

【争先样本】

广州海珠海幢街道

撬动“文旅经济” 打造“暖心社区”

文/李春炜 沈丽蓉 林晓霞
图/受访者提供

积极探索全域治理新路径,妙用“浪漫情怀”撬动“文旅经济”。2024年,广州市海珠区海幢街道将“百千万工程”作为推动街道高质量发展的核心引擎,紧紧锚定“三年初见成效”目标安排,铆足干劲、加力提速,集全街之力推进区域协调发展更高质量、更高水平迈进。

全域促治理:
物业入驻,老旧小区展新颜

老旧小区改造是提升老百姓获得感的重要工作,也是实施城市更新行动的重要内容。海幢街道在驻口社区无物业管理老旧小区开展全域化治理实践,充分发挥党组织的统筹协调作用,创新引入专业物业公司,为老旧小区提供全方位管理服务,探索老旧小区治理的新路径。

积极协调,推进落实。海幢街道妥善开展系列前期准备工作,党员干部深入社区,与区域内居民做好充分沟通,积极发挥居民议事作用,确保各项创新措施落实见效。

此外,街道进一步增强社区服务能力,积极开展便民服务,提供颐康、家政、托育等便民服务。解决规范增设电动自行车停车位充电桩、卫生黑点等一系列民生问题。

过去一年,海幢街道“民生微实事”量质齐升。相关单位以“小切口”精准立项目,实施民生微实事项目70项,解决了一大批群众“急难愁盼”问题。

全员强党建:
“成雁”计划,打造服务新铁军

“育”出底气、“干”出锐气、“用”出土气。海幢街道以党建引领,打



广州市海珠区海幢街道婚纱街改造示意图

造一支强有力的服务队伍为工作“托底”。

相关负责人介绍,街道以人才“成雁”计划为龙头,引导各社区党委积极创建特色党建品牌,激活基层党组织活力,切实服务保障“百千万工程”,激励社区团队干事创业、担当作为,打造“暖心社区”“安心社区”。

过去的一年,海幢街道实行全域整治,推动消防安全治理见实效。以最高工作标准成立工作专班,持续夜查夜巡,建成海珠区首个街道消防前置站,应急响应到场率100%。“二合一”“三合一”场所基本清零,“两个通道”全部清理完毕,“拆窗破网”整改率100%,街市挂牌督办场所全部完成整改。

全链育动能:
特色引领,文商旅融合发展

以特色带产业,以经济带民生。海幢街道内有广州人熟知的“婚纱街”。如何让产业惠及社区发展?街道提出以“商圈焕新、街区焕新、文化焕新、IP焕新”四个焕新项目作为重要抓手。

相关负责人介绍,今年以来,街道以江南文商旅三期建设为机遇,联动市客轮公司等企业,合作推出“婚庆+游轮”特色产品;提前对接新地标广州市第二工人文化宫新大楼2025年对外开放计划,谋划“婚庆+动漫”展览空间;在婚纱街周边的同福路、南华路,整合“婚庆+餐饮”老字号美食资源优势,同时筹办“红色浪漫忆征程——婚纱街文化探寻之旅”等婚庆主题活动,提升片区商业氛围,多维度打造江南特色“婚纱一条街”文商旅综合体。

浪漫“升级”,社区“甜蜜”。相关负责人介绍,展望未来,街道将继续坚持以党建为引领,全力护航“百千万工程”再上新台阶,推动区域持续高质量发展。

全力谋发展:
引资赋能,经济发展创新高

2024年海幢街培育新增“四上”企业17家,跨区引入“四上”企业1家,挖掘新增11个投资项目,全年五大行业增加值超60亿元,创历史新高,增速超5%,固定资产投资同比增长30%。

【争先样本】

广州荔湾

以现代都市工业立区,助力“老城市新活力”示范区建设

产业勃发新活力 筑造载体启新航

文/羊城晚报记者 马思泳 图/羊城晚报记者 陈秋明



珠江串联荔湾多个片区,奏响协同发展协奏曲

一湾溪水,春潮涌动,珠江之滨,号角吹响。广州市荔湾区在高质量发展之路上勇谋机遇、下足功夫。

有着悠久工业发展史的荔湾,聚“荔”绘就发展新篇,紧抓“实体经济为本,现代都市工业立区”,大力发展现代都市工业,积极培育新质生产力,厚植产业沃土,建造产业载体,让“现代都市工业回归荔湾”的愿景逐步变为实景。

过去一年,荔湾“以投促引”深化产业基金建设,组建产业发展专项基金,促进特色产业项目落地。其中,荔湾区产业投资基金规模2亿元,出资500万元以增资入股形式投资区内文化传播企业项目《雄狮少年2》;设立激光与增材制造产业基金首期规模0.8亿元;现代中药与高端医疗器械产业基金规模3亿元,已签订框架协议。

过去一年,荔湾工业投资、技改投资保持高速增长,位居全市前列,以印发《荔湾区关于加快工业投资发展的工作方案》《荔湾区关于支持工业企业增资扩产工作方案》,推动加快全区工业投资进度。

