

新一轮科技革命中, AI 成为最重要技术

“过去一年里,语言模型不断创新,生成式AI 基座进一步发展。”这份“AI 发展报告”提到,由于开源模型和闭源模型差距正在缩小,小语言模型以其体积小、训练用数据少、内存消耗低的优势快速兴起,更进一步推动了生成式AI 技术的落地应用。随着我国人工智能产业规模的不断壮大,产业渗透率也在持续提升。人工智能在智能机器人、智能创作、智慧教育和智慧医疗等领域的快速应用落地,加速了产业优化升级,为社会各领域带来了广泛的创新机遇。

中国科学院科技战略咨询研究院院长潘教峰表示,新一轮科技革命和产业变革加速演进, AI 已经成为其中最重要的技术,具有突出的头雁效应。AI 正深刻改变着科研的思维方式和模式,将重塑科研组织模式,带来科研管理各环节深层次变革。

推动新兴产业与未来产业的发展

AI 的发展将带来产业结构的巨变。因为 AI 作为当代最为前沿的关键共性技术,可为我国现代化产业体系提供高精尖技术基础。所以,无论是新一代信息技术、新能源、新材料、高端装备、新能源汽车、绿色环保、民用航空、船舶与海洋工程装备等新兴产业,还是元宇宙、脑机接口、量子信息、人形机器人、生成式人工智能、生物制造、新型储能、未来显示(如全息显示、视网膜显示)等未来产业,几乎所有产业的技术体系都直接或间接地包含 AI 技术。实现 AI 技术的场景化、产业化、规模化,也将带动我国新兴产业和未来产业的快速发展,提升我国产业国际竞争力。

宇宙产业的快速发展。根据市场调研机构 IDC 的最新报告,我国虚拟数字人市场正在以年复合增长率 30% 的速度迅猛发展,预计到 2026 年将达到 102.4 亿元, 2027 年更是有望达到 300 亿元。而虚拟数字人应用场景广泛,正在数字娱乐、影视动漫、教育教学、数字营销、文化旅游、通信等不同行业发挥重要作用。虚拟偶像、虚拟主播的崛起正在重塑娱乐行业;虚拟教师正在为教育机构打造更具沉浸感和互动性的学习环境并提供个性化辅导的可能;企业虚拟代言人的品牌宣传,不仅降低了成本,还吸引了年轻消费者;还有虚拟导游、虚拟主持人……这些角色的出现,必然会对现实职业打工人形成威胁。



新兴职业也可能与 AI 有关 制图/小靳

未来30年里最可能被AI取代的职业是……

□克莉斯汀

近日,中国科学院人工智能产学研创新联盟发布《人工智能(AI)前沿研究与产业发展报告 2024》(以下简称“AI 发展报告”),分析了我国人工智能产业发展与应用态势,强调我国人工智能产业规模仍在不断壮大,产业渗透率持续提升。

而另一份来自全球管理咨询公司麦肯锡的最新报告,则公布了一份未来30年里最可能被AI取代的职业名单,并称在2030年至2060年间将会有50%的现有职业被AI取代,STEM、医疗保健等高科技职业需求上升,而办公室和生产工人需求下降。自动化将使大多数工人30%的工作时间实现自动化,需职业转型人数至少达1200万。

AI 的发展进程绝不会停止或等待你的认同,曾经的科幻世界正逐渐走进现实。



AI 机器人可以批量化生产 制图/小靳

受AI影响最大的十大职业

- 1、客户服务和销售人员
2、秘书与行政助理
3、软件工程和研发人员
4、网页与数字界面设计师
5、文字或图片等内容创作者
6、会计与审计员
7、口译与笔译员
8、法律专业人士
9、新闻工作者
10、财务分析师

最不易被取代的职业

- 1、医疗专业人士
2、表演艺术从业者
3、教师和教育工作者
4、社工服务者
5、依赖熟练手工技术的行业工作者

麦肯锡的报告指出,目前部分高端制造智能工厂已经完成全流程自动化改造,机械臂、机器人的在线自动操作已不新鲜。尤其欧美国家会特别关注人力资本的提升和高新科技的采用等,他们会更急于要发挥 AI 等技术优势。因此, AI 进程势不可挡。

报告中提到的这些可能受影响的职业,根据不同地域、不同国家的不同情况也许会有所不同,但不管如何,有备无患总是没错的,这份报告无非也是在提醒我们,想在未来拥有更多竞争力,我们就需要学习更多新技能,尽量避免一直从事机械重复性高的职业,同时注重培养人类擅长的社交能力,比如沟通能力、创造力等,以便自己能更好地适应新环境。

