以两业协同开启高质量发展新图景

首席评论

□景瑾瑾

丙午马年新春开局，南粤大地干劲升腾。全省高质量发展大会这场“新春第一会”，以制造业与服务业协同发展为鲜明主题，奏响高质量发展的奋进强音。推动“硬制造”与“软服务”双向赋能、协同共进，既是培育壮大新质生产力、建设现代化产业体系的关键之举，也是畅通经济循环、提升人民生活品质的务实之策。

作为经济大省，广东制造业根基深厚，服务业蓬勃兴旺，为两业协同发展筑牢了坚实底座。全省拥有全部31个制造业大类，制造业规模约占全国1/8，现已形成新一代电子信息、先进材料、绿色石化、智能家电、软件与信息服务、汽车、新能源等10个万亿级产业集群。同时，广东多年来都是我国服务业领域的“冠军”，专业服务体系完备，会计师事务所、律师事务所、税务师事务所、检验检测机构等数量领跑全国。让制造业与服务业这组“最佳搭档”强强联合、深度融合，正是广东开拓发展新空间、塑造竞争新优势的关键之举。

制造业与服务业，恰似产业大树的主干与枝叶，主干挺拔，枝叶方能繁茂；枝叶舒展，主干便能继续向上生长。以制造业之强牵引服务业之优，以服务业之优增进制造业之强，在“制造强省”与“服务高地”相互成就中打开产业发展新天地，才能让现代化产业体系这棵大树在南粤沃土上根深叶茂、茁壮成长。推进两业协同发展，不是简单的业态叠加，而是创新链、产业链、供应链、价值链的全方位融合、系统性升级。从华为乾崑“硬件+软件”驱动新能源汽车智能化，到希音“小单快反”柔性供应链打通生产端和需求端，在广东，智能工厂、工业互联网、共享生产、柔性定制、总集成总承包等两业协同发展的新业态新模式加速涌现，既推动制造业向高端化、智能化、绿色化攀升，也引领服务业向精准化、高效化、专业化进阶，从而让现代化产业体系更有韧性、让经济发展更具活力。

广东有1.29亿常住人口，超大规模市场与多元需求，为两业协同发展提供了广阔消费空间。两业协同发展，可以推动生产、分配、流通、消费各环节有机衔接，让供给端和需求端精准匹配，促进消费潜力的高效释放，进而又以消费牵引产业持续升级。当人工智能赋能疾病筛查、新药研发，让医疗更精准高效；当智能机器人走进社区商超、融入家庭日常，让生活更便捷舒心……我们便真切地看到，通过两业协同发展，产业进阶的红利正在转化为百姓看得见、摸得着的美好生活体验。

两业协同发展，一头连着产业升级的“大棋局”，一头系着百姓生活的“烟火气”。这一关键招式，不仅能让产业发展提升高度，也能让民生改善更有温度，在产业进阶与民生福祉的同频共振中，必将绘制出高质量发展的新图景。

今日论衡之财经观象

广州马场地块总价冲高的信号

□彭澎

1月23日，广州公共资源交易中心发布公告，正式挂牌天河区珠江新城马场地块一期。该地块起拍总价为186.43亿元，计容建筑面积约56.7万平方米，名义起拍楼面价约3.29万元/平方米。

2月25日，马场地块一期应时启动竞价。从上午10点开始报价至19时03分，历经8家房企9个小时、243轮的激烈博弈，最终由越秀斩获，成交总价高达236亿元，住宅成交楼面价85808元/㎡，溢价率达26.6%。这是今年内目前为止总价最高地块，也是广州宅地成交总价第二名！

截至目前，广州宅地成交总地价前几名分别是：番禺亚运城地块（255亿元）、番禺长隆万博地块（197亿元）、荔湾广船地块（188亿元）、天河南方面粉厂地块（186亿元）。马场地块一期总价占据第二，而单价超过8万元/平方米。

