

广州支持家装厨卫“焕新” 有市民签约省下1.4万元

文/图 羊城晚报记者 陈玉霞

广州旧房装修、厨卫等局部改造又可以领取国家补贴啦！每人最高补贴2万元！《关于开展2025年旧房装修、厨卫等局部改造所需产品“焕新”活动的公告》经广州市住房和城乡建设局官方发布后，受到消费者高度关注。

2月28日，羊城晚报记者走访市场了解到，自27日下午相关平台上线



欲知补贴产品范围、申请流程、咨询热线等，请扫二维码



家装“国补”政策公布后，不少消费者到家装公司咨询或签约

已有市民享受到补贴

今年计划要装修的汪小姐在第一时间“抢”到了补贴资格。她告诉记者，计划定制全屋的木柜，“补贴过后，全屋35平方米投影面积的柜子订单省了8000元，感觉挺划算。”

像汪小姐这种计划今年装修的市民不少。在白云万达广场的圣都整装门店，“享国补焕新家”的宣传广告被摆在门口显眼位置，2月28日下午陆续有消费者到店洽谈，门店负责

人告诉羊城晚报记者：“下午刚签约的一个客户，合同金额为68000元，用了国补优惠和门店优惠后付款57800元，立省10200元。这些补贴对消费者来说是很直接的利好，相信未来成交会不断增加。”

而在靓家居整装门店，2月28日下午也已出现成交案例，“门店国补第一单刷卡93000元，补贴14000元后，客户实付79000元。”该店店员介绍。

集采人工耳蜗 今日落地广东

价格从平均20余万元降至5万元左右

羊城晚报讯 记者陈辉、张华、朱嘉乐报道：3月1日，集采人工耳蜗正式在广东落地，其价格迎来大幅下降，单套（包含植入体、处理器）价格从平均20余万元降至5万元左右。广州多家三甲医院表示，众多听障患者已排队登记



医生在为患者开展人工耳蜗植入手术
受访者供图

二十多名听障患者排队等做手术

“目前，已有二十多名听障患者登记，排队等待三月份做手术。”中山大学附属第一医院耳鼻喉科教授熊观霞接受羊城晚报记者采访时介绍，随着集采人工耳蜗落地广东的消息发布，越来越多的患者来医院登记手术时间。

三岁的婷婷（化名）在一岁多时被汕尾当地医院确诊为双侧耳朵极重度感音神经性耳聋，后转诊至中山一院，在去年12月进行了左耳人工耳蜗植入。这款奥地利品牌的人工耳蜗总费用约为30万元。

成人患者何时无须跨省就医？

目前，我国有听力障碍的人数高达2.2亿，其中听力残疾人达到7000万。医院内的人工耳蜗有两种国产和三种进口型号，无论国产还是进口的，单个价格区间在10万-30万元。

南方医科大学珠江医院耳鼻喉科主任张宏征表示，此次集采人工耳蜗落地后，对患者来说，价格大幅度降低，成人尤其是老年人选择人工耳蜗植入来治疗耳聋的意愿会提高。

与儿童不同，成人工耳蜗植入在广东省尚未纳入医保。过去，部分成人听障患者会选择前往已将成人工耳蜗纳入医保的省份进行手术，再回来报销。对此，多位耳科专家呼吁，广东尽快将成人工耳蜗纳入医保，不能让听障患者饱受奔波之苦，更不能让经济原因阻挡听障患者重回有声世界。

对于广东成人听障患者跨

《关于开展2025年旧房装修、厨卫等局部改造所需产品“焕新”活动的公告》显示，此次补贴发放对象为在参与活动企业或电商平台购买上述产品的个人消费者。消费者通过实名认证后，即可到参与活动的企业或电商平台消费，补贴标准按照补贴范围内的产品实际销售价格（剔除所有折扣和优惠后的价格）的15%进行核减，1级及以上能效水效标识的产品

补贴资金先到先得

按照实际销售价格的20%核减。据了解，此次补贴标准为每人累计最高补贴限额20000元。

也就是说，如果市民家里有三口人，那么，三个人都可以申请补贴资格并获得优惠，当其中一个人用完了2万元的补贴额度，而家里还需要添置其他家私，则可以用家里人资格继续购置可以补贴的商品。而对于在装修公司选择整装全包

