

# 1000年后的广州“长”什么样

广州多所中小学、幼儿园迎来了一堂特别的实践课

文/图 羊城晚报记者 崔文灿



1000年后的广州“长”啥样？东川路小学学生各有想法

1000年后的广州是什么样子？这一“脑洞大开”的提问，近期在广州越秀区多所中小学、幼儿园激起“一池春水”。

9月，由越秀区妇女联合会联合广州市规划和自然资源局越秀分局举办的“未来广州·连接3025”世界儿童未来可持续发展城市建筑设计挑战赛公益活动在广州启动。为了让“儿童友好城市”的理念真正落地，主办方选择了一条最直接的路径：让孩子们成为未来的设计师。越秀区11所学校和幼儿园的课堂因此迎来了一堂特别的实践课：利用废旧材料，学生动手搭建各自心中的“未来城市”蓝图，将抽象的理念转化为可参与、可创造的具体行动。

近日，这股想象未来的热潮席卷了越秀区东川路小学。当天，来自校外的指导老师带着塑料管、纸筒、透明球等手工素材，给二年级和五年级的学生们上了一堂横跨美术和科学的公开课。在一旁指导的美术老师古青

珊，敏锐地捕捉到了这次活动与当代教育改革的共鸣。

“这不再是传统意义上追求‘画得像’的美术课。”古青说，“它引导学生将美学知识运用到生活创造，是美育从技能训练转向综合素养培养的生动实践。”她指出，当前教育越来越重视“会欣赏、会表达”，这与儿童友好校园尊重个体发展、鼓励自由表达的理念高度契合。“活动赋予孩子的不仅是动手能力，更是宝贵的参与权和表达权。”

这种难以量化的欣赏力与表达力，如何被激发并呈现？孩子们的作品本身就是最生动的答案。东川路小学学生伍祉熹将平等与绿色的理念注入他笔下的未来广州：“广州塔是地标，一定要绿化，但普通建筑也应该允许种植物，不然不利于发展。”他设想对现有建筑进行“绿色升级”——先彻底清洁，再逐步加高，建造空中花园，增加绿植，总之要环保。”

学生严炬城勾勒出一幅资源自循

环的未来图景：“我设计的核心是水循环系统，能收集废水和雨水进行再利用。这里是太阳能板，那边是风力发电。”他的设计中还不乏绿色出行的巧思：“游客可以骑‘人力电梯’自行车下楼，既锻炼身体又能到达目的地。累了还可以搭乘依靠惯性运行的‘过山车’。”他表示：“这样的设计能减少能耗、净化空气，缓解工业污染。”

越秀区东风东路小学的团队设想则充满了人文关怀，他们计划在二沙岛打造一个可以“变身”的口袋公园，满足不同时段的活动需求，体现了对公共空间人性化、动态化的思考。

据了解，“未来广州·连接3025”世界儿童未来可持续发展城市建筑设计挑战赛以“儿童友好城市”为核心主题，参赛者以团队形式对社区或街区进行规划设计。活动面向全球4岁至15岁的儿童，不限城市与国籍，欢迎所有对建筑设计与可持续发展感兴趣的小设计师踊跃参与。

# 体医融合、体工交叉： 培养高质量运动健康复合型人才

——广州体育学院打造运动健康复合型人才培养新范式

为服务“健康中国2030”与“体育强国”国家战略，直面人口老龄化、全民健康需求升级与体育科技融合的时代命题，广州体育学院率先开展以“体医融合、体工交叉”为特色的运动健康人才培养改革与实践。

构建“理念-平台-课程-实践-机制”全链条培养新体系

学校确立了“一体两翼”核心理念，锚定三维培养目标，将“扎实理论、实践创新与人文素养”贯穿培养全程，构建了“理念—平台—方案—实践—机制”五位一体的人才培养体系，依托广州体育学院附属体育医院、广东省运动辅具工程技术研究中心等多层次平台，打造“四梯度”进阶式科研实践教学链，将真实项目与前沿研究融入教学全过程，有效激发学生创新潜能与科研转化能力，培养出“懂体育、通医学、精工程”的三维卓越复合型人才。

率先确立“体医融合、体工交叉”的育人新理念

为解决“大健康”背景下服务体系急需复合型运动健康人才的问题，学校通过学科专业布局、师资队伍建设、教学资源建设、科产教平台建设等进行“体医工”交叉融合，从理念源头打破学科壁垒，以健康促进、运动康复、体育科技等复杂产业需求为中心，重构人才培养的逻辑起点。

