

农行南海分行： 金融护航“她”成长 致敬每一份“她力量”

文/邹一轩 刘慧琪
图/农行南海分行提供

春风送暖，巾帼逐光。在“三八”国际妇女节来临之际，新时代女性正以坚韧与智慧，在创新创业、实业发展、乡村振兴等领域绽放光彩，成为推动经济社会高质量发展的重要力量。农业银行南海分行(以下简称“农行南海分行”)始终坚守“金融为民”服务初心，紧扣“她经济”“她梦想”“她力量”三大核心，聚焦女性群体发展需求，创新金融产品、优化服务模式、延伸服务触角，以有温度、有力度、有速度的金融服务，让巾帼之花在金融活水滋养下，绽放出更加绚丽的时代芳华。



农行南海分行工作人员为返乡创业的大学生深入介绍惠农金融产品

支持“她经济”： 精准赋能，激活女性发展内生动力

随着“她经济”蓬勃发展，女性相关产业金融需求日益多元。农行南海分行围绕女性消费、女性服务、女性生产等特色赛道，全方位为“她经济”发展注入金融动能。

佛山市某卫生用品企业负责人赖女士，深耕女性卫生巾产业十余年，因生产线迭代、下游账期拉长，企业一度面临流动资金紧张。农行南海罗村支行快速响应，第一时间组建服务团队定制金融服务方案，高效办理“抵押e贷”300万元，及时化解了困境，帮助企业备足原材料、提升智能制造水平，为进一步拓展国内外市场筑牢根基。

佛山平洲旗袍店店主张女士，从女工学徒成长为自有品牌创始人，坚守匠心打造新中式旗袍。随着国潮兴起，店面扩张、面料采购的资金需求迫切。农行南海桂城支行主动上门对接，为其量身定制融资方案，成功发

近500万元贷款，助力其打造区域知名服饰品牌，实现传统文化传承与商业发展双赢，同时也为女性提供了就业增收机会，展现了新时代巾帼风采。

此外，在大沥，农行南海分行同样深耕女性特色产业：农行南海大沥支行为香薰企业发放百余万元贷款，抢抓节日消费契机，将“小香氛”做成“大生意”；支持专业美容机构设备升级、服务提质……让“她经济”在细分赛道上萌发新机。

十余年，服务女性创业者超千位，用真诚与专业赢得客户的广泛信赖与认可。农行南海松岗支行组建专业女性理财顾问团队，以女性视角读懂家庭财务需求，为女性客群量身定制财富管理方案，并举办文化、理财类等主题活动，提升女性财商素养。农行南海丹灶支行全员女性讲师团深入校园、社区、村居等，开展金融宣教活动超20场，覆盖群众超5000人。

“三八”国际妇女节，是对女性力量的致敬，更是对“她经济”高质量发展的期许。未来，农行南海分行将继续积极践行社会责任，持续加大对女性创业者及其经营主体的金融支持力度，赋能更多女性勇敢追梦，为地方经济社会高质量发展贡献巾帼力量与金融力量。

助力“她梦想”： 暖心陪伴，照亮女性逐梦前行之路

每一位女性都有自己的梦想，或投身实业，或扎根乡村，或创业突围。农行南海分行始终陪伴广大女性在各行业乘风破浪、成就精彩，让每一份“她梦想”都能落地生根、开花结果。

佛山市某坚果龙头企业由女企业家陈女士掌舵，是集进口、加工、生产、销售于一体的行业标杆。农行南海九江支行自2006年起与其深度合作，2025年为企业厂区改造、智能化升级高效投放近2亿元信贷资金，全力支持企业扩产增效。如今，该企业已成为国内极具实力的大型果仁生产基地，陈女士也获得广东省女企业家协会优秀女企业家等多项荣誉，成为女性深耕实业、传承创新的典范。

在大沥平地布匹市场，90后女性创业者黄女士在纺织领域闯出一片天。十年间，她逐步建立起自己的纺织公司，却常常面临资金周转难题。农行南海东部支行先后为其发放130万元的“微捷贷”、210万元的“抵押e贷”，帮助

其锁定原料、扩张档口。现在，黄女士的公司已成为市场优质商户，更带动了市场内多位女性档口主共同发展。

白衣执甲一线，佛山市某人民医院的李医生，近期购置新房后因装修资金缺口犯难，拥有一处独属于自己的温暖港湾是她的迫切期盼。农行南海丹灶支行了解情况后，主动推介专为准入单位员工设计的纯信用贷款产品“集团e贷”，正好契合其需求。李医生线上提交申请后，迅速获批近30万元贷款额度，及时缓解燃眉之急，让她在忙碌职场之外，有了更多实现美好生活的底气与信心。

为追梦女性保驾护航，农行南海西樵支行把金融服务送到田间地头：为独自扛起家庭重担的鱼塘养殖户李女士，发放“农户贷”40余万元，助力其扩大养殖规模，实现产销两旺；纺织企业主梁女士，获批“惠农e贷”90余万元，解决设备升级瓶颈，推动传统纺织产业提质增效，让巾帼力量在乡村振兴一线闪闪发光。

