

新一轮科技革命中, AI 成为最重要技术

“过去一年里,语言模型不断创新,生成式AI 基座进一步...”

成故事、模仿写作风格、进行内容总结和改写,近两年...”

未来30年里 最可能被AI取代的职业是.....

□克莉斯汀

近日,中国科学院人工智能产学研创新联盟发布《人工智能(AI)前沿研究与产业发展报告(2024)》...

而另一份来自全球管理咨询公司麦肯锡的最新报告,则公布了一份未来30年里最可能被AI取代的职业名单...

受AI影响最大的十大职业

- 1、客户服务和销售人员 2、秘书与行政助理 3、软件工程和研发人员...

最不易被取代的职业

- 1、医疗专业人员 2、表演艺术从业者 3、教师和教育工作者...



AI 机器人可以批量化生产 制图/小靳

现有职业被AI取代的速度在加快

来自全球管理咨询公司麦肯锡的一份最新报告宣称:在2030年至2060年间将会有50%的现有职业被AI取代...

工作被AI取代。自动化将使大多数人30%的工作时间实现自动化,需职业转型人数至少达1200万。

报告中尤其强调,未来企业更需要进行员工技能升级再培训。基本上来说,易被取代的职业都是属于重复性高、可标准化的工作...

而一些不易被取代的职业,其特点则是具备动态情感反馈的工种。

推动新兴产业与未来产业的发展

AI的发展将带来产业结构的巨变。因为AI作为当代最为前沿的关键共性技术,可为我国现代化产业体系提供高精尖技术基础...

宇宙产业的快速发展。根据市场调研机构IDC的最新报告,我国虚拟数字人市场正在以年复合增长率30%的速度迅猛发展...



新兴职业也可能与AI有关 制图/小靳



会发光的木材

瑞士的科学家在一种真菌的帮助下,开发出一种制造发光木材的方法。

在特定条件下,某些种类的蘑菇在“吃掉”木头后会发出荧光。科学家发现这一难得一见的现象后,成功地诱导出无环蜜菌与轻木产生此特性...

不过,要实现这一结果,真菌和木材需要在非常潮湿的环境中共同培养三个月。

微型变形超构机器人

上海交通大学刘清坤副教授与美国康奈尔大学团队合作,提出了一个全新的概念——微型变形超构机器人。

他们基于超材料构筑了一款尺寸小于1毫米的“微型变形金刚”,不仅可用电子控制,可重构任意形状,还能够让它进行可控的定向行走。

研究者供图

发光的木头 《科学》杂志封面截图

重量的八倍,而且只有在接触氧气时才开始发光。研究小组发现真菌能分解木材中的木质素,这种天然聚合物能保持木材的硬度和抗压强度。

研究者希望改进这种技术,以提高生物发光木材的强度和寿命,最终能实现为家庭或公共场所提供节能照明。

南极洲琥珀

近日发表在英国《南极科学》杂志上的最新研究显示,科研人员首次在南极洲发现了琥珀。这表表明在大约9000万年前,南极洲的气候条件适合能够产生树脂的树木生存。

这一研究由德国阿尔弗雷德·韦格纳研究所和德国弗赖堡格矿业与技术大学主导。该研究所日前发布公报说,研究团队2017年乘坐“北极星”号科考船进行考察期间,利用海底钻探装置,在阿蒙森海深946米的海底沉积层中,成功采集到了包含琥珀的沉积物岩芯样本。

到了包含琥珀的沉积物岩芯样本。阿蒙森海属于西南极洲边缘海域。

该公报说,南极洲的琥珀品质较高,表明其埋藏深度较浅。因为随着埋藏深度增加,琥珀会在热应力的作用下消散。研究团队认为,此次发现为认识南极洲白垩纪时期的森林生态提供了全新视角。

(江海)

在今年10月广州楼市成交量创新高,11月保持同比增长以后,12月,广州楼市继续走出“翘尾”行情。克而瑞数据监测显示,截至12月15日,广州商品住宅成交4247套,已达11月成交规模的一半,其中的12月首周,番禺区新房成交增幅明显,成交量达2.48万平方米,仅次于增城排名全市第二。

番禺5宗宅地约45.7亿元成交! 预计明年将有更多优质新房供应

文/羊城晚报记者 徐炜伦 范晗越



番禺南站板块过往的土地性质多为商业、商服用地 受访者供图

番禺南站商务区宅地供应缺口已补上

12月17日,番禺区南站商务区三宗二类居住用地(BA0402074-1地块、BA0402074-2地块、BA0402105地块)成功出让,均由万科旗下的广州市万庚房地产开发有限公司获得,总成交价为28.8亿元,总计容建筑面积约25万平方米,除住宅开发外,需配建36班九年制学校等。

这三宗住宅用地之所以备受关注,一是南站商务区迫切需要住宅产品来满足巨大流量带来的住房需求,过去该板块长期缺乏住宅供应,此次出让的地块由原来的商业用地性质调整为二类居住用地性质,并新增了教育用地的规划;二是南站板块潜力受到认可;三是地块位置接近,均距离广州南站1公里左右,周边地铁线路包括2、7、22号线,由于位于番禺南站核心商务区以内,可以享受到未来高端商业和便捷出行的红利;三是行业龙头万科在土拍市场上久经地露。