学校确立“一体两翼”核心理念——即以体育为本体，以医学和工学为两大战略支撑，推动人才培养从“单一技能”转向具备“坚实体育根基、系统医学素养与前沿工学素养”的三维目标。人才培养从“单一学科专家”重新定义为“能解决复杂问题的复合型创新者”，引领了运

动健康领域人才培养的改革方向。

成持续、高效的协同合力，确保人才培养不仅能响应静态的行业标准，更能动态适应未来产业技术的高速迭代，实现了高质量与强适应性的统一。

优化“四梯度、全覆盖”实践教学平台新维度

为解决人才实践与创新能力不足的问题，在加强实验室建设的同时，学校根据运动健康人才的专业特点，瞄准培养实践能力与创新能力的目标，按照将实践贯穿学生四年教学全过程，体现理论教学与实践教学相互联系、相互渗透的整体功能，密切联系实际，主动走入社会；按功能和层次区分模块，实践教育从低到高逐渐递进的思路，构建了“四梯度、全覆盖”的实践教学平台，以及“围绕一个核心主体、两个战略支撑、三维培养目标、四个实践梯度”的“普惠性”科技创新活动体系，使学生更快适应岗位需求。

近年来，广州体育学院运动健康人才本科毕业生就业率93%左右，专业对口就业率90%以上，学生创新能力突出，在“挑战杯”“攀登计划”等高水平竞赛中获得国家级奖项及项目28项、省级49项，在全国专业技能大赛中屡获一等奖；优秀毕业生生均获中国康复医学会“优秀康复治疗师”称号，广东省康复医学会先进个人，拥有发明专利、实用新型专利和软件著作权50余项，长期致力于机器人和可穿戴技术的研发及在康复领域中的应用。毕业生张庆2019年创立自己的品牌企业，在粤港澳大湾区拥有27家直营店，团队规模超200人，成功服务数以万计的大健康用户。

未来，广州体育学院将以“坚实体育根基、系统医学素养与前沿工学素养”为培养目标，推进“理念—平台—课程—实践—机制”全链条培养新体系及“五位一体”协同育人新模式建设，培育更多“懂体育、通医学、精工程”的卓越复合型人才。（胡敏 孙唯 秦小杰）

# 敏捷·万博金湖壹号： 万博湖居壹号封面300万元起

文/陈玉霞 图/项目提供

这个金九，“盛产”畅销盘的番禺区楼市热度有望再提升几个等级——敏捷集团表示，旗下在万博板块的全新项目敏捷·万博金湖壹号已于近日开放了展示区和样板房，全南向湖居单位主流报价3.2万-4万元/平方米，认筹可享三重礼，分别是：一重礼先认筹先选房；二重礼认筹转认购后送3000元物业费；三重礼认筹享9.8折。

对于全新盘来说，区位、生态资源、配套、产品等综合因素都能决定其价值。近两年，万博板块供应不少，金九高调亮相的敏捷·万博金湖壹号有哪些过人之处？哪些配置解决购房者痛点？一起来细探此盘——

## 紧邻千亩金山湖 填补湖居产品空白

广州11区中，番禺区楼市是极为活跃的一区。克而瑞数据显示，今年上半年番禺区一手住宅网签量超3800套，同比增幅超三成。仔细分析番禺楼市的火热可发现，在该区，具有生态资源的产品屈指可数，湖居新品更是零供应。全新项目敏捷·万博金湖壹号的入市，填补湖居产品空白的同时，受到了市场的高度关注。

该项目紧邻敏捷集团总部，地处长隆万博商务区板块。其紧邻的金山湖，是番禺现阶段最大的人工湖泊。从小区到金山湖，步行距离约400米，可以在从容地欣赏湖光美景。

对于高端项目而言，生态资源是必备价值。超1600亩的金山湖文化公园，是集生态调节、景观观赏、休闲体验于一体的稀缺自然资源。滨湖而居的优势，一方面体现在居住舒适度的显著提升，湖泊水体具有天然的调节“气候”作用，另一方面也为业主日常运动休闲提供健康生态环境。这种推窗见绿、出

门近湖的生活场景，正是现代都市人追求的诗意图居，这样的生态价值，对于项目自身价值也是一种支撑，湖居物业往往比无自然资源的物业具有更强的保值和抗跌性能，深圳香蜜湖片区、东莞松山湖片区等物业皆是如此。

