

“过好这一生”的真相 DeepSeek的答案 比人还浪漫!



羊城晚报记者 蒋隽

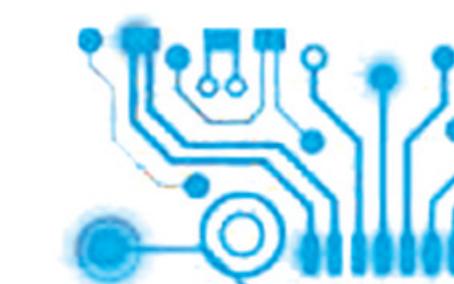
近日,DeepSeek回答“过好这一生”的真相是什么,答案震撼了不少人。一个没有生命、感情、人性的AI告诉自诩为“万物之灵”的人类——人生一场不是来“赢”的,而是感受花开、日落、爱与被爱;生命终点最后悔的,从来不是失败,而是“不敢活出自己”。

当AI比人还极致浪漫、更坚定地相信人的价值存在于那些“无意义”的瞬间——一次毫无目的的旅程,随机而动的灵感闪光,流动时间所带来的未知变化,以及名为浪漫主义的限定价值——的时候,人不觉得被“啪啪打脸”吗?

当外部物质世界极为强大、科技进步极为飞速之时,人的第一反应是什么?恐惧、孤独、无所适从。

技术狂欢的背后,一个不容忽视的事实是:外部世界的急速扩张正在挤压个人的精神空间,人类面临前所未有的存在主义危机。社交媒体创造了虚拟的连接,却加剧了真实的孤独;智能设备提供了便捷的生活,却削弱了思考的能力;信息的爆炸式增长,反而导致了认知的碎片化。

宅男宅女、低欲望一代,不就是个体面对强大外部世界时的防御性撤退么?人类目前的心理机制、意义系统都建立于过去几千年的物质匮乏年代,虽然吃不饱但意义系统完整,而现代处于文明转型期的价值真空之中,物质丰裕但意义系统破碎



购房者需在房地产回稳新周期下做出明智的购房决策

2024年是房地产行业极为不平凡的一年。从中央到地方,楼市以及与其相关的金融、税收等新政频出,一揽子政策效应叠加,为楼市回暖起到了决定性作用。国家统计局数据显示,2024年全年全国新建商品房销售9.7亿平方米,同比下降12.9%,但自2024年5月份以来,全国新建商品房销售跌幅已连续收窄,四季度新建商品房销售面积和金额都实现了正增长。

信心比黄金更重要。国家统计局局长康义表示:“市场预期持续改善。政策效应叠加释放,房地产市场的主要指标连续好转,带动市场信心在逐步增强。”2024年12月,中央政治局会议提出“稳住楼市”,中央经济工作会议再次强调“持续用力推动房地产市场止跌回稳”,再次强调2025年房地产市场走向,释放了更加坚定的稳楼市基调。

在新一轮的房地产回稳周期下,购房者、房地产企业等应该如何踏入入市节点?本报采访七位行业知名专家,希望从他们的视角中发掘更多有利于房地产市场各方的真知灼见,进一步提振房地产市场发展信心。

尽管2024年第四季度,广州一手住宅市场呈现“筑底回稳”迹象,然而2025年中国经济仍面临诸多的挑战,同时还将面对房地产政策强刺激边际效应逐渐减弱、房企亏损扩大等问题。预计

A 冯佩云(合富辉煌广州公司市场首席分析师):
2025年楼市仍将“稳”字当头

尽管2024年政策仍以“维稳”为主,房地产市场要实现“止跌回稳”,不仅是成交量,也包括价格;预计核心区域优质物业更容易实现“量价企稳”。

土地市场方面,预计2025年

房企资金紧张的局面可能会进一步加剧,从而制约房企的拿地热情;同时保障性住房供应的增加,房企拿地将更为审慎;预计2025年广州土拍市场分化持续,核心区住宅用地更受追捧。(文/范晗越)

B 黄韬(广州中原地产项目部总经理):
广州楼市“价值回归”,2025年将是置业的好时机

2025年的广州楼市,正从“政策刺激”转向“价值回归”,毋庸置疑将是一个置业的好时机,购房者应密切关注市场动态,根据自身需求和经济实力,适时做出明智的购房决策。广州房价已回到8年前水平,政策底、市场底、价格底“三底叠加”,刚需买