事实上,这三宗用地本就位于南站万科中心项目内,不过,后续因轨道交通建设等客观原因,导致部分留用地不具备开发条件,此次“商办改住”的调整,由政府通过货币及指标返还



番禺中银大厦南侧BC0612015地块地块周边配套齐全 黄德宗摄

番禺广场站上盖地块成功出让

12月17日上午,番禺区中银大厦南侧BC0612015地块被广州西溪投资发展有限公司以约5.08亿元竞得,溢价率2%,折合楼面地价16909元/平方米。企查查显示,广州西溪投资发展有限公司为绿城房地产集团所属企业。这是绿城本月第二次在广州出手拍地,12月5日,绿城曾以24.16亿元总价竞得海珠区海珠客运站地块。此外,这也是绿城首次在番禺拿地,此前绿城曾通过代建代管在番禺区布局有交绿城·揽江印月项目。

E口旁,周边商场、写字楼林立,包括东侧在建的永隆湾中心、西侧规划的番禺广场TOD以及南侧的20万平方米商圈——基盛万科里。另外,德兴小学、番禺图书馆、番禺区中医院均在地块2公里范围内,不过距地块最近的学校为东兴小学(具体入读政策以政府公示为准)。

值得一提的是,根据出让公告附件,该地块住宅开敞空间半计容面积的比例上限由15%提高至20%,是番禺区少数可以达到容积率新规上限的地块。不过,地块可建设用地面积约1万平方米,最大计算容积率建筑面积约3万平方米,总体量较小。

亚运城板块或将迎来一个TOD项目

12月13日,广州地铁集团有限公司以约11.8亿元底价竞得番禺区亚运大道BD0210116地块,该地块邻近广州地铁3号线石碁南站,位于3号线东延线运营车辆基地范围内,竞得人需配合开展盖下车辆基地的新建、改建、扩建等工程,因此地块未来有望打造成TOD项目。另外,据规划,该地块还将建成一所36班规模的九年制学校及一座110kV变电站。

此外,相关规划文件显示,地块建筑设计中,鼓励提高住宅阳台面积占比,鼓励配置主景观阳台、入户花园等半开敞空间,住宅半开敞空间按水平投影面积一半计算容积率建筑面积的比例上限由住宅套内建筑面积的15%提升至20%,其中满足连续开敞率不低于40%的主景观阳台不限进深。因此,未来由该地块建成的商品住宅有望是高实用率产品。

地铁3号线通达番禺、天河、白云、花都等区域,沿线的亚运城板块由于房价相对较低,常常被刚需购房者纳入考虑范围,由于广州地铁地产此次成交地块的楼面地价仅1万元/平方米(未扣除配建),未来交通的优势和定价将为其带来一定的竞争力。目前,该地块周边有体量庞大的亚运城项目,在售的天际组团涵盖88-107平方米的三房,均价约2.6万元/平方米,与石碁南站一站距离的傍江站附近有在售92-132平方米三房、四房的保利珑誉,均价约3.5万元/平方米,以及在龙湖90-142平方米三房、四房的龙湖金地天峯,均价约3.8万元/平方米。

番禺商业再迎王牌IP 首座龙湖天街正式动工

文/图 羊城晚报记者 陈玉霞

继新世界集团旗下K11 Select、华润万象系等重磅商业体落户番禺后,日前,随着广州首座龙湖天街的正式动工,番禺商业王牌IP再次扩容。这些商业正式开业后,有望吸引更多消费力前往番禺。

广州龙湖天街位于广州地铁3号线傍江站上盖,随着3号线东延段番禺广场至海傍段正式开通,从天街出发可1站抵达番禺广场,通过换乘,可实现2站到达万博,3站到琶洲、广州南站,便捷通达湾区。

公开信息显示,该商业体体量接近13万平方米,外观将以“玻璃盒子”的建筑形态呈现,内部则集购物、休闲、娱乐于一体,瞄准番禺时尚精致客群定位,打造成年轻人时尚潮流、社交、购物聚集地。从过往经验来看,龙湖天街打造商业时会遵循两项准则:其一、注重首店经济。2020年,国家发展改革委等23个部门联合印发《关于促进消费扩容提质加快形成强大国内市场的实施意见》,明确提出支持中心城市做强“首店经济”和“首发经济”。近日举行的2024年中央经济工作会议,明确提出“积极发展首发经济”。龙湖天街作为新一代商业综合体中的佼佼者,以龙湖苏州狮山天街为例,项目开业初期引入400余个知名品牌,其中包括18个城市旗舰店、110个苏州首店、216个区域首店。其二、强调开业率。要造一座商圈,开业率是衡量成功与否的重要指标。中购联数据显示,仅15%的项目开业率在90%以上,龙湖天街位列其中。

对于广州龙湖天街的落址,业内表示“期待值拉满”。



番禺商业王牌IP持续扩容 图为汉溪长隆地铁上盖的耀胜新世界广场