大学发展规划处处长章家恩认为，民宿产业想要做大做强，要有“大民宿”概念，政府要用“全域旅游”概念做好顶层设计。此外，要做好“民宿+”，民宿不单是民宿，还可以融入许多乡村文化、农业文化、高科技等，做好品牌化、特色化、差异化发展。

总投资近1000亿元

广州番禺108个项目集中开工、竣工投产

羊城晚报讯 记者徐振天报道：7月29日，广州市番禺区2024年攻坚“万亩千亿”重大项目集中动工活动在智造创新园举行，涵盖人工智能、高端装备制造、节能环保、数字经济等多个领域的108个项目集中开工、竣工投产，总投资近1000亿元。

记者了解到，现场集中开工了环投恒创动力电池梯次利用项目、广汽荻原数字化新工厂项目、声博士声学产业基地项目、派勒高端数控智能装备项目等36个项目，并顺利竣工投产番禺汽车城智汇区一期、意高高端装备产研基地项目、鹏辉能源产业基地等72个项目。

上述108个项目涵盖人工智能、高端装备制造、节能环保、数字经济等多个领域，总投资近1000亿元，对番禺加速新旧动能转换、培育发展新质生产力、全面打造智造创新城发挥强有力的推动作用。

广州环投恒创科技有限公司动力电池梯次利用项目，项目总用地面积26343平方米，计划固定资产总投资额不低于2.5亿元，拟建设新能源汽车退役动力电池梯次利用生产线，年回收处理能力1.5万吨。项目建成达产后，预计年产值不低于4亿元。广州环投恒创科技有限公司董事陈黎明说：“我们在大湾区考察了很多地方，最终还是选择了番禺。从项目拿地到开工，只要我们有需要，政府部门就会给予支持。”

108个项目中有一些是番禺本地土生土长的企业。广州诗尼曼家居股份有限公司经过21年的发展，公司从一家小微企业成长为行业大咖，位于化龙镇的总部及智能制造基地也即将投产。公司总裁胡京涛表示：“广州是全球定制家居之都，我们规划以番禺作为公司研发、营销的重要总部基地。公司在发展壮大过程中，我们得到了番禺各镇街对于营商环境、人才等方面的全力支持和协助，才能走到今天。”

值得注意的是，此次集中动工活动的举办地——番禺智造创新园，位于番禺经济技术开发区核心区域，规划用地超1万亩，定位为世界新能源汽车零部件供应极、国际新能源汽车零部件供应基地、湾区智能网联前沿实践区、广州智能制造创新价值园，依托自主品牌实施强链补链拓链，以关键零部件总成企业为引领，多级供应商全面支撑零部件100%近地化制造，构建新能源汽车全供应链基地，打造整车制造、汽车产业关键零部件、汽车电子智能制造及相关高端生产性服务业集聚区。

“七夕”遇上周六 广州婚姻登记“不打烊”

羊城晚报讯 记者高焓报道：农历七月初七是我国传统节日“七夕节”，也是新人们眼中领证结婚的好日子。今年七夕为8月10日，恰逢周六。记者从广州市民政局了解到，为全力保障市民群众婚姻登记需求，七夕当天广州全市婚姻登记机关将全天对外办公。

除网上预约外，市民也可通过现场轮候的方式进行办理，在办理完已在网上预约的登记需求后，婚姻登记机关将办理现场预约的登记需求。

广州民政部门提醒广大市民带好证件，同时也呼吁广大市民理性看待婚姻登记“好日子”，结合自身实际错峰预约办理，避免“扎堆登记”，“只要感情好，天天都是好日子。”

坐游船、踏红毯，一场集体婚礼在荔湾湖公园举行

21对新人许下“去爱久”的誓言

羊城晚报讯 记者高焓，通讯员黄颖颖、张萌报道：“从今天开始，我们相濡以沫，钟爱一生……”7月29日，一场颇具西关风情的集体婚礼在荔湾湖公园举行。21对新人身着传统中式婚服，在亲朋好友的见证下，郑重许下“去爱久”的誓言。

坐上“婚车”，新人们驶过华贵路、长寿路、多宝路等承载着美好寓意的幸福之路；乘着喜气洋洋的游船，新人们泛舟湖上，欢声笑语……在婚车婚船巡游共同组成的“爱心”路线里，新人们品味着荔湾风情，为婚礼添上一份岭南风韵。

在亲友和街坊的见证与祝福中，新人们穿过花门，踏上红毯，行“却扇礼”“三拜礼”“结发礼”“合卺礼”等仪式，共誓以爱筑梦，期许璀璨未来。

婚礼仪式上，特邀嘉宾为新人颁发纪念婚书。民政部社会事务司一级巡视员杨宗涛为新人送上美好祝福。他表示，广州市围绕“婚庆+产业+服务”模式，打造“花城有囍”“花城有爱”两大服务品牌，率先提出发展“甜蜜经济”，实现婚俗改革和“甜蜜经济”互促互进的良好局面，为全国提供了一个可学、可看、可复制的婚俗改革广州样板。广州市政府副秘书长黄光烈表示，希望通过这样的活动，引导更多年轻人树立正确的婚恋观、家庭观，共同营造和谐美好的社会氛围。

