如今,广州有约8000

家社会组织活跃在各行各

业,在推动经济社会发展等

方面发挥了积极作用。近

年来,广州通过建立社会组

织培育基地等措施扶持社

会组织发展。依托广州市

民政发展研究中心(广州市

社会组织服务交流中心)建

设运营的广州市社会组织

培育发展基地干2009年成

立。15年来,先后培育孵化

了240多家社会组织,其中

全国先进社会组织1家、广

东省先进社会组织4家、品

牌社会组织15家、5A级社

会组织19家,打造了社会组

织培育基地的"广州样本"。

星,培育基地着力打造具有

示范性、引领性的社会组织

发展共同体。在建设粤港

澳大湾区和推动"百千万工

程"的场景中,总能看到社

会组织的身影——基金会

"出资金",枢纽型机构"搭

桥梁",社工机构"出项目"

志愿服务机构"出人力",智

库机构"出智慧"。广州市

社会组织培育发展基地相

关负责人表示,基地将深入

学习贯彻落实党的二十届

三中全会精神,进一步完善

培育服务体系,引导社会组

织积极参与经济建设、社会

治理、公益慈善事业,推动

社会组织高质量发展。

聚是一团火,散是满天

建设社会组织发展共同体

文/图 羊城晚报记者 高焓 通讯员 黄梅 李丹丹 张萌



▲在广州市社会组织党建 展览馆开展社会组织党建培训 ▲粤港澳大湾区社会服务 公益伙伴学习营(第二期)在港

**淀**不移推进全面从严治党

#### 服务强因党建强

在培育基地一楼建有广州 市社会组织党建展览馆,"党建 强、服务强"就刻在展馆序章处。

《中共中央关于进一步全面 深化改革、推进中国式现代化的 决定》提出,探索加强新经济组 织、新社会组织、新就业群体党 的建设有效途径。对广州社会 组织来说,探索的步履从未停

一直以来,培育基地坚持把 党建工作融入社会组织培育发 展的"全过程"。2018年探索实 施党建"红苗工程",基地为初 创期的社会组织搭建服务平

台,将党建工作写入入驻协议, 孵化党建"红种子";抓实头雁 建设,引导社会组织选优配强 党务工作队伍,不断壮大党员 队伍和党组织力量,培育党建 "红树苗";开展"红联共建""三 亮三树"、公益创投等活动,引 领社会组织参与乡村振兴、基 层治理、兜底保障等中心工作, 植造党建"红树林"。此外,基 地还设立党建工作站、成立社 会组织党委党校,持续开展党 建教育培训。

斗转星移,随着一粒粒"红 种子"生根,党建工作也在基层

萌芽,成长出一片社会组织的 "红树林"。如今,培育基地先后 推动成立市社会组织联合会党 委、社会组织红苗党支部,指导 成立社会组织党组织58家。广 州市社会组织党建课题研究获 民政部政策理论研究一等奖, "红苗工程"被评为广东社会组 织党建"十佳"案例、第二届"广 州党建十大品牌"

社会组织是社会主义现代 化建设的重要力量,是党的工作 和群众工作的重要阵地。展馆 内同样展示了来自不同领域的 社会组织优秀基层党组织、先进

人物的故事。广州市志愿者协 会党支部书记、执行副会长兼秘 书长李伯平从业近20年,持续 推进志愿服务常态化和专业化 发展,获评首批广州市社会组织 人才工作室负责人、"广州好

至今,先后有9家入驻社会 组织党组织获评省、市"两新"组 织党建工作示范点、社会组织党 建工作示范点、先进基层党组 织,22人获评省、市优秀党员、 优秀党务工作者,用实干担起 "只争朝夕加油干,不负韶华走 前列"的使命。

## '软联通"助"心相融"

今年恰逢《粤港澳大湾区发 展规划纲要》发布五周年。五年 来,伴随着粤港澳大湾区交通"硬 联通"不断提速,粤港澳大湾区社 会组织的交流日渐升温,用"软联 通"让"心相融"

今年下半年.以"粤港澳大湾 区社会服务公益伙伴学习营"为 契机,珠三角九市的社会组织负 责人走访港澳多家慈善组织、社 会福利机构及社会企业,并与港 澳高校学者和实务专家就养老服 务、慈善服务等领域深入交流。

2023年,在市民政局及培育 基地的指导下,广州粤港澳大湾 区社会组织合作发展中心成立, 这场学习营便是该中心与粤港澳 大湾区(南沙)社会组织合作创新 基地联合打造的社会服务公益人 才培养项目。通过学习港澳在养 老、儿童、助残、慈善等领域的先 进服务理念与模式,提升粤港澳大 湾区社会服务人员的专业素养。

自2019年起,在市民政局等 有关政府部门及培育基地的指导 下,广州社会组织研究院联合珠 三角地区行业型、支持型组织共 同举办粤港澳大湾区社会组织合 作论坛,致力于搭建粤港澳三地

社会组织专业交流合作平台。 2023年的论坛关注新质生 产力,举办了科技专场交流会,科 技类社会组织和新型研发机构聚 焦生物医药、电子信息、人工智能 等领域展开交流,期许实现"引力 湾区 创新驱动 科技洞见未来

的愿景。 《广东省民政事业发展"十四 "规划(2021-2025年)》中明确 指出,要加强社会组织能力建设, 推动社会组织积极服务粤港澳大 湾区建设。从民生到科创,粤港 澳大湾区社会组织交流合作的平 台汇聚起一位位不同细分领域的 探索者,用交流激发创新,与时代 同频共振.