拥有大规模湖泊资源已是竞争力十足，而金山湖更是位于近年发展气势如虹的长隆万博商务区片区内。该商务区是番禺区重点打造的总部经济聚集区，截至目前，已聚集了众多企业总部，未来长隆万博商务区将围绕总部经济、快时尚和消费三个着力点，打造以长隆万博为核心的世界级地标商圈。

万博金湖壹号叠加了金山湖和万博优势，形成了“繁华与自然共生”的独特价值。

## 地处长隆万博商务区 畅享三公里黄金生活圈

一个楼盘的价值，除了优势生态资源外，配套的完善度也是房价一大支撑点，这关系到业主们的生活便利度。万博金湖壹号位于万博商务区内，对买家而言最直接的好处，是可以畅享周边三公里齐全配套：长隆双乐园、万象城、天河城、广州汉溪K11购物艺术中心（9月29日开业）等商业配套环绕，购物休闲便捷可达；交通路网也是四通八达，项目距离地铁22号线广路地铁站约800米（也靠近规划中的26号线），可快速连通珠江新城、琶洲等城市核心区域。

对于许多购房者而言，教育配套是选房时的硬性指标，而万博金湖壹号在这一维度的表现，同样可圈可点。据介绍，该项目自建12班幼儿园，毗邻规划中的36班九年制学校（依据市广路北侧地块控制性详细规划局部调整批前公示，最终招生计划以教育部门发布为准），周边两公里范



金山湖实景图

围内还有九年一贯制钟村奥园学校，省级的钟村中学、祈福新村学校等优质资源，由此形成了全龄段教育体系，为孩子们的成长保驾护航。

## 新规全南向四房+大师设计 打造改善人居标杆

支撑楼盘价值的重要因素，还有好房子的产品、环境、配置等维度。如果说稀缺资源是项目的外在价值，那么过硬的综合品质就是其内在底气。万博金湖壹号首度亮相，精准契合市场改善型购房者的需求，从户型、社区、品质三个维度打造高端居住体验。

此次推出的建面约98-149平方米新品，为全南向湖居四房。其中，98平方米户型单价约3.2万-3.4万元，115-123平方米户型单价约3.4万-3.8万元，131-132平方米户型单价约3.3万-3.8万元，面积最大的149平方米户型单价约3.6万-4万元。在户型设计上，项目坚持全南向布局，确保每一户都能享受充足的采光与通风；270°全景飘

窗的设计，不仅拓宽了室内视野，更让湖景、园景、山景与室内空间自然相融。值得一提的是，项目通过新规户型设计，实现了较高的实用率。

以148平方米的四房两厅户型为例，配置了约57平方米LDKG一体化超聚厅，不论是办生日宴会还是商务宴请，都能轻松实现；客餐厅和卧室全朝南，南向采光面高达约16米。不仅如此，从公卫开始，到客厅、次卧、主卧，无论哪个房间，都能在窗前眺望优美湖景。在微风拂面的时节，如果在客厅里或卧室里被湖光美景感染了，牵上家人的手直接散步到金山湖，吹风赏景，是对自己和家人的一份犒赏。这样的情绪价值，不是每个楼盘都能给到。

社区的打造同样凸显高端感。据介绍，项目内部打造约13000平方米的中央大花园，以“一轴·两环·五核心·多花园”为布局，涵盖大师级泳池花园、立体庭院、森境乐园等功能空间，业主下楼即可享受度假式园林体验；约2700平方米高定会所预设温泳池、健身房、瑜伽房、咖啡厅轻酒吧、高定私宴场所及儿童亲



项目大门口效果图(具体以实际交付为准)

子乐园等功能空间(具体功能呈现以实际交付为准)，无论是日常健身、社交宴请，还是亲子互动，都能在楼下实现。对于难得的一块生态宝地，敏捷集团不惜重金携手全球顶尖设计团队，致力于为广州打造一座融合自然生态、都市繁华与人文品位的时代藏品。据介绍，该项目携手浙江安道、上海柏涛、CCD郑忠、SLD梁志天、井言设计、矩阵纵横等国际大师设计团队，从建筑立面到建材选择，无不精益求精。建筑立面采用玻璃幕墙+铝板材质，搭配弧形转角立面、冠冕云顶设计，呈现出简约精致的现代美感；酒店式主入口约120米的流线型人口界面，这种恢弘大气跨度在广州豪宅项目中也是屈指可数。不仅如此，项目打造的是双大堂设计，地下大堂以及建筑层高约6.7米的地上大堂，让归家的每一步都是尽显尊贵。

金九置业正当时。期望在未来实现诗意图居，不妨到敏捷·万博金湖壹号现场亲身体验万博CBD湖居作品独特魅力。