在全国房地产投资依然下行的状态下，马场土拍火爆，加冕广州史上最高楼面单价。

前一日，即2月24日，马年开工首日，“新春第一会”——广东省高质量发展大会在广州召开。作为全年发展定调布局的关键会议，大会聚焦于“制造业与服务业协同发展”。

全省高质量发展大会着力关注人工智能、生物制造、量子通信等前沿科技集群式爆发、多领域融合，不过房地产其实也是两业协同的领域，不仅涉及建材、家电、家居等许多传统产业的生产和销售，也是商业零售、平台经济、总部经济、科技园区等现代服务业的重要载体。

全省高质量发展大会与天河区跑马场地块的出让时间一前一后，没有必然联系，却有着内在相关。而重要的是，跑马场地块一期出让的“开门红”展现了房地产“止跌企稳”的努力成果和信心恢复，也是对全省高质量发展大会提出的“制造业与服务业协同发展”的积极回应。

从广州房地产市场格局来看，去年以来，在广州市各方的努力下，呈现“成交稳增、结构分化、新规主导”的特征，成交总体稳定在60万㎡/月水平以上。尤其是，高端市场非常活跃，中心区豪宅旺销。这是位于珠江新城的跑马场地块被看好的基础和前提。

当然，楼面地价超过8.5万/平方米，也是基于附近南方面粉厂地块楼价均价达17万/平方米的支撑和参照。另外，相对于珠江新城的大型商业集聚在西区为主，位于东区的跑马场地块将引进高端商业业态，并有完善的配套和绿化等城市功能。这不仅可以把“珠江新城最后的宝地”打造为“珠江新城最亮眼的宝地”，高端配套也可以烘托起高端住宅项目。

经过多轮竞拍，最后是保利、越秀两家深耕广州楼市的房企角逐。而竞拍的同时，广州市高质量发展大会正在举行。显然，房企参与度和热情高涨，也表明了对广州“十五五”发展和社会主义现代化建设前景的“投票”。

广州市已经提出2030年率先基本实现社会主义现代化，其基础是全方位的。国务院批复的广州市国土空间总体规划，明确提出建设中心型世界城市。2025年，广州的自然指数—科研城市全球排名升至第六位，GaWC排名由2020年第34位提升到第22位，“深圳—香港—广州”创新集群跃居全球第一；广州成为全国第三个消费、外贸“双万亿”城市；三甲医院实现11个区全覆盖；超160万名在校大学生，数量连续多年全国第一。这样的广州连续多年入选“中国最具幸福感城市”“十大美好宜居城市”等榜单。应该说，这种“高大上”与“烟火气”的融合，才是广州房地产发展的硬核。

（作者系广东省体制改革研究会执行会长）

在职报考其他单位被开除 靠“禁考条款”留不住人

热点快评

□陈广江

近日，海南三亚市某民办学校一在职教师未经学校批准报考其他单位被解除劳动关系一事，引发网络关注。

2月25日，三亚市教育局发布通报称，经核查，目前该争议已经进入劳动争议仲裁程序，事件正在进一步审理中。对此，该局将全程持续关注事件进展，依法依规督导涉事双方在法律法规框架内妥善解决，切实保障双方合法权益。

从报道看，学校开除涉事教师的重要依据之一，是双方在劳动合同里明确约定：在合同期限内未经单位允许，教师不能去报考其他单位。在校方看来，你签了合同，就得守规矩，偷偷去考试，就是违约，就是“严重违纪”，就该开除。

校方的苦衷不难理解，民办学校教师流动性大，今天招来明天走人，教学秩序确实受影响。在合同里设置“禁考条款”，无非是想给教师队伍上个“紧箍咒”，防止师资流失。可问题是，靠“禁考条款”留人，在法律和情理上恐怕都站不住脚。

从法律上讲，一个核心问题是，劳动合同能不能限制劳动者的基本就业权？我国劳动合同法明确规定，劳动者享有平等就业和选择职业的权利，只有在“专项培训服务期”“竞业限制”或“保密义务”等特定情形下，才能设定限制，而且应向劳动者支付补偿。

