

# “高铁进城”打开新想象空间

## 禅城祖庙街道加速挺进“千亿镇街”

文/黄松炜 祖庙宣 图/祖庙街道

2019年，广湛高铁启动建设。佛山经过反复研究和探讨，最终敲定“高铁进城”。广湛高铁佛山站选址禅城区祖庙街道，总建筑面积达29.4万平方米。

作出这样的选择，既不寻常，也不容易。祖庙街道作为佛山市政府所在地、佛山古镇所在地，是中心城区禅城区的“心脏”，堪称“中心中的中心”。其面积仅有21.5平方公里，为全市32个镇街中最小，但人均GDP约为全市平均水平的10倍。

高铁佛山站选址空间有限、寸土寸金的祖庙街道，成为佛山坚定推进“城市向心”的一次重要抉择。这一布局将有力促进祖庙街道补短板领域、培育新的动能，向着“千亿镇街”加速挺进。



佛山祖庙地区

### 落子祖庙，“中心中的中心”地位彰显

广湛高铁将于12月22日建成通车。此时此际，位于祖庙城北片区、拥有4台9线的佛山站正如火如荼进行装饰装修施工，预计于2026年年中完工。届时，“佛山站不停站”将成为历史，佛山中心城区将跨入真正意义的高铁时代。

当“高铁进城”一步步走来，祖庙街道站在了新的时代风口。

2023年9月，佛山印发《关于支持建设“千亿镇街”推动高质量发展的意见》，推动镇域经济高质量发展。近两年GDP突破800亿元的祖庙街道，作为冲刺“千亿镇街”的领头羊，如何发力受到全市关注。

祖庙街道是佛山的政治中心、商业中心和文化中心，相比其他镇街，拥有自己的独特地位和优势。例如，标志性景点祖庙博物馆，是许多人来到佛山的“第一站”；祖庙—岭南天地商圈，是当之无愧的“佛山第一商圈”。与此同时，祖庙街道人口密度大、开发强度高，城市化率接近100%，必须面对空间受限等阻碍发展的难题。

有区域经济观察人士指出，祖庙街道给人以“建成区”的印象，放眼街道版图，东拓、西拓、南拓似乎均临近“边界”。唯有城北片区，发展空间相对较大。

为此，近年来，祖庙街道通过旧城改造释放土地资源，同时，以高密度人口、高附加值服务业、高活力消费市场为特征，打造“精品城区”。其高度服务化的经济结构、文旅商

融合的发展模式，成为了珠三角老城焕新的典范。

今年以来，祖庙街道经济发展呈现量质齐升的态势——

发布《千亿镇街大招商三年攻坚行动方案》以来，1月至11月引入超亿元项目32个，其中超10亿元项目2个，投资总额约99亿元。总部经济做大做强，金铂商业总部等一批总部项目拿地落户；科创产业加速布局，突破性引入智能互联网通项目，谋划打造中试小试科创中心，推动汽配产业转型升级；佛山中央法务区落成揭牌，珠海华润银行等金融机构入驻；快子路、石路巷、区家庄等重点物业得到有效盘活。

此外，全市首创首店经济“一件事”，吸引超40家首店集聚落户；举办佛山古镇岭南风尚婚礼，“甜蜜经济”迈向百亿产业集群；举办古镇灯会等文旅促消费活动超250场，着力聚人气、促消费……

立足“中心中的中心”，不断向“千亿镇街”挺进，祖庙街道持续保持着佛山城市能级提升的核心引擎地位。

如今，搭乘广湛高铁的东风，佛山“高铁进城”梦想成真，佛山站花落祖庙街道。这不仅是佛山对“城市向心”的确认，更是对祖庙街道“核心地位”的确认。

高铁进城，将为祖庙街道挺进“千亿镇街”打开新的想象空间和增长点。

### 借站建城，祖庙城北片区正在蝶变

祖庙城北片区，作为高铁佛山站的具体所在，率先承接时代发展机遇。

去年7月，广湛高铁佛山站建设启动仪式暨佛山高铁未来城高质量发展行动计划发布大会举行，直接为祖庙城北片区插上了翱翔的翅膀。

600多年前，佛山因汾江水运之便，一跃成为中国“四大名镇”、天下“四大聚”之一。120多年前，广三铁路通车，实现了与西、北江航运连接，佛山搭上了铁路时代头班车。在佛山站一带，诞生了海天味业、佛山照明、冯了性药业、佛塑、国星光电等一大批知名企业。

随着时间的推移，这片曾经的“工业摇篮”，渐渐变为了有待升级的“城北商贸集散地”。直到如今，在昔日广三铁路佛山站旁，高铁佛山站接力前行。这里将打造一个“高铁+地铁”的佛山超级TOD，为祖庙城北片区注入强大的发展新动能。

据悉，“佛山高铁未来城”秉持“借站建城、站城一体”理念，规划范围内总用地面积约9.3平方公里，总建筑面积约892公顷，规划人口规模为19.3万人。

广湛高铁禅城指挥部副主任、祖庙街道办事处主任梁劲钊介绍，“佛山高铁未来城”将拥抱全球“科创回城、城市向心”的未来趋势，奔赴万亿佛山城央的未来城市、未来产业、未来生活。为此，将紧扣“轨道上的智慧都市区、广佛芯的科创引领区、大湾区的英才荟聚区”三大定位建设。

在“三大定位”的引领下，高铁未来城发力“五城”行动，重塑区域价值，激发城市裂变。

旧改焕城行动，未来城由国内一流的规划设计机构“深城交”携手华工袁奇峰教授团队共同规划，打造“一带十里，两轴贯通，双核驱动，一环串联，复合组团”的空间规划结构。在这个