## '链资源"促"乡村兴"

成立15年来,培育基地既是 "伯乐",孵化"新生"的社会组织 破壳成长;又挖掘社会组织的资 源和专长,让更多社会组织践行 "服务国家、服务社会、服务群众 和服务行业"的使命。

2010年,"萤火虫义工团"进 驻培育基地。在培育基地的培育 指导下,"萤火虫"于2012年正式 注册为广州市荔湾区萤火虫社会 工作服务中心。2014年起,该中 心开始在乡村搭建幸福小屋,为留 守儿童打造学习、娱乐、教育的好 去处;再通过慈善农园,为留守儿 童家长提供"家门口"的就业机 会。2015年"红种子的力量—— 城乡困难群体互助帮扶计划"项目 还入选广东省最佳志愿服务项目。

2019年,"萤火虫"从基地 '出壳",通过"社工+志愿者"的 模式为乡村困难群体提供可持续 的帮扶。2023年,幸福小屋在原 留守儿童教育基地和红色志愿服 务基地功能基础上,增设了东江 纵队革命历史回顾展馆。2024 年,"萤火虫"的暖阳计划服务区 域从广州扩展到广东乡村,照亮

更多留守儿童、留守村民的生活。 "萤火虫"的成长不是孤例。 培育基地积极推动社会组织参与 "百社联百村——助力'百千万工 程'"专项行动,发挥社会组织在

促进城乡区域协调发展和推进民 生建设中的作用。

在培育基地的培育和指导下 广州市社会组织联合会(以下简称 "广州社联")已成长为"全国先进 社会组织",并发挥枢纽型社会组 织服务平台优势,助力乡村振兴。

2021年起,广州社联联合广 州农商银行金米公益基金会在从 化、增城和花都等6个涉农区实 施银社助农促振兴项目,累计投 入800万元。得益于该项目,在 花都养龟的曾先生去年获得了一 笔公益帮扶金,广州社联还根据 他的实际需求搭建推广平台,让 曾先生的养殖龟"出圈"

广州社联相关负责人表示。 不少乡村创业者都在创业领域深 耕多年,但也面临投入巨大、现金 流紧张的困境。银社助农促振兴 项目通过"金融服务+乡村振兴" 的模式为乡村创业者提供资金。 并通过人才培训、搭建平台等方 式帮助乡村创业者提升技能、打 响项目的知名度。

截至 2024年11月,广州社 联确定拟予资助的乡村产业项目 411个,资助对象涉及妇女创业 类、退役军人创业类、本地村民创 业类以及普惠型经营创业类等, 通过推动乡村产业、人才振兴助 力"百千万工程"。

乙年城晚报

2024年12月30日/星期一/民生新闻部主编/责编 江皓轩 / 美编 肖莎 / 校对 刘博宇

## **专**题 A4

## 广州第三中轴"新派科技住宅"即将亮相

# 珠实天河智慧城项目全球征名,等你来!

文/陈玉霞 图/项目提供

随着政策组合拳 效应持续显现,广州房 地产市场从10月份开 始呈现止跌回稳迹象, 市场信心正在逐步恢 复。近日,2025年经 济工作会议再度提出 了"实施更加积极的财 政政策和适度宽松的 货币政策""稳住楼市 股市"的基调,基于此, 在政策持续优化中,市 场的止跌企稳,需要有 房企的积极作为,需要 有标志性项目的热销 榜样引领,需要有买家 入市的积极支撑。

珠实地产,作为扎 根广州的老牌实力国 企,以两月内连续两次 落子天河活力创新轴 这一第三中轴的行动, 向市场展现对房地产 行业、对广州的坚定信 心。而今,随着旗下天 河智慧城项目的即将 亮相,珠实地产发起的 对该项目的全球征名 活动也已盛大开启。 据介绍,该次项目的征 名活动将持续至2025 年1月4日,一旦案名 中选,参与者可以获得 最高 66666 元的奖

金(税前)。



珠实地产智慧城项目效果图

## 深耕广州,珠实地产布局第三中轴四盘齐发

2024年11月14日,珠江实业联合 体以总价32.5亿元成功竞得广州市天河 区天河智慧城核心区的 AT0305108、 AT0305119地块。这是继10月30日一 举拍得天河金融城东区 AT091415 地块 后,珠江实业联合体在广州第三中轴上 第二次落子,其中,智慧城地块项目拿地 首日即开工,跑出项目建设"加速度",为 深耕广州、助力城市发展、打造市民喜闻 乐见的好房子迈出坚实一步。

