

广州资产管理有限公司资产处置公告

广州资产管理有限公司持有佛山市南海区金胎物业投资有限公司等 167 户债权资产，拟采取公开方式进行处置，现予以公告。

一、债权基本情况

债权清单详见下表：

单位：人民币，元

序号	债务人名称	债权本金余额	欠息余额	担保人名称	抵质押物	基准日	诉讼阶段
1	佛山市南海区金胎物业投资有限公司	149,962,102.97	76,257,119.70	佛山市南海区金胎物业投资有限公司、佛山市金怡纺织有限公司、佛山市南海金怡肉联食品有限公司、谭金江、招安华、谭锦添	佛山市南海金胎物业投资有限公司名下位于佛山市南海区狮山镇松岗鹿文大道 57 号房产；佛山市南海狮山镇松岗办事处联表村委会三处土地使用权；谭金江持有的佛山市南海金胎物业投资有限公司的股权；招安华持有的佛山市南海金胎物业投资有限公司的股权	2023/11/30	终本执行
2	佛山市合凯房地产开发有限公司	138,520,000.00	6,614,419.59	金凯盛集团有限公司、佛山市悦康物业管理有限公司、四会市鼎城房地产开发有限公司、邱海辉、邱敬涛、黎洁贞、邱娉珍	1. 抵质押物：佛山市合凯房地产开发有限公司名下位于佛山市南海区大源镇盐步盐基西路 43 号的旧楼广场商业中 心（面积 13940.32 m ² ）；新楼 173 套，面积合共 13605.08 m ² ）、电影院（面积 3796.92 m ² ）、酒店及附属楼（面积 15106.93 m ² ）、车位（292 个，面积合共 10302.27 m ² ）等房产（面积合计 56717.52 m ² ）提供最高额抵押担保；	2023/5/20	执行中
3	江门市科本空调设备有限公司	31,239,970.00	663,363.14	江门市科本空调设备有限公司、黄华杰、黄国南、黎小妹、恩平市腾越电器城、东莞市科本空调设备有限公司、江门市科杰保温材料有限公司	1. 抵质押物：江门市科本空调设备有限公司名下位于恩平市狮城街道米仓路 3 号国有工业土地使用用房，面积 21683.82 m ² 及地上 24390.95 m ² 房产（包括 1# 车间 3503.55 m ² 、2# 车间 18066.16 m ² 、研发楼 317.78 m ² 、综合楼 2503.46 m ² ）；存放于科本公司内 150 吨气式挤出机 2 台。	2023/5/20	执行中
4	江门市新会区欧亿日用品有限公司	2,800,000.00	127,756.51	岳明、刘芳、岳建华	1. 抵质押物：岳建华名下位于江门市江海区汇景南湾 8 幢 2202 套房座（98 m ² ）、岳明、刘芳名下位于江门市江海区大鹄湾庄西苑 11 幢 1003 套房座（115.98 m ² ）；	2023/5/20	执行中
5	鹤山市长美鞋业有限公司	4,775,000.00	469,383.46	李奕怡、王建华、张文坤	1. 抵质押物：李奕怡名下位于鹤山市沙坪街道鹤山广场 1078 号（面积 55.91 平方米，价值 350500 元）、鹤山市沙坪街道鹤山广场 2017 号（面积 27.99 平方米，价值 98700 元）、鹤山市沙坪街道鹤山广场 2018 号（面积 29.29 元，价值 103200 元）、鹤山市沙坪街道鹤山广场 2019 号（面积 29.43 平方米，价值 103800 元）的房产；王建华名下位于鹤山市沙坪街道鹤山广场 1058 号（面积 53.66 m ² ，价值 378300 元）、鹤山市沙坪街道鹤山广场 2020 号（面积 28.80 m ² ，价值 101550 元）、鹤山市沙坪街道鹤山广场 2021 号（28.88 m ² ，价值 101850 元）、鹤山市沙坪街道鹤山广场 2022 号（面积 28.83 m ² ，价值 101700 元）、鹤山市沙坪街道鹤山广场 2023 号（面积 28.88 m ² ，价值 101850 元）等商铺，面积合计：311.67 m ² ；	2023/5/20	已申请执行
6	江门市品冠园林装饰工程有限公司	3,800,000.00	224,257.04	沈浩波、李凤燕	1. 抵质押物：沈浩波名下位于江门市蓬江区白石大道 138 号农渔居 1 幢 202 室的房屋（面积：189.38 m ² ）及位于江门市蓬江区村家套套 6 号共 29 个车位（面积合计：1388.46 m ² ）；	2023/5/20	执行中