套餐的消费者而言，他们在获得“国补”优惠外，还能叠加企业补贴和多重优惠，因此业内人士表示，这个阶段装修是非常划算的。

值得一提的是，官方提醒，补贴活动将持续至2025年12月31日，补贴资金有限，实行总量控制，先到先得；若活动资金使用完毕，则活动提前结束，已领取的活动资格或者未使用完的补贴额度都将无法使用。

30宗靓地亮相 广州发布2025年供地蓝皮书

羊城晚报讯 记者董鹏程、通讯员穗规资宣报道：2月28日，广州市规划和自然资源局举办以“春启新章·地绘宏图”为主题的广州2025年春季土地推介与蓝皮书发布活动。作为新年首场的大型土地招商活动，吸引了越秀地产、保利发展、绿城中国、中海地产、招商蛇口、新世界等50余家知名房企参加，集中亮相30宗优质地块，并发布《2025年广州供地蓝

皮书》（以下简称《蓝皮书》）。本次活动推介的30宗地块，包括中心区23宗、外围区7宗，位于广州国际金融城、天河智谷、海珠创新湾、白鹅潭、白云新城等核心区域，精准匹配企业多元化发展定位和群众多样化住房选择的需求。

记者了解到，活动发布的《蓝皮书》共收录266宗地块，包括商服地块96宗、住宅地块131宗、工业地块32宗、其他地

块8宗，将进一步引导产业集聚发展。此外，《蓝皮书》还链接了“一库尽览、一键智选、一触即得”的“可招商土地库”，进一步提升产业空间供给服务质量，和效率。（蓝皮书二维码）

湛江举行央企助力湛江跨越式高质量发展投资推介活动

签约67个项目 意向投资超千亿元

羊城晚报讯 记者余胜容、实习生苏文苑报道：2月28日，湛江市举行央企助力湛江跨越式高质量发展投资推介活动。记者采访了解到，活动现场共签约67个重点项目，意向总投资总额达1139.94亿元，涵盖新能源、海洋经济、生态环保等战略领域。

据介绍，中国海油将持续加大对南海西部海域的油气勘探开发力度，发挥数字赋能产业作用，助力湛江市的绿色低碳发展。签约前的总费用约为6万元。

熊观霞指出，与单耳聆听相比，双耳聆听更具立体感，在噪声环境中的言语识别率也更高，听能更佳。据了解，叠加医保报销政策后，患儿家庭自付费用有望降至万元，极大地减轻了家庭负担。

中交广州航道局将在湛江加快布局绿色环保、海洋经济等重点产业，去年与广东省港航集团合资成立的广东省海洋投资发展有限公司，开拓了央企、省企携手地方企业布局海洋经济的新模式。今年1月，由广航局牵头研发建设的国内首个自主上升降海洋牧场平台——“湛农1号”完工。中铁三局计划设立区域总部，重点攻关海岛智能建造技术，推动交通基建向数字化、低碳化转型。

在乡村振兴领域，中广核将在核能、海上风电、生态环保等方面加强与湛江合作，积极打造零碳能源基地，为湛江高质量发展提供绿色引擎。国家电投将按期高质量建成投产廉江核电项目一期工程，积极参与开发湛江后续海上风电资源，建设海洋牧场，探索新兴产业。中铁三局将充分发挥企业在施工管理、绿色建筑、智能建造等领域的技术优势，为湛江城市面貌升级和功能提升贡献力量。

清远举办集中签约动工投产活动

总投资达950亿元

羊城晚报讯 记者李程报道：2月28日，清远市建市37周年，清远举办2025年经贸洽谈会暨第一季度重大项目集中签约动工投产活动。清远高新区、清城区、广清纺织服装产业园三个分会场同步举行2025年第一季度重大项目集中动工活动。

本次集中签约动工投产的重大项目共168个，总投资达950亿元，涵盖产业项目、基础设施、民生保障等领域。

项目的开工建设，对于清远产业结构优化、城市能级跃升、民生福祉改善具有重要意义。活动进行了《清远印象》招商推介、清远优秀企业微纪录片展示、企业代表发言等环节，集中展示工业、农业和文旅等领域的清远优秀企业，以及签约、动工和投产一批重点项目。

过去的一年，清远成绩斐然。一是荣获省“百千万工程”

