

白鹅潭高品质社区推出“烟花房”现楼—— 60秒收回3亿元! 新世界凯粤湾引发年底购房热潮

文/陈玉霞 图/项目提供

广州楼市行情持续回暖。近日，堪称白鹅潭板块“顶流”之一的新世界凯粤湾推新，再次受到购房者热烈追捧。现场营销人士介绍，专场销售中60秒内已热销3亿元、周末推售再收金2亿元。项目以热销势头，屡屡掀起市场热度。

广州以云山江水为贵，白鹅潭江岸承载的不仅是自然之美，更是这座城市精神与文化的深厚根基，引领着人们对富有情感、温度的社区生活的向往。随着2025新年烟花秀定档白鹅潭，一线江景烟花房的含金量直线飙升。在白鹅潭黄金江岸线上各有看点的新房中，新世界凯粤湾凭地段、现楼、名校等综合优势脱颖而出。

烟花加持白鹅潭C位价值

现在买凯粤湾，新年新家看烟花

从宏观角度来看，城市越发展，独特资源对区域、对城市的赋能效用就越明显，诸如珠水资源的本源性支撑、烟花汇演这一人文资源所塑造的城市文化IP。基于独特价值而拉开的城市资源和片区排位战，成为城市规划和购房群体的关注焦点。广州白鹅潭的烟花汇演，火树银花照出的不仅是全球大潮所向的世界级商圈白鹅潭C位价值，更是白鹅潭第一圈层业主们的自豪感。

从居住品质来说，在白鹅潭片区，可售一线江景产品屈指可数，更遑论兼得江景、学校、地铁、商业的高质价比全能大盘，其中最具代表性的当属新世界



新世界凯粤湾位于白鹅潭大道上，与珠江最近距离约50米

江岸全速兑现，每两个买白鹅潭江景房的买家，就有一个选择凯粤湾

近年来，白鹅潭商务区建设加速推进，作为扎根白鹅潭的新世界凯粤湾，同江岸共建共荣，承接白鹅潭的利好，同时以超强的能动性、影响力、号召力、兑现实力，持续助推白鹅潭生活品质升级迭代。

路通财通，2024年白鹅潭大道（上涌直街至下市涌）建成通车，在此之前白鹅潭大道的凯粤湾段也已开通。新世界凯粤湾位于白鹅潭大道之上，与珠江最近距离只有50米，意味着它位于白鹅潭商务区含金量最高的核心地段，通过白鹅潭大道，凯粤湾能便捷串联起广州全新的文化地标和商业地标，如已经开馆的“三馆合一”文化地标白鹅

潭大湾区艺术中心、万象城、太古里等商业地标，作为人居地标的凯粤湾与文化、商业地标一路相承，锁定白鹅潭世界级商圈第一圈层价值。

不难想象，当更多重点项目和地标建筑建成使用，白鹅潭片区的城市界面和生活环境将提升多个等级，凯粤湾的业主生活，因靠近城市地标而变得更为生动精彩：极为便利体验到常年不断的文化盛宴，尽享国际一线潮流资讯、全球尖货预售、顶尖商业艺术策展等世界新潮资源。

作为白鹅潭地标大盘，新世界凯粤湾持续受到改善型群体追捧。在克而瑞的统计中，近10

年间白鹅潭片区江景房成交近8000套，其中新世界凯粤湾成交就超过4000套，是当之无愧的销冠大盘，可以说每两个买白鹅潭江景房的买家，就有一个选择新世界凯粤湾。

特别是自广州楼市11月出台的购房契税降至1%、公积金首付15%等新政利好叠加下出台新政后，新世界凯粤湾的到访客户激增300%，成交量激增250%，其中换房改善客占比达80%。其间更是不断出现“60秒成交3亿元”“加推当天再揽2亿元”等火爆现象。项目人士表示，买家的踊跃，是对白鹅潭圈层和前景、对社区功能完善和对产品高质价比的高度认可。



