

住建部

这396万套房年底前保交付

保交房“一项目一方案一专班一银行一审计一法官”处置模式将全国推广

羊城晚报记者 范哈越

国务院新闻办8月23日举行“推动高质量发展”系列主题新闻发布会，住房和城乡建设部负责人针对房地产市场发展热点问题进行了回应。发布会透露，为了打好商品房住房项目保交房攻坚战，住建部会同金融监管总局组织各地进行了一次“大起底”，全面排查在建已售未交付的商品住房项目，锁定了按照合同约定应该在今年年底前交付的396万套住房，作为保交房攻坚战的目标任务。

如何理解住建部明确的最新保交房目标？广东如何推进保交房工作？对此，羊城晚报记者进行了深入采访。

1 保交房攻坚战如何打？

对于保交房攻坚战，住房和城乡建设部副部长董建成在发布会上介绍，要形成政策合力，充分发挥城市房地产融资协调机制作用，“一项目一策”做好分类处置，推进项目按时保质交付。

其中提到，建立国家、省、城市三级协调机制，推动符合条件的项目“应进必进”白名单，商业银行落实尽职免责要求，“应贷必贷”给予融资支持。目前，商业银行已经按照审批程序通过了“白名单”项目5300多个，审批贷款金额近1.4万亿元，这些资金正在按照项目的工程进度陆续发放到位，有力支持了项目建设交付。

住建部将指导各地实行“一项目一方案一专班一银行一审计

一法官”处置模式。该模式在郑州首先试点探索，将向全国推广。对符合条件的项目，纳入“白名单”给予融资支持，保障项目建设交付；对于资不抵债的项目，加快推进项目开发企业破产重组或清算，按照最高人民法院有关债务清偿的顺位规定，优先保障购房人合法权益。

住建部建立了全国保交房信息库，每套交付任务都做到“一合同一身份一电话一联系”对应，将工作目标落实到户、落实到购房人，交付一套、销号一套。

另外，自然资源部也就保交房项目办证问题出台了配套文件，努力实现保交房项目不动产登记“应发尽发”。

2 广东如何推进保交房工作？

针对广东的保交房工作进展，记者从广东省住房和城乡建设厅了解到，截至7月底，广东已有421个项目获得银行授信、授信额度1755亿元，已获得银行发放贷款项目300个、融资金额856亿元。其中，民营和混合所有制房企开发项目的授信额度占总量的81%，获得银行发放贷款金额占总量的88.3%。

8月上旬，广东省住房和城乡建设厅还联合多部门召开全省保交房及城市房地产融资协调机制工作调度会议。会议要求各地全面准确把握政策，做到统筹兼顾、融会贯通，推动更多保交房项目纳入“白名单”；落实好保交房“1+N+X”工作方案，压实各方责任，根据项目实际情况，按照续建、缓建、停建、进入司法程序等类型，逐个落实项目处置路径；以项目为中心，将企业风险和项目风险区分开来；以城市为主体，多方合力，统筹推进“白名单”工作，解决项目融资问题。

3 保交房与保交楼有何区别？

保交房，口径更为宽泛，指专项借款以外的交付项目，主要是2024年以来应该正常交付但交付难度大的项目。保交房比保交楼涵盖内容更广，工作要求更高。当保交楼在项目层面已经达到较高交付率之后，保交房更加重视房屋层面的全过程全功能交付。从这一角度看，保交房政策显然有助于弥合交楼率和交房率、收房率、入住率之间的差距，从而促进购房信心进一步恢复，稳定房地产市场。

而且，保交房在融资协调机制、地方属地责任、开发商主体责任上落实得更严，更加强调市场化和地方政府积极作用。

为，并彻底解决和杜绝新增交付问题。

在资金支持方式上，保交楼工作的资金支持主要是专项借款计划，此前提及的3500亿元保交楼专项借款绝大部分已投放到具体项目，保交楼专项借款项目总体复工率达到99.9%。

保交房项目资金则主要是通过城市房地产融资协调机制，追回被挪用的预算资金，积极处置资产。今年1月住建部和金融监管部门提出，各城市政府推动符合“白名单”条件的项目“应进尽进”，商业银行对合规“白名单”项目“应贷尽贷”，满足在建项目合理融资需求。

2024岭南乡村少年诗歌大会在韶关翁城举行 在稻田里，赴一场诗歌之约

羊城晚报记者 孙磊

“1号粮仓的秘密是什么呢？是房顶上倒挂的蜘蛛网吗？是机器打出来的黄色稻谷吗？是挂在墙上的老照片吗？是旁边放着的画吗？”

