

# 重大项目开新局 千亿基金强支撑

广东省以科技创新引领新质生产力发展,建设现代化产业体系,国有投资平台主动担当

文/廖梦君 图/受访者提供

作为广东省级国有资本运营公司和省委、省政府重大战略投资平台,2024年,广东恒健投资控股有限公司(下称“恒健控股公司”)实现扩投资、提能级,推动一批具有全局突破性、引领性的重大项目落地广东,助力横琴引入首个跨国500强公司区域总部,主营业务核心竞争力持续提升,“恒健系”基金规模达1875.30亿元,高质量发展再上新台阶。



恒健控股公司下属天合租赁与空中客车直升机公司、南航通航签署合作意向书

首个百亿级重大产业并购项目投资、首个重大产业招商项目、首个县域经济高质量发展基金项目、首个创新联合体标志性项目、横琴粤澳开发投资公司首个项目投放……恒健控股公司相关负责人向记者表示,2024年,恒健控股公司围绕广东省委、省政府中心工作加快投资布局,推动一批标志性项目全面落地,公司投资规模显著增长,省重大战略投资平台定位作用充分彰显。

通过“强存量”“引增量”,恒健控股公司落地首个百亿级重大产业并购项目、首个重大产业招商项目,全力支持现

代化产业体系建设。例如,相继组建完成规模50亿元的东莞上市公司高质量发展基金、规模20亿元的南海上市公司高质量发展基金;联合南海区国资共同出资38亿元资本金,撬动百亿资金支持瀚蓝环境私有化港股上市公司粤丰环保;协同顺控发展出资5.15亿元并购华新彩印;与广州工控合作组建新能源基金,支持其收购上市公司孚能科技等。

记者了解到,恒健控股公司积极拓宽战略性新兴产业促进基金项目来源,目前已经储备了一批省级重大招商项目。2024年,恒健控股公司还牵头

联合澳门财政资金、珠海市国资设立注册资本200亿元的横琴粤澳开发投资有限公司,2024年8月30日,横琴粤澳开发投资有限公司正式揭牌,目前该公司首个项目——投资金额20亿元的首个跨境电商及文旅产业项目已经完成投放。恒健控股公司党委书记、董事长唐军介绍,接下来公司将着力推动横琴粤澳开发投资有限公司建立市场化、专业化高效运作的治理机制,打造成为支持合作区产业发展的重大投资平台;加强投资联动,积极参与合作区科技研发和高端制造、澳门品牌工业、

文旅会展商贸、现代金融等“四新”产业投资,支持高水平产业发展平台建设。

2024年,恒健控股公司还引进多家全国性农业龙头企业产业项目落户广东,全力支持实施“百千万工程”。其中,包括省县域经济高质量发展基金完成首个项目落地,投资3.6亿元支持唐人神集团在珠三角、粤西、粤北地区建设现代化生物饲料研发生产基地,达产后预计年产值合计可达35亿元;省农业供给侧结构性改革基金在省内7个地市8个县域合计投资近5.2亿元,落地金绿屠宰、明德升科、莱檬

生物等现代农业产业项目,支持各县市打造具备竞争优势的特色农业产业链;与湛江市合作组建总规模50亿元的广东首支海洋牧场产业基金,推进海洋壹号子基金组建和项目储备投资;战略投资2亿元引入特种水产龙头企业天马科技在江门落地水产饲料项目,助力构建广东特色水产养殖体系。此外,恒健控股公司稳步推进种业科技创新联合体建设和湾区种业高质量发展基金组建等工作,积极开展种业科技成果转化和产业化开发,全年实现成果转化约1000万元。

## 扩投资 落地一批突破性引领性重大项目

## 提能级 推动业务核心竞争力持续提升

记者了解到,恒健控股公司不断提升资本运营、基金投资、股权投资三大主营业务核心竞争力。2024年,恒健控股公司基金规模稳健增长——新设7只基金,新增基金认缴规模91.33亿元,“恒健系”基金认缴规模已达1875.30亿元。围绕加快基金募资、项目储备和退出,其大力提升政策资源整合能力,加强与地市政府、银行、券商、产业资本的对接力度,积极探索与保险、资管等金融机构开展合作,拓宽基金募资来源和项目退出方式。

当前,一级市场处于“阵痛期”,面对不确定的市场环境,恒健控股公司从募、投、管、退全流程加强管控,积极构建基金业务正向循环。恒健系基金投资的如祺出行、文远知行先后上市,微电子成为粤东粤西粤北地区唯一一家独角兽企业,康美药业成功“摘帽”……数据显示,去年“恒健系”基金实现20个项目退出,促进实现“投资—退出—再投资”良性循环。

