

# 广州金融城东区 全面启动开发建设

羊城晚报讯 记者董鹏程、通讯员穗规资宣报道:10月22日,《广州国际金融城东区(AT0914、AT1018 规划 管理单元)控制性详细规划调整优化》经第四届广州市规划委员会地区规划专业委员会第三十次会议审议通过,标志着这一重点片区开发建设迈入全面实施的新阶段。

金融城东区位于天河区东南部,西至车陂南路、北至黄埔大道东、东邻深涌、南临珠江。片区坐拥3公里开阔的珠江南向望江界面,是广州活力创新轴与珠江高质量发展带的重要交汇节点,承载着提升城市能级、塑造滨水形象的战略使命。

本次规划围绕“城央水岸示范区、科创总部集聚区”总体定位,着力构建集约高效、宜居宜业的现代化城市空间。

规划通过优化用地布局,重点增加临江优质产业空间,为科创总部集聚提供优质载体。新增临江近地铁的优质产业地块,进一步强化区域产业发展动能和集聚效应。

规划通过精细化设计实现多重功能有机整合。将原有“1地3设施”优化为“1地6设施”,新增集中供冷站、消防站及口袋公园等功能。

规划着力提升黄埔大道等主要道路

界面形象,对沿线建筑形态与功能布局进行系统引导。结合地铁站点周边区域优化商业与公共服务功能布局,营造活力便捷的街区氛围。通过增加口袋公园等小微绿地,构建多层次、网络化的绿地系统,全面提升公共空间品质。

在交通方面,规划重点推进临江大道东延线建设,打通沿江交通廊道,提升东西向通行效率。完善慢行交通系统,优化人行天桥、滨水步道等设施。增设码头及渡口,强化珠江两岸联系,结合北帝沙岛生态资源,塑造宜居宜游的活力滨水空间,构建“水陆联动、便捷高效”的现代化综合交通体系。

## 十五运会 “食”力保障

羊城晚报记者 吴珊

# 揭秘“幕后英雄”工作餐

全运健儿在赛场上拼搏,几万名赛事保障人员在幕后默默坚守。他们的三餐由谁守护?要为几万人提供一日三餐甚至加餐,需要多家经验丰富的配餐企业协同完成。近日,记者探访了位于广州天河区的一家供餐企业,走近这群“幕后的幕后”工作者。

凌晨两点多,整座城市还在沉睡,这家大型集体配餐企业已亮起灯火。为了让保障人员准时吃上一口热乎饭,这里的员工已开始为早餐忙碌。

进入后厨前,必须全副武装:穿好防护服,戴齐口罩、发帽、手套和鞋套,仅露出双眼,再经过两次风淋和层层检查。上午9时30分左右,饭菜香气开始弥漫,流水线旁的工人已准备就绪。随着传送带缓缓移动,餐盒依次经过每位

工人面前,勺子一起一落,一道菜品稳稳落入盒中。不同工人负责不同菜品,待餐盒行至终点,已是菜式俱全。

为锁住温度,分装好的餐盒还要经过二次加温,达到标准出餐温度后,再由工人打包装入大型保温箱,送上保温餐车,发往各个场馆。

工作人员的餐食虽非山珍海味,却经过精心设计。一份早餐餐单显示:250克主食(干炒牛河、鸡蛋肉丝炒面等,每日不同)、一个鸡蛋、100克粗粮(甜玉米、红薯等,每日不同)、两款糕点(10种不重样),外加一份纯牛奶或豆奶。

午餐种类更加丰富,包括一个主荤、两个副荤、一份青菜、一份主食、一份杂粮、一个水果、一瓶饮料、一盒牛奶以及一包小菜。菜式包括豉汁排骨、宫

保鸡丁、油焖大虾、小炒牛肉、红葱头焖鸡、糖醋锅包肉等,餐食还进行了清真餐与非清真餐区分。

食品安全更是毫不松懈。在公司二楼,专门设置了留样室。“每餐每款菜品都必须留样,进行关键点控制。”正在取样的工作人员告诉记者,检测机构人员还驻点抽样,构筑起多重安全防线。

