

亿航智能 EH216-S
无人驾驶载人航空器
受访者的供图



小鹏汇天
办公楼前，“陆地航母”分体式
飞行汽车演示
飞行体和陆行
体自动分离
羊城晚报记者
柳卓楠 摄

极飞科技
农用无人机在
田间喷洒
受访者的供图

中山大学深圳校区
启用无人机空中快递
校方供图

第一款规模化量产交付的飞行汽车、第一张载人eVTOL运营合格证……

领飞低空经济 广州又将解锁这些全球之“首”

羊城晚报记者 柳卓楠

汽车里藏飞机你见过吗？在位于广州市番禺区的小鹏汇天办公楼前，一辆被称为“陆地航母”的分体式飞行汽车正演示着这一场景：只见汽车后备舱缓缓打开，一辆折叠的载人飞行器缓缓移出，汽车往前滑动，飞行体和陆行体自动分离。随着飞行体桨叶打开，飞行器在陆地上垂直起飞，在空中飞行一圈后平稳

降落。

科幻片中的“飞行汽车”“打飞的”等场景即将在广州变成现实。日前，广州市“12218”现代化产业体系调研行启动。围绕低空经济与航空航天主题，18日，记者赴小鹏汇天、亿航智能、极飞科技等企业调研，解锁空中“黑科技”，探寻广州低空经济发展的“新”密码。

A 车尾箱里藏飞机 “陆地航母”分体式飞行汽车拟明年量产

在今年全国两会“代表通道”上，全国人大代表、广东小鹏汽车科技有限公司董事长何小鹏曾透露，分体式飞行汽车“陆地航母”计划在2026年上半年首次量产，预计成为中国乃至全球首款规模化量产交付的飞行汽车。

18日，在小鹏汇天的办公楼里，记者现场见到了“陆地航母”：灰色赛博机甲的车身、三轴六轮设计，整车长约5.5米、宽约2米、高约2米，可停入标准停车位，可驶入车库。车内有四座乘坐空间，而汽车后备舱则藏着一架折叠的载人飞行器。现场，工作人员还向记者展示了“陆地航母”的实飞过程。

小鹏汇天创始人赵德力介绍，“陆地航母”在2024年珠海航展首飞现场，就接到了2000多张订单，目前预售通道尚未打开，但订单量已经接近5000单。“陆地航母”拟于2026年上半年量产交付，预售发布会将在今年下半年开启。

目前，“陆地航母”仍在进行大量的实验试飞测试，如高原、高海拔地区、低温环境等。飞行营地方面，目前已签约超200家飞行营地，仍在持续签约中。“未来法规上不会有大的障碍，我们期待看到的是空域的改革，能够先让部分用户在野外飞起来，然后逐渐向城市扩展。”赵德力说。

普通人驾驶“陆地航母”，需要具备哪些条件？赵德力表示，飞行汽车首先是一辆车，C照即可陆地驾驶，飞行体部分则考取一个轻型运动类飞行执照即可。

“现在我们的飞行器其实很智能，操作很简单，没有飞行经验的新手5分钟就可以上手，几个周末就可以飞得很流畅。相比直升机，它的操作难度可能低了10倍甚至几十倍。所以，我们目前正在跟中国民航局的相关部门探讨，如何能够简化轻型运动类的执照获取流程。”赵德力说。

无人机速递5分钟跨越2.44公里 中山大学开启“空中快递”模式

羊城晚报讯 记者陈亮、通讯员徐朋报道：3月19日，中山大学无人机空中快递首发仪式举行。一架搭载着快递物品的无人机仅用5分钟便完成从深圳市光明区海鑫光航站至中山大学深圳校区超两公里的空运投递，校园“空中快递”快速配送新模式开启。

据了解，该段航线无需地面交通辗转，无人机全程通过空中直达，提高了校园快递“最后一

公里”的配送效率。无人机飞行单程2.44公里，飞行高度180米，飞行时长5分钟，比原来配送模式效率提升了4倍，让学生在校园就能感受到低空经济发展带来的便利生活。此外，学校还运用无人机的运行数据开展课外创新实践，为低空经济领域科技创新和人才培养提供实践平台，打造身边的智慧校园。

中山大学智能工程学院副院长刘强教授介绍，项目由智能

工程学院与丰翼科技有限公司共同建设，双方还将共同开展复杂环境飞行安全控制、空中配送经济性优化、无人机—无人车协同等关键技术研究，为粤港澳大湾区低空场景运行积累经验，助力低空经济发展。