现有职业被AI取代的速度在加快

来自全球管理咨询公司麦肯锡的一份最新报告宣称:在2030年至2060年间将会有50%的现有职业被人工智能(AI)取代,这一过程比我们想象的来得更快,目前来看,已加速了大约10年。

报告中尤其强调,未来企业更需要进行员工技能升级再培训。基本上来说,易被取代的职业都是属于重复性高、可标准化的工作,而一些不易被取代的职业,其特点则是具备动态情感反馈的工种。

工作被AI取代。自动化将使大多数工人30%的工作时间实现自动化,需职业转型人数至少达1200万。报告中尤其强调,未来企业更需要进行员工技能升级再培训。基本上来说,易被取代的职业都是属于重复性高、可标准化的工作,而一些不易被取代的职业,其特点则是具备动态情感反馈的工种。

前沿发现

会发光的木材

瑞士的科学家在一种真菌的帮助下,开发出一种制造发光木材的方法。

在特定条件下,某些种类的蘑菇在“吃掉”木头后会发出荧光。科学家发现这一难得一见的现象后,成功地诱导出无环蜜菌与轻木产生此特性,轻木最后能够在波长为560纳米的条件下发出长达10天的典型的绿色荧光。

不过,要实现这一结果,真菌和木材需要在非常潮湿的环境中共同培养三个月。在此期间,轻木吸收的水分最多可达其重量的八倍,而且只有在接触氧气时才开始发光。



发光的木头 《科学》杂志封面截图

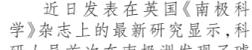
研究人员希望改进这种技术,以提高生物发光木材的强度和寿命,最终能实现为家庭或公共场所提供节能照明。

微型变形超构机器人

上海交通大学刘清坤副教授与美国康奈尔大学团队合作,提出了一个全新的概念——微型变形超构机器人。

他们基于超材料构筑了一款尺寸小于1毫米的“微型变形金刚”,不仅可用电子控制,可重构任意形状,还能够让它进行可控的定向行走。这款微型机器人采用了基于剪纸结构的设计,并结合了电学驱动的微型执行器。它由多达上百个基本单元组成,甚至能够大范围地任意改变身体的形状,并能在100毫秒内实现局部扩展和收缩,最大可达40%的面积变化。

研究者表示,其设计灵感来源于自然界中能够大范围变形的生物,如细胞或变形虫。而这种微型机器人由力学超材料制备而成,它的独特之处在于,当材料在某个方向被拉伸至膨胀时,与之垂直的方向也会随之膨胀。



微型变形超构机器人折纸 研究者供图

南极洲琥珀

近日发表在英国《南极科学》杂志上的最新研究显示,科研人员首次在南极洲发现了琥珀。这表明在大约9000万年前,南极洲的气候条件适合能够产生树脂的树木生存。

这一研究由德国阿尔弗雷德·韦格纳研究所和德国弗赖堡格矿业与技术大学主导。该研究所日前发布公报说,研究团队2017年乘坐“北极星”号科考船进行考察期间,利用海底钻探装置,在阿蒙森海深946米的海底沉积层中,成功采集到了包含琥珀的沉积物岩芯样本。阿蒙森海属于西南极洲边缘海域。

该公报说,南极洲的琥珀品质较高,表明其埋藏深度较浅。因为随着埋藏深度增加,琥珀会在热应力的作用下消散。研究团队认为,此次发现为认识南极洲白垩纪时期的森林生态提供了全新视角。研究揭示,在某个历史阶段,七大洲的气候条件都适合产生树脂的树木生存。(江海)

在今年10月广州楼市成交量创新高,11月保持同比增长以后,12月,广州楼市继续走出“翘尾”行情。克而瑞数据监测显示,截至12月15日,广州商品住宅成交4247套,已达11月成交规模的一半,其中的12月首周,番禺区新房成交增幅明显,成交量达2.48万平方米,仅次于增城排名全市第二。相较于成交量,广州新房供应量却略显乏力,上述机构统计显示,12月首周广州新房供应环比下跌38%,其中番禺区供应1.47万平方米在外围区域排名靠后。新房后续供应与土地成交息息相关,据统计,2024年番禺供地脚步相对放缓,前三季度未有宅地成交,不过这一状况在12月迎来了大转变。截至目前,番禺区当月已成交5宗住宅用地,共计成交金额约45.7亿元,预计明年将转换为TOD等项目,供应优质新房。