8月23日晚，在孩子们声情并茂的诗歌朗诵声中，2024年“稻田里”岭南乡村艺术节系列活动之岭南乡村少年诗歌大会在韶关市翁源县翁城镇拉开帷幕。此次活动由韶关市文联、羊城晚报艺术研究院、中共翁源县委宣传部、翁城镇人民政府主办。

韶关市委常委、宣传部部长陈江帆，广东省文联二级巡视员、创作部主任、省文艺评论家协会专职副主席梁少锋，羊城晚报报业集团党委委员、副社长赖家彦，广东省农业农村厅农村社会事业促进处处长付强等人出席了活动。

文化赋能乡村振兴

此次诗歌大会是专门为乡村孩子举办的诗歌盛会，致力于延续弘扬诗教传统，传承发展优秀传统文化，推动乡村振兴，助力“百千万工程”。

“1号粮仓的秘密”《未来的我》……诗歌大会现场，音乐家、书画家、朗诵家、舞蹈家等齐聚翁城，以不同形式演绎传统古诗与翁城孩子的诗，给观众们带来独特的艺术享受。

“孩子们的诗歌鲜活、灵动，质朴的语言中充满丰富的想象力。”广东省朗诵协会会长史子兴现场朗诵了《翁城孩子组诗》，在他看来，翁城诗歌教育是一项功在当代、利在千秋的崇高事业，值得向全国各地推广。

广东文旅推介大会系列活动 9月13日至15日举行

羊城晚报记者 黎存根、钟振彬，通讯员粤文旅宣报道：8月23日，广东省文化和旅游厅在白鹅潭大湾区艺术中心举行2024广东文旅推介大会系列活动新闻发布会。会上宣布，2024广东文旅推介大会将于9月13日至15日在广州举办，同期还将举办2024广东文化和旅游产业招商暨投融资对接会、2024广东国际旅游产业博览会等一系列活动。

其中，作为省级展会品牌的广东国际旅游产业博览会是重点。今年，广东旅博会以“主题化展览展示+多维度行业交流+新潮流消费活动”为主要内容，设置国际文化旅游馆、文旅融合馆、文旅消费体验馆三大主题展馆，汇聚全球近50个国家和地区、国内30多个省市的文旅机构、企业参展参会。广东省韶关市将连续第七年以旅博会“旅游目的地合作伙伴”身份亮相。

据统计，本届旅博会境外参展商数量基本恢复至疫情前水平。其中，共建“一带一路”国家和地区参展占比超五成，境外旅行社独立

参展数量较2023年同比增长约41.6%，与2019年基本持平。

第七届粤港澳大湾区工艺美术博览交易会与广东旅博会同期举行，预计吸引超过30个地市协会、400余家传统与现代工艺美术及文化创意相关企业参与。现场将聚集行业技艺大师现场实操，特设茶席体验、灯会巡游、精品拍卖以及专题讲座等配套活动。

2024广东文化和旅游产业招商暨投融资对接会将设置主会场及“乡村振兴”“文旅科技”“招商引资”“文旅设备更新”四个分会场，开展行业交流、项目路演、政府招商推介和金融产品服务对接。此外，对接会还首次联合中共广东省委金融委员会办公室、中国人民银行广东省分行开展优秀案例征集，深化“文旅+金融”合作，推动文旅产业提质增效。

文旅推介大会期间还将组织开展第三轮2024年广东文旅消费券惠民补贴活动。活动加大惠民力度，为公众购买国内旅游线路、省内景区门票、文艺演出门票等文旅产品提供满减优惠，推动文旅消费规模持续扩大。

广东新增5家国家一级博物馆

羊城晚报记者 文艺、朱绍杰，通讯员粤文旅宣报道：8月23日，国家文物局、中国博协公布第五批全国博物馆评估定级名单。广东省新增国家一级博物馆5家，国家二级博物馆21家，国家三级博物馆17家。

目前，全省登记393家备案博物馆，定级博物馆数量已达到了112家（国家一级博物馆15家，国家二级博物馆46家，国家三级博物馆51家）。

新增国家一级博物馆：孙中山大元帅府纪念馆、广东革命历史博物馆、辛亥革命纪念馆、佛山市祖庙博物馆、江门市博物馆。

新增国家二级博物馆：广州市天河区正佳自然科学博物馆、南汉二陵博物馆（广州市文物考古研究院、海上丝绸之路（广州）文化遗产保护管理中心）、广州海事博物馆（广州市黄埔区博物馆）、佛山市岭南金融博物馆、广州市越秀区博物馆、广州市增城区博物馆、中国共产党第三次全国代表大会纪念馆、始兴县博物馆、深圳市金石艺术博物馆、佛山市禅城区石湾镇街道陶瓷博物馆（广东石湾陶瓷博物馆）、佛山市禅城区博物馆、广东大观博物馆、鹤山市博物馆、肇庆市包文化博物馆、四会市博物馆、叶剑英元帅纪念馆、东莞市唯美陶瓷博

