

“百千万工程”重塑湾区西岸活力之城

深中通道赋能下,伟人故里加速推动城乡蝶变

中山

文/张德钢 郑龙骏 胡坚桐 罗纯

伶仃洋上,长虹卧波。深中通道这条连接珠江口两岸的“黄金走廊”,即将迎来开通一周年的重要节点。车流如织,不仅拉近了深圳与中山的时空距离,更在中山这片热土上激荡起澎湃的发展动能。

一年来,人流、物流、资金流、信息流加速汇聚,为中山实施“百千万工程”注入“强心剂”。锚定“经济强、城乡美、社会治,奋力实现城乡协调共同富裕”的总体目标,中山抢抓深中融合发展机遇,书写高质量发展答卷。在“超级工程”加持下,中山产业版图悄然重构、文旅魅力竞相迸发、城乡面貌日新月异,新画卷正徐徐展开。

1. 产业脉动:“工改”持续释放空间,深企“西进”带动产业协同

走进致翰达科技(中山)有限公司(以下简称“致翰达”)生产车间,工人们有条不紊地按照工艺流程操作,将端子线、传输线和数据线等包装成捆,这些用于手机、车载设备及电子智能产品的线材,经过严格质检后,将送到全球各地的客户手中。

2024年3月,致翰达在中山小榄镇粤深·湾区智谷产业园的厂房顺利投产,成为这家深圳企业“西进”发展的起点。致翰达科技(中山)有限公司总经理朱志平介绍,选择在中山投资,除了看中深中通道便捷的交通优势外,中山低效工业园改造升级(以下简称“工改”)打造的优质产业空间也是吸引他的重要因素。

在深入实施“百千万工程”过程中,中山将“工改”作为三大攻坚战之一大力推进,不断破解土地瓶颈、承接深圳外溢产能。截至目前,全

市已拆除整理低效工业用地超4.8万亩。“工改”腾出的广阔空间,正成为中山产业发展的新载体。

“相比深圳较高的土地成本,中山‘工改’为企业发展提供了新的机遇。这里不仅可以更低成本给企业安家,还能轻松对接上下游制造企业,与深圳研发资源形成很好互补。”朱志平表示,深中通道开通后,双城发展的交通问题也迎刃而解,企业已从最初15人的小团队,逐渐发展到如今90余人的规模,近七成的业务从深圳向中山转移,月产能从200万条提升到350万条。

数据显示,截至今年5月,中山“工改”共服务优质本土企业增资扩产823家,新招引企业1028家,预计新增投资总额1862亿元。其中,2024年作为深中通道通车之年,全市工业投资、工业技改投资较2021年分别增长96.7%、66.4%。

2. 文旅井喷:湾区“后花园”魅力绽放,成就八方游客的“诗与远方”

深中通道不仅是一条“产业通道”,也是一条“文旅快线”。珠江口东西两岸“一小时生活圈”的形成,让中山这座拥有深厚文化底蕴和丰富生态资源的城市,迅速成为大湾区居民周末休闲度假的热门“后花园”,“百千万工程”描绘的文旅融合图景加速实现。

从去年深中通道开通以来,在深圳工作的熊先生利用节假日到中山探亲游玩已成为日常,手机里留下近百次深中跨市公交的购票记录。在他看来,中山是一座适合放松身心的宜游之城。

一年来,从中山乳鸽“一鸽难求”到孙中山故居旅游景区单日游客接待量破历史新高;从大街小巷粤B牌车辆穿梭到各商业中心烟火气升腾,中山文旅一次次火爆出圈,八方游客用脚步为中山“湾区好生活”投下赞成票。

文旅发展的一片可喜图景,离不开天时地利人和。面对深中通道带来的“泼天流量”,中山主动抢抓历史机遇,在文旅产业规划建设方面“敞开大门”,主动加

强与东岸深圳及港澳的一体化联动发展,通过构建“一人、一山、一城、三海,推进八大重点工作”的“11138”文旅发展大格局,打造“人间烟火气、湾区好生活”的文旅城市,闯出一条“文旅兴市”“文旅留人”“文旅带产”的新路子。

在“百千万工程”三年初见成效的关键之年,中山在前期基础上针对文旅发展再放“大招”。根据规划,中山将充分利用占地近300平方公里的五桂山,串联10处森林公园、1处省级自然保护区,以及周边环绕的三乡、南朗等7个镇街和翠亨、桂南、南桥等36个行政村(社区)、173个自然村,重磅打造环五桂山高质量发展示范区。一方面对标学习环南昆山—罗浮山—镇村高质量发展引领区经验做法,聚力打造五桂山国际生态旅游度假区;另一方面通过一批重点项目建设 and 重点活动开展,依托孙中山文化资源和丰富的华侨华人资源,推进孙中山故里旅游区改造提升、香山古城保护活化,打造香山文化IP。