广州市民政局相关负责人表示，广州将持续深化婚俗领域改革，推动创新措施，加强家庭美德与家教传承的引导，促进全社会形成积极健康的婚姻观念与价值取向，营造崇尚家风建设的良好社会环境。同时，积极促进“甜蜜经济”与婚俗改革协同发展，激发经济社会活力，进一步提升民众的幸福感与满足感，让每一份爱情都能在温馨与尊重中绽放光彩。

集体婚礼现场 通讯员供图

全球唯一大熊猫三胞胎10岁啦

喜获两项吉尼斯世界纪录荣誉

长隆野生动物世界为『萌帅酷』举办了隆重的庆生活动，三胞胎之一『萌萌』如今已经做了妈妈 羊城晚报记者 邓勃 摄

羊城晚报讯 记者黎存根、通讯员邓泳怡报道：7月29日，全球唯一大熊猫三胞胎“萌帅酷”迎来十岁生日，在广州举办了隆重的庆生活动。为记录这个特别的时刻，吉尼斯世界纪录现场授予大熊猫三胞胎“首例繁殖成功的大熊猫三胞胎”“最长寿的大熊猫三胞胎”两项权威认证。“萌帅酷”也成为国内为数不多的获得吉尼斯世界纪录荣誉的动物界朋友之一。

生日会除了有庆生飞艇在广州塔和长隆度假区升空，大熊猫三胞胎还收到了长隆野生动物世界精心准备的特制生日蛋糕，“萌帅酷”也在祝福的歌声中开启了现场“吃播”。据保育员介绍，生日蛋糕是由蜂蜜水、水果块、竹笋、胡萝卜和竹子等食材制作而成，兼顾健康和美味，深受大熊猫们的喜爱。

当天活动中，国家林业和草原局野生动植物保护司、国家林草局驻广州专员办、中国野生动物保护协会以及广东省、广州市两级林业部门领导到场探望，为大熊猫三胞胎送上生日祝福，并充分肯定了长隆在大熊猫繁育保育工作当中取得的成绩。中国科学院魏辅文院士与中国大熊猫保护研究中心李德生副主任，还为小朋友们带来一场科学与趣味结合的公开课《长隆院士专家大讲堂》，旨在增加大家对大熊猫物种的认知和提升大家对野生动物的保护意识。

现场，专家们从自身的专业领域出发，结合大熊猫保护话题，为孩子们带来生动形象的解答，也让现场和观看直播的大小朋友们感受到了生物科学知识的魅力。

“宠游客”服务再升级

广州公园全面取消入园预约

市民取用珠江公园的爱心『漂流伞』 通讯员供图

羊城晚报讯 记者孙牧、通讯员林园轩报道：记者获悉，在暑期旅游旺季到来之际，为进一步提升广州公园服务质量和开放管理水平，广州市林业和园林局官宣了一系列“宠游客”措施：将全面取消广州公园入园预约，同时特别要求各公园管理机构提升服务质量、严守安全底线，加大公园基本服务扩容，提升市民游园舒适度。

据悉，除7个循环经济产业环保公园外，全市各公园在合理评估游客量的基础上，全部取消入园预约制度，提高市民游客参观游览的便利性。个别公园虽保留开放草坪等服务预约制，但也将通过优化预约措施，通过官方网站、微信公众号及时发布相关指引等方式，提高预约的便利性。

针对暑期高温天气情况，各公园纷纷增设遮阳避雨棚（伞）、遮阳避雨休息区域和休息座椅等降温避雨设施，防止高温中暑；同时，根据暑期客流量情况增加保洁服务，加密垃圾清运频次，保障平价水等防暑降温饮料与轮椅、药箱等供给，加大公园基本服务扩容，提升市民游园舒适度。广州珠江公园还增设了200把爱心“漂流伞”，供市民游客在园区中免费使用。

部分公园还进一步规范和完善园内标识标牌外语翻译、优化现金支付和境外银行卡支付服务，为外国游客提供便利。以广州市越秀公园为例，服务班组工作人员需进行统一培训、练习日常沟通口语，而讲解班组则需熟悉园内景点的英文介绍。值得一提的是，市民游客还可通过“广州市越秀公园”公众号菜单中的“游玩指南–3D智能导游”功能，更改相应景点右上角的“语言”选项，倾听英语版本的景点介绍。

