

今日论衡之民生探微 刘远举

老人租房难背后的风险机制

现在,不少老年人在租房时正遭遇“年龄歧视”,一些租房中介公司对租客的年龄作出限制:不为60岁以上,甚至是40岁以上的租客提供拼租服务。并表示,该规定是多年积累下来的居住规则。还有中介公司表示,65岁以上租客不得作为独立承租人。

这一现象很快引发了舆论热议。是否出租房子,归根到底要看房东的意愿。严格地说,房东并不是歧视老人,以研究家庭、犯罪和歧视问题闻名的诺贝尔经济学奖得主加里·贝克尔教授,给“歧视”下了这样一个定义:只有当歧视者愿意放弃一定的利益,例如收入、利润、工资,或者享受,以便满足他个人的偏好时,才是歧视。简单地说,只有当一个人情愿伤害自己的利益,也要表达这眼不起,或损害另一个人,才叫歧视;否则,只能叫出于自利的择优。

从这个定义看,老人租房难,并不是歧视老人,而是房东的一种自利和避险行为。即便房东是老人,也大多不愿意把房子租给老人。这里面有很多现实上的考量。

房东主要担心的是老年人在租房期间,因身体机能下降,出现摔倒、发病,甚至死亡的情况。同时,如果老年人经济条件不好拖欠房屋租金,房东也很难要回租金。

房东的考虑是很现实的。在大多租房场景中,一个年轻人若拖欠房租,房东还能把东西扔出来,把人赶出去,若双方发生冲突,警察还能把人控制住。如果是老人,那恐怕就束手无策了。

既然有这样的麻烦存在,房东自然想法子规避。从群体角度看,这是不负责和无权利的对应。所以,这不是歧视,而是实际的利益驱动。但不管老人租房难现象的实质是歧视,还是避险,这总归是一个不好的现象,那么,该怎么改善?

理论上,政府可以出台相关政策,为老年人提供住房补贴,还有在房屋租赁上予以优惠。这都能提高老人租房时,房东的实际所得。此外,公租房也可以向老人倾斜。今年10月11日,民政部、全国老龄办发布《2023年度国家老龄事业发展公报》提出,指导各地在公租房保障中对符合条件的老年人予以优先配租。

不过,这些政策也存在公平性问题。公共政策,不能因为少数案例,而穷尽一切场景地去补偿。政府的补贴,归根到底是经济上通过给房东更多的钱,来达成房东出租意愿。这就带来另一个问题。一个老人可能会面临租房困难,房东得以从政府补贴中多收500元,但这个老人如果也有自己的房子,价值五六百万,出租出去了,一个月收5000元租金。这种情况下,再给老人补贴,既不合理,也不公平。社会经济政策,针对的应该是真正的弱势群体,而不是在某个场景下的相对弱势群体。

所以,老人面对租房难,自我救济肯定是第一步。老人租房难,归根到底是风险高,风险可以用更高的租金去对冲。

不过,私人房东,可以自由地决定自己是否把房子租给老人。但平台以格式合同,或潜规则,来筛选老人,实际上代房东做主。即便这不违反法律,从公共形象上来说,这也是负面的。即便从谨慎的角度,这不涉嫌歧视,不过,一旦遭遇诉讼,很容易败诉、赔钱。

更长期地看,中国现在处于一个快速老龄化的过程中,很多问题,会随着老人增多而自然解决,租房的老人多了,平台要做生意,房东不能让房子长期空置,自然还是只有租给老人。老年人租房难,除了背后的经济机制,也有一个观念问题。随着老龄化社会的加深,当社会见到了更多的60岁的空姐、70岁的出租车司机、80岁的文员,社会对待老人会有平常心。

(作者是上海金融与法律研究院研究员、专栏作家)

全力以赴办好“家门口”的体育盛会

首席评论 杨帅

11月9日,备受大众瞩目、由粤港澳三地联合承办的第十五届全国运动会迎来了倒计时一周年。日前,十五运会组委会介绍,十五运的各项赛事筹备工作都在紧锣密鼓、有条不紊地进行,广大运动员也在全力备战十五运。

办好十五运,要凸显湾区特色。第十五届全国运动会是粤港澳大湾区首次作为一个整体承办这一全国水平最高、规模最大的、影响力最广的综合性运动会,也是香港和澳门首次参与承办全运会,意义重大,影响深远。在粤港澳三地观赛可能将成为本届观众的独特体验。另外,据介绍,“高新科技+顶尖竞技+特色文化”有望成为本届全运会的最大亮点。我们要在开幕式和闭幕式的文体表演、赛事场地的安排布置、赛事服务保障等方面坚持高标准、严要求、实作风,着力呈现粤港澳三地的文化特色。特别是要凸显粤港澳大湾区科技创新的力量,强化新材料、新设备、新技术在赛场内外的运用,践行绿色低碳的办赛理念,推动“科技+体育+文化”的深度融合,向全世界展示新时代中国和粤港澳大湾区的文化魅力、创新活力。