物馆、广东东江纵队纪念馆、东莞市福木源紫檀博物馆、中山市博物馆、潮州市颐颐轩潮州窑博物馆。

新增国家三级博物馆：华南农业博物馆、广州市迪士普音响博物馆、深圳市罗湖区惠风古陶博物馆、佛冈县博物馆、清远市博物馆、广州市岭南金融博物馆、广州市普公古陶博物馆、广州市荔湾区博物馆、韶关市曲江博物馆、深圳市梵亚艺术博物馆、汕头市革命历史博物馆、佛山市顺德区清晖园博物馆、佛山市高明区博物馆、开平市博物馆、恩平市博物馆、阳江市十八子音响博物馆、阳江市阳江漆器博物馆。

全红婵走进广东实验中学 现场教学“水花消失术”

文/图 羊城晚报记者 何宁 通讯员 谢家祭



全红婵(中)现场示范跳水手部动作

8月23日，奥运跳水冠军全红婵及其教练何威仪，时隔3年再次来到广东实验中学（荔湾校区）体育馆，与师生共话成长，同筑梦想。

在“同龄人面对面”提问环节，现场同学踊跃发言。有同学问：“你的水花是如何压下去的？为什么会水花消失呢？”全红婵说：“因为每天都在训练，这可能是一种习惯。其实都是刻苦训练得来的。”

另一位同学对全红婵的良好心态很好奇，问道：“你

是如何调整自己心态的，如何缓解压力的？”全红婵说：“看着我很松弛，其实我挺紧张的。缓解压力的话，我觉得可以听一些歌。”

全红婵真诚又不失风趣的话语，让大家感受到了她那份来自心底的纯真与坚韧。她还向同学们分享了自己的奥运之旅，讲述成长中的挑战与收获。同学们深入了解冠军荣耀背后的付出，为全红婵不畏艰难、勇于追梦的精神所感动。

交流结束后，全红婵带领

同学们学习“水花消失术”的手部动作要领。现场同学积极参与，跟随全红婵的示范，一起享受运动乐趣。

广东实验中学党委书记全汉炎表示，奥运冠军全红婵展现了积极向上、阳光自信的精神风貌，她的成就源于不懈拼搏与奋斗。“同学们要以全红婵为榜样，将家国情怀融入个人使命，不断发掘自身潜能，突破自我限制，成就卓越梦想，为个人、国家乃至时代的辉煌贡献自己的力量。”

2024县博会在广州开幕

羊城晚报讯 记者许悦报道：8月23日，由中国经济改革研究会主办的2024中国县域博览会在广州进出口商品交易会展馆开幕。来自15个省（区、市）的160多个县（市、区）参展，400多个县域代表出席，1000多家企业、对口单位进场采购和参会，其中有上百家大型采购商亮相。展会将持续至26日。

参展的各县（市、区）带来琳琅满目的名特优农产品、农业高新技术、农业合作项目和，现场推品牌、拓市场、寻合作的氛围十分热烈。京东集团、江南市场、钱大妈等多家知名企业，通过别开生面的县域优品“星光大道”“擂台赛”“名家点赞”等活动，进一步提升了特色名优产品的

的影响力和知名度。

当天，多位奥运冠军参加了开幕式和巡馆，为县域高质量发展打Call。

据悉，本届县博会上，广西、贵州两省（区）分别组织了31、24个县参展。近年来，广东坚持把产业协作作为东西部协作的重要任务，与广西、贵州协作开展打造产业集群行动，通过帮扶强链补链延链，目前逐步形成13个产值数十亿元甚至超百亿元的产业集群。展会上，广西将通过两轮签约，实现70个涉农签约及农产品采购项目，产销对接签约金额高达35.42亿元。展会活动凸显了粤桂黔三地消费帮扶和农产品产销对接方面的紧密合作，将有力推动东西部协作工作高质量发展。

羊晚县域经济高质量发展研究院(智库)成立



羊城晚报县域经济智库成立仪式现场 羊城晚报记者 刘畅 摄

羊城晚报讯 记者孙琦曼报道：8月23日，由中国经济改革研究会主办的2024中国县域博览会在广州进出口商品交易会展馆开幕。会上，羊城晚报县域经济高质量发展研究院(智库)（以下简称“羊晚县域经济智库”）成立。未来，该智库将立足各方人才、技术、资源等优势，深化各领域合作，进一步推进资源共享、优势互补，为广东县域经济高质量发展赋能，推动各方互利共赢，培育壮大更多的县域富民产业。