规划引领下，通过全力推动周边、敦厚等城中村改造，将系统有序盘活约4000亩土地空间、1900亩土地用于补齐片区短板，提升片区公共配套，释放过千亩产业用地，有力推动整个片区全域连片开发。

枢纽筑城行动，以广湛高铁佛山站建设为驱动，计划投入110亿元构筑“高铁+地铁+公交”三位一体的综合交通体系，无缝衔接轨道3号、7号、15号线，打造佛山超级TOD综合型枢纽，主动融入大湾区1小时生活圈。同时，计划投资78亿元，构筑“四横四纵”骨架路网，同步推进东鄱路北延、文昌路西延等多条主干道以及跨铁路道路工程，聚力打通“主动脉”，畅通“微循环”，构建层次清晰、高效畅通的骨干道路系统。利用佛山站构建道路+轨道快速接驳系统，采用南进南出、北进北出的高铁进城枢纽交通组织方案，20分钟覆盖佛山主要城市节点，全面接入广佛地铁一张网。

数智筑城行动，依托佛山站建设，应用云计算、大数据、数字孪生、物联网等新型前沿技术，建立智慧运维调度平台，实时感知、智能分流、个性化引导。探索无人驾驶网约车、公交车，试行分段灵活交通管制，构建智慧街道系统，满足集约高效、万物互联的交通体验。同时，以数字技术驱动现代城市治理，以综合管理服务平台推动城市“一网统管”，实现生态环境智能监测、小区楼宇智慧运维等，以“科技赋能”构建数据驱动、感知融合的城市神经系统。拓展智能化服务，打造都市智能生活圈，依托物联网与AI，实现智能生活、健康管理、远程教育、数字政务服务的一体化集成，实现智慧生活全景普及。

科创耀城行动，将全力打造“一个大脑+两个中心”。其中一个大脑是指佛山智造大脑。在“制造业当家”战

略框架下，坚持“科创回城、城市向心”，以佛山高铁未来城为灯塔领航，以超600万平方米高端产业载体为依托，充分发挥“最强大脑”作用，重点发展以科技创新为引领的带动型经济，向东赋能现代商贸产业，向西赋能机场空铁产业，向南赋能高端制造业，向北赋能战略性新兴产业，进一步做强创新中心强核，加速形成“中部强核、东西两带、南北两圈”高效联动产业格局。两个中心瞄准新质生产力培育和未来发展，打造以科研检测、孵化转化、数字经济、科技金融为主的科技服务中心，以及以科技商贸、科技会展、精品商务为核心的高端商贸中心，成为面向广佛都市圈的科产贸融合示范区。

未来之城，既要见“城”，也要见“人”。品质塑城行动将致力于提升高层次人才吸引力，加快发展高铁特色文旅，推出覆盖全年、联动五区的佛山经典旅游产品，打造佛山旅游第一站。同时，计划投入约30亿元，精心雕琢约4.4万平方米轨道上盖生态绿洲，梳理扩容约125万平方米蓝绿公共空间，巧妙布局汾江水岸新十景，实现“推窗见园，出门亲水”。

此外，聚力优化公共服务大力引进优质教育、医疗资源，配套完善高品质的文化娱乐、健身体育、商业服务设施，构建城市美好生活圈。为青年创业者提供一系列从项目孵化、资金支持到市场推广等全方位服务，共同塑造一个充满活力与机遇的梦想港湾。

城北蝶变，“种子”已撒下。接下来，祖庙街道将持续“提水浇灌”。根据工作安排，2026年，祖庙街道将推动高铁未来城产业导入，重点谋划彩虹桥西侧地块和华昊研究所地块，引进专精特新、科创企业及小试中试科研平台，建好高铁未来城科创中心。

### 古镇扬帆，产业城市文化走向全国

中两席，在全市的核心地位有望进一步提升。

线路全长401公里、设计时速350公里的广湛高铁，如同一条生机勃勃的动脉，大幅压缩了佛山通达广州中心城区和粤西地区的时空距离。

畅想未来，高铁佛山站建成投用后，向东仅需15分钟，即可抵达广州中心城区。禅城区和祖庙街道将成为佛山离广州“最近”的地方——不是边界相接，而是中心直通。

因此，祖庙街道将抢抓机遇，围绕“高铁进城”提前谋划产业布局和要素集聚，通过链接广州资源，补齐自身短板，拓展发展纵深。

另一方面，祖庙街道的产业、服务和文化等，有机会向更广阔的区域辐射，影响力从粤港澳大湾区走向全国。

值得注意的是，佛山站所在及毗邻的禅城、南海两区五个镇街——祖庙街道、张槎街道、桂城街道、大沥镇、狮山镇，人口和GDP约占全市三分之一，地区生产总值接近全市三分之一，社会消费品零售总额占全市近40%。若打破“边界”，这里将成为万亿佛山城央的核心阵地，为全市商业消费乃至经济发展提供强大支撑。

根据《佛山市禅城区与南海区区域合作发展框架协议》，禅、南两区将从产业协同发展、区域规划协同、基础设施互联互通等5大工程领域开展合作，携手共建中央活力区，打造佛山城市中心。

未来，佛山城市中心将形成祖庙、千灯湖和高铁未来城“三核鼎立”格局，而祖庙街道依托高铁枢纽，占据其



祖庙博物馆



第十届塔坡庙会于祖庙街道塔坡公园与兆祥公园举行

# 脉搏

沿线新篇章

佛山禅城祖庙街道

广州白云

佛山

佛肇

新兴南

阳春东

阳江北

马踏

茂名南

吴川

湛江北