办好十五运,要注重全民共享。第十五届全国运动会不仅包含了竞技体育比赛,还包含了群众赛事活动。在群众赛事活动中,本次全运会不仅设置了乒乓球、羽毛球等国

人喜闻乐见、参与度高的项目,而且还设置了舞龙、舞狮等具有岭南特色的项目,其目的就是引导人们广泛开展体育健身活动,提高身体素质和健康水平,加快健康中国建设。此外,全运会的举办还将推动粤港澳各地维修改造一批现有场馆和建设一批新的体育场馆,一系列场馆、设施的建成使用,将更好满足人民群众日益增长的体育文化需求。我们有理由相信,乘着本届全运会的东风,粤港澳大湾区的全民健身热情将进一步被点燃,将会带动更多人参与到体育运动中。

办好十五运,要发挥“体育+”的带动作用。办好十五运,提升一座城。以体育赛事为纽带,十五运会将进一步促进粤港澳三地交往、交流和交融,有利于规则有效衔接、要

素便利流通;同时,促进三地文体旅融合发展,扩大体育休闲和文旅消费,吸引内地和港澳市民“双向奔赴”“跨域消费”,促进粤港澳大湾区经济发展。要进一步发挥以赛兴城、以赛带产、以赛促消、以赛惠民的作用,推动“旅游+赛事”相互驱动、“体育+消费”优势叠加,以举办全运会为契机,擦亮粤港澳大湾区文化、旅游、体育品牌。

十五运会进入一周年倒计时,也意味着筹备工作时间更紧、任务更重。各地各部门要以时不我待、只争朝夕的干劲,加快场馆升级改造和配套设施建设,做好赛事组织安排工作,强化各方协调对接,高质量推进各项筹备工作,全力以赴办出一场“彰显制度优势、展示湾区特色、体现岭南风格”的精彩运动会。

同一个检查项目,不同省份价格相差几倍;到院开几个检查,动辄上千元……这样的经历让一些患者直呼:“检查检验太贵了!”近日,国家医保局统一部署开展医疗服务价格规范治理,推动量大价高的检查检验项目合理下调价格,为患者看病就医减负“瘦身”。(11月10日 新华社电讯)

检查检验项目作为医疗服务的重要环节,长期存在地区差异大、整体价格高的问题。这不仅阻碍了医疗资源的公平分配,也加重了患者的经济负担。国家医保局的此次行动,无疑是一场“及时雨”。

给出价格“锚点”,是此次治理的一大亮点。国家医保局通过分析试剂和设备采购成本,统计各省份价格的代表性数据,为各省提供价格治理参考,既保障了物耗成本和检验人员的劳动付出,又推动了地区间价格的协同均衡,为规范检查检验项目价格奠定了基础。

然而,破解“检查贵”困局并非易事,表面看是经济问题,实则根源复杂。一方面,检验试剂和设备采购成本虚高是导致价格居高不下的重要因素。在市场经济环境下,不同地区采购成本有差异可以理解,但差异达数倍之多,不免让人反思是否存在供应商不正当加价,或医院采购缺乏有效成本控制机制的问题;另一方面,医院对检查检验项目的高度依赖也是问题之一。现代医学强调检查检验的重要性无可厚非,但在实际操作中,部分医院为追求经济效益过度开单,使患者不堪重负。

不同地方同一项检查检验费用相差悬殊,也反映出医疗资源分配的不均衡。经济发达地区可能有更多的资金投入到医院设备和试剂的采购上,从而降低了单位成本,而经济欠发达地区则可能因资金有限,不得不承受较高的采购价格。这种差异进一步加剧了地区之间的医疗差距,使得贫困地区的患者难以获得优质的医疗服务。

国家医保局的行动迈出重要一步,但仅靠价格下调远远不够,还应建立公开透明采购机制,强化对供应商资质审查和价格监管,确保患者享受合理价格,同时加强内部管理,建立科学的诊疗指南和绩效考核机制,规范诊疗行为,引导合理开单,提高医疗服务质量和效率。

此外,推动检查结果互认也是关键举措。目前国家卫健委及各地正积极推进这项工作,但实际操作中仍有困难。不同医院检查标准和设备存在差异,需进一步统一标准,加强信息共享和技术交流,提高结果准确性和可靠性,并加强对医生的培训教育,提高其对结果互认的认识和执行力度。

