

# 请到广东过国庆

## 广深有约 国庆睇楼

国庆假期，你有加入看楼队伍吗？自9月底以来，有关房地产市场利好政策接踵而来：中央政治局会议首提促进房地产市场止跌回稳。中国人民银行宣布降低存量房贷利率和统一房贷最低首付比例……国庆假期前夕，以一线城市为代表的全国各地纷纷响应，其中，广州全面取消施行14年的限购政策、深圳优化分区限购及将首套商贷首付比例调至最低15%，诸多利好为推动市场向好注入了强劲的动力。

羊城晚报记者走访广州、深圳了解到，多个楼盘的人气自新政首日以来持续旺盛，无论是到访量还是成交量都迎来喜人增长，楼市“金九银十”的成色正不断提升。



万科黄埔新城项目国庆假期加推新产品满足购房需求

# 国庆假期广深楼市热度不减 街坊直呼看楼似“趁墟”！

## 广州

### 多个楼盘到访量及成交量激增

羊城晚报记者在国庆假期走访了黄浦区中冲的中建政合·未来方洲项目看到，哪怕是中午用餐时间，该项目售楼部仍人头攒动，现场街坊直呼场面犹如“趁墟”（粤语：赶集）。中建政合·未来方洲项目负责人告诉记者，尽管黄浦区已率先进一步退出限购，但房贷利率、二套房首付比例有望下调的信息均给购房者带来了很大的置业信心。

“新政前的平常周末，项目一天来访将近200批，工作日也有60到65批客户，新政后，客户到访量提升30%到50%，整体认筹率也提升了很多。”上述负责人表示，中建政合·未来方洲主推79-142平方米的高实利率3-4房，目前79平方米、95平方米、108平方米的户型认筹量都很可观。

在该项目样板房内，不少购房者还对带多重收纳空间、华为智能系统交付等展现出现浓厚的兴趣。据悉，该项目预计于国庆假期之后进行首次开盘，“吹风价”为3.79万至4.9万元/平方米，“楼盘离地铁站很近，对于在天上班以及想靠近中心区的首次购房者和首次置换家庭都有比较大的吸引力。”

白云区嘉禾望岗板块的国贸云上项目负责人告诉记者，这个国庆假期前两天与平常周末相比，到访量成倍增长，单日到访超过200组客户，新政后的第一天就有近10套的成交，而国庆假期第一天也有双位数的认筹量。

“项目主推82至142平方米的3-4房，均为超高实利率产品，邻近地铁站、大型商业体，未来周边还有体育公园等多重配套。”上述项目负责人表示，新政后，不少曾持观望态度的客户都恢复了对市场的信心，果断作出购房决策，也有部分客户在“货比三家”后，首次到访就成交，“这些购房者，都是有真实且强烈的购房需求，也正好享受到了新政的利好。”

除了成交业绩喜人，该负责人还表示，新政还给开发商、销售人员等从业者都带来了强大的信心，“销售人员都加班加点，为客户带来最新的购房资讯，开发商除了保持较好的去化速度以外，还要持续为市场带来更多的好产品。”

记者了解到，目前多家开发商在这一轮新政带来的利好周期下，已经达成不错的业绩。广州市万科黄埔新城项目负责人表示，新政出台给购房者、项目团队都带来了很大的信心，在购房者决策加快的同时，国庆期间该项目还同步推出了“阅海”组团5号楼，以93平方米3房为主，“目前我们项目集齐了75-140平方米的产品，可以满足各种家庭人口结构的生活需求。”

上述负责人表示，卓越珺奕府项目已收到部分外地客户的咨询，国庆假期，项目积极响应深圳楼市新政，全力推动去化进程，挖掘新政带来的积极变化。“新政向市场传递出积极的信号，这增强了购房者的信心，让他们对未来深圳楼市的稳步发展满怀期待。”

龙华观澜金辉光溪山禾玺项目

## 深圳

### 购房者入市积极性显著提升

国庆假期第一天，深圳不少刚需看楼和改善盘的营销中心挤满了看楼人群，具体成交情况如何？开发商将如何应对深圳楼市新政带来的各种变化？10月2日，记者联系深圳多个楼盘得知，国庆首日签约数量普遍有所上涨，客户看房热情高涨。

记者了解到，深圳不少高端项目在国庆期间得到不少外地客更多的目光。其中，位于龙华区大浪街道的卓越珺奕府项目表现亮眼。“国庆首日便成交51套，36小时销售数量更是高达100套，套均成交价格约400万元。”该项目相关负责人表示，深圳刚需客户在新政的影响下，购买积极性显著提升，一些购房者认为这是好的买房契机，纷纷果断出手。