据了解，中山大学深圳校区无人机快递入校空中配送已开始常态化运行，待运营成熟后，将采用无人机—无人车协同方式在校园内进行快递配送。

B “打飞的”时代将至

全球首张载人eVTOL运营合格证将落地广州

“未来普通市民可以像打网约车一样‘打飞的’，手机上预约就可体验空中飞行。”在摆满了各类无人驾驶载人航空器的展厅内，亿航智能副总裁薛鹏向记者阐述了这一不久后就将实现的场景。

作为全球第一个上市、第一个实现商业化、第一个盈利的eVTOL企业，亿航智能在低空领域开创了多个行业先河，完成多个“全球第一”的佳绩。亿航智能的EH216-S无人驾驶载人航空器已获得了全球首个载人eVTOL产品型号合格证(TC)、标准适航证(AC)和生产许可证(PC)，为中国低空经济迈入商业化进程做出了示范成果。

薛鹏透露，近期亿航智能即将获得全球第一张无人驾驶载人航空器(载人eVTOL)的运营合格证(OC)，这意味着载人航空器正式进入商业化运营，将会给行业带来样板示范作用，引导更多低空经济运营商申请运营合格证(OC)。

薛鹏表示，目前广州正加速建设无人驾驶载人航空器的起降点，将新建5个以上枢纽型垂直起降场、100个以上常态化使用起降点。“其实就是‘公交化’先行先试，未来起降点就像公交站点一样，有固定定位，距离老百姓家比较近，够便利，而且够密集，形成完善的空中路网。”薛鹏说。

在运营商方面，薛鹏认为，接下来广州要抓住取得OC证的红利期，培育更多低空经济的运营商，加速商业化运行。

C 一小时作业300亩农田 广州的农用无人机惊艳世界

“这是我们最新款的农用无人机，可以实现全自主喷洒、播撒、航测和运输，最快11秒就可以撒完一袋肥料。过去一个农民可能一小时耕作一亩地，(现在)如果用农用无人机的话，最快一小时可以作业近300亩地。”在极飞科技的展厅内，极飞科技公共事务总经理钱姝婷如是向记者介绍面前的一台台智慧农业的“新产品”。

据悉，极飞科技是广州一家专注于农业和无人化农业设备研究、开发和制造的企业，是国内低空经济领域商业化落地较早的企业之一，目前其产品已应用于全球70个国家和地区。

“现在农业无人机的使用越来越广泛了，我们一年能卖三到四万台。无人机操作简单，许多大爷大妈都可以快速上手。”钱姝婷说。

清明之间：

商品房变“阴宅”， 谁动了我的安居权？

羊城晚报记者 谢红

1 “另类殡葬”： 商品房里存放骨灰

2023年秋天，山东某市一男子通过中介花9600元租下一套房子，入住后发现楼里大部分房间都被用于存放骨灰盒，将房东与中介一同告上法庭……

江苏南通某滨江社区，赵先生发现对门每月定期出现神秘访客，透过门缝窥见的场景令他毛骨悚然；檀香缭绕中，黑衣人正对着鎏金供台行三跪九叩大礼……

天津静海某小区，16栋灰白建筑里供奉着十万余个骨灰盒，清明时节停车场停满各地牌照车辆，电梯间飘荡着纸钱余烬……

在全国其他地区，类似现象也时有发生。在一些城市的老城区或城乡接合部，由于墓地资源紧张，部分居民会选择在自家住处解决骨灰存放问题。

殡葬行业人士透露，一线城市墓地价格有不少已超过10万元/平方米，而佛山涉事小区房价不到2万元/平方米，“买商品房存骨灰”的性价比极具诱惑力。

同时，城市化进程加快，一些原本位于城郊的墓地被城市建设所覆盖，墓地迁移至更远的郊区，给居民祭扫带来不便，也促使部分人考虑在城区住宅内安置骨灰。

“骨灰房”背后三重困局：

墓地资源紧张、法规模糊与文化冲突

记者调查发现，“骨灰房”现象的出现并非偶然，而是多种因素交织的结果。

城市化进程中，墓地资源紧张是一个突出的问题。随着城市人口的不断增长，可用于墓地的土地资源日益稀缺。在一些大城市，墓地价格甚至超过了房价，使得普通市民难以承担。以北京为例，一些墓园的墓位价格已达数十万元甚至上百万，而普通居民的月收入可能仅万余元，这种巨大的差距使得部分家庭在逝者骨灰安置问题上陷入困境。