不出现餐品错漏、能够准时送达,是对供餐企业的重要考验。“天气情况、交通情况等,都要提前考虑,才能保证餐食按时送到。而多备几份,也是应对突发情况的常规操作。”企业负责人向平贵认为,承担大赛工作餐对于企业,更多的是一份沉甸甸的责任。“很光荣,也很有压力,必须全力以赴。”

## 粤来粤懂 税课堂

# 研发费用加计扣除红利持续释放 企业如何合规归集“吃透”政策?

□莫谨榕 岳瑞轩

研发费用加计扣除政策是国家为鼓励企业加大研发投入、推动技术创新实施的一项税收优惠政策。然而,有些企业财务人员反映,在实操中面临“哪些费用能加计扣除”“如何归集更合规”等困惑。本文将结合近年来发布的关于研发费用税前加计扣除政策的各项文件,详细梳理费用归集的合规要点与常见误区,助力企业精准享受政策红利。

加计扣除比例提至100%,盈利或亏损企业均可享

2023年3月,财政部、税务总局联合发布《关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》(2023年第7号),明确将所有符合条件的企业研发费用加计扣除比例统一提高至100%,并作为长期制度实施。

政策虽好,但费用归集不合规有可能会影响企业享受税收优惠。具体来说,适用加计扣除的企业需同时满足以

下两个条件,一是属于会计核算健全、实行查账征收并且能够准确归集研发费用的居民企业;二是不属于负面清单行业的企业,即不属于烟草制造业、住宿和餐饮业、批发和零售业、房地产业、租赁和商务服务业、娱乐业等行业。符合享受优惠条件的企业,无论当年是亏损还是盈利,均可以适用研发费用加计扣除政策。

费用归集须合规,常见误区要避免

在实操过程中,企业在研发费用归集时常陷入一些误区,导致优惠享受不充分或错误享受的风险。

研发费用加计扣除政策中,人员人工费用的归集是企业合规享受优惠的重要环节。人员人工费用包括直接从事研发活动人员的工资薪金、基本养老保险费、基本医疗保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费和住房公积金,以及外聘研发人员的劳务费用。需要说明的是,职工福利费、补充养老保险、补充医疗保险不属于人员人工费用,应列入其他相关费用。此外,行政后勤类人员,如HR、文员、食堂管理员等,不属于直接研发人员,他们的费用不能归集到研发费用里。

根据政策规定,用于研发活动的仪器、设备的折旧费可归集到加计扣除范

围内,但想要顺利享受政策优惠,企业研发设备台账的管理必须要做到“三清”:一是设备用途要清楚。仪器和设备既可以专门用于研发活动,也可以兼顾非研发活动的。如果是多用途的设备,需要合理的分摊折旧费用。二是使用记录一定要清楚,用于研发活动的仪器和设备同时用于非研发活动的,要对仪器设备的使用情况做到必要的记录,“什么时候使用设备”“用到哪里”“用了多久”都要有清晰可查的详细记录。只有这样,企业才能按照实际发生的折旧费用、用实际工时占比等合理方法,在研发费用和生产经营费用之间进行分配。三是折旧计算一定要清楚折旧方法和年限,要符合税法规定。

此外,研发费用加计扣除中直接投

入费用大致分为三类,包括研发活动直接消耗的材料、燃料和动力费用;用于中间试验和产品试制的模具、工艺装备开发及制造费,不构成固定资产的样品、样机及一般测试手段购置费,试制产品的检验费;用于研发活动的仪器、设备的运行维护、调整、检验、维修等费用,以及通过经营租赁方式租入的用于研发活动的仪器、设备租赁费。值得注意的是,企业研发活动直接形成产品或作为组成部分形成的产品对外销售的,研发费用中对应的材料费用不得加计扣除。企业取得研发过程中形成的下脚料、残次品、中间试制品等特殊收入,在计算确认收入当年的加计扣除研发费用时,应从已归集研发费用中扣减该特殊收入,不足扣减的,加计扣除研发费用按零计算。

