

2025年越秀区海丝文旅周启幕

近百场活动为市民奉上文体盛宴

羊城晚报记者 卢佳琳 江皓轩 通讯员 詹萍萍

海丝之路,是勇立潮头的航程;全运盛会,是拼搏奋进的赛场。

10月16日,2025年广州市越秀区海丝文旅周在五仙观-南粤先贤馆广场启幕。这场以“帆起南越·丝语千年”为主题的活动,通过四大篇章——活力海丝(体育篇)、文脉赓续(文化篇)、商都核心(商贸篇)、越秀风华(旅游篇),串联起体育运动、文艺展演、非遗体验、商贸促销等近百场活动,为市民呈现了一场跨越千年的文化体育盛宴。

够“嗨”!海丝文化与全运精神跨界共鸣

活动由广州市文化广电旅游局、广州海丝申遗办、广州市越秀区“百千万工程”指挥部办公室指导,越秀区海丝文旅周系列活动组委会主办。

开幕式上,体育元素成为串联历史与现实的纽带。五仙观广场的全运会专题展示区内,十五运会和残特奥会吉祥物“喜洋洋”“乐融融”吸引大量市民游客拍照打卡。而由苏轼和波斯商人NPC(非玩家角色)串联的展演,则重现了广州作为海丝起点的开放包容。

“体育是跨越时空的通用语言。”越秀区文化广电旅游体育局相关负责人表示,“我们希望通过体育表演、全民健身活动,让海丝精神与全运激情在同一时空对话。”活动现场,越秀区武术协会与艺术体操协会联合呈现的《丝路映精神》集萃节目,以南拳、长棍、太极等传统武术与现代体操交织,展现刚柔并济的广府武术传承。泰拳的凌厉、跳绳的动感、跆拳道的潇洒,更以多元形式诠释了体育文化的交融。

此外,系列活动还推出“越潮”运动荟,以街头篮球赛、定向越野、迷你马拉松等活动激活社区空间。市民张女士感慨道:“在红色地标间奔跑,我仿佛穿越历史,感受到了海丝之路的

艰辛与全运的拼搏精神。”

够潮!非遗创新与全域旅游体验升级

本届文旅周通过沉浸式游园、非遗展演、文创开发等形式,让海丝文化从历史记忆转化为可感知的体验。

五仙观内,粤语讲述非遗传承人彭嘉志生动讲述五羊传说,师从“南箫王”郭大强的箫笛演奏家刘开源则在岭南第一楼带来一首《平湖秋月》,岭南古琴非遗传承人区宏山演奏一曲《碧涧流泉》,与观众一同感受流泉泠泠,《五羊仙舞》则以沉浸式表演带领观众重温仙人赐福的经典传说。

跨界音乐人田延友将“海丝会客厅”落地于青云书院,旨在构建一个融合文化展示与交流合作的开放平台,向世界呈现海上丝绸之路的文化魅力与越秀深厚的历史积淀。他表示:“我们将以开放姿态迎四方来客,开启无限可能的合作机遇;推动文化的碰撞、经济合作的对接,将‘海丝会客厅’打造为越秀乃至广州的一张亮眼名片。”

文创产品的创新同样引人注目。活动现场,融合越秀文化体育传承与创新的海丝文创产品“海丝礼物”首次亮相,以乒乓球、足球、网球、羽毛球、棒球为原型的挂件文创,巧妙融合全运元素,备受现场群众欢迎。同时,以南宋兽面纹瓦当为灵感的文创雪糕也正式开售,这是越秀开发的首款食品型“海丝礼物”,精选荔枝、香草、抹茶、巧克力4种口味,让海丝记忆转化为可品尝、可分享的美食体验。此外,越秀文化地标毛绒挂件、微缩摆件、折扇、手袋等系列文创产品也以“有用、有趣、有文化”为理念,赋予海丝文化创新活力。