考核优秀等次。二是经济运行持续回升向好，全年完成地区生产总值增长3.8%，排名全省第七；规上工业增加值增长10.4%，排名全省第一；地方一般公共预算收入增长7.1%，排名全省第七。三是社会大局保持平安稳定，连续三年获评平安广东建设优秀等次并荣获“平安鼎”，清远正在以稳健有力的步伐，坚定不移迈向高质量发展的新征程。

下周广东或迎明显降温

羊城晚报讯 记者梁锐报道：广东省气象部门2月28日预计，一股强冷空气将在3月3日起自北向南影响广东。按现有气象资料预计，该股冷空气不仅可能会为广东带来今年首场强对流天气，更会带来明显降温。

广东省气象台2月28日预计，3月1日-2日，广东大部多云，部分市县有零星小雨。大部

市县和粤西海面早晚有（轻）雾，气温继续回升，中北部市县有中到大雨局部暴雨，局地伴有雷电、冰雹和6~8级短时大风。广州市气象台2月28日预计，受偏南风影响，周末广州多云为主，早晚有轻雾，气温继续回升。3月3日傍晚至夜间，强冷空气伴随切变线南下，广州天气转不稳定，预计将来今年首场强对流天气，局部可能伴有20毫米左右短时强降水、6~8级短时大风、雷电和冰雹。受强冷空气影响，广州市区气温将从3月3日的18℃~27℃，跌至3月7日的11℃~15℃。

涉及“婚骗”“闪婚”等

最高法发布第二批涉彩礼纠纷典型案例

新华社电 “婚骗”行为怎么界定？婚介机构借虚假宣传收取高额服务费如何规制？彩礼返还的具体比例如何认定？最高人民法院2月28日发布第二批共4件涉彩礼纠纷典型案例，进一步促推移风易俗，治理高额彩礼。

实践中，有的人多次短时间内“闪婚”“闪离”，借婚姻索取财物。

2020年10月，男方赵某与女方孙某认识不到一个月便“闪婚”。然而还不到一年，赵某以孙某将婚姻作为获得财物的手段为由，请求法院判决双方离婚、孙某返还全部彩礼。

人民法院调查后发现，孙某近4年内还有另外两段婚姻，均接收较高数额彩礼、婚姻存续时间均较短，更重要的是，历次离婚诉讼中男方对于婚后双方无夫妻之实、孙某回娘家居住的共同生活状态等描述基本一致。人民法院认定，孙某以彩礼为名借婚姻索取财物，判令解除婚姻关系，孙某返还全部彩礼8.6万元。

同时，如何区分借婚姻索取财物与恋爱中的赠与行为，是涉彩礼纠纷案件的常见问题。在王某诉李某婚约财产纠纷案中，男方王某与女方孙某认识不到一个月便“闪婚”。然而还不到一年，赵某以孙某将婚姻作为获得财物的手段为由，请求法院判决双方离婚、孙某返还全部彩礼。

人民法院经调查发现，双方未结婚且未实际共同生活，但没有结婚的原因是吴某故意隐瞒身患不能生育的重大疾病。人民法院通过调解使吴某、刘某解开心结，就酌减刘某返还彩礼的数额达成一致意见，吴某主动撤回起诉。

人民法院综合考虑双方相处模式、感情基础、资金往来等各项因素，认定李某对感情是漠视态度，属于借婚姻索取财物，判令其返还从王某处取得的全部财物。

最高法有关部门负责人表示，如果一方仅是将“缔结婚姻”作为哄骗的噱头，实质上是想让另一方陷入对未来长久共

同生活的错误认知，从而心甘情愿地为其出钱买单，这就是一种“婚骗”行为，无论是否办理结婚登记，都不能掩盖其非法目的。

近年来，部分婚介机构打着提供“闪婚”服务等名号，借机向签订婚介服务合同的当事人收取高昂手续费。“闪婚”往往伴随着“闪离”，由此引发离婚纠纷、服务合同纠纷等一系列诉讼。

某婚介公司在广告中宣传可以提供“闪婚”服务。2024年1月15日，该公司向男方林某发送了女方赵某的个人信息。3天后，林某便签了合同并支付服务费17万元。紧接着第二天，二人登记结婚。结果才过了一个多月，双方就因发生矛盾经法院调解离婚。