从更宏观的角度看,解决“检查检验太贵”问题是实现医疗公平的重要组成部分。医疗公平不仅是指每个人都能看得起病,还应包括享受同等质量的医疗服务,其核心要点仍在规范服务、理顺收费。在此进程中,政府应强化监督管理职能并予以政策上的引领,医院需要提升自身服务品质与管理效能,企业则应积极参与价格竞争和技术创新。各方齐心协力、付诸行动,切实为患者减轻负担,让医疗服务更加公平、可及、优质,此乃万众所盼。

“8个瑞士卷怎么分”上热搜 生活并非简单算术题

热点快评 李康尼

“8个瑞士卷怎么分?”最近,相关话题冲上多个平台热搜。起因是不久前,一位全职宝妈博主在社交平台上发布了一条视频,记录了她和丈夫的一次争吵。一盒瑞士卷8个,女儿吃了2个,儿子吃了2个,丈夫吃了2个,博主认为剩下2个应该自己吃,没想到蛋糕还没进嘴里,却遭到了丈夫的一顿教训,理由是家长应以身作则,多吃正餐、少吃零食,而且如果妈妈吃了,孩子就没得吃了。

该视频很快引起网络热议,不少网友谴责博主丈夫做得不对,并顺势“拷问”起自己的老公,也有人怀疑该视频是一个摆拍剧本。11月3日,该博主发文称,自己和丈夫最近矛盾确实有点多,视频是真实的,因不想继续传播负能量,所以就删除了。

作为生活琐事的一个片段,相关视频记录的内容究竟几分真、几分假,有多少是当事人“镜头意识”下的表现,或许只有其自己知道。而视频之所以能引起全网热议,主要还是因为它将非常复杂多面的家庭生活浓缩成了一个相当简化的算术题:8个瑞士卷怎么分?由于这个问题单刀直入,没有多少迂回的空间,且颇具生活场景的代入感,再加上鲜明的“全职宝妈家庭地位”等标签,很容易唤起更多人的讨论热情和自身共鸣。

但事实上,我们都知道,这样一个简单的问题为坐标,去判断自己的“家庭地位”,在伴侣心中的重要性,答案很可能是失真的。毕竟,生活是由多个片段组成的,每一个场景都有其发生的具体背景,受情绪、心态等多个因素的影响。

按照这位博主的说法,当天其丈夫“跟了很久”的一个外卖订单黄了,情绪不是很好,才说了视频中的那些话。如果事实的确如此,也只能说明其丈夫在该场景下的表达方式不够妥当,没有照顾到伴侣的感受,但若仅凭这就上升到离婚、两性对立等问题,就似乎有些非理性了。

更何况,当相关讨论扩大,夫妻一方用这个“送命题”拷问另一方时,对方完全可以用“8个瑞士卷都给你”等抖机灵的话术进行回答。然而,现实不是只有“瑞士卷”,家庭生活也并非随便说说那么简单,人们在每一个具体事项中如何表现,能否关注到对方的感受、表达对伴侣的尊重,是否能够彼此信任支撑,才是事关婚姻成色的关键。

最近,一档离婚综艺片段频频登上热搜,到“8个瑞士卷怎么分”的话题席卷网络,说明人们对婚姻中的常见问题具有不小的探讨热情。有关如何在家庭生活中保持“自我”的存在,让自己的付出被看见、被尊重,避免陷入“对抗式沟通模式”等话题,的确有必要进行深入探讨和反思。

现实中,也确实有人面临被伴侣忽视、为家庭过度牺牲等困扰,或是在情绪控制、自我表达上存在无意识的抽丝剥茧,是努力去思考应当是手术刀式的抽丝剥茧,是努力去直击双方关系的本质、发现问题的关键,而不是将家庭生活简化为一个玩笑似的“拷问”。这也提醒相关平台有必要进一步调整流量运行机制,让更多有营养、理性的内容被看见,避免过度炒作简单标签化、对立化的内容。(作者系知名媒体评论员)

来论选登 孔德淇

同一个检查项目,不同省份价格相差几倍;到院开几个检查,动辄上千元……这样的经历让一些患者直呼:“检查检验太贵了!”近日,国家医保局统一部署开展医疗服务价格规范治理,推动量大价高的检查检验项目合理下调价格,为患者看病就医减负“瘦身”。(11月10日 新华社电讯)

检查检验项目作为医疗服务的重要环节,长期存在地区差异大、整体价格高的问题。这不仅阻碍了医疗资源的公平分配,也加重了患者的经济负担。国家医保局的此次行动,无疑是一场“及时雨”。

给出价格“锚点”,是此次治理的一大亮点。国家医保局通过分析试剂和设备采购成本,统计各省份价格的代表性数据,为各省提供价格治理参考,既保障了物耗成本和检验人员的劳动付出,又推动了地区间价格的协同均衡,为规范检查检验项目价格奠定了基础。