分会场的联动进一步拓展了体验边界。广州海洋馆的水下“海丝主题游”开幕当晚,越秀区文化广电旅游体育局与广州海洋馆、广州市一汽游



海丝主题时装秀《潮创越梦航》 羊城晚报记者 刘畅 摄

特展”再现东南亚海域生物、美人鱼演出《鲛珠绮梦》融入海丝元素;大沙头码头的潮集与江畔音乐会,汇聚广府传统手工艺、非遗体验、文创产品,邀请本土乐队演绎多元曲风,让市民在珠江夜景中感受粤风华。

码头停靠的“金禧号”海丝文旅周主题游轮上,广东粤剧院演员登台献艺,让游客在徐徐江风中聆听婉转粤腔,体验海丝文化与粤韵风华的深度交融。此外,北京路、光塔街、六榕街、人民街等海丝史迹片区也同步开展丰富的文旅活动,营造全域联动的活动氛围。

够劲!千年商都文商旅体深度融合

值得一提的是,越秀区以海丝文旅周为平台,推动文商旅体深度融合。该区与众多产业合作伙伴强强联手,多方面打造海丝文化IP,实现全方位战略提升。

开幕式当晚,越秀区文化广电旅游体育局与广州海洋馆、广州市一汽游

巴士有限公司、东庐一梦文化(广州)有限公司等多家文旅企业签订战略合作协议。

“文化IP需要市场化赋能。我们将围绕海丝主题开发系列文创,让传统文化通过产品走向更广人群。”东庐一梦相关负责人表示。

与此同时,越秀区联动全区超160家离境退税商店推出“即买即退”服务,鼓励相关门店开设服务专区为境外人士消费提供便利。其中广百百货北京路店获批成为广州市第二个“即买即退”集中退付点,实现“全城离境退税、市内一点通办”的便利服务。

商圈促消费活动同样亮点纷呈。友谊商店、广百百货等推出离境退税专区,珠江·星火1926举办古韵灯华国潮文化节,北京路天河城引入动漫IP快闪店,以多元业态激发消费潜力。

“我们希望通过文旅周的平台,把‘和平合作、开放包容、互学互鉴、互利共赢’的丝路精神,化作全民奔跑、跳跃、挥汗的澎湃动力,共迎全运盛事,共续海丝传奇。”越秀区相关负责人表示。

广佛西环城际铁路完成3.1万吨斜拉桥“空中转体”

羊城晚报讯 记者严艺文,通讯员林嘉昇、鲁怀琦、陈素芳报道:10月16日凌晨,随着两台液压连续张拉千斤顶持续精准牵引“发力”,由广州地铁集团负责建设管理、中铁广投总承包管理、中铁广州局承建的珠三角城际轨道交通广佛环线佛山西站至广州北站段工程(以下简称“广佛西环城际”)全线唯一转体桥——官窑西南涌特大桥(124+230+124)米斜拉桥犹如空中“芭蕾舞者”平稳旋转,顺利转体跨越广珠铁路、广佛肇高速公路等重要建



广佛西环城际铁路斜拉桥“空中转体”顺利完成 通讯员供图

构筑物,实现“毫米级”精准对接,标志着项目控制性节点取得重大突破,为全线桥梁贯通奠定了坚实基础。

据介绍,该斜拉桥为双塔双索面预应力混凝土箱梁结构,其中28号转体主墩转体重量约3.1万吨,转体角度约50.7度,是目前华南地区同类型城际铁路斜拉桥中转体重量最大的桥梁,有“华南第一转”之称。该控制性节点桥梁作为广佛西环桥梁工程关键线路工程,斜拉索结构施工工艺复杂,组织难度大,具有控制因素多、施工环境杂、技术要求高等特点。

据悉,截至目前,广佛西环城际项目土建工程已完成76%,其中,7座车站中2座已封顶,5座正在进行结构施工,高架段桥梁土建工程已完成69%。作为广佛环线城际铁路的重要组成部分及最后实施段,项目建成后,将进一步完善大湾区城际铁路网布局,深化广佛同城化发展,助力打造“轨道上的大湾区”。

