



国家防总针对粤琼启动防汛防台风四级应急响应

广东启动防风Ⅳ级应急响应

渔船回港避风

羊城晚报讯 记者郭思琦、刘克洪,通讯员粤应宣报道:根据最新研判,台风“摩羯”将直接影响广东,给广东省海域和沿海市县带来明显风雨浪潮。记者3日从广东省防总获悉,鉴于当前形势,根据《广东省防汛防旱防风防冻应急预案》和省防总有关规定,广东省防汛防旱防风总指挥部已于9月3日11时启动防风Ⅳ级应急响应。另据应急管理部消息,根据《国家防汛抗旱应急预案》及有关规定,国家防汛抗旱总指挥部9月3日20时针对广东、海南两省启动防汛防台风四级应急响应。

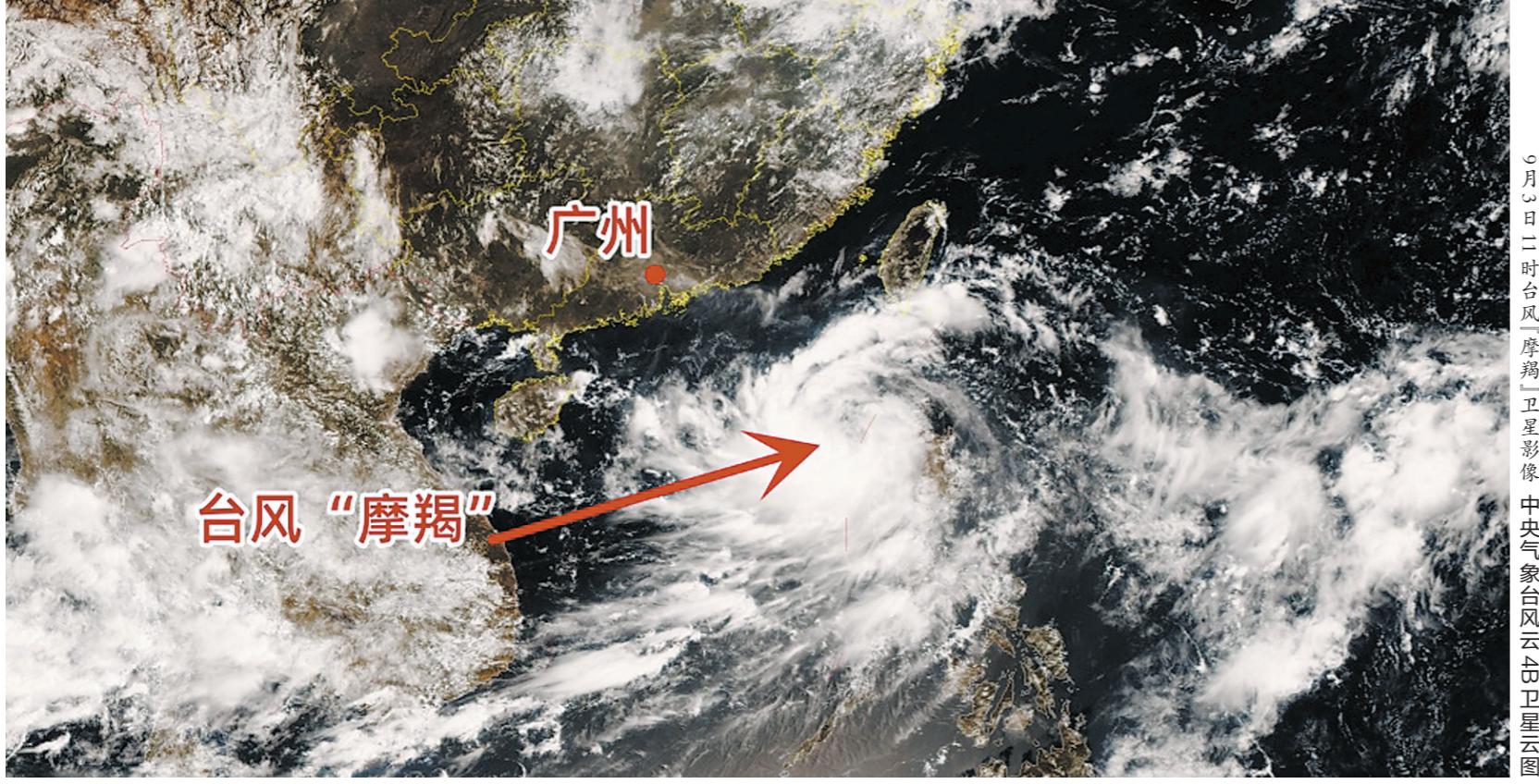
广东省防总要求各地各部门认真落实省委省政府工作部署,强化底线思维和风险意识,层层压实责任,加强监测预报预警,及时启动应急响应,落细落实各项防御措施,全力以赴保障人民群众生命财产安全。

