

广州是超大城市也是大城市，且老年人大多居住在老旧小区，加装电梯的需求十分强烈。为适应新时代广州既有住宅加装电梯需要，10月15日，广州发布实施广州市地方标准《既有住宅加装电梯技术规范》（DB4401/T286—2024）（以下简称《技术规范》），确立了既有住宅加装电梯的总体要求，并规定了技术评估、设计、土建施工和验收、设备安装、使用管理方面的规则。



广州某小区既有住宅加装电梯成果

既有住宅如何加装电梯，后续如何管理？

广州出台加装电梯地方标准

1 全国首个省会城市地方标准

记者从广州市规划和自然资源局获悉，为推动既有住宅加装电梯工作，广州早在2016年9月就出台了《广州市既有住宅增设电梯技术规程》（以下简称《技术规程》），为加梯工作提供了明确可行的技术指引。近年来，随着经济社会快速发展，作为部门规范性文件的《技术规程》面临着与新的需求相适应的问题。

在这一背景下，广州总结20多年加梯工作中的成熟做法并提升为标准规范，出台《技术规范》这

一地方标准。《技术规范》共9个章节76款条文，内容涵盖既有住宅加装电梯民生工程前期阶段技术评估、方案设计，中期阶段土建施工和验收、设备安装，后期阶段使用管理等全生命周期规范要求，致力构建系统完备标准体系，促进提升保障和改善民生水平。

广州市规划和自然资源局有关负责人表示：“我市《既有住宅加装电梯技术规范》既是全国首个省会城市地方标准，也是目前体系最为完备的既有住宅加装电梯技术规范。”

2 着力解决居民无障碍出行难题

《技术规范》聚焦完善民生工程全生命周期安全保障，着力补强既有住宅加装电梯基于基础、结构、消防、土建施工、设备安装、使用管理等方面安全规范要求。《技术规范》指出，既有住宅加装电梯应结合既有住宅及其周边的实际情形，因地制宜进行设计，综合考虑防灾防洪、消防安全、结构安全、交通组织、管线迁改、采光通风、视听干扰、立面风貌等方面要求，减少加装电梯对城市、社区公共空间、绿地绿化、河道等的占用，不应侵占现有城市道路空间，

不应影响城乡规划的实施。针对居民无障碍出行难题，《技术规范》在安全规范有序加装电梯基础上，倡导结合加装电梯对既有住宅、场所和设施进行必要的无障碍改造和建设，尽可能为无障碍通行提供便利。《技术规范》规定，根据既有住宅现状条件和居民意愿优先选择平层停靠方案。平层停靠是指电梯停靠层与本栋住宅各楼层楼面标高一致，从电梯停靠层无须上下楼梯即可无障碍出入户内的加装电梯方式。

3 构建广州地域特色标准体系

《技术规范》针对性提升形成具有广州地域特色的临路加装电梯、相邻建筑间距、住宅综合楼加装电梯等标准规范要求，推动构建广州地域特色标准体系。

《技术规范》规定，既有住宅加装电梯不应占用规划和现状城市道路，包括快路、主干道、次干道、支路；当规划道路近期不具备实施条件时，应结合现状道路使用和规划路实施情况合理确定方案；在街坊、

居住区内加装电梯，不应降低原有通行条件，确有困难时占用街坊内道路后所剩余的公共通道宽度仅供人行和非机动车通行的不应小于1.5米，供机动车通行的不应小于3米，兼作消防车道时不应小于4米。

对于相邻建筑间距问题，《技术规范》明确，加装电梯井道或连廊与本交通单元内既有住宅建筑或相邻住宅建筑卧室或起居室朝向窗户的正投影净距不应小于4米。

4 应委托市场主体管理电梯

加装电梯投入使用后如何管理？如何保障电梯安全？广州市市场监督管理局有关负责人表示，电梯投入使用后需要进行一系列的安全管理，但在实际生活中，早期主要是以业主自行管理为主，在时间、精力、专业知识等方面难以长期兼顾加装电梯日常管理。