7	江门市常进厨具有限公司	2,946,603.42	183,087.67	林少宾、黄玉华、林映娜	1. 抵质押物：林少宾名下位于江门市蓬江区棠下镇河滨新路 100 号保利商务中心 7 栋 202 室（面积：201.80 m ² ）；	2024/1/31	执行中
8	江门市蓬江区盈得建材沙石销售有限公司	1,250,000.00	91,409.29	龚剑东、莫敏华	1. 黄敏华抵押给原告位于江门市蓬江区翠翠华府 19 幢 118 室商铺（面积 72.98 m ² ）；	2023/5/20	已申请执行
9	江门市盛达源贸易有限公司	6,637,903.59	1,025,973.96	江门市广盛饲料有限公司、何锦威、梁淑兰	1. 抵质押物：何锦威名下位于江门市新会区会城吉祥北路 2 号 2091 67.37 m ² 、2101（52.43 m ² ）、211（52.43 m ² ）、212（65.04 m ² ）房产（商铺）；何锦威名下位于江门市新会区新会碧桂园水榭雅苑九街 2 座 1003 房产（面积：107.44 m ² ）；梁淑兰名下位于江门市新会区会城碧桂园和院三街 26 号 101 房产（面积：159.99 m ² ）；	2023/5/20	执行中
10	江门市锦隆餐饮管理有限公司	1,290,000.00	120,048.99	林斯敏、谢红光	1. 抵质押物：林斯敏名下位于江门市蓬江区五彩碧桂园第一街 9 幢 202 室的房产（面积：158.56 m ² ，价值 2378400 元）；	2023/5/20	执行中
11	广东万养生物科技有限公司	1,170,499.43	67,034.16	杨宝华	1. 抵质押物：广东万养生物科技有限公司名下位于开平市沙塘镇海山工业路彩虹路 10 号的工业厂房（房屋建筑面积 6911 平方米，房屋建筑面积 3186.52 平方米）；	2023/5/20	终本本次执行
12	江门市蓬江区瑞昌五金制品有限公司	280,754.00	81,312.71	胡俊华、莫婷茜	1. 抵质押物：（1）谢小敏名下位于的恩平市恩城温泉路 7 号金洲花城 3 幢二二楼 202 房（面积：646.16 m ² ）以及位于恩平市恩城温泉路 7 号金洲花城 3 幢二二楼 203 房（面积：634.92 m ² ）；	2024/1/31	执行中
13	恩平市锦鑫五金制品有限公司	5,250,000.00	779,680.21	谢小敏、谢海杞	1. 抵质押物：（1）姜翠如位于江门市新会区会城中心南路 38 号的住宅（面积 100.81 m ² ）；江门市新会区会城中心南路 38 号 34# 车库（面积：10.84 m ² ）；江门市新会区会城江口镇开发新区的住宅（面积：154.38 m ² ）；	2023/5/20	终本本次执行
14	江门市新会区机电消防设计安装工程有限公司	4,798,200.80	601,325.28	伍剑华、伍剑锋、姜翠如	1. 抵质押物：（1）姜翠如位于江门市新会区会城中心南路 38 号的住宅（面积 100.81 m ² ）；江门市新会区会城中心南路 38 号 34# 车库（面积：10.84 m ² ）；江门市新会区会城江口镇开发新区的住宅（面积：154.38 m ² ）；	2023/5/20	执行中
15	江门市夏森贸易有限公司	2,842,546.79	988,863.13	陈敬涛、陈景新、徐国安、江门市珠森贸易有限公司	/	2023/5/20	终本本次执行
16	江门市新会区国农汇农业有限公司	1,150,784.46	219,111.01	林宏波、汤亦爱、国科智慧农业（广州）有限公司、江门市新会区国汇农业有限公司	/	2024/1/31	执行中
17	新会区南顺贸易行	2,031,642.50	4,261,453.06	叶永耀、梁长兴、叶国俊	/	2023/5/20	终本本次执行
18	江门市蓬江区同鑫贸易有限公司	1,991,479.35	8,942,490.21	江门市永源皮革厂、黄建设、麦结玲、黄年丰	/	2023/5/20	终本本次执行
19	江门市新会区基立彩印有限公司	1,512,183.86	1,589,709.64	江門市新會區大澤冲水泥预制场、廖家胜、廖国强、李仲发、江门市亿兴五金标件有限公司、林德超、江建超、刘狄东、麦玉床	/	2023/5/20	终本本次执行
20	江门市蓬江区洋成贸易有限公司	1,500,000.00	7,443,066.62	江门市蓬江区鸿丰木业有限公司	/	2023/5/20	未立案