此外，各大公园将进一步强化汛期防范措施，加强地质灾害风险区安全防范；加强园区内设施设备安全检查，积极消除安全隐患；做好人员密集区域的秩序管理，严防出现人员拥挤踩踏等事故。

文化公园两个地块将迎改造

设计方案现公开征求意见

羊城晚报讯 记者马思泳、通讯员荔宣报道：近日，广州市荔湾区在官网发布关于《广州文化公园——原汉城地块及百花剧场改造设计方案》征求意见公示。根据公示，原汉城地块将打造以公共游憩和活动展览为主要功能的公共空间；百花剧场将打造具有岭南特色的剧场观演空间。

公示中提到，人民南–光复南历史文化街区保护活化利用项目《广州文化公园原汉城地块及百花剧场改造设计方案》编制工作已完成，根据《广州市历史文化名城保护条例（2020年修订）》等规定，现向社会公示，公开征求意见。

文化公园原汉城地块及百花剧场改造项目位于人民南历史文化街区范围内，东临人民南路；地块权属为广州文化公园，场地位于园内东北角区域，其中百花剧场占地面积约1176平方米，原汉城地块占地面积约6677平方米。广州市荔湾区城市更新建设项目管理中心为该项目建设单位。

据悉，原汉城及百花剧场地块改造是文化公园公共空间改善的重要组成部分。通过对场地文化资源进行保护利用，挖掘展示从十三行贸易、华南土特产展览交流大会、岭南文物宫至文化公园的历史文化特色等措施，推进公共空间环境改善及功能活化，打造更具文化内涵、功能更完备的文化专类园。

其中，原汉城地块实施建设内容包括：对地块公共空间进行改造，增加市民活动场地、公园展览空间以及历史文化特色空间；增设历史科普展览、植物展示园，完善绿化种植、灯光照明、公园标识及相应配套设施等，着力打造公共游憩和活动展览为主要功能的公共空间。

百花剧场实施建设内容包括：原百花剧场建筑主体加固及修缮、改造，地块内公共空间改造、梳理场地流线，打开封闭立面并衔接文化公园东入口及汉城地块，着力打造具有岭南特色的剧场观演空间。

市民及利益相关人有权进行陈述申辩，信函反馈意见请邮寄至广州市荔湾区西堤二马路37号（广州文化公园管理处五楼园建部），邮政编码510130，电子邮件可发送至邮箱1905767974@qq.com，咨询电话020–81290572。有效反馈意见期为2024年7月26日至2024年8月4日，信函反馈意见邮戳日不应超过意见反馈期最后一天，逾期视为无效意见，不予采纳。意见反馈人应注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，如反馈意见信息不准确或者不完整无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。

广州“百日千万招聘专项行动”发布岗位数近6万个

羊城晚报讯 记者周聪、通讯员张明杰报道：就业是民生之本。7月28日，记者从广州市人社局获悉，自6月以来，广州市积极响应国家2024年“百日千万招聘专项行动”，市、区两级人社部门联动发力，搭建就业供求对接平台，累计发布岗位数近6万个，引领带动广州实现高质量就业。

广州就业情况如何？据统计，截至7月19日，广州市各级人力资源服务机构共举办线下招聘会63场次，发布岗位数5.78万个，服务求职者2.97万人次；举办直播带岗招聘活动19场次，发布招聘岗位1.78万个，求职者注册简历5952份，投递简历846份。

其中，仅广州市“百日千万招聘专项行动”暨离校未就业高校毕业生百日攻坚市、区联动招聘活动，就吸引了200家企业参会，提供超3000个优质岗位。

在招聘现场，除了发布岗位外，还设置了就业创业政策咨询、AI面试、职业指导、职业规划、湾区青年驿站、公积金宣传等专区服务，全面提升毕业生的就业竞争力。并开展线上直播带岗活动，“人社局长进直播间”为广大毕业生“送政策、送岗位、送服务”。

在举办招聘会的同时，广州持续打造“广州好揾工”精品招聘品牌。如荔湾区人社部门每月组织2场特色专场招聘会，助力企业与求职者供需精准匹配；越秀区将文化艺术节与“百日千万招聘专项行动”融合举行，挖掘传统文化内涵，展现文艺多元内核。

除了大规模的特色招聘，广州将招聘行业进行细化，打造了不少小而精的专场招聘。如广州人社部门与波密人社部门建立常态化联络会商机制，赴西藏波密开展“百日千万行动暨就业援藏专场招聘会”，来自广州市的18家优质企业提供750多个岗位，吸引近400名求职者进场求职，全力援助保障当地劳动者就业需求，促进“广州–波密”地区劳务协作工作高质量发展。

据介绍，下一步，广州市、区人社部门将持续推出“百日千万专项行动特色专场招聘活动”，为离校未就业高校毕业生、失业人员等搭建高效、便捷的人力资源对接平台。