上述负责人表示，卓越珺奕府项目已收到部分外地客户的咨询，国庆假期，项目积极响应深圳楼市新政，全力推动去化进程，挖掘新政带来的积极变化。“新政向市场传递出积极的信号，这增强了购房者的信心，让他们对未来深圳楼市的稳步发展满怀期待。”

龙华观澜金辉光溪山禾玺项目

# 深圳楼市升温，25个热门楼盘了解一下

羊城晚报记者 李晓旭

## 福田

### 金地环湾城

该项目位于福田区核心地段红树林片区，由金地集团和福田投控联手打造，涵盖塔尖住宅、高端公寓、红岭红树林校区、顶奢嘉佩乐酒店、商务地标、绿地公园、漫调商业和文化艺术八大业态。该项目住宅部分提供多种户型，内部规划有丰富的配套设施。

### 中洲滨海华府三期

该项目位于福田核心地段，距地铁7号线沙头角站约500米，户型为97-124平方米的3-4房。项目海景、园景稀缺景观及自然资源丰富，北望高尔夫球场和福田CBD建筑群，南拥红树林自然保护区。

## 罗湖

### 凌云华府

该项目由深投控旗下国企城建集团打造，位于罗湖区笋岗街道。项目周边交通便利，紧邻地铁7号、9号线红岭北站，未来还将有地铁17号线经过。自带约8.3万平方米的华润万象系商业，教育资源丰富。

### 京基·华樾

该项目位于罗湖区桂园街道成熟片区，毗邻罗湖中心商业区，包含85-222平方米的3-5房多种户型。教育资源丰富，配套省一级学校桂园中学，距3号、9号线地铁交会站红岭站约500米。临近人民公园，自然环境优美。

### 天韵府

该项目位于罗湖区东湖街道布心片区，提供约70-180平方米住宅，双地铁口，距地铁5号线布心站约250米。配有3所省一级优质小学学位，东晓小学、布心小学和布心中学，拥有一湖三山五公园自然景观。

## 南山

### 中海深湾玖序

该项目在深圳湾超级总部基地内，属于稀缺产品，备案均价13.3万元/平方米，在售房源均为190平方米以上大户型。周边一公里内汇集深圳湾海岸线、华侨城湿地公园、世界之窗

最近几日，深圳楼市又开始热闹了。记者走访多个楼盘发现，售楼部普遍人潮涌动，热闹非凡，前来咨询的购房者络绎不绝，尤其是外地客咨询和来访数量增长明显。

乐有家研究中心监测数据显示，9月30日深圳乐有家门店二手住宅成交量环比上涨近四成，是2021年2月以来的单日成交最高点，新房住宅成交量环比上涨24%，也处于近两年来的高点。乐有家认为，多条重磅政策助力下，今年10月，深圳楼市可诞生“金十”。

深圳本次住房限购放宽，其中很重要的一条便是非深户家庭在深圳非核心区购房无需提供个人所得税或社会保险证明。这也意味着，外地人可以在深圳划定的范围内购买深圳住房。

另外，9月26日，深圳挂牌出让宝中片区一宗宅地，吸引了9家房企参与竞拍，最终保利置业以28.2亿元成功竞得该地块，溢价率超35%。业内普遍认为，开发商对后市积极乐观，深圳楼市的信心在逐步回归，未来市场的表现仍然值得期待。

国庆假期，来深圳看房吧！

等深圳优越的自然景观和城市配套。

### 湾致紫荆府

该项目由招商自贸开发，是前海妈湾片区的新住宅项目，主打4房户型。项目交通配套齐全，距离地铁5号线妈湾站约500米，同时临近月亮湾大道和广深沿江高速，可快速通达南山、福田和宝安。

### 珑瀚公馆

该项目位于南头街道南头片区，距地铁1号、12号线大新站约400米。周边配套完善，包括南山区图书馆、博物馆、南山文体中心、南山区人民医院等公共配套设施，以及欢乐颂、南山天虹等商业购物中心。

### 云山海公馆

该项目位于南山区招商街道赤湾片区，分为东区和西区，距地铁2号、5号线换乘站赤湾站约150米，以其优惠的价格和优越的地理位置吸引了众多购房者的目光，契合刚需及改善型人群日常生活需求。

### 特发小梅沙观海府

该项目位于小梅沙旅游度假区内，靠近惠深港高速小梅沙出入口，临近地铁8号线小梅沙站，附近有江小梅沙游艇码头、小梅沙直升机停机坪。国庆期间项目推出“震撼特价

限时7天”购房优惠活动，到访营销中心可参与抽奖，赢取小梅沙度假村景区门票。

## 宝安

### 阅臻府

该项目由中国中铁和能建城发双央企联合开发，位于宝安中心区，紧邻腾讯企鵝岛总部。主力户型为3-4房，户型方正，平均得房率约82%。

### 卓越前海未来城

该项目位于宝安区沙井街道，地处前海会展海洋城板块——海上田园高端居住区，毗邻深圳国际会展中心。项目总共分5个地块开发建设，集住宅、商业、旗舰商业、学校等多种业态于一体，一期主推建面约63-113平方米的2-4房。

