



曾被戏称“番薯岛” 南浦岛迈出转型第一步

东乡村565亩土地收储项目方案顺利通过

羊城晚报记者 徐振天
通讯员 陈健敏

广州市番禺区南浦岛位于番禺区西北部，面积约10平方公里，有5个行政村，人口近20万，毗邻广州中心城区，地理位置优越。然而，岛屿大部分土地用于种植番薯、火龙果等农作物，长期以来岛内土地利用效率相对较低，被当地居民形象地戏称为“番薯岛”。

近日，南浦岛东乡村565亩土地收储项目方案顺利通过，这预示着“番薯岛”迈出了转型的第一步，将告别低土地利用率时代。南浦岛将依托招商引资带动片区高效开发，加快完善全岛发展规划。系列举措落地后，不仅能直接提高当地居民的生活质量，还将带动南浦岛全域的经济社会发展。

此次土地收储涉地面积565亩，集中在南浦岛东部、地铁南浦站附近，方案拟将南浦站A、C出入口地块作为自留地开发建设，同时计划在五年内分三阶段建设13条道路，改善片区的交通和公共设施条件。

番禺区洛浦街道办事处主任徐小泉介绍，目前，东乡村已在广州农村产权交易所备案立项，最大程度争取政策支持，后续待招商方案表决通过后，东乡村拟通过广州农村产权交易所进行公开招标，择优引入运营企业，预计每年收入约1亿元。

为更好保障村民权益、提升留用地开发效率，政府负责为东乡村办理留用地手续，直至办妥《建设用地规划许可证》为止，用地报批手续的相关费用由国土局负责。如果逾期未办妥的，政府

自逾期之日起对留用地指标面积按每月每亩2000元的标准向东乡村支付留用地逾期经济补助费。

同时，为最大程度降低土地

开发风险，番禺区政府将本次土地收储列为试点项目，根据《广州市番禺区农村建设用地高效开发利用先行先试方案》，开发建设前可以先行进行招商，并向东乡村缴纳保证金，该笔资金将保障土地开发，从而规避了开发项目烂尾的可能性。

此外，为增强本次土地收储项目的兜底性，东乡村被征地农民养老保险费用由征地单位和区土发中心承担。

据估算，仅南浦地铁A出口

的留用地开发项目，就能为东乡村集体带来每年约1亿元的额外净收入，每位村民股东每年预计可增收1万元以上。



南浦岛
受访者供图

立足土地收储“小切口” 加快完善全岛发展规划

配套基础设施，丰富居民群众精神文化生活。

未来，南浦岛将加快培育战略性新兴产业、全力打造未来产业。一方面，促进新兴产业与传统产业加速融合，大力实施科技强农行动，培育提升一批农民专业合作社、家庭农场和农业服务组织等经营主体。另一方面，围绕数字制造、智能制造、虚拟现实、人工智能和生物制造等核心领域，重点培育一批引领性、创新性产品，打造一批标志性应用场域，大力建设未来产业科技园和未来产业先导区。

广州第四家山姆会员店进驻白云嘉禾 争取2026年10月开业

羊城晚报记者 符畅、通讯员白云城投报道：8月5日，广州市白云城市开发投资集团有限公司与山姆（上海）投资有限公司在白云区人民政府举行投资合作协议签约仪式，双方就合作开发广州市白云区山姆会员店商业项目达成重要协议，共同开启新篇章。据悉，这是广州第四家、白云首家山姆会员店。

山姆会员店是世界500强企业沃尔玛旗下的高端大型仓储式会员制商店，以其丰富的全球进口商品、高品质的购物体验和差异化

的商品策略深受消费者喜爱。

记者了解到，白云首家山姆会员店将落户嘉禾，属于白云新城嘉禾望岗商务核心区，选址位于广州

设计之都北扩区嘉禾望岗大道北侧，是地铁2号线、3号线、14号线的交会处。用地性质为商业商务兼容其他商务用地，总用地面积约45462平方米，总建筑面积为约48150平方米，配套建设约1100个车位，拟打造广州市首家绿建三星山姆会员店。项目拟于2024年10月开工建设，争取在2026年10月山姆会员店开业。