至此,第三中轴之上"新双星"闪耀, 与珠江花城、天河壹品形成四盘齐放之 势,助力城市"筑巢引凤"。作为广州城 脉地标的打造者,珠实地产从诞生伊始, 便扮演起广州城市化进程中重要的推动 者角色,深度参与了从广州"老中轴""新 中轴"再到"天河活力创新轴"的建设,可 以说,城市中轴线,就是珠实的主战场。 珠实地产方面表示,公司将秉持"成就城 市之美"的使命,深度融入广州城市新中

轴发展潮流中,在羊城热土上不断深耕。

珠实地产,为广州市属国企中唯一 城市建设运营全产业链企业——珠江实 业集团旗下专业化房地产企业,深耕羊 城40多年来,以卓越的品牌力和产品 力,为市场造就了众多城市IP级的标杆 人居楼盘,赋能城市房地产高质量发展。

中指院数据显示,珠实地产在2024 年1-10月广州房地产企业销售面积中 排名第4,销售权益面积高达26.9万平 方米;大湾区1-10月广州房地产企业销 售流量金额榜中,珠实地产以136.6亿元 排名第5,销售权益金额则为92亿元,位 列第3。从单盘表现来看,珠实地产多 个项目取得良好销售业绩。珠江花城、 城投珠江·天河壹品、品实·云湖花城、珠 江·广钢花城、珠实·西关都荟等广州项 目在板块成交中取得不俗业绩。项目针 对客群需求变化持续迭新产品力,注重 配套设施的完善,打造出广州认同的、具 备珠实特有基因的产品。此次全新智慧 城项目,值得全城期待。

## 筑巢引凤,智慧城地块将打造新派人居作品

智慧城核心区的 AT0305108、AT0305119地块, 位于天河智慧城发展成熟区域, 是广深港澳科技创新走廊和广州 活力创新轴的重要节点。目前, 该片区已有网易、小鹏汽车等 3000+家科技龙头企业进驻,超 20万高创智人才聚集,形成了极 具活力的科创生活圈。两宗地块 靠近地铁21号线天河智慧城站, 可3站直达广州国际金融城、8站 直达珠江新城,5公里内覆盖商 业、教育、自然、医疗等醇熟度拉 满的生活配套。

随着政策调控持续深入,买

家的需求越发精细化,市场竞争 也进入白热化。在人人都想在市 场"破圈而出"的时代,热度是检 验"出局"或"出圈"的标准之 一。珠实地产方面表示,一直以 来该公司都在深刻洞察市场需 求,综合考量地段、生态、配套、 文化等多个因素,用实际行动积 极回应人们对"好房子"的新期

据悉,两宗地块容积率是目 前智慧城板块在售项目中最低 的,随着珠实地产联合体进行开 发,新筑品质社区将填补智慧城 核心区居住产品缺乏的现状,为

科创人才提供舒适便捷的生活空 间,让高精尖人才引得进、留得 住,为城市发挥"筑巢引凤"功能

带来长足的关键作用。 充满未来的土地,无疑就是 为更懂广州的珠实地产而预留。 未来智慧城地块的项目是怎样 的?项目人士透露,在新规户型 有利条件下,项目将采用超前的 设计理念,突破空间边界,打造新 派人居作品。20%的阳台率、飘 窗外拓80厘米、全系超3.15米层 高、全南向四面屏等设计都会呈 现,令项目成为高品质置业的"聆 听者"与实现者。

## 新派科技住宅,征名大赛最高奖励66666元

面对高品质的人居命题,珠 实地产选择了"敢为新"的方式回 应,由此提振置业者的入市热 情。珠实地产人士表示,基于新 派科技住宅的定位,工作于此生 活于此的每一位,都可以就这个 "人居新物种"提出自己的畅想, 彰显项目的品位格调,彰显城市 的生长力量——智慧城项目全球 征集案名的活动已于2024年12 月24日正式启动。据悉,活动开 启当天,即创下了首日投票人数

1000+、首日浏览量50w+、首日



智慧城板块的配套已经比较完善

扫码可 参与珠实地 产智慧城项 目征名活动

投票量250000+的成绩。

此次征集截止时间至2025 年1月4日,1月5日和6日分别 为评审时间和颁奖时间。参与 者,需对案名进行阐释,字数限制 50-100字;案名寓大气简洁,易 于记忆传颂,体现天河智慧城核 心位置以及项目优质配套资源; 案名避免使用生僻字、方言、有忌 讳的词语或汉字及其谐音;不得 使用违反相关法律法规的极限 词、敏感词等。通过扫码填写相 关资料即可参与,每人仅可提交 案名1次,所提交的创意案名应 由本人原创,不得抄袭,不得侵犯 他人著作权,否则产生的一切责 任由参与者本人承担。同时,案 名一经采用,著作权、所有权、修 改权和使用权均归主办单位所 有,作者不得在其他任何地方使 用该作品。主办方提醒,本次征 集活动仅接受个人创意案名,不 接受企业或团体提交的案名。

此次征名活动将设置中选奖 1名,奖金66666元/人(税前);人 气奖1名,奖金8888元/人(税 前);入围奖8名,奖金5000元/ 人(税前)。本次征集评选活动的 最终解释权为广州程锦房地产开 发有限公司所有。