### 万科未来之光

该项目由万科集团联合深圳安居集团打造，主推建面约73-125平方米的3-4房。项目位于宝安尖岗山豪宅区，紧邻尖岗山公园和宝安公园，生态环境优越，周边教育资源丰富，包括自带幼儿园和多所知名学校。

## 龙岗

### 云宸汇

该项目位于龙岗坂田环城北路旁，由深圳市城建集团开发建设，涵盖住宅、商业、办公等业态。

## 深铁阅云境

9月28日，该项目展示中心、样板房同步开放，是集品质商品房、人才房、办公及高端商业于一体的城市综合体。与大运枢纽互联互通，地铁3号线、14号线、16号线以及深大城际（在建）4条线路直接换乘。

## 泰瑞府

该项目由深业集团与深铁置业双国企联合开发，距离16号线龙城公园站约600米。户型种类丰富，包括90-143平方米的3-5房，周边有深港国际中心、星河COCO Park、山姆会员店和万科广场等大型商业设施。

## 美域蓝湾花园

该项目为龙岗大运超核板块内稀缺的纯住宅1号作品，奢享城市超核级商业、文体娱乐、医疗、交通配套，国际化全龄教育配套，离深港中文附属学校仅一路之隔，主推98-134平方米的3-4房。

## 光明

### 龙湖·御湖境

该项目位于光明区松白路与公明西环大道交会处，距6号线薯田埔站仅约300米，与深圳外国语学校一路之隔，周边商业、公园、医院等优质配套齐全。项目打造全实景高奢入户大堂、华尔道夫酒店式园林等，在售80-120平方米的3-4房。

## 润雅园

该项目位于光明中部组团中心，是华润置地与宏发集团携手打造的深圳品质大城。项目属于地铁13号线月亮湾站上盖物业，集轨道交通、优质教育、城市公园、创新产业、品质居住于一体。

## 坪山

### 臻文府

该项目位于坪山区坪山街道中心区，距地铁14号、16号线双线交会站坪山围站600米，2站到坪山高铁站，13站直达坪山岗厦北。项目配套学位充足，东北师范大学深圳坪山实验学校、坪山实验学校。

### 紫樾润府

该项目位于坪山区石井街道，毗邻地铁16号线石井站，地理位置优越，交通便利。该楼盘由华润置地和招商蛇口联合开发，提供建筑面积约69-90平方米的住宅产品，均价约为3.3万元/平方米。

### 星河·星悦云邸

该项目是星河控股集团开发的综合性住宅社区，位于地

# 第十七届中国国际漫画节在广州开幕

## 《楚乌》《落凡尘》获中国动漫金龙奖大奖

羊城晚报讯 记者黄宙辉、何文涛、通讯员陈君宜报道：10月2日，第十七届中国国际漫画节（以下简称“漫博会”）在广州保利世贸博览馆开幕。本届漫博会开幕式首次以动漫游戏狂欢嘉年华的形式进行，6万平方米的活动面积和480分钟的盛典时长，创下国内同类活动开幕式新纪录。

漫博会现场举办了金龙奖颁奖大会、中国漫画家大会、首届全国IP年会、“大美中国”及优秀IP主题展等活动，吸引了过百个动漫游戏IP、逾千位COSER（角色扮演者）、线上加线下超十万动漫爱好者参与。

漫博会现场举办了金龙奖颁奖大会、中国漫画家大会、首届全国IP年会、“大美中国”及优秀IP主题展等活动，吸引了过百个动漫游戏IP、逾千位COSER（角色扮演者）、线上加线下超十万动漫爱好者参与。

本届金龙奖在国际化进程上也取得佳绩。组委会介绍，本届金龙奖共征得逾800份海外作品，创历史新高，其中不乏实力强劲的名家大作。竞争最激烈的“海外动漫奖”，由来自日本的顶流漫画家藤本树获得。

《黑神话：悟空》摄影展亮相

国内规模最大的综合性动漫游戏展——中国国际漫画节动漫游戏展，今年继续与AGP玩出名堂游戏博览会双展联动，推出一系列形式多样的泛二次元活动。漫友文化、天闻角川、腾讯游戏、哔哩哔哩、万代南梦宫集团等动漫出版企业、游戏企业、动画IP企业、模型周边企业、相关设备企业纷纷参展，让游客可在展会中尽情畅玩尚未发布的新游戏，抢先入手新鲜出版的图书，选购上千种动漫游戏相关产品。