产业升级、科技创新是现代都市工业发展的推动力。荔湾对激光与增材制造产业、现代中药与高端医疗器械产业制定相应的集聚发展实施方案,推动广州市激光与增材制造产业园建设,创智中心、西塱村村镇工业集聚区首开区等加挂现代中药与高端医疗器械产业园牌子,为现代产业发展汇聚力量。

荔湾积极完善科技创新政策体系,全方位构建扶持企业发展全链条政策保障体系,探索科技成果转化机制。围绕推进新型工业化,以节能降碳、超低排放、本质安全、数

字化转型、智能化升级等重要方向,促进工业领域设备更新和技术改造。

载体为产业发展提供施展空间,荔湾筑巢引凤,南北协同推进,北片老旧物业提质增效取得成效,南片白鹅潭商务区、海龙围科创区优质载体陆续上新。广州发电厂首开区于2024年7月完成改造,基本完成招商,主厂区于同年8月启动改造;2024年9月,广州首个省产业园——广州荔湾产业园区揭牌,构建“一园三区”产业发展格局,发挥粤港澳大湾区广佛极点核心区优势,将吸纳广佛优质企业汇聚。

奋进号角吹响,荔湾将积极构建省、市、区联动发展产业工作体系,紧抓载体建设持续拓展产业空间,推动省产业园建设,拓展老旧物业提质增效,抓好工业载体扩容提质。



2024年9月,广州荔湾产业园区揭牌



车间有序生产3D打印设备的控制主板



1906科技园老旧物业提质增效取得成效

数读 荔湾

推进广药白云山、中药饮片厂等大规模设备更新项目共**2.6亿元**,技术改造备案项目数量较去年**翻倍**;全方位扶持和激励企业提速发展,全年兑现科技资金**3111万元**。

【创新实践】

腾讯云

助力福佑卡车打造创新样板 数字技术推动物流行业降本增效

文/王丹阳 图/受访者供图



腾讯云助力福佑卡车打造创新样板

物流是社会经济运转的大动脉。2024年年末,国家有关部门接连发布重磅文件,对于物流行业降本增效给出指导意见和行动规划,并着重强调数字技术和智慧物流是重要举措。近年来,腾讯云等科技公司逐渐深入到物流数字基础设施建设方面,并与以福佑卡车为代表的公路货运企业合作,围绕物流行业降本增效,推动解决方案场景化落地。

公路运输降本增效仍面临多重痛点

公路运输是物流行业的主力军,2023年公路运输货运量占货运总量的比例为72%。统计数据显示,2019年中国公路货运行业市场规模6.13万亿元,2023年增长到8.62万亿元。在市场规模扩大的同时,公路货运在成本和效率上面临挑战。

最典型的场景就是司机在空驶和等待方面的痛点。在传统模式下,货主与司机的对接,仍大量依靠熟人或第三方服务公司介绍,造成信息不透明,司机空驶率和等待时长较高。

数字技术助力物流行业降本增效场景落地

近年来,随着数字技术与交通物流持续融合,数字货运新业态蓬勃兴起。福佑卡车技术合伙人陈冠岭表示,以数字货运为代表的物流新业态,通过对人工智能、大数据等新技术的充分利用,正在加速形成公路货运的新质生产力。福佑卡车希望通过全链路数字化履约解决方案,让信息更加透明,交易链条更加简化,履约服务更加高效。

为了提升全链条的履约服务能力,福佑卡车与腾讯合作共创首个数字货运大模型,基于腾讯云领先的人工智能、大数据等数字技术,并将其应用到运力调度、订单履约等场景,让供需信息更加透明,交易链条更加简化,车辆运行更加高效,服务流程更加标准,形成公路货运领域的新质生产力,为货运物流降本增效带来新的空间。

在司机空驶和等待的场景下,福佑卡车打造的智能分单系统,可基于大数据向司机智能分发最合适的

公路运输需要签署大量承运或服务合同。但由于公路货运涉及的主体和环节众多,在签署合同时,容易出现代签、冒签等情况,签署信息真实性难核查,同时也会有线下签署低效、纸质合同往来传递易丢失等难题。

对此,业内普遍认为,推动物流数智化发展是培育物流领域新质生产力的重要抓手,通过数字化手段实现供应链组织的优化,从而统筹平衡物流服务供给和实体经济需求,助力物流行业降本、增效、提质。

运单,并通过AI驱动的运单重组策略,将多个邻近运单组合成高效运输任务,从而减少等待时间及空驶里程,提升货车的运输效率。陈冠岭表示,通过运力的高效调度,平台车辆空驶率降至6.3%,远低于45%的行业均值。

在合同签署环节,福佑卡车与腾讯电子签合作,以合规安全为基座,对货运订单的整个履约过程实时存证、出证,可以保障货主、福佑卡车以及司机三方的利益,还能推动整个物流行业的无纸化,确保三方不受空间限制,随时随地在线上签约,助力物流降本提效。

针对行业内影响司机快速回款的繁琐单据与证照审核问题,腾讯云与福佑卡车合作打造了端到端的OCR智能识别大模型能力,通过智能识别与自动化处理提升各类物流证照、回单的审单、验单效率,不仅提升了准确率、保证了时效性,还节省了70%的人力成本。