



中共广东省委主管、主办 羊城晚报社出版  
1957年10月1日创刊

21℃ 2024年12月  
14℃ <甲辰年十一月廿六>

26 星期四

## 2025年全国两会召开时间确定

- 十四届全国人大三次会议将于明年3月5日在京召开
- 全国政协主席会议建议明年3月4日召开全国政协十四届三次会议

据新华社电 十四届全国人大常委会第十三次会议25日表决通过了关于召开十四届全国人大三次会议的决定。根据决定，十四届全国人大三次会议将于2025年3月5日在北京召开。

决定建议十四届全国人大三

次会议的议程是：审议政府工作报告；审查2024年国民经济和社会发展计划执行情况与2025年国民经济和社会发展计划草案的报告、2025年国民经济和社会发展计划草案；审查2024年中央和地方预算执行情况与2025年中

央和地方预算草案的报告、2025年中央和地方预算草案；审议全国人民代表大会常务委员会关于提请审议《中华人民共和国全国人民代表大会和地方各级人民代表大会代表法（修正草案）》的议案；审议全国人民代表大会常务

委员会工作报告；审议最高人民法院工作报告；审议最高人民检察院工作报告。

日前召开的政协第十四届全国委员会第二十九次主席会议，审议通过了关于召开政协第十四届全国委员会第三次会议的决定（草案），建议全国政协十四届三次会议于2025年3月4日至2025年3月12日在北京召开。会议还决定，2025年3月1日至2025年3月12日召开全国政协十四届常委会第十次会议，为召开全国政协十四届三次会议作准备。



12月25日，清花高速北江特大桥首个主塔正式封顶 羊城晚报记者 王丹阳 通讯员 孙润泽 周顺 摄

清花高速北江特大桥首个主塔封顶

### 清远将添新地标：凤凰展翅

里程碑式进展。

清花高速项目起于清远市北侧，连入广州花都西二环高速，全长54公里。项目关键控制工程北江特大桥主桥全长1440米，为主跨360米的钻石型

地标。

中铁大桥局清花高速项目总工程师路灵伟介绍：目前北江特大桥主塔均已进入上横梁施工阶段，主梁全面转入牵索挂篮施工。

清花高速建成后将有利于构建佛山东部经济远向北通道，对强化粤港澳大湾区对清远的辐射作用，推进广清一体化发展具有重要意义。

全国住房城乡建设工作会议召开，推动构建房地产发展新模式

### 持续用力推动房地产市场止跌回稳

12月24日至25日，全国住房城乡建设工作会议在北京召开。住房城乡建设部相关负责人25日在会上表示，2025年，将持续用力推动房地产市场止跌回稳，推动构建房地产发展新模式。

#### 推动构建房地产发展新模式

会议指出，持续用力推动房地产市场止跌回稳。一是着力释放需求。把“四个取消、四个降低、两个增加”各项存量政策和增量政策坚决落实到位，大力支持刚性和改善性住房需求。有效发挥住房公积金支持作用。加力实施城中村和危旧房改造，推进货币安置，在新增100万套的基础上继续扩大城中村改造规模，消除安全隐患，改善居住条件。对群众改造意愿强烈、条件比较成熟的项目重点支持。二是着力改善供给。商品房建设要严控增量、优化存量、提高质量。以需定产、以需定建，增加保障性住房供给，配售型保障房要加大力度，再帮助一大批新市民、青年人、农民工等实现安居。

羊城晚报记者 范晗越

#### 明年要大力实施城市更新

会议提出，2025年要大力实施城市更新，谋划实施一批城市更新改造项目，全面完成2000年底前建成的城镇老旧小区改造任务，并鼓励地方探索居民自主更新改造老旧住宅。

会议要求，2025年，要基本完成已排查出老化燃气管道的新改造任务，基本消除县级城市

建成区黑臭水体。持续实施完整社区建设、既有建筑改造利用和老旧小区更新改造、地下管网管廊建设改造、建筑市政基础设施设备更新、城市生活垃圾分类、口袋公园和城市绿道建设、公园绿地开放共享、城市居住区养老服务设施和儿童友好空间建设等民生工程、发展工程。

#### 专家：实现止跌回稳需转向新模式

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为，在供求关系重大变化的情况下房地产市场的旧模式难以维系，真正实现止跌回稳需要转向新模式。

李宇嘉表示：“推动建立‘人房地钱’要素联动新机制，国家一直在提，目的就是摸清住房、人口底数，还有多少需求，什么类型的需求，需求在哪里，然后决定住房

和土地供应。只有这样，供应出来的房子才不会过剩，不会卖不出去，未来以需定供将是商品房和保障性住房供应的原则。”