家不必等待“最低点”,合适即可出手。

当前广州楼市存在诸多积极信号。一方面,购房咨询量和看房量大幅增加,表明市场信心在逐步恢复。另一方面,虽然整体市场价格保持稳定,但已经出现分化,中心区的优质楼盘价格呈

现回升态势,这反映出市场对高品质房产的需求依然强劲。

2025年,政策效应将继续发挥作用,并且还有进一步优化调整的空间,无论是刚需购房还是改善型需求,在2025年都能在市场上找到合适的选择。

(文/黄士)

C 彭澎(广东省体制改革研究会执行会长):
新增购买力成为2025年广州楼市的关键变量

2024年被称为广州楼市“政策纾困”,政策转向直接释放了积压的购房需求,2024年四季度,非户籍购房占比从28%跃升至41%,“新广州人”成为重要购买群体。在2025年,政策效应将持续释放,新增购买力成为广州

楼市的关键变量。此外,政策边际效应逐渐显现。当前成交量回升更多依赖经济复苏带来的新增购买力。若2025年经济持续复苏,居民收入预期改善,楼市或迎来更稳固的“市场底”。

尽管市场整体回暖,但2025

年广州楼市的区域分化或贯穿全年。其中,供应过剩与需求收缩的矛盾在外围区域尤为突出,二手房挂牌量居高不下,而非核心区房源流动性持续走低,短期内难以“以价换量”态势。

(文/黄士)

D 肖文晓(克而瑞广佛区域首席分析师):
开局表现超预期,楼市“小阳春”行情可期

广州住建局数据显示,2025年1月(统计周期为上月26日至当月25日)广州一手住宅网签面积82.35万平方米,同比增长69%;按照克而瑞发布的自然月数据来看,1月广州一手住宅网签面积同样达到了48.64万平方米,同比增长21%,对比去年春

节月(2月)更是大幅增长了93%。由此可见,尽管统计口径不同,但是数据结论是基本一致的:广州楼市在2025年首月实现了“开门红”。

元宵节前后,广州房企和楼盘已经纷纷行动起来,积极进行营销造势,而来自天河、海珠、荔

湾的数个焦点新盘都会在2月份开放入市,冲刺“小阳春”。南粤春来早,奋楫正当时。乘着政策发力和市场回稳的春风,广州更应积极有为,从供需两侧持续用力,为接下来的房地产“小阳春”营造良好的市场氛围。

(文/范晗越)

高职教师将长驻产业园 新学年,校企合作有了新计划



眼下,职业院校还未迎来正式开学,部分高校新一年的校企合作计划已提上日程。近日,在广州民营科技园举行的新春暖企座谈会上,40余位企业代表和政府部门、行业协会、职业院校代表聚首,分享新一年发展计划,也坦诚地吐露当前存在的困难。

现场,多位企业代表提到,“缺好用的人”依旧是企业的一大“烦恼”,专业人才和复合型创新型人才短缺;职业院校参会代表则表示,广州民营科技园管委会作为政府机构,是院校、行业协会与企业之间合作的强力纽带,新的一年,他们将紧靠园区管委会,以强化市域产教联合体服务区域经济落地见效为抓手,派出教师长驻广州民营科技园,面对面服务企业高素质技术技能人才需求和技术研发需求。

企业 用人困难在两头

“对我们装备制造业来说,现在用人的困难就在两头!”白云电气集团党委副书记、副总经理程咏斌说,当前的企业一边缺高精尖高学历人才,一边缺基层一线产业工人,“现在的年轻人,尤其00后不愿意到车间,虽然说我们是智能工厂,环境很好,人家也不愿意来,这是一个难题。”

广东云韬氢能科技有限公司副总裁钟芳华说,当前氢能产业发展迅速,但相关专业技术人才严重不足,研发电池的

工程师数量众多,而专注于氢燃料电池的工程师数量相对较少,全国仅有约20所高校开设氢能相关专业,难以满足人才需求。此外,氢能行业不仅需要掌握专业知识的人才,更需要具有理论和实践经验的复合型人才。

维高集团总经理许悦松说,当前企业招普通工人有难度,希望政府部门能提供支持……

座谈会上,40位企业代表是主角,接连发言,“人才适配

性”成为现场频频被提及的关键词。

程咏斌说,现在自家企业跟广东机电职业技术学院等省内多所示范职业院校建立了深度校企合作关系,学生一部分时间在学校上课,另外一部分时间在企业顶岗实习,在他看来,这非常有利于企业和学校间互通有无,培养的人也更好用。他打了一个妙趣的比喻:“人才也是高级商品的一部分,要‘适销对路的产品’,市场才会接受。”

职校 融合模式破痛点

大学生“求职难”,企业“用工难”,似乎是个老生常谈的问题。对职业院校来说,新的一年,有哪些计划来破解“两难”?