普通教师的劳动合同里塞进一条“禁考条款”，既不属于法定情形，又未提供任何补偿，涉嫌排除劳动者基本权利，很可能会被认定为无效的格式条款。

更值得追问的是，这种条款究竟是为了维护教学秩序，还是为了用合同捆住人？如果是前者，校方完全可以通过提高待遇、改善工作环境、打通晋升通道来留住老师；如果是后者，那这纸合同就变味了，成了限制人身自由的枷锁。

从情理上讲，教师想考个编制、端个“铁饭碗”，这有什么错？民办学校没有编制保障，社保待遇、职称晋升都存在短板，是不争的事实。老师们追求更好的职业发展，是人之常情，也是市场规律。总不能指望签了合同，就让人家心甘情愿放弃一切可能性，一辈子钉在学校里。

说到底，用“禁考条款”留人，留得住人留不住心。教师被圈在合同里不许动，教学任务倒是完成了，可内心早就飞走了。这种貌合神离的状态，对教学质量、对学生成长，真的有好处吗？

此事也给民办教育提了个醒。靠限制条款留不住人，只会激化矛盾。真正想留住优秀教师，得靠待遇留人、事业留人、感情留人。给老师更好的薪酬福利，搭建清晰的职业晋升通道，营造和谐的工作氛围，让老师有归属感有获得感，这才是长久之计。

教育部门既然表态要全程关注事件进展，就该在仲裁结果出来后，督促学校整改不合理条款，加强对民办学校用工合同的合规性审查，别让这种“霸王条款”成了行业潜规则。

教师是教育的根本。只有让老师安心从教、热心从教，教育事业才能真正发展好。靠一纸合同锁住人，锁不住教育的未来。

深圳福彩为新人送上“公益喜糖”

文/羊城晚报记者 黄颖琳 通讯员 邓雪玲 插图/采采

当福彩公益邂逅浪漫爱情，一份特别的新婚祝福悄然而至。近日，深圳市福利彩票发行中心联动福田区民政局婚姻登记处，为在此处登记结婚的新人送上专属新婚惊喜。这份惊喜不仅包含满载心意的福彩新婚礼盒，更有深圳福彩专为新婚人群及浪漫场景量身打造的定制刮刮乐封套，让公益祝福化作新人爱情里的一抹甜蜜，也让福彩公益的理念在浪漫场景中自然传递。

据悉，福田区民政局婚姻登记处藏于香蜜公园之中，优美的环境为新人的领证时刻赋予了满满的仪式感。深圳福彩的祝福更为这份浪漫增添了公益的温度。

为了贴合新婚氛围，深圳福彩设计制作了一系列刮刮乐封套，作为这份新婚礼包的专属搭配。该系列定制封套将喜庆与浪漫相融，既契合了新婚的甜蜜，又巧妙融入福彩公益的理念，为新人的爱情添彩，也为幸福加码。

收到这份来自深圳福彩的浪漫礼包，新人们都感到十分惊喜。来自安徽的汪先生与在深圳工作生活15年的王小姐，因国际象棋结缘，如今结束异地恋选择在深圳登记结婚。王小姐欣喜地表示：“很高兴能收到福彩的新婚礼包，这份公益祝福是对我们爱情的特别见证。”

新人路小姐和束先生算是老彩民，路小姐在心情好时会买几注双色球碰碰运气。“在收到礼包后，我就立刻关注了深圳福彩的视频号和公众号，才了解到原来这么多公益项目都是福彩公益金资助的。我购买的每一张彩票，都有一部分钱进入了福彩公益金，所以买福彩就是在参与公益，这让我更有成就感了。”

在领证这个特别的日子里，新人们不仅感受到了深圳民政温馨便捷的婚姻登记服务，更因这份意外的公益祝福备感温暖。路小姐对刮刮乐封套十分喜爱：“这些封套喜庆又浪漫，和我们的心情很搭，我们后续举办婚宴时，也会考虑将它作为宾客伴手礼，让这份意义延续。”