清远阳山:检察建议为网络餐饮安全“加锁”

近日,清远市阳山县人民检察院通过检察建议推动行政监管联动,针对网络餐饮服务领域开展专项整治,发现并整改食品安全风险隐患13个,切实筑牢群众“舌尖上的防线”。

涉案行政机关高度重视检察建议,随即对全县56家网络餐饮店开展全覆盖检查,重点核查食品原料控制、场所环境卫生、人员健康管理等关键环节。通过限期整改、跟踪复查等措施,13个风险隐患已全部整改到位,形成“发现-督促-整改-销号”的监管闭环。

“在‘动动手指,美食到家’的便捷时代,食品安全直接关系群众幸福安康。”阳山县检察院有关负责人表示,下一步将持续深化网络餐饮安全治理,通过常态化监督与专项行动相结合,切实解决群众“急难愁盼”,维护消费者合法权益。

(梁辉森 马文华 谢伟龙)

广州市规划和自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

穗规划资源挂告字〔2025〕72号

经广州市番禺区人民政府批准,广州市规划和自然资源局番禺区分局以挂牌方式出让1宗地的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地坐落	土地用途	宗地面积(平方米)	容积率	建筑面积(平方米)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	竞买保证金(万元)
					人民币	港币	美元
化龙镇金轩三路北侧地块一	二类工业用地(M2)	23934.9(全部为可建设用地面积)	≥1.2且≤3.5	≥28721.88且≤83772.15	5481.0921	20	1097

(一) 地块出让条件:

- 拟建产业为汽车零部件及配件制造产业,符合番禺区产业规划。
- 竞得人须承诺,项目在土地交地之日起12个月内开工,在开工之日起24个月内竣工,在竣工之日起6个月内投产,在投产之日起12个月内达产。
- 竞得人须承诺,项目在达产年的次年起(按完整会计年度计算,下同),5年内总产值不低于435950万元(以统计数据为准),总税收不低于7185万元(不含海关代征税和代扣代缴税,如属生产型出口企业,其当年度产生的免抵税额可计入当年税收总额);在土地出让年期内,产业用房整体确权并全部自持,不得分割转让。
- 竞得人须承诺,项目在达产年次年起5年内每年研发经费投入强度不低于3%。
- 在土地出让年期内,竞得人应在番禺区范围内实质从事生产经营活动,相关手续应在《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起2个月内完成,并按要求配合有关部门开展工业用地和项目土地利用绩效评估。因竞得人原因致使后期评估工作不能顺利推进的,相应法律责任由竞得人承担。
- 竞得人须在签订《国有建设用地使用权出让合同》前与广州市番禺区科技工业商务和信息化局、属地镇(街)签订《番禺区产业项目投资服务评估协议》,作为《国有建设用地使用权出让合同》的附件。
- 竞得人自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起,由广州市番禺区科技工业商务和信息化局、属地镇(街)牵头会同各相关单位在开竣工阶段、达产阶段、达产后每3年、出让年期到期前1年等阶段,按照《番禺区产业项目建设项目投资服务评估协议》进行土地利用绩效评估,并根据土地利用绩效评估结果对工业用地项目实施精细化、动态化管理。
- 未经番禺区政府同意,不得擅自改变产业类型、变更地块实际持有人股权。
- 鼓励竞得人采用装配式建筑的建造方式,实施装配式建筑的技术要求须符合国家或地方现行的装配式建筑评价标准规定。
- 竞得人必须在项目开工前依法完成节能审查,并自觉配合能源管理部门的事中事后监管。
- 地块投资强度不得低于12150元/平方米。
- 环评要求依照生态环境主管部门要求和国家的相关法律法规执行。

(二) 地块其他出让条件如下:

- 付款方式:合同签订之日起30日内,一次性付清出让价款。
- 交地时间:出让合同签订之日起3个月内,由广州市番禺区土地开发中心按通水、通路、通电及土地平整等动工开发所必须的基本条件进行交地。
- 开工时间:土地交地之日起12个月内开工。
- 竣工时间:开工之日起24个月内竣工。
- 土地使用权出让年限为:工业用地50年。

具体情况及要求可参阅:《国有建设用地使用权出让合同》(样本)及相关规划文件,规划指标要求按国家有关规定和规划部门最新批复执行。

二、中华人民共和国境内的法人、其他组织均可申请竞买,不接受自然人或联合体竞买。

竞买人应具备的其他条件:

凡在广州市行政区域内有严重违反土地出让合同、闲置土地或其他不良记录的,及与其有参股、控股、投资关系的法人及其他组织,均不得参加本次竞买。竞买人申请时必须提交符合投资强度要求以及按规划要求使用土地的承诺书、提交行业及竞买资格的相关证明材料。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、时间安排

- 公告时间:2025年10月17日至2025年11月6日
- 网上申请时间:2025年10月17日至2025年11月6日17时
- 缴纳保证金时间:2025年10月17日至2025年11月6日17时
- 网上挂牌时间(网上报价时间):2025年11月7日至2025年11月17日10时
- 限时竞价时间:2025年11月17日10时起

五、其他需要公告的事项

- 本次挂牌出让通过广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)土地矿业权网上交易系统(<https://login.gzggzy.cn>)进行。竞买申请人必须先行办理CA数字证书及企业信息登记,才能登录系统参加网上交易活动。
- 《CA数字证书与电子签章办理指引》《土地使用权及矿业(其他自然资源)权类企业信息登记办理指引》《广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)国有建设用地使用权网上挂牌出让竞买须知》和《广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)土地矿业权网上交易系统用户操作手册(竞买人)》等相关资料竞买人可以从广州公共资源交易网(<http://www.gzggzy.cn/>)服务指南栏目的办事指引中下载并认真阅读。

- 本次挂牌出让接受邮寄、电话、传真、电子邮件及口头竞买申请。
- 本次土地使用权网上交易在网上交易系统全封闭进行,实行资格审核后置;申请人网上申请时应按照系统提示上传申请材料。申请人必须保证网上上传及填写资料的真实性。

- 竞买人按照公告要求按时足额缴纳竞买保证金后,方可取得竞买人资格。竞买保证金须由竞买申请人支付,竞买保证金以人民币、港币或美元支付。竞买保证金缴纳时间以实际到达系统提示的银行账号为准(户名、账号及开户银行详见网上交易系统提示)。

(七) 网上报价不可撤回。

- 网上交易结束后,竞得人于2个工作日内将竞买申请时上传的纸质材料及公告要求提交的相关原件材料递交到广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)。出让方将对上述材料进行审核,并于2025年12月1日17时前予以确认。

- 竞得人应在接到竞得资格确认通知之日起2个工作日内与广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)签订《成交确认书》,并完成公示后与出让方签订《国有建设用地使用权出让合同》。

- 有关出让宗地的详细资料及挂牌文件可于本公告发布之日起在广州公共资源交易网(<http://www.gzggzy.cn/>)土地矿产专栏及我局网站的土地交易信息中浏览(<http://ghzyj.gz.gov.cn>)。

六、联系方式

- 出让方
名称:广州市规划和自然资源局番禺区分局
地址:广州市番禺区大龙街亚运大道555号
联系人:游小姐,联系电话:(020)34588195
- 交易机构
名称:广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)
地址:广州市天河区天润路333号,邮编:510630
对外办公时间:工作日8:30~12:00,14:00~17:30
服务热线:
 - 业务咨询:(020)28866000
 - CA数字证书及电子签章:(020)28866000
 - 联系人:车先生、蒋先生,联系电话:(020)28866180、28866047
 - 网上交易系统技术支持电话:(020)28866000