广州开展夏季交通安全突出风险专项整治行动

整治“翘头飙车”、严重超员等违法行为

车27辆；7月22日至25日，在增城、荔湾、海珠等地共抓获涉案人员15名，扣留电动自行车15辆。针对相关违法行为，交警部门依法对涉案人员进行了处罚。

同时，广州交警加大了小型客车超员违法行为的整治力度。“机动车超员会增加行车过程中的不稳定性，使得车辆惯性加大、制动距离加长，危险性也相应增大。”广州交警工作人员表示，交警部门会依法对司机超员驾驶的违法行为进行处罚，并为超员乘客协调车辆换乘，有效消除安全隐患。

针对目前进行的夏季交通安全突出风险专项整治行动，在普通公路方面，广州交警已查处疲劳驾驶、严重超速、载客汽车严重超载、货车和三轮车违法载人等5类违法行为1000余宗；查处酒驾醉驾、无证驾驶、驾驶报废车等3类违法行为3000余宗。高速公路方面，广州交警已查处违法停车、违法占用应急车道、疲劳驾驶、严重超速、载客汽车严重超员、中重型客货车不按规定车道行驶等6类违法行为近4000宗。



今日论衡之体坛纵横

□赵亮晨

首席评论

□王石川

史诗级决赛打破美国队40年垄断：

潘展乐和中国游泳 开启未来序章

巴黎奥运游泳比赛的最后一场，中国队赢得了一场即便在整个奥运历史的维度上，都堪称是史诗级的胜利。徐嘉余、覃海洋、孙佳俊、潘展乐组成的中国队在男子4×100米混合泳接力决赛中夺冠，在这个中国队此前从未拿过奖牌的项目上，终结了美国队在这一项目上长达40年的垄断。

这次夺冠是颠覆性的。放眼所有奥运项目，游泳男子混接都是美国队的最强项之一，自从该项目1960年进入奥运之后，除了未参加的

1980年奥运会，他们包揽了

全部15枚金牌，并在最近十届奥运会上十连冠。就是这样

一个看似固若金汤，牢不可破的纪录，如今却被中国泳将们

撞得分崩离析。

这次夺得冠军也再次证明了潘展乐的绝对实力。当潘展乐接到最后一棒时，中国队落后0.75秒，在全世界的注视下，他以碾压级别的表现完成了

一场逆转——中国队最终比

美国队领先了0.55秒。潘展乐这次接力游出了45秒92，打破了46秒的大关。即使考

虑到接力除了第一棒外，后三棒因为不需要听发令枪的反

应时间，无法计入个人正式纪录，但这仍然是历史上最快的分段成绩。而且，如果参照他

在几天前的男子百米自由泳

打破纪录时的反应时间0.62

秒计算，这个成绩其实已经超

越了他自己保持的世界纪录！如果说百米自由泳决赛后，还有对手试图“酸葡萄”的话，这次接力的成绩，就是又一个压倒性的证明。

这次夺冠的重要意义，还

在于它是中国泳军整体、全项

目实力的综合体现。潘展乐

完成了逆转不假，但他的队友们

也相当给力；第一棒游

泳的“四届元老”徐嘉余交

棒时保持领先，击败了此前自

己从未在接力上赢过的美国

仰泳名将墨菲，这位在此前造

就具体内容而言，征求意见稿

针对当前社会所关心的热点议题

广州为自动驾驶立法：热点议题都有明确回应

城市观察

□朱昌俊

自动驾驶是否需要配备安全员、驾驶人？发生交通事故后谁来负责？智能网联汽车如何应用到城市交通中？针对这些热点议题，广州拟立法进行规定。日前，广州市人大常委会在官网公示了《广州市智能网联汽车创新发展条例（草案修改稿·征求意见稿）》（以下简称《条例》），向社会各界公开征求意见。