对此，《技术规范》规定了“委托市场主体管理电梯”这一原则，规定既有住宅加装电梯在投入使用前相关建设单位应委托物业服务企业、维护保养单位或专业公司等市场主体管理电梯，由受托方履

行《特种设备安全法》等安全技术规范中规定的一系列法定职责。同时，相关单位在广东省范围内还可以享受涉企检验费用免征政策，免除电梯定期检验费用。

此外，针对电梯在使用过程中有可能会遇到困梯等突发情形，《技术规范》设定了系列技术指引，提升应急救援处置效率、降低安全风险。包括建议加装具有困梯自动报警的AI物联网监控设施及增设外线直拨电话、建议配备停电平层自救装置、每年进行至少1次救援演练等。

2024年10月16日/星期三/要闻编辑部主编/责编 刘名再 / 美编 刘栩 / 校对 刘博宇

国考报名首日82%的岗位有人报名

岗位最大竞争比达到472:1

羊城晚报记者陈亮报道：15日是2025年国家公务员考试报名的第一天，报名通道于当天早上8时正式开通，截至当日17时，资格审核通过人数为8785人，已报名职位数为17100，但是仍有3710个岗位无人报考。

15日，已报名职位数达到了17100，2025国考中总招录职位数为20810，报名首日已报考职位数占总招考岗位数的82%。资格审核通过人数达到了8785人，其中国税系统已通过审查人数为2479人。国税系统历年都是招考大户，在2025国考中共招录23014人，可以看到国税系统一如既往受考生青睐，报名十分火热。

岗位最大竞争比达到472:1，出自知识产权局。该系统在今年国考中计划招录职位数28个，计划招录人数

为70人。其次是综合岗的岗位，竞争比为60:1，在15个系统中平均竞争比最大的三个系统为知识产权局、统计局、综合岗。

通过审核竞争比最高的岗位来自“国家知识产权局的商标局”招录的审查部门（三）一级主任科员及以下岗位。该岗位工作地点位于北京市的西城区，招考学历为硕士研究生及以上，只招收0901作物学、0951农业的考生。尽管如此，竞争依然激烈。华图教育资深专家刘有珍分析称，其对于政治面貌、基层工作年限以及服务基层项目工作经验均无限制，这也是造成该岗位报考人众多的因素之一。

刘有珍提醒，职位要求专业为报考者最高学历对应专业，高等教育各学习阶段均取得相应毕业证和学位

证；依据有关规定，商标局工作人员配偶不得在专利代理机构或商标代理机构从业，有相关情况的，需慎重报考。

值得注意的是，截至15日17时，依然有3710个岗位“无人问津”。以隶属海关招录的物控查检四级主办及以下职位为例，该岗位位于经济发达的上海市黄浦区，对于考生学历的要求是本科及硕士研究生，但是该岗位对于考生的政治面貌、基层工作经验均有一定的要求，并且对于服务基层项目工作经验限制为大学生村官。

刘有珍分析表示：“招考条件相对‘苛刻’，导致该岗位无人报名。同时这也为部分考生带来一定的机遇，在自身条件满足的情况下，并且此岗位也满足自己的职业生涯所需，可以尝试报考。”

“旧村新生·美好人居”住建杯设计竞赛在广州启动 城中村改造和保障房建设征集“金点子”

羊城晚报记者陈玉霞、通讯员穗建报道：广州正在积极探索城中村改造和保障性住房建设融合发展的新路径。

10月15日，“旧村新生·美好人居”住建杯——广州市城中村改造暨保障性住房、整租运营一体化设计竞赛启动仪式在白云国际会议中心举行，活动由广州市住房和城乡建设局指导，广州机场建设投资集团有限公司、广东省国土空间规划协会、广东省注册建筑师协会、广东省住房租赁协会主办。