“有力有序推行现房销售”也被会议纳入了房地产市场发展新模式的框架内。李宇嘉表示，目前房地产市场的现房销售比例大约为1/3，但大多数是在工程进度正常的情况下，销售进度慢导



致的现房销售，而非开发商主动选择，在销售下滑、开发商资金链紧张的情况下，推动现房销售存在难度。

李宇嘉认为，未来要在土地供应阶段即规划现房销售，加大现售项目在供地、规划、报建、金融等方面的扶持，确保开发商在现售项目中能够得到合理溢价。

### 哈萨克斯坦坠机事故已确认有38人丧生

哈萨克斯坦紧急情况部25日确认，有38人在客机失事中丧生。

一架从阿塞拜疆巴库飞往俄罗斯格罗兹尼的客机25日在哈萨克斯坦西部城市阿克套附近坠毁。这架客机属于阿塞拜

均据新华社

责编/袁婧 美编/郭子君 校对/桂晴



### 我国第一大税种增值税有了专门法律

据新华社电 十四届全国人大常委会第十三次会议25日表决通过了增值税法，自2026年1月1日起施行。我国第一大税种增值税有了专门法律，税收立法再进一步。

今年前11个月，国内增值税收入为61237亿元，约占全国税收收入的37.8%。“作为我国第一大税种，增值税是全国财政收入的重要组成部分，其纳税人覆盖绝大部分经营主体，与社会大众日常生活息息相关。”北京国家会计学院副院长李旭红表示。

2022年12月和2023年8月，全国人大常委会对增值税法草案进行了两次审议。本次常委会会议审议的增值税法草案三审稿规范立法授权，对有关内容改由在法律中直接作出规定，或者经授权后纳入税收优惠范围；完善税收优惠相关规定；做好与关税法等有关法律的衔接。

此次通过的增值税法共6章，包括总则、税率、应纳税额、税收优惠、征收管理、附则。

李旭红表示，“增值税法此次通过，巩固了近年来增值税改革成效，有利于增强税制确定性，有利于稳定预期、提振信心，是深化税制体制改革的一项重要成果。”

党的二十大提出，全面落实税收法定原则。随着增值税法制定出台，我国现行18个税种中已有14个税种制定了法律，涵盖了绝大部分的税收收入。

“增值税法的出台，是落实税收法定原则的重要一步。”李旭红说，加快税收立法步伐，是推进国家治理体系和治理能力现代化的必然要求，对于优化营商环境、推进高质量发展具有积极意义。

明年起广州出租车实行浮动运价，数十家企业公示方案

### “打的”价格高峰期上浮10% 平峰期下浮10%

定了！

广州首条地铁环线11号线 12月28日14时开通

详见 A3

广州慰问奖励58名“平民英雄”  
《七十二家房客》编剧麓湖散心时救人一命

详见 A4



财政部：  
在广东自由贸易试验区等试点推动解决政府采购异常低价问题

为进一步促进政府采购公平竞争，持续优化政府采购营商环境，推进优质优价采购，财政部将在北京、天津、上海、福建、广东自由贸易试验区和海南自由贸易港开展推动解决政府采购异常低价问题试点工作。

财政部12月25日对外发布了关于在相关自由贸易试

验区和自由贸易港开展推动解决政府采购异常低价问题试点工作的通知，明确了上述安排。

这一通知自2025年2月1日起施行。通知要求试点地区加强政府采购需求管理，强化政府采购异常低价审查，压实评审专家责任。

### “12356”将成为全国统一心理援助热线

有心理困扰、情绪问题，想咨询心理健康知识，以后可以拨打“12356”。

记者12月25日从国家卫生健康委获悉，“12356”作为全国统一心理援助热线电话号码，近期有望投入使用。到2025年5月1日0时前，各地现

有心理援助热线将与“12356”连接，实现一个号码接通心理援助热线。

据了解，“12356”热线投入使用后，各地卫生健康行政部门将根据需要及时增设坐席数量，加强专业人员队伍建设配备，提高接听率和服务质量。

### 哈萨克斯坦坠机事故已确认有38人丧生

哈萨克斯坦紧急情况部25日确认，有38人在客机失事中丧生。

一架从阿塞拜疆巴库飞往俄罗斯格罗兹尼的客机25日在哈萨克斯坦西部城市阿克套附近坠毁。这架客机属于阿塞拜

均据新华社

责编/袁婧 美编/郭子君 校对/桂晴