同时,鉴于台风“摩羯”进入

南海时间提前、移速加快、强度逐步加强,省防总会商决定,9月4日12时前,珠江口以西海域所有渔船全部回港避风,渔排养殖人员、海洋牧场人员全部上岸避险,海上风电施工平台人员全部撤离,乡镇船舶、海钓船、游艇等禁止出海;各地根据研判要求组织跨海航线、滨海旅游景区、海滨浴场适时关停。要继续加强回港避风船只和人员安全管理,加强与广西、海南等省区

沟通联系,督促在外省区的广东籍渔船落实台风防御措施。

此外,省防总已于9月2日发出通知,要求珠江口以东海域(含深圳)全面落实台风“六个百分百”:9月3日20时前,珠江口以东海域(含深圳)所有海上作业渔船全部回港避风,渔排养殖人员、海洋牧场工作人员全部上岸避险;海上风电施工平台人员全部撤离。乡镇船舶、海钓船、游艇等禁止出海。



“摩羯”或于明后日在琼东粤西沿海登陆

羊城晚报记者 梁怿韬 刘克洪 通讯员 杨国杰 凤夙

今年第11号台风“摩羯”9月3日早晨移入南海后持续加强,在3日傍晚已达到强热带风暴级别。综合中央气象台和广东省气象台的预报,“摩羯”预计于5日夜间至6日白天在海南岛东部至广东西部沿海登陆。3日白天起,广东沿海地区已普遍发布台风预警信号。

登陆时预计达强台风级,广东沿海多地发布预警

据中央气象台观测,“摩羯”3日傍晚加强为强热带风暴,18时中心位于海南省文昌市偏东约820公里的南海东北部海面上,中心附近最大风力10级(25米每秒)。

中央气象台预计,“摩羯”将每小时5-10公里的速度向西

偏北方向移动,向海南岛以东海面靠近,强度逐渐增强;将于6日白天在海南岛东部到广东西部一带沿海登陆,登陆时中心附近最大风力达14-15级(42-50米每秒,强台风级),之后穿过海南岛,7日凌晨移入北部湾海面,将给我国南海北部和华南南部带来强风

雨影响。中央气象台3日18时发布台风黄色预警。

另据广东省气象台预计,“摩羯”可能于5日夜间至6日白天在海南东部至粤西沿海登陆。截至3日18时30分,台风白色预警信号基本覆盖了东起饶平西至徐闻的广东沿海地区。

明起高温暂歇,10日广州风雨影响才会减弱

3日白天,广东大部高温炎热持续。连州国家基本气象站录得全省国家基本气象站最高气温38.5℃;广州国家基本气象站录得最高气温36.4℃。

广东省气象台专家介绍,台风来临前,广东之所以热浪袭人,是因为台风中心是强烈的螺旋上升气流,达到一定高度后向四周辐散并在外围下沉,产生绝热增温,加上光照加热使得气温飙升,相当于在广东的上空有一台超大的“台风牌”空调外机,不断送来热风。