## 第三届 粤港澳大湾区人才高质量发展大会

人才沃土结出高质量发展硕果

# 三关键词解码大湾区“人才引擎”

羊城晚报记者 周聪 通讯员 粤仁宣

人才是经济发展的主要动能,在粤港澳大湾区,这种“吸引力”尤为突出。10月22日至25日,第三届粤港澳大湾区人才高质量发展大会在澳门举行,海内外专家学者、产业领军者与青年才俊汇聚一堂,共同探索人才高质量发展的新路径。此次大会不仅是对过往人才工作成果的检验,更是对未来人才战略方向的确定。此次大会,记者从三个关键词,探寻大湾区“人才引擎”新动能的深层逻辑。

## 关键词一:政策创新 ——以制度松绑释放人才活力

近年来,广东以粤港澳大湾区高水平人才高地建设为总抓手,全面系统谋划人才引领高质量发展的目标任务和工作举措。

回顾粤港澳大湾区人才高质量发展大会不难看出,粤港澳大湾区始终以“向用人主体授权、为人才松绑”为核心导向,构建了覆盖人才“引育留用管”全周期的政策支撑体系。

在前两届大会上,粤港澳三地青年人才代表发出共建“人才湾区”倡议,建立起粤港澳人才交流合作同心桥。与此同时,《粤港澳大湾区9+2人才合作备忘录》的签署,成为打破区域人才壁垒的关键举措,推动9市2区在人才交流与合作、联合招引人才、共同构建人才服务平台等领域建立了统一标准,实现了人才跨境流动从“个案协调”到“规则统一”的转变。

部省合作机制为人才发展注入了强劲动力。2024年,人社部与广东、香港、澳门有关部门签署《共建粤港澳大湾区高水平人才高地合作备忘录》,推出了跨境执业、博士后联合培养、建设创业者公共实训基地等20项创新举措,为粤港澳人才合作搭建了顶层框架。

同时,“高层次人才审批权限下放”“外籍人才工作许可跨省通办”等先行政策,让制度松绑的红利覆盖了人才发展的全链条。在评价体系改革方面,大湾区展现出了“不拘一格降人才”的智慧,推动评价标准从“看学历”向“看能力”“看贡献”转变。这种“政策跟着人才走、服务围着人才转”的设计,是激活人才创新活力的核心密钥。

面对复杂的国际形势与国内区域人才竞争,广东深入贯彻省委“1310”具体部署,强化人才高地特色,加快吸



粤港澳青年创业项目双向推介会现场

羊城晚报记者 曾育文 摄

引海外高层次人才。2025年推出的“百万英才汇南粤”行动计划,不仅提供了具有竞争力的薪酬补贴、免租人才公寓、最高500万元的创业启动资金,还打破了跨区域职称评审壁垒、简化了外籍人才工作许可流程,推行“一人一策”的定制服务。这套“组合拳”成效显著,仅半年时间就吸引了超过百万名高校毕业生来粤留粤,让制度红利转化为了人才集聚的“加速度”。

## 关键词二:产教融合 ——以产业根基筑牢留才平台

“我们不仅要让海内外人才读懂‘来广东的政策温度’,更要让他们看清‘广东产业的需求坐标’。”在第三届粤港澳大湾区人才高质量发展大会上,广东宣讲团的推介直指“产教双向奔赴”。

这场人才盛会绝非单点发力,而是将广东20个战略性产业集群蓝图化作“机遇邀请函”。大会期间,广东配套了主题宣讲、港澳青年创业推介会以及3场“百万英才汇南粤”招聘活动,从政策解读到岗位对接,每一项安排都紧扣“以产聚才”。

事实上,粤港澳大湾区早已参透“产业是土壤,人才是种子”,唯有找准产业落点,“种子”方能扎根。从广东的产业人才布局中不难发现:围绕20个战略产业集群,171条“产教评”技能生态链串联800余家企业与院校,年输送超10万技能人才。

“背靠大湾区,能把研发成果推向全国、全世界。”2017年香港创业青年麦睿誉的机器人公司,借粤港澳大湾区产业集群与开放市场,让实验室构想落地。这既是个人成长,更是“以才兴产”的注脚:人才智慧融入产业,创新便能点亮前路。