除了墓地资源紧张，相关法规对房屋用途界定的模糊性，也为“骨灰房”现象提供了滋生的土壤。

《广东省物业管理条例》未明

确禁止“骨灰房”行为，这种法律上的模糊地带，使得一些业主在

3 “阴宅入侵”撕裂社区： 权利、恐惧与利益的角力场

行的选择。

更多的网友则对“骨灰房”现象表示谴责。他们认为，这种行为严重破坏了小区的居住环境，给其他业主带来了心理上的不适和压力。有网友表示，住在这样的小区，每天进出看到“骨灰房”，会感到毛骨悚然，影响正常的生活。还有人担心，“骨灰房”的存在会导致房屋贬值，损害自己的经济利益。一些人甚至提出，若是自己遭遇“骨灰房”而问题得不到妥善解决，他们将

考虑出售房屋，搬离让他们感到不安的小区。

在社区层面，事件也引发了邻里关系的紧张。部分业主对涉事业主的行为表示不满，要求物业和相关部门介入调查处理。他们希望通过物业的协调或法律途径，让“骨灰房”恢复原状，以保障小区居民的合法权益和正常生活秩序。一些社区居民自发组织起来，讨论如何应对这一问题，希望能够找到一个让各方都能接受的解决方案。

4 多棱镜下的治理之道： 综合考量法律、道德和社会影响

屋价值造成贬损，其他业主可协商要求恢复原状或补偿，协商不成可起诉。从公序良俗和侵权责任的角度，其他业主是有一定法律依据来维护自身权益的。

卢卫国还强调，此类事件的处理需要综合考虑法律、道德和社会影响等多个因素。在法律层面，应进一步明确房屋用途的界定和管理，减少模糊地带，使物业管理部门和业主在面对类似问题时有法可依。在道德层面，业主在行使自己权利的同时，也应充分考虑他人的感受和利益，遵循社会公德和邻里和谐的原则。同时，社区和相关部门应加强沟通与协调，积极引导各方通过理性、合法的方式解决问题，避免矛盾进一步激化。

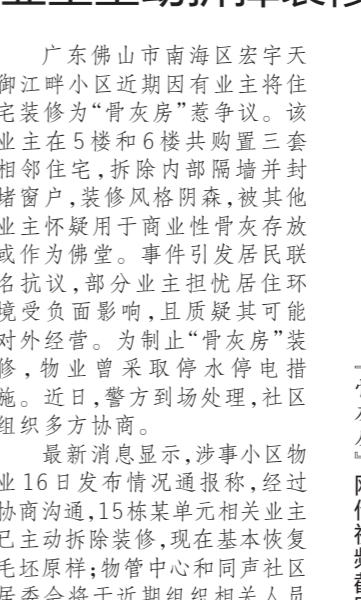
写在最后

“骨灰房”现象的出现，是城市化进程中多种问题交织的体现。它不仅反映了墓地资源的紧张和法规的不足，更折射出社会文化观念的冲突与融合。在清明节这个特殊的节点上，我们更应深入思考如何在尊重传统与适应现代社会生活之间找到平衡，通过完善法规、加强社区治理和提升公众意识等多方面的努力，避免类似争议再次发生，让每一个人都能在和谐、安宁的环境中生活与追思。



漫画/陈春鸣

事件 佛山涉事小区物业最新回应：
业主主动拆掉装修，房屋恢复毛坯



广东佛山市南海区宏宇天御江畔小区近期因有业主将住宅装修为“骨灰房”惹争议。该业主在5楼和6楼共购置三套相邻住宅，拆除内部隔墙并封堵窗户，装修风格阴森，被其他业主怀疑用于商业性骨灰存放或作为佛堂。事件引发居民联名抗议，部分业主担忧居住环境受影响，且质疑其可能对外经营。为制止“骨灰房”装修，物业曾采取停水停电措施。近日，物业到场处理，社区组织多方协商。最新消息显示，涉事小区物业16日发布情况通报称，经过协商沟通，15栋某单元相关业主已主动拆除装修，现在基本恢复毛坯还原；物管中心和同声社区居委会将近期组织相关人员到各楼栋开展巡查工作。