广东省气象台表示,受“摩羯”影响,4日,南海及广东海面风力将继续加强;广东陆地大部

仍以晴热天气为主,午后部分市县有分散雷阵雨局部暴雨,雷雨时局地伴有8级左右的短时大风,当天广东中北部市县有35℃-38℃的高温。预计5日至7日,受“摩羯”及其外围环流影响,粤西和珠江三角洲南部沿海市县有大雨到暴雨局部大暴雨。其中,5日,粤西和珠江三角洲南部市县多云转中到强雷雨局部暴雨,广东其余市县多云午后有分散(雷)阵雨局部暴雨,雷雨时伴有8级左右的短时大风;当天粤北市县仍有35℃-37℃的高温;广东中东部沿海市县风力5-7级。6日至7日,粤西和珠江三角洲南部沿海市县有大雨到暴雨局部大暴雨。

其中沿海市县同时伴有6-8级大风,广东其余市县多云间阴天有(雷)阵雨局部暴雨。

广州市气象台预报称,4日广州仍以晴热高温为主,局地有(雷)阵雨,市区最高气温可达37℃;5日至7日,受“摩羯”影响,广州将有大雨局部暴雨,陆地阵风加大至7-9级,港区阵风加大至8-10级,市区日最高气温也从5日的35℃跌至6日至7日的30℃。预计8日至9日广州可能受台风槽影响,仍有中到大雨。展望10日起,广州风雨影响减弱,转多云到晴局部有阵雨,其中10日最高气温或重新回升至35℃。

“摩羯”或掀4米-8米巨浪到狂浪

广东部署地质与海洋灾害防御工作

羊城晚报记者 董鹏程、通讯员罗诗岗报道:记者3日从广东省自然资源厅获悉,受台风“摩羯”影响,预计本周广东省内将有一次暴雨局部大暴雨或特大暴雨的降水过程。该厅结合广东地质环境条件迅速开展相关海洋灾害和地质灾害综合分析研判,并于9月2日印发《关于做好台风“摩羯”期间地质与海洋灾害防御工作的通知》,要求各地各单位密切监视“摩羯”动态,认真研判分析本地区的地质与海洋灾害风险,全力做好台风影响期间地质与海洋灾害防御工作。

在海洋灾害方面,按照目前

黄色警戒潮位的高潮位。

地质灾害方面,3日至7日,省内有5个地市,11个县(市、区)地质灾害风险较高,包括:珠海市斗门区、珠海高新区,湛江市廉江市,茂名市高州市、化州市、信宜市,阳江市海陵区、阳西县、阳春市,云浮市云安区、新兴县。广东省自然资源厅有关负责人表示,应加强关注上述山地丘陵区崩塌、滑坡、泥石流易发区的地质灾害防御工作,尤其注意农村削坡建房、公路交通设施及景区等边坡地段以及地质灾害在建治理工程点地质灾害防御工作。

五是高温干旱灾害风险。预计9月份,全国大部地区气温较常年同期偏高,其中河南东南部、安徽、上海、江苏、浙江、江西、湖北、福建北部、广东、广西、重庆、贵州、云南、西藏等地偏高1℃-2℃,华东中部、华中中部等地出现阶段性高温热浪风险较高;西南地区西部、西藏东部降水偏少,气温偏高,旱情可能露头或发展。

六是农业灾害风险。目前距离秋粮大面积成熟收获还有40多天,9月份需重点防范北上台风、秋汛、旱霜、“寒露风”等对秋粮生产的不利影响。

广州首套房贷利率降至2字头但暂不支持“商转公”

羊城晚报记者 戴曼曼

广州首套房贷利率确实“卷”起来了!日前,羊城晚报记者从多个渠道获悉,华润银行、汇丰银行、渣打银行和广州银行等的首套房贷利率均进入“2”字头,其中华润银行首套房贷利率可低至2.89%。不过,对于部分市民群众期待的“商转公”政策,记者了解到,目前广州暂不支持,多家广州市内银行也表示近期未收到通知。