番禺5宗宅地约45.7亿元成交! 预计明年将有更多优质新房供应

文/羊城晚报记者 徐炜伦 范晗越

番禺南站商务区宅地供应缺口已补上



番禺南站商务区宅地供应缺口已补上 受访者供图

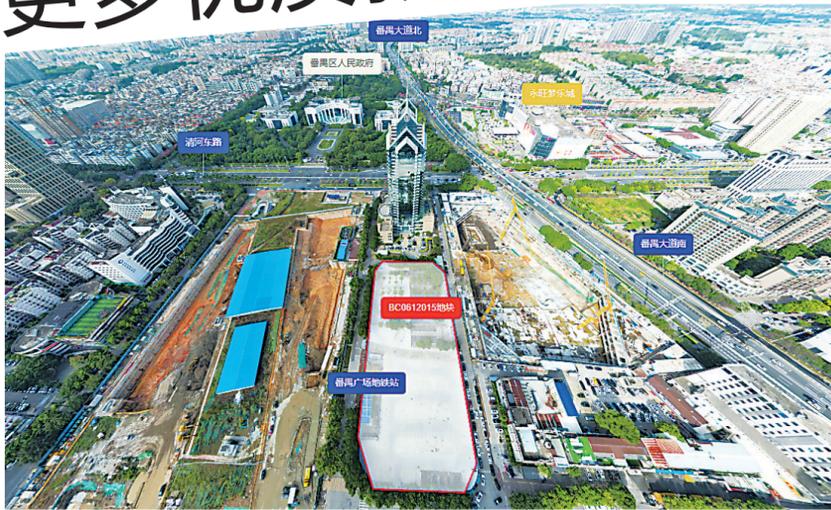
12月17日,番禺区南站商务区三宗二类居住用地(BA0402074-1地块、BA0402074-2地块、BA0402105地块)成功出让,均由万科旗下的广州市万庚房地产开发有限公司获得,总成交价为28.8亿元,总计容建筑面积约25万平方米,除住宅开发外,需配建36班九年制学校等。

这三宗住宅用地之所以备受关注,一是南站商务区迫切需要住宅产品来满足巨大流量带来的住房需求,过去该板块长期缺乏住宅供应,此次出让的地块由原来的商业用地性质调整为二类居住用地性质,并新增了教育用地的规划;二是南站板块潜力受到认可;三是南站板块位置接近,均距离广州南站1公里左右,周边地铁线路包括2、7、22号线,由于位于番禺南站核心商务区以内,可以享受到未来高端商业和便捷出行的红利;三是行业龙头万科在土拍市场上久经地露。

事实上,这三宗用地本就位于南站万科中心项目内,不过,后续因轨道交通建设等客观原因,导致部分留用地不具备开发条件,此次“商办改住”的调整,由政府通过货币及指标返还

的方式收储零散留用地,后再次通过出让盘活存量用地,既让万科获得连片优质土地,又提升公共服务,实现社会、村集体、企业多方共赢。万科表示持续看好广州南站板块潜能,接下来会继续发挥自身大型综合住宅区开发优势,以大盘整体开发思路持续建设南站核心区。

随着周边项目的顺利推进,番禺南站商务区未来两年有望迎来整体升级。位于上述地块南侧的广州足球公园项目规划了体育赛事中心、综合商业中心、健身休闲中心、教育培训中心、文体活动中心五大功能配套,预计将于2025年年底全面建成并投入运营,目前在售首期约25-92平方米的轻奢平层公寓和约45-95平方米百变LOFT产品。广州南站ICC·峻峯项目建筑面积约86万平方米,首期商业将于2026年逐步开放,目前在售68-162平方米三房、四房,约45万元/平方米起,该项目周边还有越秀星寰TOD,在售89-114平方米三房、四房,总价在350万-500万元左右。



番禺中银大厦南侧BC0612015地块周边配套设施齐全 黄德宗摄

番禺广场站上盖地块成功出让

12月17日上午,番禺区中银大厦南侧BC0612015地块被广州西溪投资发展有限公司以约5.08亿元竞得,溢价率2%,折合楼面地价16909元/平方米。企查查显示,广州西溪投资发展有限公司为绿城房地产集团所属企业。这是绿城本月第二次在广州出手拍地,12月5日,绿城曾以24.16亿元总价竞得海珠区海珠客运站地块。此外,这也是绿城首次在番禺拿地,此前绿城曾通过代建代管在番禺区布局有交绿城·揽江印月项目。该地块周边配套可谓相当成熟,位于地铁3号线、18号线、22号线换乘站番禺广场站

