

【争先样本】

广州越秀

推动区域高效协同发展，促进产业焕新转型升级

老城焕新再出发 新赛道上谱新章

文/羊城晚报记者 李春炜 通讯员 越宣 图/钟涌



“青山半入城，处处可见绿”越秀全力打造更具品质、魅力的现代化城区

越秀山前春意浓，珠江潮涌映苍穹。

文脉千年，古韵悠长。作为广州建成2200多年不变的城市中心，越秀区正走出一条实现“老城市新活力”高质量发展之路。

过去一年的越秀，“大流量”与“大舞台”双向奔赴。西湖花市、广府庙会、兰缘盛荟、海丝文旅周激活文旅消费大跃升，北京路步行街客流量连年破亿迭创新高，东山口华丽转身为文商旅时尚消费新亮点。各大商圈人气财气烟火气升腾，带动社会消费品零售总额达1337.27亿元，排名全市第三。

创新街区，蓄势待发，“新赛道”与“新产业”双轮驱动。生物医药与健康产业能级跃升，14个特色园区载体面积超70万平方米。高新技

术企业总营收突破1600亿元，首条低空物流航线顺利开通。

如今的越秀，“大项目”与“大发展”齐头并进。广州火车站片区统筹做地重点推进，城中村改造取得突破，65个攻城拔寨项目超额完成年度计划，农林下路、陵园西路等街区焕然一新。全年固定资产投资增速位列全市第一，经济总量稳居全市前三。

新的一年，越秀将聚力“产业焕新”，自觉服务全市“12218”现代化产业体系建设。促进传统产业“稳中培新”，锻造11个国家级产业平台，引导140余家专业市场转型升级，重塑优势。推动新兴产业“优中育新”，将生物医药与健康产业作为第一赛道，培育“CRO”百亿产业集群。扶植未来产业“势中蕴新”，在

医疗、巡防等领域开发“低空经济+”应用场景，以科创赋能加快培育更多新质生产力。越秀也将聚力“改革创新”，厚植企业“近悦远来”发展沃土，用好区产融服务平台，支持民营企业坚守实业、安心创业。

越秀还将通过“城市焕新”打造全新活力，推动区域高效协同发展。区内将以“百千万头号工程”为牵引，加快广州站站城一体化片区、花果山产业小镇综合配套工程等亿元项目建设，加速融通广场、广州大道中地块等商业项目见效。结合“民生微实事”改造老旧小区，提升多元绿色慢行交通畅行度。让生态空间更优美，打造更具品质、魅力现代化城区。

梦虽遥，追则能达；愿虽艰，持则可圆。古越今秀，熠熠生辉。



越秀区积极结合“民生微实事”改造老旧小区，图为六榕街周家巷



越秀区将生物医药与健康产业作为第一赛道，图为粤港澳大湾区生命健康产业创新区

数读 越秀

越秀全区预计固定资产投资增长**17%**以上，增速**全市第一**。全区65个市“攻城拔寨”项目超额完成年度投资计划，港汇高端服务商业综合体、第三空间汽车产业园区等12个项目竣工投用。文旅消费不断升温，北京路步行街全年客流量**1.34亿人次**、增长**12.8%**。新兴产业加快发展，前三季度生物医药与健康产业增加值增长**6.7%**，数字经济核心产业增加值增长**7%**。



“大流量”与“大舞台”双向奔赴，越秀深厚的文化底蕴极大促进区内的商业发展，图为星火·1926商场



越秀区积极提升多元绿色慢行交通畅行度，让生态空间更优美

【争先样本】

广州海珠

全力打造推进中国式现代化广州实践的新引擎、高质量发展新高地

“数智”引领开新局 绘就宜居新图景

文/羊城晚报记者 李春炜 通讯员 海宣 图/海宣 谢惠强 梁志远



琶洲成为了广东发展的亮丽名片，“中国的琶洲”稳步走向世界

重要经济指标增速居全市前列，经济贡献率全市第二，“四上”企业增速、全社会研发投入和规模以上楼宇增量全市第一。2024年，广州市海珠区交出了亮丽的高质量发展成绩单。

与“数智”相关的未来产业，在海珠的布局持续深化。如今，数字经济核心产业增加值占GDP比重超20%，新一代信息技术服务业对全市行业增长贡献率超六成。

其中，琶洲成为了广东发展的亮丽名片，“中国的琶洲”稳步走向世界。琶洲试验区连续两年入选福布斯中国CBD竞争力十强，琶洲实验室首次进入ESI全球前1%。第三届琶洲算法大赛吸引36个国家和地区6003支队伍参赛。

大模型以及低空经济的发展布

局也在紧锣密鼓地推进当中。目前，海珠全区完成6个大模型、92个算法备案，数量位居全市第一。低空经济引有32家重点企业、谋划20条首批航线、落地12个应用场景。

数字引领最强、产城融合最好，在前两个目标以外，海珠还提出了建设绿色宜居最美、文商旅融合发展最旺的发展规划。

海珠湿地入选首批国家生态质量综合监测站。海珠全区正推进国家植物园体系广州迁地保护示范区、绿美广东示范点建设；建立环湿地美丽单元项目库，培育更多“美丽河湖”“无废细胞”，新增超15万平方米绿地；以湿地为引领，实施“湿地+”行动，建强环湿地生态价值联盟。

打造有温度的社区，树立全龄友好新标杆也将成为海珠实现“老城市

新活力”的关键一环。据了解，智能配餐、家庭病床、适老化改造正提质扩面，多元、便捷、优质的安宁疗护服务体系稳步建设。海珠还承诺将增加普惠养老服务供给，实现社区托养点覆盖率超60%。未来，全区还全方位提升“青春合伙人”机制，在消费、安居、文娱、交友、婚恋、亲子等方面与青年共情共鸣，让海珠成为青年才俊的栖息之所、逐梦之地。

传统产业改旧育新、新兴产业培优塑新、未来产业超前谋新。2024年，“海珠加速度”成为热点。展望2025年，产业布局更加优质、财税机构更可持续、发展后劲更为充足，成为海珠发展稳步提速的最大底气。可以预期，海珠发展有望实现“颜值”与“价值”双向提升，“海上明珠”未来将光彩夺目。



以广交会为龙头的会展产业蓬勃发展



海珠湿地入选首批国家生态质量综合监测站

数读 海珠

2024年一般公共预算收入增长**16.4%**，全口径税收增长**26.1%**，经济贡献率**全市第二**。全区新落地招商项目**200个**，其中世界500强、中国500强项目26个。数字经济核心产业增加值占GDP比重超**20%**，新一代信息技术服务业对全市行业增长贡献率超六成。



第三届琶洲算法大赛在海内外声名日盛



广州塔-琶醍商圈，既是广州作为国际消费中心城市规划的世界级商圈，也是中西特色美食集聚区和都会级羊城夜市先行区，拥有巨大的发展前景