深圳福彩此次送出的“公益喜糖”，并非简单的新婚祝福，更是一次公益传播的创新实践。一直以来，深圳福彩始终致力于让公益贴近市民生活、融入日常点滴。未来，深圳福彩将不断探索公益与各类生活场景的融合方式，让公益的力量在城市的各个角落传递，让浪漫与公益同行，让幸福与温暖相伴。

彩票开奖公告栏

开奖时间：2026年2月25日

广东省体育彩票中心 广东省福利彩票发行中心 授权发布

快乐8 第2026046期

本期销售金额：96075298元
广东省销售金额：9803438元(未计深圳市)

中奖号码									
14	13	49	59	10	64	69	70	01	26
52	61	54	50	25	48	23	15	28	79

奖等	每注金额(元)	奖等	每注金额(元)
选十中十	0	选七中七	8500
选十中九	8000	选七中六	300
选十中八	720	选七中五	30
选十中七	80	选七中四	4
选十中六	5	选七全不中	2
选十中五	3	选六中六	2880
选十全不中	2	选六中五	30
选九中九	250000	选六中四	10
选九中八	2000	选六中三	3
选九中七	225	选五中五	1000
选九中六	22	选五中四	20
选九中五	5	选五中三	3
选九中四	3	选四中四	93
选九全不中	2	选四中三	5
选八中八	50000	选四中二	3
选八中七	800	选三中三	52
选八中六	80	选三中二	3
选八中五	10	选二中二	19
选八中四	3	选一中一	4.5
选八全不中	2		

浮动奖奖池累计金额：94102957.39元。
固定奖奖池累计金额：35800747.30元。
本期兑奖截止日为2026年4月27日，逾期未兑奖视为弃奖。以福彩中心公告为准

3D 第2026046期

中奖号码	百位	十位	个位
	2	9	1

奖等	中奖注数(注)	单注中奖奖金(元)
单选	1979	1040
组选3	0	346
组选6	2487	173
1D	92	10
2D	82	104
通选1	0	470
通选2	15	21
包选三全中	0	693
包选三组中	0	173
包选六全中	1	606
包选六组中	2	86
和数12	399	15

本期销售额：3156634元；中奖总金额：2504937元；奖池金额：31377067元。兑奖期限：自开奖之日起60个自然日内，逾期未兑奖视为弃奖，弃奖奖金纳入彩票公益金。以福彩中心公告为准。

排列3排列5 第26046期

排列3	7	0	3
排列5	7 0 3 2 3		

		全国销量(元)	本省销量(元)	全国中奖注数	本省中奖注数	单注奖金(元)
排列3	直选	37563382	2266850	8204	556	1040
	组选3			0	0	346
	组选6			27345	1275	173
	直选加奖			0	461	260
	组选3加奖			0	0	74
	组选6加奖			0	1099	37
排列5		22259388		59		100000

34820568.24元奖金滚入下期排列3奖池。
352545601.42元奖金滚入下期排列5奖池。
本期兑奖截止日为2026年4月27日，逾期作弃奖处理。

超级大乐透 第26019期

前区号码					后区号码	
12	13	14	31	16	12	04

本期中奖情况

奖级		中奖注数	单注奖金(元)	应派奖金合计(元)
一等奖	基本	8	7528120	60224960
	追加	0		0
二等奖	基本	72	275339	19824408
	追加	11	220271	2422981
三等奖		1063	5000	5315000
四等奖		17271	300	5181300
五等奖		64821	150	9723150
六等奖		772931	15	11593965
七等奖		8316611	5	41583055
合计				155868819