然而,破解“检查贵”困局并非易事,表面看是经济问题,实则根源复杂。一方面,检验试剂和设备采购成本虚高是导致价格居高不下的重要因素。在市场经济环境下,不同地区采购成本有差异可以理解,但差异达数倍之多,不免让人反思是否存在供应商不正当加价,或医院采购缺乏有效成本控制机制的问题;另一方面,医院对检查检验项目的高度依赖也是问题之一。现代医学强调检查检验的重要性无可厚非,但在实际操作中,部分医院为追求经济效益过度开单,使患者不堪重负。

不同地方同一项检查检验费用相差悬殊,也反映出医疗资源分配的不均衡。经济发达地区可能有更多的资金投入到医院设备和试剂的采购上,从而降低了单位成本,而经济欠发达地区则可能因资金有限,不得不承受较高的采购价格。这种差异进一步加剧了地区之间的医疗差距,使得贫困地区的患者难以获得优质的医疗服务。

破解“检查贵”困局 不能只靠“灵魂砍价”

同一个检查项目,不同省份价格相差几倍;到院开几个检查,动辄上千元……这样的经历让一些患者直呼:“检查检验太贵了!”近日,国家医保局统一部署开展医疗服务价格规范治理,推动量大价高的检查检验项目合理下调价格,为患者看病就医减负“瘦身”。(11月10日 新华社电讯)

检查检验项目作为医疗服务的重要环节,长期存在地区差异大、整体价格高的问题。这不仅阻碍了医疗资源的公平分配,也加重了患者的经济负担。国家医保局的此次行动,无疑是一场“及时雨”。

给出价格“锚点”,是此次治理的一大亮点。国家医保局通过分析试剂和设备采购成本,统计各省份价格的代表性数据,为各省提供价格治理参考,既保障了物耗成本和检验人员的劳动付出,又推动了地区间价格的协同均衡,为规范检查检验项目价格奠定了基础。

然而,破解“检查贵”困局并非易事,表面看是经济问题,实则根源复杂。一方面,检验试剂和设备采购成本虚高是导致价格居高不下的重要因素。在市场经济环境下,不同地区采购成本有差异可以理解,但差异达数倍之多,不免让人反思是否存在供应商不正当加价,或医院采购缺乏有效成本控制机制的问题;另一方面,医院对检查检验项目的高度依赖也是问题之一。现代医学强调检查检验的重要性无可厚非,但在实际操作中,部分医院为追求经济效益过度开单,使患者不堪重负。

不同地方同一项检查检验费用相差悬殊,也反映出医疗资源分配的不均衡。经济发达地区可能有更多的资金投入到医院设备和试剂的采购上,从而降低了单位成本,而经济欠发达地区则可能因资金有限,不得不承受较高的采购价格。这种差异进一步加剧了地区之间的医疗差距,使得贫困地区的患者难以获得优质的医疗服务。



2024 顺德半程马拉松10日「鸣枪」开跑 男女组运动员 双双刷新赛会纪录



11月10日,2024 顺德半程马拉松激情开跑。来自上海的选手盛旺最先到达终点,获男子半程马拉松冠军,来自广州的选手陈丽琴蝉联女子半程马拉松冠军。值得一提的是,本次比赛多项纪录被刷新,男子组冠军、女子组前三名均打破顺德半马赛会的纪录。

作为广东省11月份唯一的中国田径协会A1认证赛事,本届赛事规模共有12000人参加,比赛共设三个项目,其中半程马拉松8000人(含商学院半程马拉松500人),欢乐跑4000人。当天7时30分,超万名选手从佛山顺德北滘国际广场浩浩荡荡出发,赛事线路途经龙舟广场、华阳桥、三字经公园等地标性建筑,最终冲向陈村花卉世界展览中心。

据悉,本次赛事起点及沿途汇聚了34个丰富多彩的氛围表演,包括激昂澎湃的架子鼓合奏、独具岭南特色的醒狮表演、悠扬动听的乐队演奏、青春热辣的舞蹈等,不仅彰显顺德的文化内涵,为参赛选手献上一场场精彩的视听盛宴,也充分调动现场气氛,增添赛事的趣味性和互动性。此外,赛事还创新设置了“亲属补给加油站”,让亲朋好友见证选手荣耀时刻。



陈村镇为男女组前三名运动员准备了蝴蝶兰奖品

赛前,身着卡通形象的志愿者与小选手合影

赛前,身着卡通形象的志愿者与小选手合影

赛前,身着卡通形象的志愿者与小选手合影

赛前,身着卡通形象的志愿者与小选手合影

赛前,身着卡通形象的志愿者与小选手合影

赛前,身着卡通形象的志愿者与小选手合影

赛前,身着卡通形象的志愿者与小选手合影

市民穿上特色服装,为赛道增添不一样的色彩