21	江门市新会区友联雅美木业有限公司	1,478,124.87	4,590,384.65	李慧、江门市新会区旭达资产管理有限公司、周德进、邓昭祥、邓丽娜、余艳霜	/	2023/5/20	终本本次执行
22	江门市云美化工有限公司	1,475,000.00	215,985.92	丁云美、岑秋华	/	2023/5/20	终本本次执行
23	江门市新会区华夏实业发展有限公司	1,402,802.00	4,724,942.43	江门市新会区华夏实业发展有限公司	/	2023/5/20	终本本次执行
24	新会东连摩托车有限公司	1,817,680.00	5,526,243.90	/	/	2023/5/20	终本本次执行
25	江门市蓬江区创新兴内衣有限公司	1,044,013.50	3,045,700.79	谭向建、黎慕仪	保证人：谭向建、黎慕仪提供保证担保。	2023/5/20	终本本次执行
26	中山市士林电器有限公司	709,990.40	4,150,746.66	黄贵、陈雪玲、黄旭、伍木坚	保证人：黄贵、陈雪玲、黄旭、伍木坚提供保证担保。	2023/5/20	终本本次执行
27	新会市荷瑞顺五金厂	680,000.00	1,376,727.56	/	/	2023/5/20	未立案
28	江门市航达机电有限公司	679,932.85	1,735,298.41	钟伟杰、吴慧英、黄俊铭、王建军	1. 抵质押物：钟伟杰抵押的位于江门市蓬江区杜阮镇北芦三星岗江杜公路 A-16 号铺（面积：106.72 m ² ）、江门市蓬江区杜阮镇北芦三星岗江杜公路 A-16 号铺的房产（面积：135.69 m ² ）；	2023/5/20	终本本次执行
29	江门市新会区合和商贸有限公司	673,910.00	1,878,950.15	黄锦涛、廖文忠、黄少华、梁健豪	/	2023/5/20	终本本次执行
30	中山市远通电子电器有限公司	560,799.11	1,242,696.96	朱桂玲、黄明聪	/	2023/5/20	终本本次执行
31	江门市同顺照明电器有限公司	550,275.62	2,976,833.14	戈剑持、边晓棠、柯芝耀	/	2023/5/20	终本本次执行
32	江门市蓬江区金信利彩印厂	537,000.00	1,718,341.58	谭志坚	/	2023/5/20	终本本次执行
33	广东添派涂料化工有限公司	347,927.94	120,114.81	江门市添派涂料装饰工程有限公司、杨锐、李树快、于淑贞、蒋展君	/	2023/5/20	终本本次执行
34	江门市金鹿皮具制品有限公司	488,255.00	4,835,073.84	谢友旭、伍燕桢	/	2023/5/20	终本本次执行
35	江门市新会区建庆衣业有限公司	478,505.15	535,220.38	李琳威	/	2023/5/20	终本本次执行

序号	债务人名称	债权本金余额	欠息余额	担保人名称	抵质押物	基准日	诉讼阶段
36	江门市永杰科技照明有限公司	428,441.59	4,501,442.24	徐永超、祁新杰、徐永述	/	2023/5/20	终本执行
37	江门市钱国电器有限公司	327,667.00	2,346,042.52	田方池、薛强邦	/	2023/5/20	终本执行
38	江门市蓬江区金鑫库贸易有限公司	131,319.07	1,718,964.32	陈武宣、蔡现尤	/	2023/5/20	终本执行
39	江门市融昌超市有限公司	112,132.52	581,591.52	王纪军、黄刚	/	2023/5/20	终本执行
40	江门市恒昌物流有限公司	-	2,390,031.88	李会昌、李满昌、徐晶	/	2023/5/20	终本执行
41	江门市江海区域峰贸易有限公司	15,700,000.00	79,296,720.69	江门市江海区外海镇东宁经济合作社	/	2023/5/20	已申请执行
42	江门市蓬江区德隆制鞋厂	1,530,000.00	5,714,209.34	/	/	2023/5/20	终本执行
43	江门市江海区东宁贸易发展公司	1,100,000.00	7,385,386.52	江门市江海区外海街道办事处东宁股份合作经济联合社	/	2023/5/20	已申请执行