广州市住房和城乡建设局副局长宋志国表示，结合城中村改造发展保障性住房，是城中村改造新模式下的开拓和具体实践。

据悉，本次设计竞赛以“旧村新生·美好人居”为主题，拟选位于白云区西部、广佛交通中心，覆盖广佛两市的某规划建设单元的11个地块作为竞赛设计范围，规划总用地面积23.37公顷。面向粤港澳大湾区及全国各地的规划、

建筑、景观等专业设计单位、高校科研机构、房地产相关企业等，征集城中村改造结合保障性住房一体化设计解决方案。

为进一步优化整租运营策略及市场化运营管理机制，竞赛还特设“市场化整租运营管理分赛事”，扩大竞赛影响面。

竞赛分为启动、设计、提交参赛作品、评审、颁奖5个阶段，分别设置“优秀设计奖”和“金点子奖”共24个奖项，其中“优秀设计奖”一等奖奖金40万元。优秀设计单位还将有机会参与广州市相关政策导则编制。参赛者可通过“广州机场建设集团”“广州市城市更新协会”微信公众号了解竞赛具体信息，获取报名链接。

据介绍，本次竞赛将着重对社区规划、建筑形态、户型布局、公共空间、公共服务配套设施等方面进行探索和创新，研究未来运营模式及其业态，逐步形成契合新市民、青年人和城市基本公共服务丰富的规划局面。

广州市城市更新规划设计研究院有限公司党总支书记、董事长骆建云就广州城中村改造结合保障性住房应聚焦新市民和青年在学习、工作、生活、居住、娱乐、消费等方面需求，在交通组织、公服配套、空间布局方面通过规划手段引导形成租住合理、动静相宜、业态丰富的规划局面。

国际 A5

韩军向韩朝军事分界线以南进行应对射击

据新华社电 韩国联合参谋本部15日说，韩军当天向韩朝军事分界线以南进行了应对射击。朝鲜方面暂无回应。

韩国联合参谋本部当天通过短信将声明发给媒体，声明说朝鲜于当天中午12时左右炸毁了京义线、东海线两条公路位于韩朝军事分界线以北的部分路段，并正在投入重型装

备进行后续工作。韩军未受损失，正在密切关注朝方活动，在韩美合作下加强监视和警戒，以维持应对态势。

截至目前，朝鲜方面对上述事态暂无回应。

朝鲜人民军总参谋部9日宣布，朝方从当日起“完全切断”与韩国连接的公路和铁路，“进行防御设施要塞化加固工程”。

朝鲜称已确认韩军方系侵犯朝鲜领空事件的责任方

新华社电 据朝中社15日报道，朝鲜劳动党中央委员会副部长金正恩与正当天发表谈话时说，“韩国军方是做出侵犯朝鲜首都上空的敌对侵权挑衅行为的肇事者。对此，我们已掌握真凭实据。挑衅者必将付出惨重代价。”

另据朝中社15日早些时候

报道，朝鲜劳动党总书记、国务委员长金正恩14日召开国防和安全会议，并在会上阐明了朝方“强硬的政治军事立场”。

朝鲜外务省11日晚间发表声明，谴责韩国无人机侵犯朝鲜领空，称此系严重犯罪行为。韩国国防部长官金龙显当天表示，韩军方没有向朝鲜发射无人机。

日本第50届众议院选举正式拉开选战

据新华社电 日本政府15日发布第50届众议院选举公示，正式打响众议院选战。“抑制高物价的经济政策”“政治黑金治理”成为选战焦点议题。

本届选举中，来自日本朝野9党的1300余名候选人将争夺众议院465个议席。日本众议院选举实行小选区和比例代表并行制。此次日本全国共设289个小选区和11个比例代表选区。

日本国会众议院选举每4年举行一次，本届众议院议员的任期原本应于2025年10月届满。本月1日，石破茂当选日本新首相，9日宣布解散众议院，创下战后首相当选后解散众议院的最快纪录。随后日本政府决定，本月15日发布新一届众议院选举公示，27日举行众议院选举投票。

