

1000 年后的广州“长”什么样

广州多所中小学、幼儿园迎来了一堂特别的实践课

文/图 羊城晚报记者 崔文灿



1000 年后的广州“长”啥样？东川路小学学生各有想法

1000 年后的广州是什么样子？这一“脑洞大开”的提问，近期在广州市越秀区多所中小学、幼儿园激起“一池春水”。

9月，由越秀区妇女联合会联合广州市规划和自然资源局越秀区分局举办的“未来广州·连接 3025”世界儿童未来可持续发展城市建筑设计挑战赛公益活动在广州启动。为了让“儿童友好城市”的理念真正落地，主办方选择了一条最直接的路径：让孩子成为未来的设计者。越秀区 11 所学校和幼儿园的课堂因此迎来了一堂特别的实践课：利用废旧材料，学生动手搭建各自心中的“未来城市”蓝图，将抽象的理念转化为可参与、可创造的具体行动。

近日，这股想象未来的热潮席卷了越秀区东川路小学。当天，来自校外的指导老师带着塑料管、纸筒、透明球等手工素材，给二年级和五年级的学生们上了一堂横跨美术和科学的公开课。在一旁指导的美术老师古青

珊，敏锐地捕捉到了这次活动与当代教育改革的共鸣。

“这不再是传统意义上追求‘画得像’的美术课，”古青珊说，“它引导学生将美学知识运用于生活创造，是美育从技能训练转向综合素养培养的生动实践。”她指出，当前教育越来越重视“会欣赏、会表达”，这与儿童友好校园尊重个体发展、鼓励自由表达的理念高度契合。“活动赋予孩子的不仅是动手能力，更是宝贵的参与权和表达权。”

这种难以量化的欣赏力与表达力，如何被激发并呈现？孩子们的作品本身就是最生动的答案。东川路小学学生伍祉熹将平等与绿色的理念注入他笔下的未来广州：“广州塔是地标，一定要绿化，但普通建筑也应该允许种植物，不然不利于发展。”他设想对现有建筑进行“绿色升级”——“先彻底清洁，再逐步加高，建造空中花园，增加绿植，总之要环保。”

学生严炬城勾勒出一幅资源自循

环的未来图景：“我设计的核心是水循环系统，能收集废水和雨水进行再利用。这里是太阳能板，那边是风力发电。”他的设计中还不乏绿色出行的巧思：“游客可以骑‘人力电梯’自行车下楼，既锻炼身体又能到达目的地。累了还可以搭乘依靠惯性运行的‘过山车’。”他表示：“这样的设计能减少能耗、净化空气，缓解工业污染。”

越秀区东风东路小学的团队设想则充满了人文关怀，他们计划在二沙岛打造一个可以“变身”的口袋公园，满足不同时段的活动需求，体现了对公共空间人性化、动态化的思考。

据了解，“未来广州·连接 3025”世界儿童未来可持续发展城市建筑设计挑战赛以“儿童友好城市”为核心主题，参赛者以团队形式对社区或街区进行规划设计。活动面向全球 4 岁至 15 岁的儿童，不限城市与国籍，欢迎所有对建筑设计与可持续发展感兴趣的小设计师踊跃参与。

体医融合、体工交叉： 培养高质量运动健康复合型人才

——广州体育学院打造运动健康复合型人才培养新范式

为服务“健康中国 2030”与“体育强国”国家战略，直面人口老龄化、全民健康需求升级与体育科技融合的时代命题，广州体育学院率先开展以“体医融合、体工交叉”为特色的运动健康人才培养改革与实践。

学校确立了“一体两翼”核心理念，锚定三维培养目标，将“扎实现论、实践创新与人文素养”贯穿培养全程，构建了“理念—平台—方案—实践—机制”五位一体的人才培养体系，依托广州体育学院附属体育医院、广东省运动辅具工程技术研究中心等多层次平台，打造“四梯度”进阶式科研实践教学链，将真实项目与前沿研究融入教学全过程，有效激发学生创新潜能与科研转化能力，培养出“懂体育、通医学、精工程”的三维卓越复合型人才。

率先确立“体医融合、体工交叉”的育人新理念

为解决“大健康”背景下服务体系急需复合型运动健康人才的问题，学校通过学科专业布局、师资队伍建设、教学资源建设、科产教平台建设等进行“体医工”交叉融合，从理念源头打破学科壁垒，以健康促进、运动康复、体育科技等复杂产业需求为中心，重构人才培养的逻辑起点。

学校确立“一体两翼”核心理念——即以体育为本体，以医学和工学为两大战略支撑，推动人才培养从“单一技能”转向具备“坚实体育根基、系统医学素养与前沿工学素养”的三维目标。人才培养从“单一学科专家”重新定义为“能解决复杂问题的复合型创新者”，引领了运

动健康领域人才培养的改革方向。

构建“理念—平台—课程—实践—机制”全链条培养新体系

为解决实践创新能力与科研转化能力培养不足的问题，学校进行了系统性的培养体系重构，以先进的融合理念为引领，以高水平的“体医工”交叉平台为依托，以四模块跨学科课程群为核心，以“四梯度”实践教学体系为关键路径，以持续改进的质量保障机制为支撑，构建了立体化、层层递进的全链条培养新体系。

