

重大项目开新局 千亿基金强支撑

广东省以科技创新引领新质生产力发展,建设现代化产业体系,国有投资平台主动担当

创新实践 恒健控股

文/廖梦君 图/受访者提供

作为广东省省级国有资本运营公司和省委、省政府重大战略投资平台,2024年,广东恒健投资控股有限公司(下称“恒健控股公司”)实现扩投资、提能级,推动一批具有全局突破性、引领性的重大项目落地广东,助力横琴引入首个跨国500强公司区域总部,主营业务核心竞争力持续提升,“恒健系”基金规模达1875.30亿元,高质量发展再上新台阶。



恒健控股公司下属天合租赁与空中客车直升机公司、南航通航签署合作意向书

首个百亿级重大产业并购项目投资、首个重大产业招商项目、首个县域经济高质量发展基金项目、首个创新联合体标志性项目、横琴粤澳开发投资公司首个项目投放……恒健控股公司相关负责人向记者表示,2024年,恒健控股公司围绕广东省委、省政府中心工作加快投资布局,推动一批标志性项目全面落地,公司投资规模显著增长,省重大战略投资平台定位作用充分彰显。

通过“强存量”“引增量”,恒健控股公司落地首个百亿级重大产业并购项目、首个重大产业招商项目,全力支持现



2024年,恒健控股公司支持瀚蓝环境百亿并购,图为瀚蓝环境佛山南海固废处理环保产业园

扩投资 落地一批突破性引领性重大项目

代化产业体系建设。例如,相继组建完成规模50亿元的东莞上市公司高质量发展基金、规模20亿元的南海上市公司高质量发展基金;联合南海区国资共同出资38亿元资本金,撬动百亿资金支持瀚蓝环境私有化港股上市公司粤丰环保;协同顺控发展出资5.15亿元并购华新彩印;与广州工控合作组建新能源基金,支持其收购上市公司孚能科技等。

记者了解到,恒健控股公司积极拓宽战略性产业促进基金项目来源,目前已经储备了一批省级重大招商项目。2024年,恒健控股公司还牵头

联合澳门财政资金、珠海市国资设立注册资本200亿元的横琴粤澳开发投资有限公司,2024年8月30日,横琴粤澳开发投资有限公司正式揭牌,目前该公司首个项目——投资金额20亿元的首个跨境电商及文旅产业项目已经完成投放。

恒健控股公司党委书记、董事长唐军介绍,接下来公司将继续推动横琴粤澳开发投资有限公司建立市场化、专业化高效运作的治理机制,打造成为支持合作区产业发展的重大投资平台;加强投资联动,积极参与合作区科技研发和高端制造、澳门品牌工业、

文旅会展商贸、现代金融等“四新”产业投资,支持高水平产业发展平台建设。2024年,恒健控股公司还引进多家全国性农业龙头企业产业项目落户广东,全力支持实施“百千万工程”。其中,包括省县域经济高质量发展基金完成首个项目落地,投资3.6亿元支持唐人神集团在珠三角、粤西、粤北地区建设现代化生物饲料研发生产基地,达产后预计年产值合计可达35亿元;省农业供给侧结构性改革基金在省内7个地市8个县域合计投资近5.2亿元,落地金绿屠宰、明德升科、莱檬

提能级 推动业务核心竞争力持续提升

记者了解到,恒健控股公司不断提升资本运营、基金投资、股权投资三大主营业务核心竞争力。2024年,恒健控股公司基金规模稳健增长——新设7只基金,新增基金认缴规模91.33亿元,“恒健系”基金认缴规模已达1875.30亿元。围绕加快基金募资、项目储备和退出,其大力提升政策资源整合能力,加强与地市政府、银行、券商、产业资本的对接力度,积极探索与保险、资管等金融机构开展合作,拓宽基金募资来源和项目退出方式。

当前,一级市场处于“阵痛期”,面对不确定的市场环境,恒健控股公司从募、投、管、退全流程加强管控,积极构建基金业务正向循环。恒健系基金投资的如祺出行、文远知行先后上市,微众电子成为粤港澳大湾区唯一一家独角兽企业,康美药业成功“摘帽”……数据显示,去年“恒健系”基金实现20个项目退出,促进实现“投资一退出一再投资”良性循环。