林某将婚介公司告上法庭，主张退还全部服务费用。人民法院综合考虑婚介机构履行合同情况、林某自身过错等因素，判决婚介机构返还服务费15万元。

双方因故未能结婚，已经支付的彩礼怎么处理？在吴某诉刘某婚约财产纠纷案中，男方吴某因未能与女方刘某缔结婚姻，请求判令刘某返还全部彩礼。

人民法院经调查发现，双方未结婚且未实际共同生活，但没有结婚的原因是吴某故意隐瞒身患不能生育的重大疾病。人民法院通过调解使吴某、刘某解开心结，就酌减刘某返还彩礼的数额达成一致意见，吴某主动撤回起诉。

据统计，2024年全国法院婚约财产纠纷案件增幅明显回落。最高法有关部门负责人表示，将进一步梳理婚姻家庭领域特别是涉彩礼纠纷出现的新情况新问题，通过发布典型案例、普法宣传等多种形式，促推家庭文明建设，更好回应人民群众的新要求、新期待。

这个3月，这些新规将施行

新华社电 加大处罚力度，有效打击集贸市场“缺斤短两”“计量作弊”；新能源汽车年检有新规，更好保障行车安全；保护古树名木，守护“绿色的国宝”……3月，一批新规将施行，一起来看！

集贸市场“缺斤短两”“计量作弊”或将“退一赔三”

新修订的《集贸市场计量监督管理办法》3月1日起施行，明确“先调查、后建设”“先考古、后出让”制度，增加地下文物埋藏区和水下文物保护区制度。规定文物收藏单位应“通过借用、交换、在线展览等方式，提高馆藏文物利用效率”。

新修订的文物保

护法明确“先调查、后建设”等制度

新修订的《集贸市场计量监督管理办法》3月1日起施行，明确“先调查、后建设”“先考古、后出让”制度，增加地下文物埋藏区和水下文物保护区制度。规定文物收藏单位应“通过借用、交换、在线展览等方式，提高馆藏文物利用效率”。

新能源汽车年检有新规

首部新能源汽车年检新规《新能源汽车运行安全性能检验规程》3月1日起实施。规程将动力电池安全充电检验和电气安全检验列为必检项目。

同时，对驱动电机、电控系统

以及用电安全等安全特性进行检验。

新修订的《集贸市场计量监督管理办法》3月1日起施行，明确“先调查、后建设”“先考古、后出让”制度，增加地下文物埋藏区和水下文物保护区制度。规定文物收藏单位应“通过借用、交换、在线展览等方式，提高馆藏文物利用效率”。

国家通用盲文版

国歌等语言文字规范

开始实施

《中华人民共和国国歌》国家通用盲文版《国家通用手语水平等第标准及测试大綱》语言文字规范，3月1日正式实施。方案适用于视力残疾人参加的奏唱国歌的场合，将帮助视力残疾人规范、统一、严肃地奏唱国歌。大綱适用于国家通用手语水平测试，是手语规范化、标准化、信息化建设的重要举措。

固定充电桩、移

动式充电设施等电动

汽车供电设备实施强

制性产品认证管理

市场监管总局发布公告对

电动汽车供电设备实施强制性产品认证（CCC认证）管理，明

确自3月1日起，有关认证机

构开始受理认证委托。通过实

施CCC认证，可以对电动汽车

审刑事判决，以拐卖儿童罪判处余华英死刑，剥夺政治权利终身，并处没收个人全部财产。余华英不服，提出上诉。贵州省高级人民法院经二审审理，裁定驳回上诉，维持原判，余华英死刑。

法院经审理查明，余华英为谋取非法利益，于1993年至2003年期间，分别伙同他人，在贵州省、重庆市、云南省等地流窜作案，拐卖儿童十七名。

据贵州省中级人民法院依法于2024年10月25日作出一

拐卖儿童十七名

余华英被执行死刑

新华社电 经最高人民法院核准，2025年2月28日，贵州省贵阳市中级人民法院依法对余华英执行死刑，检察机关依法派员临场监督。

法院经审理查明，余华英为谋取非法利益，于1993年至2003年期间，分别伙同他人，在贵州省、重庆市、云南省等地流窜作案，拐卖儿童十七名。

据贵州省中级人民法院依法

于2024年10月25日作出一