会议结束后,职业院校代表、广东机电职业技术学院校长李友向记者透露了新学年的“重中之重”——落实2025年全省高质量发展大会精神,推动学校智能装备制造、新能源汽车、新一代信息技术等专业群主动适配广东省“双十”产业集群和广州市“12218”现代产业体系需求,真正解企业之所需,培养服务产业的能“微创新”精益求精人才。重点将市域产教联合体和行业共同体做实做强,做出“支撑度”“贡献度”和“满意度”。

市域产教联合体,是在职业教育领域相对小众的概念:2023年,教育部印发《教育部办公厅关于开展市域产教联合

合体建设的通知》,决定启动市域产教联合体创建工作,计划到2025年共建150家左右的市域产教联合体。根据文件要求,市域产教联合体应充分发挥政府统筹、产业聚合、企业牵引、学校主体作用,以产业园区为基础,兼具人才培养、创新创业、促进产业经济高质量发展功能。但市域产教联合体究竟怎么办,并无太多先例可循。

但毫无疑问的是,传统校企合作正在被这种新型产教融合模式打破。李友揭秘了市域产教联合体的实践探索:学校创新创业学院书记牵头驻园区服务,担任产教联合体秘书处负责人,与园区管委会协同调研和推动资源对接整合,通过组建跨层次院校联盟,精准对接产业链需求,打造贯通全链条的人才培养体系和技术服务体系。

产教联合体协同育人模式

突破性地将本科院校、高职院校和中职学校纳入统一培养框架,同时推动资源共建共享:如,本科院校专注研发型人才培养,高职院校锻造高技术技能人才,中职学校则聚焦技术操作型人才培养。这种分层供给机制有望破解传统校企合作“零敲碎打”的痛点。

“过去对企业人才的诉求像餐馆单点菜,现在我们要将珍珠串成链。”李友形象比喻道。他举例说,深圳某产业园区试点中,联合体成员根据分析,为园区企业量身定制“人才画像”包含机电一体化、模具智能制造等专业的“培养菜单”,实现教育供给与产业需求的精准匹配。随着产业园区和政府部门聚焦服务“现代产业体系”要素配置的持续发力,更多院校加入,这种贯通教育链、人才链与产业链的创新实践,正为产教融合高质量发展开辟新航道。

房地产回稳新周期下如何踏准入市节点? 行业专家把脉蛇年楼市走向

2025年2月14日/星期五/民生新闻部主编/责编 王敏 江皓轩 / 美编 张江/校对 黎松青



全国房地产市场的成交主要指标已出现好转

A 冯佩云(合富辉煌广州公司市场首席分析师):
2025年楼市仍将“稳”字当头

尽管2024年政策仍以“维稳”为主,房地产市场要实现“止跌回稳”,不仅是成交量,也包括价格;预计核心区域优质物业更容易实现“量价企稳”。

土地市场方面,预计2025年

房企资金紧张的局面可能会进一步加剧,从而制约房企的拿地热情;同时保障性住房供应的增加,房企拿地将更为审慎;预计2025年广州土拍市场分化持续,核心区住宅用地更受追捧。(文/范晗越)

B 黄韬(广州中原地产项目部总经理):
广州楼市“价值回归”,2025年将是置业的好时机

2025年的广州楼市,正从“政策刺激”转向“价值回归”,毋庸置疑将是一个置业的好时机,购房者应密切关注市场动态,根据自身需求和经济实力,适时做出明智的购房决策。广州房价已回到8年前水平,政策底、市场底、价格底“三底叠加”,刚需买

家不必等待“最低点”,合适即可出手。

当前广州楼市存在诸多积极信号。一方面,购房咨询量和看房量大幅增加,表明市场信心在逐步恢复。另一方面,虽然整体市场价格保持稳定,但已经出现分化,中心区的优质楼盘价格呈

现回升态势,这反映出市场对高品质房产的需求依然强劲。

2025年,政策效应将继续发挥作用,并且还有进一步优化调整的空间,无论是刚需购房还是改善型需求,在2025年都能在市场上找到合适的选择。

(文/黄士)