上市公司是实体经济的“基本盘”,也是资本市场的基石;并购重组则是上市公司提质增效、战略转型的重要路径。恒健控股公司推动构建并购重组新业务模式、持续优化资本市场业

务结构,着力进行资本运营业务模式转型升级。

在省委金融办、广东证监局等部门指导下,恒健控股公司统筹各方资源牵头组建广东资本市场并购重组联盟,发挥政策宣贯、资源整合和交易促进三大平台功能作用,助力构建广东资本市场并购重组生态圈。同时,公司围绕新质生产力方向加快投资布局,促进国有资产进退流转和保值增值,2024年参与上市公司定增项目投资近20亿元,支持优质上市公司扩能提产。

在股权管理方面,恒健控股公司积极推进与南方电网、中广核、中航通飞等持股央企的良好合作,2024年度中央企业分红再创新高;支持中央企业高质量发展,作为锚定投资人支持中航通飞西锐飞机公司在香港上市;持续引导央企加大在粤投资力度,2024年持股央企在粤投资1576亿元,同比增长超10%。

恒健控股公司相关负责人向记者介绍,将继续以高质量党建为统领,以强化战略投资为主线,以全面深化改革为抓手、以优化业务模式为支撑,以筑牢安全底线为根基,在推进自身高质量发展的同时为广东加快建设现代化产业体系贡献澎湃动能。

# 发力鲜萃咖啡,以高品质推动咖啡市场新发展

文/吴珊

2025年2月5日,麦当劳中国旗下麦咖啡在这场品质角逐中迈出重要一步,正式推出全新鲜萃咖啡饮品,为咖啡市场注入新活力,以实际行动诠释高品质发展理念。

此次全新登场的鲜萃咖啡优选100%阿拉比卡咖啡豆,这种优质咖啡豆经过严格甄选与精心烘焙,再运用经典的滴滤工艺在餐厅现场制作,每一杯都散发着浓郁的黑巧香气,口感干净平衡,让消费者品尝到纯粹的咖啡风味。麦当劳原有的鲜煮咖啡今起全面升级为鲜萃咖啡,这一举措覆盖全国约7000家麦当劳餐厅,标志着麦当劳在提升咖啡品质道路上的决心与魄力。

鲜萃咖啡的上市,不仅丰富了麦咖啡的产品线,更重要的是,让消费者以同样的价格,享受到更高品质、更高性价比的咖啡产品。为庆祝新品上市,麦当劳开展了为期一周的免费赠饮活动。自2月4日起,消费者可通过麦当劳官方App、小程序等渠道领取免费赠饮兑换

券,率先体验这款全新的鲜萃咖啡。值得一提的是,这些咖啡豆还获得100%热带雨林联盟认证,在追求高品质咖啡的同时,也体现了麦当劳对可持续发展的关注与践行,这也是企业高质量发展的重要体现。

“麦咖啡不断给更多人带来高性价比的日常好咖啡。如今,消费者可以在全国所有的麦当劳餐厅,全天空尝到由100%阿拉比卡咖啡豆打造的鲜萃咖啡。我们也将继续提供包括奶铁系列在内的高品质现磨咖啡。消费者可以根据不同场景、不同需求,选择适合自己的咖啡饮品及套餐组合。”麦当劳中国首席增长官何亚彬表示。一直以来,麦当劳坚持为消费者提供兼具食品品质、性价比和便捷性的咖啡早餐组合。全新的鲜萃咖啡,不仅是对麦咖啡产品线的补充,更将进一步提升麦当劳的早餐美味品质。

除了免费赠饮活动,麦当劳后续还将持续发力。2月12日起,将



推出全新的9.9元“鲜萃有堡”超值早餐两件套。套餐包括鲜萃咖啡和一款全新的早餐汉堡——芝芝火腿扒堡,由鸡肉和猪肉打造的鲜香肉饼,融入香软芝士,再搭配一杯富有黑巧风味的鲜萃咖啡,为消费者开启活力满满的一天。

# 创新服务支持企业 培育新质生产力

文/董鹏程

在当下城市经济发展浪潮中,培育新质生产力成为企业升级、产业结构优化的关键力量。广州市不动产登记中心(以下简称“市不动产登记中心”)积极响应时代需求,通过创新举措,为企业培育新质生产力保驾护航,为优化广州营商环境提供有力支撑。

“土地带押变更”这一全国首创之举,为民营企业突破融资困境开辟新路径。以往,企业在已抵押用地合并、分割时,要先偿还银行贷款办理抵押权注销,再进行变更登记和重新抵押,流程繁琐、资金压力大。推出“土地带押变更”后,只要用地单位和抵押权人协商一致,就可同时办理土地变更与抵押权变更登记。这一变革让办理时限从数月锐减至3个工作日。