E口旁,周边商场、写字楼林立,包括东侧在建的永隆湾中心、西侧规划的番禺广场TOD以及南侧的20万平方米商圈——基盛万科里。另外,德兴小学、番禺图书馆、番禺区中医院均在地块2公里范围内,不过距地块最近的学校为东兴小学(具体入读政策以政府公示为准)。值得一提的是,根据出让公告附件,该地块住宅开敞空间半计容面积的比例上限由15%提高至20%,是番禺区少数可以达到容积率新规上限的地块。不过,地块可建设用地面积约1万平方米,最大计算容积率建筑面积约3万平方

米,总体量较小。据统计,地块周边板块最近成交的两宗宅地均为2023年出让,分别由路劲、保利摇号竞得,目前已转化为在售项目路劲美的隽樾府、保利瓊誉。其中路劲美的隽樾府自9月广州楼市新政后市场行情火热,该项目以刚改、改善面积段产品为主,据克而瑞监测数据,该项目自入市至今累计网签246套,成交均价40860元/平方米,绿城地块所建项目未来或将与之直接竞争。二手方面,番禺广场板块二手主要包括融德澜湾、柏丽花园等,均价在2.6万-4万元/平方米间。

亚运城板块或将迎来一个TOD项目

12月13日,广州地铁集团有限公司以约11.8亿元底价竞得番禺区亚运大道BD0210116地块,该地块邻近广州地铁3号线石碁南站,位于3号线东延线运营车辆基地范围内,竞得人需配合开展盖下车辆基地的新建、改建、扩建等工程,因此地块未来有望打造成TOD项目。另外,据规划,该地块还将建成一所36班规模的九年制学校及一座110kV变电站。

此外,相关规划文件显示,地块建筑设计中,鼓励提高住宅阳台面积占比,鼓励配置主景观阳台、入户花园等半开敞空间,住宅半开敞空间按水平投影面积一半计算容积率建筑面积的比例上限由住宅套内建筑面积的15%提升至20%,其中满足连续开敞率不低于40%的主景观阳台不限进深。因此,未来由该地块建成的商品住宅有望是高实用率产品。

地铁3号线通达番禺、天河、白云、花都等区域,沿线的亚运城板块由于房价相对较低,常常被刚需购房者纳入考虑范围,由于广州地铁地产此次成交地块的楼面地价仅1万元/平方米(未扣除配建),未来交通的优势和定价将为其带来一定的竞争力。目前,该地块周边有体量庞大的亚运城项目,在售的天际组团涵盖88-107平方米的三房,均价约2.6万元/平方米,与石碁南站一站距离的傍江站附近有在售92-132平方米三房、四房的保利瓊誉,均价约3.5万元/平方米,以及在龙湖90-142平方米三房、四房的龙湖金地天峯,均价约3.8万元/平方米。

番禺商业再迎王牌IP 首座龙湖天街正式动工

文/图 羊城晚报记者 陈玉霞

继新世界集团旗下K11 Select、华润万象系等重磅商业体落户番禺后,日前,随着广州首座龙湖天街的正式动工,番禺商业王牌IP再次扩容。这些商业正式开业后,有望吸引更多消费力前往番禺。

广州龙湖天街位于广州地铁3号线傍江站上盖,随着3号线东延段番禺广场至海傍段正式开通,从天街出发可1站抵达番禺广场,通过换乘,可实现2站到达万博,3站到琶洲、广州南站,便捷通达湾区。公开信息显示,该商业体体量接近13万平方米,外观将以“玻璃盒子”的建筑形态呈现,内部则集购物、休闲、娱乐于一体,瞄准番禺时尚精致客群定位,打造成年轻人时尚潮流、社交、购物聚集地。

从过往经验来看,龙湖天街打造商业时会遵循两项准则:其一、注重首店经济。2020年,国家发展改革委等23个部门联合印发《关于促进消费扩容提质加快形成强大国内市场的实施意见》,明确提出支持中心城市做强“首店经济”和“首发经济”。近日举行的2024年中央经济工作会议,明确提出“积极发展首发经济”。龙湖天街作为新一代商业综合体中的佼佼者,以龙湖苏州狮山天街为例,项目开业初期引入400余个知名品牌,其中包括18个城市旗舰店、110个苏州首店、216个区域首店。其二、强调开业率。要造一座商圈,开业率是衡量成功与否的重要指标。中购联数据显示,仅15%的项目开业率在90%以上,龙湖天街位列其中。

对于广州龙湖天街的落址,业内表示“期待值拉满”。



番禺商业王牌IP持续扩容 图为汉溪长隆地铁上盖的耀胜新世界广场