44	江门市蓬江区双发大道 88 号 1 幢 3485 室、3486 室、3489 室、3490 室 抵债资产	367,775.00	-	/	抵债资产面积 76.39 平方米。	2023/5/20	/
45	广州富邦集团有限公司	169,374.00	380,400.00	担保人：法定代表人陈延英提供连带担保责任	/	2021/10/20	已终本
46	唐山市明乐汽车销售服务有限公司	678,837.65	290,571.27	担保人：刘朝阳、罗立清提供连带担保责任	/	2021/10/20	已终本
47	广东中都卫浴城建设管理有限公司	97,992,452.07	16,282,948.67	广东中都卫浴城建设管理有限公司、广西中都建设集团有限公司、开远市中都房地产有限公司、开平裕海卫浴企业有限公司、洪志忠、洪世斌、广西福景房地产开发有限公司	1.（1）开平裕海卫浴企业有限公司名下位于开平市水口镇龙德东路 2 号的商服、城镇住宅用地（面积：16,884.5 m ² ）；（2）开远市中都房地产开发有限公司名下位于开远市玉梧大道西 400 号中都新城 3A 幢 101-113 号、3 幢 101-103 号、3 幢 106-122 号、6 幢 114-117 号等 27 间商铺（面积：3,569.86 m ² ）；（3）广西福景房地产开发有限公司名下位于开远市六景镇景州大道 001 号（福景新城 1-3 号楼、5-8 号楼）等 19 间商铺（面积：6,118.02 m ² ）；（4）广东中都卫浴城建设管理有限公司名下位于开平市水口镇龙德东路 1 号 1 区 1001 至 241 间商铺（面积：13,425.29 m ² ）； 2. 质押物：洪文忠质押持有广东中都卫浴城建设管理有限公司 70% 股权、洪世斌持有广东中都卫浴城建设管理有限公司 30% 股权	2023/5/20	未起诉
48	开平市卫德物业管理有限公司	24,999,898.60	1,953,496.57	广东中都卫浴城建设管理有限公司、广西中都建设集团有限公司、开远市中都房地产有限公司、洪文忠、洪世斌、洪朝生、洪理萍	广东中都卫浴城建设管理有限公司、开远市中都房地产开发有限公司、开平裕海卫浴企业有限公司、洪文忠、洪世斌、洪朝生、洪理萍	2023/5/20	未起诉
49	开平镇镇电机厂	24,600.00	33,387.12	广东省新会市开平镇镇电机厂	/	2023/5/20	已判决
50	廉江市聚丰不锈钢制品有限公司	48,000,000.00	25,966,300.00	叶汝茵、林国铭、韩雪萍、林宇轩	廉江市石岭镇沙嘴工业区地块四之一土地面积 52771.40 平方米、廉江市石岭镇沙嘴工业区地块四之二（1 幢、2 幢、3 幢、4 幢、5 幢、6 幢、7 幢，建筑面积合计 36681.23 平方米）	2022/10/21	终结本次执行
51	廉江市聚成电器有限公司	8,000,000.00	5,599,400.00	叶汝茵、郑带、广东聚信电器有限公司、黄树辉、叶辉、叶树宁	无	2022/10/21	终结执行
52	湛江市汇源贸易公司	3,700,000.00	10,601,700.00	无	无	2022/10/21	未诉讼
53	华南电器有限公司	2,823,527.93	13,264,800.00	无	无	2022/10/21	已诉讼
54	廉江市饲料厂	1,500,000.00	2,996,300.00	无	无	2022/10/21	终结执行
55	金属电器制品厂	861,000.00	2,810,100.00	无	无	2022/10/21	已诉讼
56	顺达汽车配件厂	817,700.00	2,616,800.00	无	无	2022/10/21	已诉讼
57	长江工贸发展有限公司	768,200.00	2,221,500.00	林为民	无	2022/10/21	终结执行
58	廉江市湛新房屋装饰工程有限公司	717,227.97	5,641,500.00	张金莲、曹志明、廖东梅	无	2022/10/21	终结执行
59	廉江市大广业有限公司	700,000.00	830,500.00	吴亚贤、张水荣	无	2022/10/21	终结执行
60	廉江市家工业公司	703,000.00	1,832,400.00	林培坤	无	2022/10/21	终结执行
61	北京华麟汽车用品有限公司	6,524,501.96	18,316,751.56	北京华麟工贸公司（后更名为北京星富华投资管理有限公司）、中汽财务服务有限公司、北京华麟科技大厦有限公司（后更名为北京中创科技大厦有限公司）	无	2019/12/31	终本执行