为延续这份“双向奔赴”,广东建设大湾区人才港作为“一站式管家”,举办

人才高交会、青年对接会等;“2+4”国际人才驿站持续扩容,成全球人才“港湾”。完善的服务体系为产才共生“上保险”,让人才“引得进、留得住、用得好”。

正是“产业有空间、人才有舞台”的格局,叠加完善的人才服务体系,让人才“引得进、留得住、用得好”。

## 关键词三:湾区协同 ——以开放格局汇聚全球智慧

凭借“地缘相近、人缘相亲、文化同源”优势,大湾区通过政策创新、机制对接、平台搭建,推动人才协同从“一地引才”升级为“全域聚才”,为高质量发展注入动能。

以规则衔接为核心,三地人才协同机制持续深化:在广东,超8000名港澳专业人才在粤便利执业;“一试多证”覆盖9个职业(工种),5799人次获证助力跨境就业;2025年首次实施的“香江学者计划(湾区项目)”和“澳门青年学者计划(湾区项目)”,开辟博士后联合培养新通道,支持29名广东博士后赴港澳名校,在先进制造、医学、人工智能等领域开展研究,进一步打通产学研转化壁垒。目前广东在站博士后超1.7万人。

广东还构建“1+12+N”港澳青年创新创业孵化体系,2025年首届粤港澳大湾区创业大赛吸引了超7000个海内外项目,其中1700多个来自港澳。目前,超20万名港澳居民在粤工作生活,超35万人次参保。

粤港澳大湾区以政策破壁垒、产才融平台、协同拓空间为支点,撬动人才发展“乘数效应”。随着第三届粤港澳大湾区人才高质量发展大会推进,这片热土正以更开放的格局整合三地优势,成为全球人才“创新创业天堂”,为打造高水平人才高地、推动“产业链+人才链”深度融合注入澎湃动力。

## 深圳光明凤凰街道青少年参加禁毒与心理辅导活动

为提升辖区青少年禁毒意识及心理健康素养,培养青少年团队协作及人际交往能力,近日,深圳市光明区凤凰街道在甲子塘社区开展主题为“打开我的小小宇宙”的青少年自我探索团体辅导活动。

活动中,禁毒社工通过展示仿真毒品模型、剖析真实案例,讲解毒品的种类、危害及防范技巧,引导青少年树立“珍爱生命、远离毒品”的坚定信念。心理社工以趣味热身游戏开场,

伴随着轻快的《捉泥鳅》音乐,让青少年快速拉近彼此距离。在“特质对对碰”环节,大家随机抽取特质胸牌佩戴后,需在30秒内联想“这一特质与自己的哪次经历最契合”,当心理社工喊出“特质对对碰”指令后,佩戴相同胸牌的成员需迅速结对,用一句话分享自身关联事例。2分钟交流后,各组推选代表介绍一位伙伴的故事,在分享与倾听中加深彼此了解。活动最后是“眼疾手快”游戏,参与者在紧张有趣的互动中,

构建稳定的自我认知框架,提升人际互动能力,培养团队协作意识。

凤凰街道相关负责人表示,本次活动通过禁毒和心理辅导相结合的方式,为青少年搭建交流平台,引导他们挖掘内在潜能、建立自我认知。接下来,街道将持续开展内容丰富、形式多样的禁毒与心理健康培训活动,为青少年开心学习、快乐生活保驾护航,促进青少年健康成长。

(于木子 李佳慧 余勇)

## 信用筑基 流量生财

深圳石岩街道“信用+直播运营”培训助力企业健康发展

近日,深圳市宝安区石岩街道联合毋界直播基地在青创加油站举办“信用+直播运营”专题培训班,吸引直播电商行业十余位创业青年及个体工商户参与。

本次培训融合信用教育与直播技能,提升学员诚信意识与专业能

力。课程由直播基地运营负责人主讲,围绕新修订的《网络直播营销管理办法》,解析虚假宣传、数据造假等行业案例,强调信用档案对主播发展的重要性。实训环节设置选品模拟与话术演练,学员现场通过“信用中国”核查供应商资质,学习识别“三

无”产品,并演练合规话术,强化诚信经营理念。

接下来,石岩街道将持续推进“信用+直播运营”系列培训,增强直播电商从业人员诚信意识,提升行业整体信用水平,助力行业健康、可持续发展。

(陈云强)