首套房贷利率主流仍为3.1%

近期,包括华润银行、汇丰银行、渣打银行和广州银行在内的几家银行的首套房贷利率都已跌破3%,正式进入“2”字头。与以往外资银行率先降低利率揽客不同的是,此次包括华润银行在内的几家本土银行也加入竞争行列。

不过值得留意的是,虽然首套房贷利率下探至“2”字头,但各家银行也都设置了对应的条件和门槛,即以客户的资质为准。比如华润银行称,2.89%的首套房贷利率政策,针对的是贷款金额在100万元以上的人群,或者是事业单位职工、公务员、公办学校教师以及公立医院医生。

首套房贷利率主流仍为3.1%

羊城晚报记者了解到,从广州地区主流房贷利率来看,国有六大行及民生银行、中信银行、广发银行等股份行,首套房贷利率仍为“LPR(贷款市场报价利率)-75BP”,即3.1%。

“房贷利率或仍有继续下降的趋势和空间。”广东省住房政策研究中心的李宇嘉认为,目前房贷利率进入“2时代”主要发生在部分城市和外资银行,此举降低了购房成本和门槛,增强了贷款的可获取性,同时也促使住房贷款向普惠性质发展,进一步刺激了居民的借贷意愿。

广州未开放“商转公”业务

相对较高的存量房贷利率能否降低,为不少市民群众所关注,其中“商转公”的呼声也较高。所谓“商转公”业务,是指购房者在满足一定条件下,将原有较高利率的商业住房贷款转换为较低利率的公积金贷款。

以广州为例,目前首套房商贷主流执行利率为3.1%,而首套房五年期以上的公积金贷款利率为2.85%,以100万元分20年等额本息计算,商业贷款每月还款额为5596.17元,公积金每月则还款

5471.19元,月利息减少约125元。与3.1%的新增房贷利率相比,存量房贷利率更高,“商转公”的吸引力也就更大。

事实上,公开报道显示,包括福建厦门、山东青岛、湖北武汉等多地地方公积金中心发布相关政策宣讲,借款人可根据相关规定,将部分(或全部)商贷转换成公积金贷款。

不过,羊城晚报了解到,目前北京、上海、广州均未开办“商转公”业务,一线城市中仅有深圳开展。

多家银行称提前还款渠道顺畅

对于无法进行“商转公”的居民来讲,也有不少人选择了提前还款。

人民银行数据显示,今年上半年,居民中长期贷款累计新增1.18万亿元,较去年同期少增2800亿元。其中,居民中长期贷款新增3202亿元,较去年同期少增1428亿元。据相关媒体报道,东方财富Choice数据显示,上半年42家上市公司个人住房贷款余额达34076亿元,较

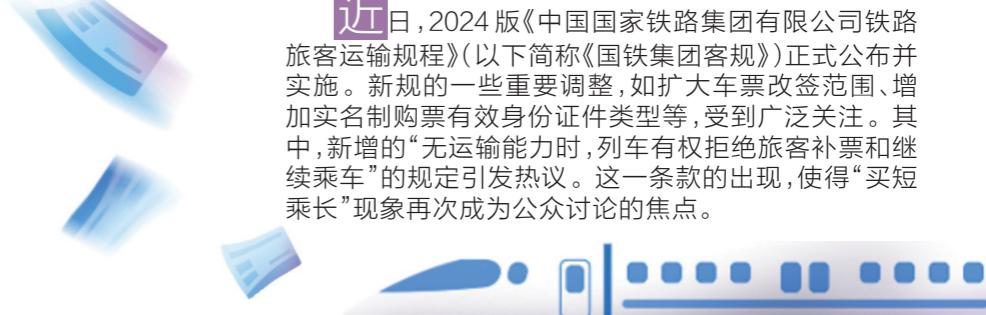
去年同比减少1.97%。

不过,记者了解到,近期广州地区提前还贷的客户数量较为稳定,并未明显增加。当前,广州多家银行提前还款渠道顺畅,个人住房贷款提前还款渠道有手机银行、线下网点、邮寄资料等多种方式,以满足客户的多样化服务需求。有银行表示,所有提前还款要素均按监管部门要求设置。

铁路有权拒绝“买短乘长”国铁新规是否影响出行体验?