62	中国北方设备工程公司	767,497.50	13,329,359.09	北京首都国际投资管理有限公司	无	2019/12/31	终本执行
63	北京市日隆康乐中心	3,000,000.00	786,279.67	中国艺术研究院科技开发总公司	无	2019/12/31	已诉未执行
64	北京星际翔宇实业股份有限公司	2,200,000.00	4,821,188.17	中国化工新材料总公司	无	2019/12/31	未起诉
65	北京东方泰然科技发展有限公司	4,600,000.00	7,976,972.40	北京市平板玻璃工业公司、北京恒翔伟业实业股份有限公司、李耀彬、朱燕勤、达达芳、李王点	无	2019/12/31	未起诉
66	北京贝特实业公司	4,000,000.00	7,149,644.63	北京万海房地产开发有限公司	无	2019/12/31	未起诉
67	北京交大天则科技发展有限公司	6,000,000.00	15,799,090.08	北京交大天佑科技集团	无	2019/12/31	未起诉
68	深圳嘉陵贸易发展有限公司	1,700,000.00	3,592,553.37	深圳嘉陵贸易发展有限公司	无	2019/12/31	终本执行
69	佛山市金太阳酒店有限公司	474,260,000.00	45,339,454.49	保证人：广东金洲投资有限公司、广州市洲盈投资有限公司、广东恒翔伟业实业股份有限公司、李耀彬、朱燕勤、达达芳、李王点、抵押人：佛山市金太阳酒店有限公司	佛山市金太阳酒店有限公司提供的位于佛山市三水区西南街道广海大道东 2 号、6 号的酒店物业（金太阳酒店），包括土地面积 169467 平方米，建筑面积 65228.6 平方米的主体建筑；土地面积 2295.8 平方米，建筑面积 5382.84 平方米的员工宿舍楼；土地面积 5779.3 平方米，建筑面积 14607.86 平方米的综合楼；土地面积 2767.8 平方米的地块 C、保安亭。	2020/5/15	执行中
70	佛山市远安钢铁贸易有限公司	41,562,189.65	5,510,551.05	保证人：佛山市隆盛贸易有限公司、广东顺翔钢铁贸易有限公司、金泳欣、康康健、陈礼豪、田洁贞、庞浩、何秀平、庞松松、麦巧西	/	2020/5/15	终本执行
71	广东顺洋建设工程有限公司	57,861,639.86	12,271,610.95	保证人：卢锦尧	/	2020/5/15	破产
72	广东德力电缆有限公司	18,316,432.03	17,298,210.86	保证人：广东佛山市德力电缆有限公司、佛山市黄浦自然科技股份有限公司、黄长槽、张金柳、黄祺雄	/	2020/5/15	破产
73	广州市银富贸易有限公司	104,300,000.00	43,885,133.57	保证人：广东泰恒基础设施投资有限公司、杨永明、钟秀芳、杨爱珍、梁和利、李华有限公司、抵押人：惠州市东新实业有限公司、迪庆州亚洲论坛投资有限公司	惠州市东新实业有限公司提供的位于惠州市惠东县珠三角产业转移工业园保税站地的商业用地，土地面积 48684.95 平方米、迪庆州亚洲论坛投资有限公司提供的位于云南省香格里拉市建塘镇旺旺东侧的 4 套商铺（香格里拉酒店配套商铺），建筑面积 4378.66 平方米。	2020/5/15	执行中
74	杭州永治物资有限公司	-	5,955,726.99	保证人：凌伟宏、广州市番禺裕丰钢铁有限公司、广州市裕丰企业集团有限公司、广州市裕丰钢铁股份有限公司、肇庆金裕丰商品钢铁有限公司、林广明、广州市双桂融业有限公司	/	2020/5/15	终本执行
75	上海禾祺贸易有限公司	-	1,943,175.26	保证人：马广、尹国卫	/	2020/5/15	终本执行
76	广东三源物资有限公司	2,310,010.88	2,257,872.61	保证人：佛山市禅城瑞泰贸易有限公司（原名：佛山市聚源贸易有限公司）、罗晋兴、梁伯志、冯仕成	/	2020/5/15	终本执行
77	佛山市蓝湾装饰工程有限公司	1,926,700.78	1,976,453.54	保证人：李本玲、何惠文	/	2020/5/15	终本执行
78	佛山市广隆石油化工有限公司	1,060,860.21	2,642,215.71	保证人：黄键、潘锦荣、伍结莹	/	2020/5/15	执行终结