3. 城“新”气象:面子更新里子更实,治理升级共筑和美家园

沿国道G228(南朗段)一路驶向孙中山故里旅游区,道路两旁新种植的树木郁郁葱葱,干净整洁的市容环境让人眼前一亮,这是中山市“9+2”道路(途经中山的9条高速、2条国道)沿线人居环境整治和风貌提升工作的成果之一。

深中通道开通以来,中山结合实施“百千万工程”“城乡美”的目标,在改善提升人居环境和城乡风貌上综合发力,加速打造宜居宜业的新家园,展现城市新风貌。一方面,坚定不移打赢打好水污染治理攻坚战,目前城镇建成区已基本消除黑臭河涌,106条主干河流基本消除劣V类,初步建成一批治水示范河涌、绿美河涌,成功入选国家海绵城市建设示范点、农村黑臭水治理试点城市;另一方面,因地制宜推进农村风貌管控提升,大力开展人居环境整治“百日攻坚”、“9+2”道路沿线环境卫生整治、立面广告、田间篱棚、围蔽围挡、桥下空间等多轮专项行动,由点到线及面推动城乡人居环境大改善、大提升。

“面子”提升的同时,中山还坚持完善公共服务和社会治理体系,全面促进“社会治”。在城乡公共服务方面,深入推进公交“村村贯通”工程,全市公交服务已覆

盖100%的行政村,自然村公交覆盖率为95.56%,位居全省前列;推动教育医疗优质均衡,建成基础教育集团25个,紧密型医联体建设覆盖面达80%;打造香山长者饭堂、香山书房、香山新街市等“香山系”公共服务品牌。在社会治理效能提升方面,中山通过构建“1+6+N”社会治安综合治理体系,以党建引领创新网格化管理模式,建立2008个最小应急单元,连续三年生产安全事故宗数和死亡人数“双下降”。

站在新的发展起点,中山对照全省“百千万工程”“一年开局起步、三年初见成效、五年显著变化、十年根本改变”的目标,已擘画出新的蓝图。在6月上旬召开的中山市委农村工作会议暨启动四个升级行动、更高质量推进“百千万工程”会议上,中山围绕“产业科技、城乡形态、政务服务、社会治理”四大领域部署新一轮攻坚任务,并印发中山市产业科技升级改革、城乡形态升级改革、政务服务升级改革、社会治理升级改革行动方案。四个“升级行动”立足构建“科技创新驱动+空间载体重构+营商环境优化+治理效能提升”四维赋能体系,推动“百千万工程”从“夯基垒台”迈向“提质增效”新阶段。



中山市金鹰广场一带的城市夜景 夏升权 摄



中山将规划打造环五桂山高质量发展示范区,图为五桂山街道桂南村一景 五桂山街道供图

北江潮涌处 清远跃升时

“百千万工程”绘就清远城乡新貌

清远

文/李程 梁辉森

荣膺“全国文明城市”称号、2024年度广东省推动产业有序转移工作评价为“优秀”、英德红茶品牌价值登顶全国红茶类第一、曾经的“空心村”变成网红打卡地……

随着“百千万工程”深入推进,清远以一连串亮眼成果刷新发展坐标。这座被北江滋养的粤北城市,正以产业转型的铿锵步伐、城乡焕新的鲜活实践,向外界铺展一幅区域协调发展的立体画卷。

1. 产业聚力:从区域协同到湾区高地的奋进之路

日前,2024年度广东省推动产业有序转移工作评价情况出炉,清远综合评价为“优秀”;同时,广州—清远市级结对帮扶协作关系也获评“优秀”。近年来,清远市充分发挥区位优势、生态、资源等比较优势,奋力激活“三大引擎”,加快打造大湾区产业转移主战场、首选地。

晨光熹微时,广清产业园的物流区已车流如织,满载货物的卡车正驶向珠三角。作为广清经济特别合作区核心园区,广清产业园正以“广州总部+清远基地”、广州研发+清远制造”等产业共建模式,演绎着产业有序转移的“广清实践”。

“我们实行‘充分授权、封闭运作’的管理模式,清远市赋予园区83项行政审批权限,企业不出园区就能完成全流程办事。”广清产业园管

委会相关负责人介绍,这种由广州开发区主导开发、属地政府负责社会事务管理的“共商共建共享共赢”模式,实现了从单向赋能1.0到双向赋能3.0的跃升。

截至2025年6月,园区累计签约项目349个,投(试)产工业企业203家,规上工业企业107家,初步形成以智能家居、汽车零部件、新材料为主导,以高新现代农业生物技术和食品美作为重点发展的“3+2”产业体系。