印度和加拿大相互驱逐外交官

新华社电 印度外交部14日发表声明，要求6名加拿大外交官限期离境，并决定从加拿大撤回6名外交官。同日，加拿大外交部宣布以涉嫌暴力犯罪活动为由驱逐6名印度外交官。印外交部13日收到加拿大

方面的通报称，印度驻加拿大高级专员和其他外交官是2023年一名印度裔锡克教分离主义者遇刺案调查的“嫌疑人员”。印度外交部14日召见加拿大驻印度临时代办进行严厉反驳。

频频联黎部队以色列为何不怕惹众怒

A 随着黎以冲突不断升级，以色列近来数次袭击联合国驻黎巴嫩临时部队（联黎部队），引发国际社会广泛反对。

B 分析人士认为，以色列此举既是表达对联合国及联黎部队的不满，也是以军攻打黎南部的军事行动服务。以色列自本轮以来屡屡踩踏国际社会“红线”，主要原因是美国一直对其纵容支持，导致其行为得不到约束。此次系列袭击事件严重挑战联合国权威，或导致更广泛的地区动荡。

C

近日，联黎部队频频遭袭。10日，以军一辆坦克向联黎部队位于纳古拉地区司令部的一座哨塔开火，造成两名维和部队人员受伤；11日，以军袭击又造成两名维和部队士兵受伤；12日，联黎部队一名维和人员被附近军事活动的枪弹击伤；13日，两辆以军坦克强行进入联黎部队驻地。此外，联黎部队还指认以军12日阻止联黎部队一次“至关重要的”后勤行动。

联黎部队根据1978年联合国安理会第425号决议建立，并在2006年的安理会第1701号决议中得到更多授权，旨在维护黎南部地区安全，数十个国家参与派遣维和人员。上述袭击引发多国政府和国际组织谴责。

面对国际社会谴责声浪，以色列总理内塔尼亚胡态度强硬，13日专门发表致联合国秘书长古特雷斯的视频声明，称黎巴嫩真主党将联黎部队用作“人盾”，以军曾多次要求联黎部队撤出战区但屡遭拒绝，拒绝撤离将危及联黎部队和以军士兵生命安全。

古特雷斯同日回应说，尽管联黎部队过去几天内遭到多起袭击，但仍将继续坚守所有阵地。他说，以军坦克破坏联黎部队驻地大门强行进入的行为令人深感担忧。联合国的“不可侵犯性”必须在任何时候得到无条件尊重，联合国机构人员及其财产的安全必须得到保障。



14日在加沙地带中部努赛雷特难民营，一名儿童看着遭以军袭击的学校 新华社发

认为其未阻止黎真主党在一些对以方造成威胁的区域开展军事活动，袭击是对联合国不满的体现。

以色列国家安全研究所高级研究员奥尔娜·米兹拉希也表示，以方长期以来以黎巴嫩真主党在黎南部地区利用联黎部队的存在掩盖其军事行动，希望通过袭击对联合国施压，迫使其重新审视联黎部队任务从而削弱黎真主党在这一地区的

沙地带和黎巴嫩造成大量平民伤亡和严重人道主义危机，在他国领土上搞“定点清除”等。外界还普遍认为，以色列是黎巴嫩通信设备爆炸事件的幕后主使。分析人士指出，以色列不顾国际社会强烈反对，持续推进军事行动，美国的支持纵容是主要原因。

美国不仅在各种场合为以色列提供外交支持，还持续向以色列提供军援，并向中东地区增派军事力量为以色列撑腰。就在13日，美国国防部宣布将向以色列提供一套“萨德”反导系统并派遣

相关美军人员。刘中民认为，以色列在过去一年的冲突中形成了愈发激进和不顾后果的行为模式，美国的支持导致联合国安理会层面难以形成对以色列有效的约束和惩罚机制，使以色列在我行我素的道路越走越远。此次一系列袭击联合国维和部队的行为对国际秩序构成威胁，严重挑战联合国的权威性和多边机制的公信力。

专家还担忧，以色列的举动可能引起一些武装组织效仿，或将导致更广泛的地区动荡。

（新华社）