羊晚县域经济智库集结了来自农业农村、健康产业、国土空间、夜间经济、电子商务等各个与县域经济联系紧密的行业领域专家，以及多个行业协会、联合会，将联动企业家力量，探索村企结对共建共赢路径，整合利用企业力量，助力农村基础设施、劳动就业、产业经济等提档升级，助力乡村振兴“加速跑”。

广州农村产权交易所总经理黄木欣表示，广州农村产权交易所致力于农村集体资产的保值增值，提供全链条服务，涵盖产业规划、招商策划、交易文件设计和金融服务等，确保资产交易在阳光、公开、透明的环境中进行。羊晚县域经济智库的成立，汇聚了更多机构的力量，共同为县域经济的发展提供支持、贡献智慧。

“随着县域商业体系建设不断推进，县域消费目前呈现多点开花态势。我们观察到，广东不同区县呈现出不同消费特点。我们协会旨在挖掘县域市场与城乡的连接点，促进消费梯次升级释放新潜能。而羊晚县域经济智库从媒体视角切入，可以加大城乡居民对县乡市场的关注度，使城乡生产和消费连接更加紧密，工业品下乡和农产品进城渠道更加通畅。”广州市夜间经济发展联合会会长钟朝晖向记者表示。

“县域经济发展离不开一、二、三产业的发展，农业公园的价值就是从这三个维度对县域经济发展赋能。”广东农业公园联盟执行秘书长潘桂芳告诉记者，农业公园属于县域经济发展的一个综合体，也是县域经济发展必不可少的一部分。她直言，加入羊晚县域经济智库，成为一名县域经济研究员后，未来将会更加努力推动县域经济升级发展。

广东省客家青年企业家联合会党支部书记、秘书长冯叶熙指出，羊晚县域经济智库的成立，不仅能够促进资源共享、优势互补，为广东县域经济高质量发展赋能，还能通过集结企业家的力量，更有效地推动各领域合作，探索适合县域经济发展的新路径。

第八届老博会开幕 3000多种前沿养老成果亮相

羊城晚报讯 记者高焱，通讯员张文臻、张萌报道：8月23日，第八届中国（广州）国际老年健康产业博览会（以下简称“老博会”）在中国进出口商品交易会展馆开幕。展会紧扣“助力银发经济高质量发展”主题，规模空前扩大至近5万平方米，吸引了300多家顶尖企业与机构参与，汇聚超3000种前沿养老成果，覆盖银发经济全产业链。

展会上，日本、荷兰、德国等国家以企业联展的形式首次亮相，携手带来最前沿的养老解决方案和技术产品。香港社会服务联会率领多家科创企业参展，展示在智能养老、健康监测、康复训练等领域的最新成果，进一步促进粤港澳大湾区养老科技企业交流与合作。内地适老家居、康复辅具设备的知名品牌也纷纷亮相，展现养老产业的创新活力与无限潜力。

本届老博会设置养老服务、智慧养老等八大主题展区，“新质生产力”成为关键词。AI姿态感知器、老年人健康体检一体机、雷达跌倒报警器等多款智能化、人性化的科技产品。在互动体验区，参展者还能亲身体验智能养老产品的便捷与乐趣。去年11月，首届广州智慧康养（适老）装备创新设计大赛揭幕，此

次展会设专区展示大赛获奖作品，涵盖智慧医疗、智能家居等多个银发经济创新产业领域。聚焦“百千万工程”，在广州市“百千万工程”指挥部办公室的指导下，本届老博会期间将举办环南昆山—罗浮山县镇村高质量发展示范区康养产业专场供需对接会，拓展康养产业发展新路径。

在老博会开幕式上，广州市民政局与广东省中医院、广州开放大学进行战略合作签约，进一步推动在养老服务领域深度合作，共同探索银发经济发展新路径。广州民政展位还集中展示了近年来广州市养老服务工作和养老产业高质量发展的新成果，以及在银发经济领域的新尝试、新探索。

关注行业发展，本届老博会期间将举行超30场高规格、高水平的主题论坛、圆桌对话及项目对接会，汇聚知名学者与行业领袖，共同探讨银发经济的新机遇，共谋养老产业新未来。为进一步激活银发经济活力，本届老博会举办首届粤港澳大湾区“银龄乐活节”，打造集文化、健康、科技、娱乐于一体的老年盛宴。知名企业携“养老+生活”“养老+膳食”“养老+科技”等创新服务模式，为老年朋友带来“潮玩”体验，让银发生活更加丰富多彩，充满活力。