走进广东省传信食品有限公司的生产车间,10条全自动馅料生产线正高速运转。这家从广州迁来的烘焙企业,2022年将现代化生产基地落户广清产业园,已发展为服务超1000家品牌客户的行业标杆。“园区的政策扶持和区位优势让我们节省成本超300万元,48小时内就

能将产品配送至珠三角各地。”该公司行政负责人郑庆彬表示。

像传信食品这样的企业在园区比比皆是。在如今的广清产业园,欧派家居引领智能家居产业集群,富强、一彬等企业带动汽车零部件产业迈向百亿规模,金发、立邦等龙头推动新材料产业创新突破。2024年,广清产业园迎来建园十周年,园区工业总产值突破200亿元,“飞地经济”效应持续释放,许多企业在清远崛起、腾飞。

目前,清远全市8个县(市、区)实现省级产业园县域全覆盖,正持续释放集聚效应。2024年,清远主平台承接产业有序转移项目167个,完成省下年度任务目标的334%;实现规上工业产值1559.02亿元,同比增长11.93%。



广清产业园 受访者供图



游客在和兴合社游玩 清城宣供图

2. 本土培育:从山野茶香到全国第一的飘香之路

除了引进优质企业,清远本土农业同样书写着“百千万工程”的生动实践。

以英德红茶为例,截至2024年底,英德茶园种植面积达18.16万亩,干茶年产量1.8万吨,综合产值突破90亿元,力争2025年英德红茶综合产值突破100亿元。2025年英德红茶品牌价值更以61.78亿元登顶全国红茶类第一。当前,英德有50家茶园获得广东省生态茶园认定,认定数量与总面积均居全省产茶县首位,成功打造出“茶旅+”的立体生态。

2022年起,清远着力打造英德红茶等五大百亿级现代农业产业。在6月20日召开的(中国(济南)第十九届国际茶产业博览会上,英德红茶展一举成为展会焦点,吸引了众多茶客

关注,茶香与商机在展会中四溢。许多茶客在品鉴后纷纷表示:“好茶!”

次日,英德红茶展团参展济南茶博会的同期活动——英德红茶济南推广中心揭牌仪式暨庆祝英德红茶品鉴会,现场正式揭牌成立英德红茶济南推广中心。

据悉,该推广中心是英德红茶在山东布局的首个推广中心,也是继广州、北京、西安之后建立的第4个重要“根据地”,标志着英德红茶开拓北方市场的战略布局再次迈出重要一步。

近年来,英德红茶走南闯北、漂洋过海,向外界展示着清远农业的独特魅力,并凭借卓越的品质,以多元形态“圈粉”全球消费者,成为中国红茶走向世界的闪亮名片。



茶农正在采茶 英宣供图

3. 乡村焕新:从“空心村”到文旅标杆的蝶变之路

在“百千万工程”的推动下,清远因地制宜做好环境整治与乡村美学建设,全面提升人居环境品质。

近日,记者来到清城区东城街道新桥村和秧合社,只见游客三五成群,欢声笑语回荡在青山绿水间。

如今的新桥村,曾经的“空心村”,现已成为农文旅融合发展的标杆。和秧合社农文旅项目自去年底开业以来,接连举办“田野变装大比拼”“撒野青春”露营音乐节等活动,吸引粤港澳大湾区游客纷至沓来。试运营至今,项目累计接待游客超12万人次,直接带动当地村民户均年增收4.2万元,形成“春赏花、夏摘葡萄、秋品香茗、冬宿田园”的全季旅游链。

这一蝶变源于清远市创新推行的“国企+属地”合作模式。当地整合乡村资源,引入广东省旅控集团投资6.5亿元,打造集田园观光、智慧农业、教育研学、主题度假等功能

于一体的综合型项目。项目盘活村民闲置房屋48间,带动村集体年收入增加超200万元,并培育出“和秧别院”“鹭·栖境”等六大品牌,成为清远乡村振兴的生动实践。

如今的新桥村,改造后的民宿错落有致,游客在庭院中品茶赏景,昔日的旧村落已焕然一新。2024年,村集体经济收入达716.22万元,同比增长20.4%,入选第七届全国文明村。通过“农户主体、集体助力、市场运营”模式,村民不仅共享发展红利,更见证了乡村从“空心”到“网红”的华丽转身。

从广清产业园的机器轰鸣到英德茶山的满目青翠,从新桥村民宿的袅袅茶香到秧合社的欢声笑语,清远正以“破茧”之势书写着新时代的乡村巨变。当产业升级的动能与乡村振兴的脉动在这片北江热土同频共振,一幅“强富绿美”的清远新图景已跃然眼前。