上市公司是实体经济的“基本盘”,也是资本市场的基石;并购重组则是上市公司提质增效、战略转型的重要路径。恒健控股公司推动构建并购重组新业务模式,持续优化资本市场业

文明健康 有你有我

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善



长公筷 传递爱

倡导使用长公筷 共享健康、卫生、文明的用餐方式

发力鲜萃咖啡, 以高品质推动咖啡市场新发展

文/吴珊

创新实践
麦当劳

创新实践
广州市不动产登记中心

2025年2月5日,麦当劳中国旗下麦咖啡在这场品质角逐中迈出重要一步,正式推出全新鲜萃咖啡饮品,为咖啡市场注入新活力,以实际行动诠释高品质发展理念。

此次全新登场的鲜萃咖啡优选100%阿拉比卡咖啡豆,这种优质咖啡豆经过严格甄选与精心烘焙,再运用经典的滴滤工艺在餐厅现场制作,每一杯都散发着浓郁的黑巧香气,口感干净平衡,让消费者品尝到纯粹的咖啡风味。麦当劳原有的鲜煮咖啡今起全面升级为鲜萃咖啡,这一举措覆盖全国约7000家麦当劳餐厅,标志着麦当劳在提升咖啡品质道路上的决心与魄力。

鲜萃咖啡的上市,不仅丰富了麦咖啡的产品线,更重要的是,让消费者以同样的价格,享受到更高品质、更高性价比的咖啡产品。为庆祝新品上市,麦当劳开展了为期一周的免费赠饮活动。自2月4日起,消费者可通过麦当劳官方App、小程序等渠道领取免费赠饮兑换

券,率先体验这款全新的鲜萃咖啡。值得一提的是,这些咖啡豆还获得100%热带雨林联盟认证,在追求高品质咖啡的同时,也体现了麦当劳对可持续发展的关注与实践,这也是企业高质量发展的重要体现。

“麦咖啡不断给更多人带来高性价比的日常好咖啡。如今,消费者可以在全国所有的麦当劳餐厅,全天品尝到由100%阿拉比卡咖啡豆打造的鲜萃咖啡。我们也将继续提供包括奶铁系列在内的高品质现磨咖啡。消费者可以根据不同场景、不同需求,选择适合自己的咖啡饮品及套餐组合。”麦当劳中国首席增长官何亚彬表示。一直以来,麦当劳坚持为消费者提供兼具食品品质、性价比和便捷性的咖啡早餐组合。全新的鲜萃咖啡,不仅是对麦咖啡产品线的补充,更将进一步提升麦当劳的早餐美味品质。

除了免费赠饮活动,麦当劳后续还将持续发力。2月12日起,将



推出全新的9.9元“鲜萃有堡”超值早餐两件套。套餐包括鲜萃咖啡和一款全新的早餐汉堡——芝芝火腿扒堡,由鸡肉和猪肉打造的鲜香肉饼,融入香软芝士,再搭配一杯富有黑巧风味的鲜萃咖啡,为消费者开启活力满满的一天。

创新服务支持企业 培育新质生产力

文/董鹏程

在当下城市经济发展浪潮中,培育新质生产力成为企业升级、产业结构优化的关键力量。广州市不动产登记中心(以下简称“市不动产登记中心”)积极响应时代需求,通过创新举措,为企业培育新质生产力保驾护航,为优化广州营商环境提供有力支撑。

“土地带押变更”这一全国首创之举,为民营企业突破融资困境开辟新路径。以往,企业在已抵押用地合用、分割时,要先偿还未银行贷款办理抵押权注销,再进行变更登记和重新抵押,流程繁琐、资金压力大。推出“土地带押变更”后,只要用地单位和抵押权人协商一致,就可同时办理土地变更与抵押权变更登记。这一变革让办理时限从数月锐减至3个工作日。

面对企业登记难题,市不动产登记中心积极作为。得知腾讯公司琶洲大楼用地、房屋确权登记面临困境,市不动产登记中心迅速协调相关部门,优化流程,变串联为并联,实现项目迅速完成首次登记,使难题迅速得以解决。在中国人工智能(广州)产业园项目土地初始登记时,针对宗地上房屋已注销未拆除的情况,市不动产登记中心提前介入,多部门协同,同向发力,为项目顺利推进节省大量时间。

市不动产登记中心的一系列创新举措,为企业发展注入强大动力。这些实践不仅优化了营商环境,更助力企业在培育新质生产力的道路上稳步前行,为广州高质量发展添砖加瓦。