本期全国销售金额：356165890元。
780263624.01元奖金滚入下期奖池。
本期兑奖截止日为2026年4月27日，逾期作弃奖处理。

中国信达资产管理股份有限公司广东省分公司与广东贝宸商贸有限公司债权转让通知暨债务催收联合公告

根据中国信达资产管理股份有限公司广东省分公司（下称“信达公司”）与广东贝宸商贸有限公司（下称“贝宸公司”）于2026年1月6日签署的《债权转让合同》，信达公司将其对下表所列借款人及其担保人享有的主债权及担保合同项下的全部权利依法转让给贝宸公司。现以公告方式通知各借款人及担保人，请借款人和相应担保人或借款人、担保人的承继人立即向贝宸公司履行还款义务（若借款人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或者丧失民事主体资格等情形，请相关承债主体、清算主体及/或主管部门代为履行义务或者承担清算责任）。特此公告。

广东贝宸商贸有限公司
地址：茂名市光华南路158号5层502号房
联系人：李伟洁 电话：13380808555
中国信达资产管理股份有限公司广东省分公司
地址：广州市天河区天河北路235号环贸中心24-26楼
联系人：杨先生 电话：020-38791767

中国信达资产管理股份有限公司广东省分公司
广东贝宸商贸有限公司
2026年2月26日

基准日：2025年11月30日 单位：人民币元

序号	借款人名称	借款合同编号	担保人	担保合同编号	本金	利息	费用
1	茂名市富利贸易有限公司	10020169919969151、10020179911597356	茂名市康盛房地产开发有限公司、陈军义、郑燕华、张忠仔、梁华菊、吴汉权、张国虹、陈亮华	10120169919970017、10120169919969987、10120169919969965、10120169919969943、10120169919969535、10120179912177394、10120179911806483、10120179912179856、10120179912179823、10120179912179607、10120179912179391、10120179912179299、10120179912179186、10120179912179028、10120179912178853	49,494,700.00	35,094,598.38	356,788
2	茂名市嘉源贸易有限公司	10020189915598667	茂名市康盛房地产开发有限公司、张国虹、吴汉权、陈德金、张钊、陈亮华	10120189916197775、10120189916197979、10120189916197946、10120189916197855、10120189916197833、10120189916197811、10120189916481099	26,921,200.00	17,756,009.30	220,299

（以上债权信息如有错漏，以借款人、担保人等原已签署的交易合同及生效法律文书为准。）

金手指

大小均衡 连号热出

——析福彩玩法走势

双色球：04、08、09、18、22、23后区：05、06、14。

福彩3D：03、05、06。 （源源）

羊城晚报 分类广告
上门广告服务代理
电话：020-87566523、13622244208 地址：广州市天河区天河路242号丰兴广场B座1110室

声 明

遗失声明

台山市三合镇北联经济联合社遗失广东省农村集体经济组织证明书副本一本，发证日期为2020年6月29日，统一社会信用代码：N24407817762427878，现声明作废。

公 告

加装电梯公告

广州市华晓街8号203房业主：

本楼拟加装电梯并征询您的意见，请10日内致电13710596366与业主代表联系，逾期未联系，我们将按相关规定推进后续程序，您可能无法参与后续表决。

迁坟公告

广东拓晟农牧科技有限公司洲仔原种猪养殖基地位于广宁县洲仔镇白沙村委会澎坑原林场管理的旱水坪、园珠墩、沙坪村地段，项目用地面积共约52亩，该项目计划近期进行施工建设，现将迁坟事项公告如下：

该项目用地范围内所有坟墓需全部迁移，请各坟主于2026年2月25日前带身份证、农商行卡号复印件等有关证件资料，到广宁县洲仔镇白沙村民委员会办理坟墓迁移登记和补偿手续，并于2026年2月25日前将坟墓自行迁移完毕，逾期者，视无主坟处理。

广东拓晟农牧科技有限公司
广宁县洲仔镇白沙村民委员会
日期：2026年2月10日
联系电话：广东拓晟农牧科技有限公司18818484508
广宁县洲仔镇白沙村民委员会15119887688

地址：广州市黄埔大道中315号，邮政编码：510655 广告热线：(020)87138888 广告发布登记通知书：440100190065 订报电话：(020)87133333 全国零售价2元 新闻记者证查验、举报电话：(020)87138800。查验网址：http://press.gapp.gov.cn