自动驾驶是当前发展的风口，但在实际应用层面仍有诸多问题待解决。其中，配套法律法规的完善，就是非常重要的一环。

拟制定自动驾驶《条例》可以说得是广州在

这方面所迈出的标志性一步。

从全国范围内来看，广州在

自动驾驶方面的探索，得上是打下了不错的

基础，这是拟出台《条例》的一个

现实背景。截至目前今年6月，广州已开放827条测试道路，双向里程

3327.87公里，并向15家测试主体

旗下的415辆智能网联汽车发放测

试许可，累计测试里程位居全国前

列。同时，广州汽车产业基础扎实，拥有10家整车企业、1200余家零部件企业、5家自动驾驶头部企业。

因此，无论是技术层面，还是产

业发展层面，广州立法对自动驾驶

予以规范和引导，都是大势所趋。

说到做到。决赛后，潘展乐

说：“一年前，这是我

的目标，现在这是我的成绩。”这是

他在巴黎周期的最后一批比赛

，也是他乃至整个中国游泳

开启未来的序章。

都给予了明确回应。如对于驾驶人、安全员的配备，《条例》要求，有条件的自动驾驶的智能网联汽车上道路行驶，应当配备驾驶人或者随车安全员。

高度自动驾驶以上级别的智能网联汽车上道路行驶，经测试认定和检测合格后，可以由远程安全员进行应急处置；关于自动

驾驶的应用范围，《条例》提出，支持智能网联汽车在高速公路、机

场、港口、车站等干线和交通枢纽

开展创新应用，并支持用于城市公

交、出租车等出行服务场景。也就

是说，像之前备受关注的“萝卜快

车”无人驾驶网约车，未来有望在

广州获得正式的商业运营资质。

此外，对于备受关注的法律责

任，《条例》要求，智能网联汽车发

生道路交通事故，配备驾驶人或

者随车安全员进行处理；不配备

驾驶人、随车安全员的，公安机关

交通管理部门可以依法对车辆试

点主体、运营主体进行处理。这

一点的明确，有助于缓解公众对

自动驾驶车辆法律责任的担忧，

实际上也利于给相关主体明确发展预期。

但另一个问题或也有必要纳

入法律考量，即无人驾驶车辆在途

中出现故障，在未违背法律的情

况下，到底由谁来处理，又有什么

样的时限要求？这个问题一方面关

系到公共交通效率，一方面关系到

车辆运营主体的运营维护投入，宜有明确规范。

相对于此前其他地方已出台的

相关规定的，这次《条例》还提出，

智能网联汽车上道路行驶的，车辆

外观应当具有能够提醒其他车辆

和人员注意的显著标识。这一要

求应该说是必要的。因为让其他

路人和驾驶者能够准确判断无人

驾驶车辆的运行，有利于减少因误

判车辆驾驶状态而引发的交通事

故。更进一步，还有建议提出，车

辆可添加专门的“辅助驾驶系统标

志灯”，即车辆一旦开启辅助驾

驶模式，能够向外界发出准确信

号。这一点，是否有必要纳入法

律，同样值得考虑。

自动驾驶是一个全新的领域，《

条例》在征求意见的过程中，吸纳

来自公众、行业、企业的意见越充

分，其给社会带来的整体利好就越

突出。但要注意的是，从种种现实

来看，自动驾驶的应用推广速度和节

奏如何，特别是明确支持自动驾驶用

于出租车等城市出行行业，其具体

如何发展，这不仅取决于相关法律

法规的完善程度，也不只是与技术的

成熟度及车企的态度有关，还必须得

平衡好社会的接受度，以及它对一些

行业可能造成的影响，并据此做好相

应的配套工作，以创造更友好的落地

条件。而这，或比立法更复杂，也更

需要科学、务实地设计好解决方案。

（作者是资深时事评论员）

37款公共数据产品上线！