羊城晚报记者 严锦程

近日,2024版《中国国家铁路集团有限公司铁路旅客运输规程》(以下简称《国铁集团客规》)正式公布并实施。新规的一些重要调整,如扩大车票改签范围、增加实名制购票有效身份证件类型等,受到广泛关注。其中,新增的“无运输能力时,列车有权拒绝旅客补票和继续乘车”的规定引发热议。这一条款的出现,使得“买短乘长”现象再次成为公众讨论的焦点。



防止列车严重超员引发风险

近年来,“买短乘长”现象屡见不鲜。这是指旅客购买短途车票却在途中通过补票实现长途旅行的行为。特别是在春节、中秋、国庆等客流高峰期,由于全程车票“一票难求”,不少旅客不得已选择以这种方式来完成他们的旅程。尽管这种做法解决了部分旅客的出行问题,但也带来了列车超员、秩序混乱等问题。为此,铁路部门对“买短乘长”予以限制。

具体来看,在2023版《国铁集团客规》第三十五条“旅客要求越站车票到站继续乘车时,须在原车票到站前提出,在有运输能力的情况下列车可以办理,核收越站区间的票款;在2024版《国铁集团客规》第三十五条“旅客要求越站车票到站继续乘车时,须在原车票到站前提出,在有运输能力的情况下列车可以予以办理,核收越站区间的票款;无运输能力时,列车有权拒绝旅客补票和继续乘车。”

国铁集团方面表示,此举主要考虑是防止列车严重超员引发各类风险,有效保障列车运行安全秩序和旅客乘车体验。

“铁路部门在决定是否拒绝‘买短乘

长’和‘先上后补’时,重要的前提条件是判断当前列车是否具备运行的安全性以及足够的运力。”有铁路业内人士对羊城晚报记者表示,列车运行安全关乎全体旅客的人身权益,尤其是高速运行的高铁列车,安全问题不容小觑。

据悉,目前部分列车在设计之初就配有超员报警装置。中国铁路总公司有关专家在接受媒体采访时也曾提到,无论是和谐号还是复兴号,都具备一定的超载能力,一般可超重20%。换句话说,高铁允许一定的超员率与超重率,但不能超过上限。倘若一列列车并未出现“买短乘长”“先上后补”现象,即使座席上每一位旅客均携带大件行李,也是难以触及这个上限的。

据铁路部门通报,今年2月16日(正月初七),由长沙南站开往广州南的G6109次列车,从长沙南站开出后,由于部分旅客未按照车票面的到站下车(“买短乘长”越站乘车),导致列车在株洲西站、郴州西站正常购票的旅客上车后,个别车厢出现列车超员报警的现象,影响列车正常行驶,造成列车晚点。

依据运能酌情考虑是否办理

不过,需要强调的是,“有权拒绝”并非一刀切地拒绝乘客遇到特殊情况时的补票需求。

有列车工作人员此前介绍,平时铁路运能充裕,可以为旅客办理“买短乘长”补票。但“买短乘长”又往往集中在运能紧张的客流高峰期,这时,工作人员会根据客流情况,决定是否办理越站补票手续。如果列车旅客过多影响到运行,就不会办理补票,“买短乘长”的旅客可能会被劝导下车。

近年来,随着市民出行意愿的不断增强,铁路系统所面临的运输压力与日俱

增。最新数据显示,今年暑运期间(7月1日至8月31日),全国铁路累计发送旅客8.87亿人次,同比增长6.7%,日均发送旅客1431.2万人次,创下历史新高。

有评论指出,“买短乘长”现象背后一定程度上反映的是购票难问题。对于上述行为,甚至个别恶意钻空子者,除了予以打击之外,铁路部门或许也应采取措施缓解购票压力。比如增加热门线路和高峰时段的运力、优化售票系统提高购票成功率、引入更灵活的购票和改签政策等,帮助乘客更好地规划出行,才能推动问题的解决。