这一体系实现了从学科割裂的“松散组装”向多要素协同的“有机生态”的根本性转变，聚焦健康促进与慢病管理领域，培养能够运用运动辅助技术开展健康评估、功能检测与康复服务的复合型运动健康人才。学生能“知行合一”，在真实科研实践项目中将知识转化为解决方案的动手能力和创新思维，以满足运动健康领域对高水平技术转化与应用型人才的迫切需求，确保交叉培养的可行性与高质量。

创建“科—教—产—融—创”五位一体的协同育人新模式

为解决协同育人机制与质量保障体系不健全的问题，学校形成了“科研支撑教学、产业对接课堂、融合平台支撑、创新项目驱动”的多元协同的育人共同体。

学校通过将运动辅具等科研成果转化为教学项目，与校企联合实验室共同开发 3D 打印矫形器具、智能姿势矫正系统等产品，指导学生参与全国科技创新大赛、创新创业大赛，并取得优异成绩。“科—教—产—融—创”各方资源形

成持续、高效的协同合力，确保人才培养不仅能响应静态的行业标准，更能动态适应未来产业技术的高速迭代，实现了高质量与强适应性的统一。

优化“四梯度、全覆盖”实践教学平台新维度

为解决人才实践与创新能力不足的问题，在加强实验室建设的同时，学校根据运动健康人才的专业特点，瞄准培养实践能力与创新能力的目标，按照将实践贯穿学生四年教学全过程，体现理论与实践教学相互联系、相互渗透的整体功能；密切联系实际，主动走入社会；按功能和层次区分模块，实践教学从低到高逐渐递进的思路，构建了“四梯度、全覆盖”的实践教学平台，以及“围绕一个核心主体、两个战略支撑、三维培养目标、四个实践梯度”的“普惠性”科技创新活动体系，使学生更快适应岗位要求。

近年来，广州体育学院运动健康人才本科毕业生就业率达 93% 左右，专业对口就业率 90% 以上，学生创新能力突出，在“挑战杯”“攀登计划”等高水平竞赛中获得国家级奖项及项目 28 项、省级 49 项，在全国专业技能类大赛中屡获一等奖；优秀毕业生危昔均获中国康复医学会“优秀康复治疗师”称号、广东省康复医学会先进个人，拥有发明专利、实用新型专利和软件著作权 60 余项，长期致力于机器人和可穿戴技术的研发及在康复领域中的应用。毕业生张庆 2019 年创立自己的品牌企业，在粤港澳大湾区拥有 27 家直营店，团队规模超 200 人，成功服务数以万计的大健康用户。

未来，广州体育学院将以“坚实体育根基、系统医学素养与前沿工学素养”为培养目标，推进“理念—平台—课程—实践—机制”全链条培养新体系及“五位一体”协同育人新模式建设，培育更多“懂体育、通医学、精工程”的卓越复合型人才。（胡敬 孙唯 秦小杰）

敏捷·万博金湖壹号： 万博湖居壹号封面300万元起

文/陈玉霞 图/项目提供

这个金九，“盛产”畅销盘的番禺区楼市热度有望再提升几个等级——敏捷集团表示，旗下在万博板块的全新项目敏捷·万博金湖壹号已于近日开放了展示区和样板房，全南向湖居单位主流报价 3.2 万-4 万元/㎡，认筹可享三重礼，分别是：一重礼先认筹先选房；二重礼认筹转认购后送 3000 元物业费；三重礼认筹享 9.8 折。

对于全新盘来说，区位、生态资源、配套、产品等综合因素都能决定其价值。近两年，万博板块供应不少，金九高调亮相的敏捷·万博金湖壹号有哪些过人之处？哪些配置解决购房者痛点？一起来细探此盘——



项目大门口效果图（具体以实际交付为准）

紧邻千亩金山湖 填补湖居产品空白

广州 11 区中，番禺区楼市是极为活跃的一区。克而瑞数据显示，今年上半年番禺区一手住宅网签量超 3800 套，同比增长超三成。仔细分析番禺楼市的火热可发现，在该区，具有生态资源的产品屈指可数，湖居新品更是零供应。全新项目敏捷·万博金湖壹号的上市，填补湖居产品空白的同时，受到了市场的高度关注。

该项目紧邻敏捷集团总部，地处长隆万博商务区板块。其紧邻的金山湖，是番禺现阶段最大的人工湖泊。从小区到金山湖，步行距离约 400 米，可以自在从容地欣赏湖光美景。

对于高端项目而言，生态资源是必备价值。超 1600 亩的金山湖文化公园，是集生态调节、景观观赏、休闲体验于一体的稀缺自然资源。滨湖而居的优势，一方面体现在居住舒适度的显著提升，湖泊水体具有天然的调节“气候”作用，另一方面也为业主日常运动休闲提供健康生态环境。这种推窗见绿、出