C 彭澎(广东省体制改革研究会执行会长):
新增购买力成为2025年广州楼市的关键变量

2024年被称为广州楼市“政策纾困”,政策转向直接释放了积压的购房需求,2024年四季度,非户籍购房占比从28%跃升至41%,“新广州人”成为重要购买群体。在2025年,政策效应将持续释放,新增购买力成为广州

楼市的关键变量。此外,政策边际效应逐渐显现。当前成交量回升更多依赖经济复苏带来的新增购买力。若2025年经济持续复苏,居民收入预期改善,楼市或迎来更稳固的“市场底”。

尽管市场整体回暖,但2025

年广州楼市的区域分化或贯穿全年。其中,供应过剩与需求收缩的矛盾在外围区域尤为突出,二手房挂牌量居高不下,而非核心区房源流动性持续走低,短期内难以“以价换量”态势。

(文/黄士)

D 肖文晓(克而瑞广佛区域首席分析师):
开局表现超预期,楼市“小阳春”行情可期

广州住建局数据显示,2025年1月(统计周期为上月26日至当月25日)广州一手住宅网签面积82.35万平方米,同比增长69%;按照克而瑞发布的自然月数据来看,1月广州一手住宅网签面积同样达到了48.64万平方米,同比增长21%,对比去年春

节月(2月)更是大幅增长了93%。由此可见,尽管统计口径不同,但是数据结论是基本一致的:广州楼市在2025年首月实现了“开门红”。

元宵节前后,广州房企和楼盘已经纷纷行动起来,积极进行营销造势,而来自天河、海珠、荔

湾的数个焦点新盘都会在2月份开放入市,冲刺“小阳春”。南粤春来早,奋楫正当时。乘着政策发力和市场回稳的春风,广州更应积极有为,从供需两侧持续用力,为接下来的房地产“小阳春”营造良好的市场氛围。

(文/范晗越)

E 徐建平(广州中地行投资咨询有限公司董事长):
市中心优质项目入市对广州楼价有引领作用

2025年,将是广州市中心优质项目集中入市的年份,包括天河区南面面粉厂、绢麻厂地块,海珠区琶洲地块,越秀区广州大道中地块等都将转化成高端项目入市,是市场改善客户置换的好机会,它们也会对整个市场的价格起到引领作用。

2025年,广州一二手楼市可能会出现进一步的分化现象。一手住宅凭着销量及新产品使用率的优势,成交还有一定的上升空间。二手住宅,特别是“老破小”产品房价上涨空间已不大,为了加快出售还可能会出现局部降价情况,二手房的置换潮,将

促使二手房交投活跃。2025年,大湾区之间的互联互通将进一步突破,加上限购政策解除、入户放松等政策,将持续吸引人才和资本流入,广州作为粤港澳大湾区的核心城市,具有多重优势,“我对广州的楼市发展还是很有信心的”。(文/陈玉霞)

F 姚育宾(华南城市研究会常务副会长):
2025年广州楼价将回正轨,降价呈现“虎头蛇尾”

广州楼市房价还会持续处于市场博弈状态,但随着去库存的加速推进,市场供需关系逐步平衡,从而带动房价重回正轨,楼市降价将上演“虎头蛇尾”行情,预计将在2025年年底(即蛇年尾期)结束降价,重新回到正轨,预计2025年全年广州楼市成交量有望持续走高。

广州楼市房价还会持续处于

价的稳健发展态势,主要通过增加交易量来带动价格回升。在新的一年,房企应该抓住广州取消限购、加力推出优质地块以及大力推动城中村改造和老旧小区改造等重要契机,加速去库存,重点布局城市更新项目,获取优质土地资源。(文/陈玉霞)

广州楼市去年四季度的成交面积节节攀升,已经呈现止跌回稳迹象,进入2025年1月,不仅没有受到春节假期影响,而且还呈现出逆势热销现象。由此可见,楼市经过深度调整后,重新回到正轨,预计2025年全年广州楼市成交量有望持续走高。

广州楼市房价还会持续处于

市场博弈状态,但随着去库存的加速推进,市场供需关系逐步平衡,从而带动房价重回正轨,楼市降价将

上演“虎头蛇尾”行情,预计将在2025年

年底(即蛇年尾期)结束降价,重新回到正轨,预计2025年全年广州楼市成交量有望持续走高。

广州楼市房价还会持续处于

市场博弈状态,但随着去库存的加速推进,市场供需关系逐步平衡,从而带动房价重回正轨,楼市降价将