江景现楼发售，现在买过年可以看白鹅潭烟花

规划千好万好不如现实好

全能高品质社区所见即所得

新世界凯粤湾多年来实实在在楼市里成交长红，有其必然性。从珠江新城的凯旋新世界，到天河公园旁的东方新世界，到白云嘉禾望岗的岭南新世界等项目，新世界中国所到之处，打造的皆是地标型项目。新世界凯粤湾，依托着与珠江最近距离只有50米的超强优势，汇聚一线江景、名校教育、生态与品牌资源，以120万平方米超大规模的亲融社区营造，成为白鹅潭第一圈层内炙手可热的人居地标。

作为广州中心城区超大规模极成熟高品质社区，新世界凯粤湾打造约6万平方米人车分流的私家园林，四合一步道、户外阳光泳池等，为主打造出售全龄10大能量场。居住于此，社区内与邻里和谐共融，社区外则与珠江为邻，运动休闲随时起步。

家长们最关注的教育方面，从幼儿园、小学到中学12年优质教育体系就在家门口且都已开学：新世界凯粤湾实验幼儿园是华师大幼教基地，拥有全英外教等特色教育；百年“老字号”公办西关培正小学，据2024年荔湾区公办小学入学登记地段划分来看，对凯粤湾社区的孩子招生；荔湾龙头公办初中广州四中逸园校区，满足条件的凯粤湾业主子女可以报读。一个全龄、全优的教育圈，已然成型。

出行方面，凯粤湾门口的空中风雨连廊，可让业主安全步行至地铁5号线滘口总站，一线直达核心商务区；今年年底，被誉为“含金量”最高的广州首条地铁环线11号线也即将通车，新世界凯粤湾将会有石围塘、芳村等多个11号线的地铁站环绕，与预计2025年通车的如意坊隧道等项目有序链接后，凯粤湾业

主的出行将更能随心便捷通达全城。

作为白鹅潭人居地标，新世界凯粤湾的社区人文价值也是优势所在。从“生活千千万，爱在凯粤湾”，到“爱在凯粤湾，世界于此亲融”等活动，新世界凯粤湾以更高的视角，让亲融的DNA串联起城市、人文、人居价值。多年来，超7000户广粤精英家庭齐心构筑，年均组织策划100+场的亲融节日和活动，让业主们在生活、事业、价值观、修养等方面形成合力，真正构筑起一个“白鹅潭亲融品质生活圈”，丰盈了业主们的心灵家园。

借着新政积极支持居民刚性和改善性住房需求的利好，新世界凯粤湾再次加推95-133平方米的舒适“N+1”南向江景烟花房。

从实景可见，95平方米的“N+1”空间，为一线临江阳光烟花大三房格局，带有高颜值双阳台，适合一步到位置业；109平方米三面单边高质价比户型，客厅开间达4米，整体空间通透感强，推门即赏一线江景烟花和唯美园景；121平方米一线临江三面单边的烟花4房设计，配置约4.5米的超开阔客厅和IMAX级采光面，满足二孩家庭一步到位的品质家庭改善需求；133平方米中心区稀缺江景烟花四房，处于一线临江三面单边位置，采用达宽厅、百变三阳台和豪华四房设计，既静谧又亮堂，直接拉高改善生活的上限。

正逢年终，楼盘推出“百万福利优惠”，六重好礼助力置业者即买即入住白鹅潭人居地标江景烟花现房，共享白鹅潭持续跃升价值高地。

羊城晚报

订阅2025年全年
《羊城晚报》

赠药王谷生态康养中心

200元 住宿
代金券

2025年
全年订阅价
540元

欢迎订阅

订阅热线

020-87133333
11185

扫码订阅

药王谷生态康养中心位于羊城晚报报业集团“百千万工程”帮扶点——清远市佛冈县水头镇，是一家以医、养、疗为中心，配套有酒店住宿、膳食餐厅、会议中心、医疗护理部等多种设施的康养度假中心。为感恩羊城晚报读者，现订阅2025全年《羊城晚报》的读者，可获赠由药王谷生态康

养中心提供的200元住宿代金券一张（可在享受携程平台价基础上，再使用代金券）。代金券数量有限，送完即止。详情请咨询各订阅渠道或拨打020-87133333咨询。

广告