门近湖的生活场景，正是现代都市人追求的诗意栖居。这样的生态价值，对于项目自身价值也是一种支撑，湖居物业往往会比无自然资源的物业具有更强的保值和抗跌性能，深圳香蜜湖片区、东莞松山湖片区等物业皆是如此。

拥有大规模湖泊资源已是竞争力十足，而金山湖更是位于近年发展气势如虹的长隆万博商务区片区内。该商务区是番禺区重点打造的总部经济聚集区，至目前为止，已聚集了众多企业总部，未来长隆万博商务区将围绕总部经济、快时尚和消费三个着力点，打造以长隆万博为核心的世界级地标商圈。

万博金湖壹号叠加了金山湖和万博优势，形成了“繁华与自然共生”的独特价值。

地处长隆万博商务区 畅享三公里黄金生活圈

一个楼盘的价值，除了优势生态资源外，配套的完善度也是楼价一大支撑点，这关系到业主们的生活便利度。万博金湖壹号位于万博商务区内，对买家而言最直接的利好，是可以畅享周边三公里齐全配套：长隆双乐园、万象城、天河城、广州汉溪 K11 购物艺术中心（9 月 29 日开业）等商业配套环绕，购物休闲便捷可达；交通路网也是四通八达，项目距离地铁 22 号线市广路地铁站约 800 米（也靠近规划中的 26 号线），可快速连通珠江新城、琶洲等城市核心区域。

对于许多购房者而言，教育配套是选房时的硬性指标，而万博金湖壹号在这一维度的表现，同样可圈可点。据介绍，该项目自建 12 班幼儿园，毗邻规划中的 36 班九年制学校（依据市广路北侧地块控制性详细规划局部调整批前公示，最终招生计划以教育部门发布为准），周边两公里范



金山湖实景图

围内还有九年一贯制钟村奥园学校、省级的钟村中学、祈福新邨学校等优质资源，由此形成了全龄段教育体系，为孩子们成长保驾护航。

新规全南向四房+大师设计 打造改善人居标杆

支撑楼盘价值的重要因素，还有好房子的产品、环境、配置等维度。如果说稀缺资源是项目的外在价值，那么过硬的综合品质就是其内在底气。万博金湖壹号首度亮相，精准契合市场改善型购房者的需求，从户型、社区、品质三个维度打造高端居住体验。

此次推出的建面约 98-149㎡新品，为全南向湖居四房。其中，98㎡户型单价约 3.2 万-3.4 万元，115-123㎡户型单价约 3.4 万-3.8 万元，131-132㎡户型单价约 3.3 万-3.8 万元，面积最大的 149㎡户型单价约 3.6 万-4 万元。在户型设计上，项目坚持全南向布局，确保每一户都能享受充足的采光与通风；270°全景飘

窗的设计，不仅拓宽了室内视野，更让湖景、园景、山景与室内空间自然相融。值得一提的是，项目通过新规户型设计，实现了较高的实用率。

以 148㎡的四房两厅户型为例，配置了约 57㎡LDKG 一体化超聚厅，不论是办生日宴会还是商务宴请，都能轻松实现；客餐厅和卧室全线朝南，南向采光面高达约 16 米。不仅如此，从公卫开始，到客厅、次卧、主卧，无论哪个房间，都能在窗前眺望优美湖景。在微风拂面的时节，如果在客厅里或卧室里被湖光美景感染了，牵上家人的手直接散步到金山湖，吹风赏景，是对自己和家人的一份犒赏。这样的情绪价值，不是每个楼盘都能给到。

社区的打造同样凸显高端感。据介绍，项目内部打造约 13000㎡的中央大花园，以“一轴·两环·五核心·多花园”为布局，涵盖大师级泳池花园、立体庭院、森境乐园等功能空间，业主下楼即可享受度假式园林体验；约 2700㎡高定会所预设温泳池、健身房、瑜伽房、咖啡厅轻奢吧、高定私宴场所及儿童亲

子乐园等功能空间（具体功能呈现以实际交付为准），无论是日常健身、社交宴请，还是亲子互动，都能在楼下实现。

对于难得的一块生态宝地，敏捷集团不惜重金携手全球顶尖设计团队，致力于广州打造一座融合自然生态、都市繁华与人文品位的时代藏品。据介绍，该项目携手浙江安道、上海柏涛、CCD 郑忠、SLD 梁志天、井言设计、矩阵纵横等国际大师设计师团队，从建筑立面到建材选择，无不精益求精。

建筑立面采用玻璃幕墙+铝板材质，搭配弧形转角立面、冠冕云顶设计，呈现出简约精致的现代美感；酒店式主人口约 120 米的流线型入口界面，这种恢弘大气跨度在广州豪宅项目中也是屈指可数。不仅如此，项目打造的是双大堂设计，地下大堂以及建筑层高约 6.7 米的地上大堂，让归家的每一步都是尽显尊贵。

金九置业正当时。期望在未来实现诗意栖居，不妨到敏捷·万博金湖壹号现场亲身体验万博 CBD 湖居作品独特魅力。