大湾区国家纳米科技创新研究院凭此创新举措节省过桥资金24.3亿元,助力其加速科研成果转化与产业布局。

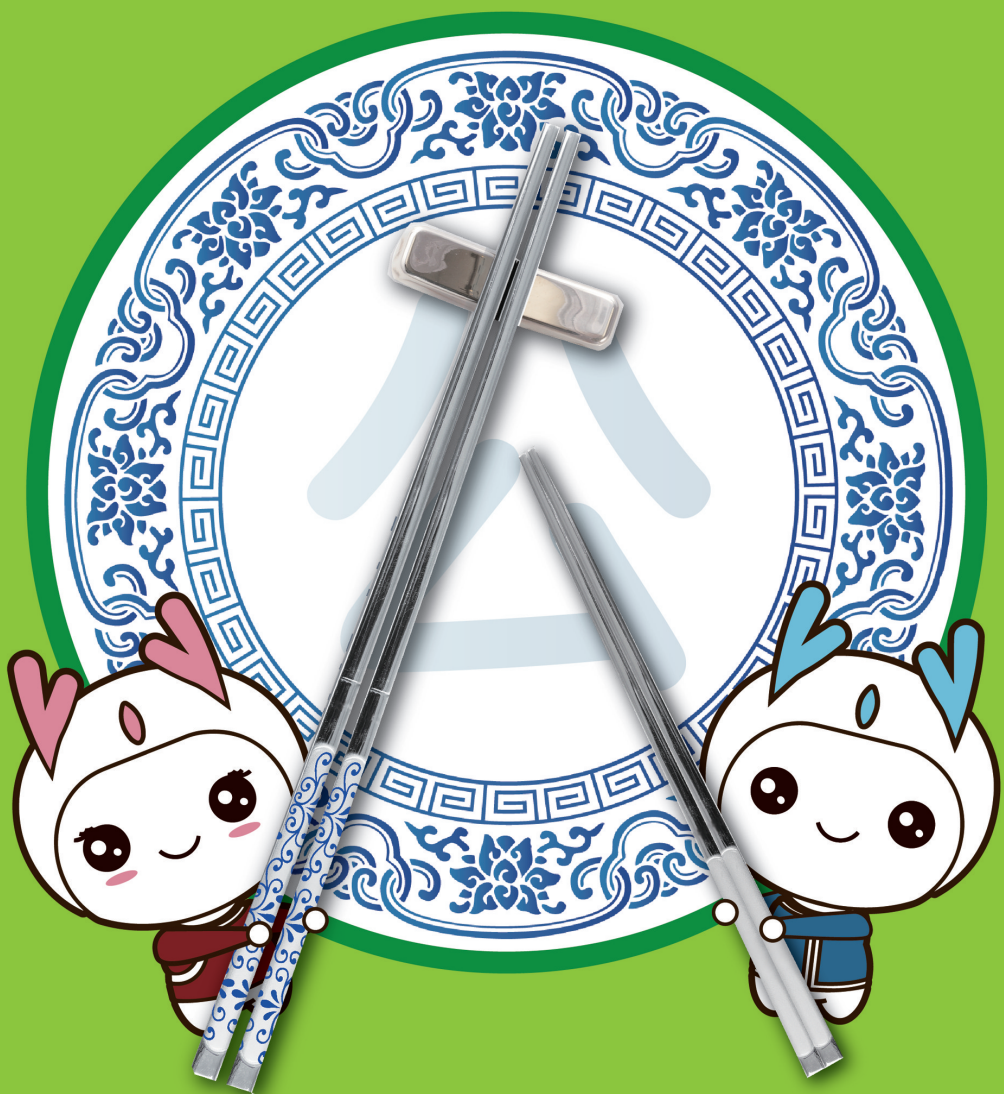
“不动产滚动分期确权登记”模式同样亮点十足。传统的不动产确权登记要求项目全部完工后才能进行,这使得像白棕综合科技园(一期)和隆平院士港(一期)这类项目在发展初期面临招商、运营和融资难题。市不动产登记中心敏锐洞察企业需求,推出“房屋首次登记+变更登记”的滚动确权模式,允许企业先为已完工部分办理首次登记,后续再逐步完善确权。这一创新举措不仅缩短企业等待整体确权的时间,更利于企业在市场竞争中抢占先机。

面对企业登记难题,市不动产登记中心主动作为。得知腾讯公司琶洲大楼用地、房屋确权登记面临困境,市不动产登记中心迅速协调相关部门,优化流程,变串联为并联,实现项目迅速完成首次登记,使难题迅速得以解决。在中国人工智能(广州)产业园项目土地初始登记时,针对宗地上房屋已注销未拆除的情况,市不动产登记中心提前介入,多部门协同,同向发力,为项目顺利推进节省大量时间。

市不动产登记中心的一系列创新举措,为企业发展注入强大动力。这些实践不仅优化了营商环境,更助力企业在培育新质生产力的道路上稳步前行,为广州高质量发展添砖加瓦。

文明 健康 有你有我

富强 民主 文明 和谐  
自由 平等 公正 法治  
爱国 敬业 诚信 友善



## 长公筷 传递爱

倡导使用长公筷 共享健康、卫生、文明的用餐方式