针对年轻人群在动漫游戏领域新的热爱，主办方还邀请了多个垂直领域逾百位嘉宾及泛娱乐艺人举办相关活动。

值得一提的是，“黑神话：悟空”全球首个主题展览——“《黑神话：悟空》摄影展”在本次动漫游戏展上正式亮相。记者在现场看到，游戏中由奇观绝景组成的壮美画卷，成为展场中观众参观的焦点。本届漫博会动漫游戏展将持续至10月5日。

羊城晚报讯 记者刘杨摄 不少热爱动漫的年轻人来到现场逛展



羊城晚报讯 记者刘杨摄 不少热爱动漫的年轻人来到现场逛展

# 国庆长假市民开启“味蕾游” 国庆首日“吃”出消费热度

羊城晚报记者 孙琦曼 胡彦

## 探寻“黄金周” 新质消费力

国庆佳节到来，广东消费市场热度节节攀升。10月1日，记者走访了广州餐饮市场，发现不仅新店接连开业，而且餐饮消费火爆。在国庆长假期间，不少市民纷纷出门“觅食”，开启“味蕾游”，在国庆首日就吃出了消费市场火爆热度。

广州市天河区商圈作为极具影响力的华南第一商圈、“广东省示范特色步行街（高第）”，在国庆期间持续释放消费活力。尤其是位于体育西路的食肆更是门庭若市，如大龙鲸“升级”后的大龙鲸·旷野火锅（广州首店），自9月27日正式开业后人气居高不下，记者在现场看到，国庆节当天，店内外人声鼎沸，店门口大排长龙。

在广门的多个商圈，记者看到，许多海底捞门店装饰一新，从等位区到就餐区节日氛围满满。海底捞广州嘉禾金铂天地广场店经理樊花叶向记者介绍，十一假期前一天，门店的订餐量就已经超过了100桌，门店专门进行国庆主题的装饰布置，从等位区到就餐区节日氛围满满，国庆前上架的新品也吸引了很多老顾客跑来打卡尝鲜。

国庆假期首日，记者来到广州正佳广场，自开门就人潮涌动。在传统的午晚餐时段，主要的餐饮场所几乎都排起长龙。其中，“大厨辣椒炒肉”尤为受追捧，记者于17时30分许取到303号位，被店员告知至少需要等候两个半小时，前面还有近百桌客人排队。该店员还表示，店门口的队伍从早到晚都不见削减。

在鲜蒸蒸汽石锅鱼，记者看到大部分食客都是家庭团体，店员小超告诉记者，平时店里生意就不错，假期首日更是门庭若市。日前，广州市商务局启动了首届“Young 城点心意”，国庆节日期间，广州酒家、陶陶居、点都德、花园酒店等品牌餐厅分别推出了“国庆创意点”，如点都德推出了“福瑞像生玉笋”，不少食客表示被这些特色广式点心所吸引而进店。

# 第一届F3龙舟超级联赛总决赛落幕

## 开创超级联赛赛制 展示广东人文精神

羊城晚报讯 记者黄松炜报道：10月2日，佛山市在顺德区顺峰山公园桂畔湖举行2024年第一届F3龙舟超级联赛总决赛，以“百舸争流，奋楫争先”的龙舟竞渡，庆祝中华人民共和国成立75周年。

据统计，佛山每年举办各类龙舟赛事超过千场，F3龙舟超级联赛有何不同？

“今年首创的F3龙舟超级联赛是佛山龙舟文化的全新模式和生动体现，它像F1方程式赛车一样充满激情，代表了向上向善、刚健朴实的广东人文精神，与‘佛山’二字谐音，展现了佛山人民团结拼搏、奋勇争先的精神。”上午的总决赛开幕式上，佛山市副市长文曦介绍道。

据她介绍，第一届F3龙舟超级联赛创作的主题歌曲《龙行图》，于9月30日晚全网首发，掀起了这座城市对龙舟赛事的热爱风潮；首创的龙舟超级联赛机制，全市五区共同参与，以赛事为支点，“烹饪”出一道赛事与美食、文创、非遗相互融合、彼此促进的文化大餐；还有特色鲜明的“龙舟宴”、龙舟美食集市、品牌主题彩龙、龙舟旅游线路等一系列主题活动，为市民游客提供“吃着赏玩一条龙”的文旅消费精彩体验。

“我们还期待把这项比赛打造成为具有全国影响力的佛山龙舟赛事平台和品牌，让佛山龙舟成为展现佛山‘百万工程’成果、新时代实业创新精神、实现文化消费升级的重要平台，让龙舟精神在佛山大地汇聚传承、不断延续，成为激发佛山人民勇立潮头、在推动中国式现代化的佛山实践中奋勇争先的精神动力。”文曦说。