提供“她力量”： 金融担当，筑就女性创业坚实后盾

创业之路从非坦途，女性创业者的敏锐与毅力，需要坚实、温暖的金融支撑。农行南海分行充分发挥女性客户经理、服务团队的专业、细致、共情优势，打造有温度、全周期的金融服务体系，用农行“她力量”为女性“她梦想”撑腰鼓劲。

农行南海分行的一大女性员工也在各个岗位上发光发热、创先争优，先后获得各类业务竞赛奖项、巾帼标兵等多项荣誉，以专业与担当传递金融温暖。大堂经理王玉英贴心服务带娃宝妈、老年客户，识破电信诈骗陷阱，成功守护群众资金安全；客户经理周海珊持续提供专项金融支持，助力王女士的小作坊成长为当地纸盒包装行业标杆；网点行长殷晓芬扎根基层

十余年，服务女性创业者超千位，用真诚与专业赢得客户的广泛信赖与认可。农行南海松岗支行组建专业女性理财顾问团队，以女性视角读懂家庭财务需求，为女性客群量身定制财富管理方案，并举办文化、理财类等主题活动，提升女性财商素养。农行南海丹灶支行全员女性讲师团深入校园、社区、村居等，开展金融宣教活动超20场，覆盖群众超5000人。

“三八”国际妇女节，是对女性力量的致敬，更是对“她经济”高质量发展的期许。未来，农行南海分行将继续积极践行社会责任，持续加大对女性创业者及其经营主体的金融支持力度，赋能更多女性勇敢追梦，为地方经济社会高质量发展贡献巾帼力量与金融力量。

马场地价8.5万+刷新纪录 凯旋新世界受捧热销“马上凯旋”

文/陈玉霞
图/项目提供

马年新年第一地，为广州楼市实现“开门红”——2月25日，位于珠江新城核心的马场1期地块，历经243轮竞价，最终以约236亿元顺利成交，折合住宅楼面地价约8.55万元/平方米，一举刷新广州住宅楼面地价历史纪录。

这宗被业内称作“珠江新城最后连片宝地”的地块出让，不仅是房企对珠江新城价值的笃定，更是广州城市能级跃升的直接印证。地市行情之热，也迅速传导至周边楼市。与马场地块步行数分钟路程的凯旋新世界，凭借地段、产品、圈层与生态的多重稀缺性，成为2026年“宝地效应”最直接利好项目，从新春至今，其到访量、成交量均同步攀升。项目人士表示，马场地块的价值让该盘的看楼者下定更加果断。



凯旋新世界位于珠江新城核心生活板块，紧邻马场地块，是广州豪宅代表作之一

广州发展势能拉满，马场片区将塑城市新界面

当前，广州正迎来新一轮发展机遇。作为国家中心城市、大湾区核心引擎，广州不仅在经济、产业、人口等方面保持强劲增长，更在中央支持下加快打造“强省会”格局。广州正从单纯的就业型城市，逐步转向“就业+生活”并重的宜居城市，教育、医疗、商业、交通、产业配套等综合优势日益凸显，城市吸引力与人口稳定性持续增强。近期公示的《广州市国土空间近期实施规划(2026-2030年)》、《广州市国土空间总体规划(2021-2035年)》阶段目标和现代化人民城市建设任务要求，为广州实现高质量

发展、高品质生活和高水平治理提供坚实的行动指引。马场片区的开发，可谓广州未来几年城市能级跃升的重要引擎之一。它不仅承载着珠江新城产业密度提升的重任，更将成为广州城市界面的一张新封面。未来，这里将打造“垂直绿洲、自然共栖”的花园式总部群落与创新活力办公街区，结合云端超甲级塔楼，形成高密度、复合化的商务生态。高端消费中心、多元商务中心、开放共享空间的规划，将进一步提升广州的城市能级与国际影响力。查阅官方资料可见，珠江新城自

1994年开始土地出让，该阶段地价为3000多元/平方米。30多年后，马场地块创造8.55万元/平方米的楼面价新纪录，这不是资本博弈，而是城市核心价值的市场化确认。高质量兑现的预期，与广州城市能级上升的强相关性，使得马场片区成为市场信心的风向标。马场地块的高价成交，再次向市场证明，珠江新城依然是广州最“金贵”的地方，核心城市、核心地段、核心资产的逻辑此时得到验证。回顾过去，无论是上海、深圳，还是其他一线城市，市场调整期过后，率先走出行情的，往往是最核心区域的核心资产。

核心资产价值再确定， 凯旋新世界领衔豪宅行情

8.55万元/㎡楼面地价的意义之于市场而言，最先感知的莫过于周边的豪宅项目。位于马场地块旁边的广州豪宅代表作凯旋新世界，自春节以来便感受到这波价值外溢的暖意。“节前大家都知道马场地块即将出让的消息，所以销售中心持续迎来诚意的看楼者，而今地块受到那么多家实力房企竞相且地价创纪录，我们项目人气也更旺了。”凯旋新世界人士表示。据介绍，从1月至今，凯旋新世界老业主、珠江新城置换客接连入手其277平方米花园洋房单位，更有客户在春节前最后一个工作日抢闸成交了一套热销的“小户型”产品——广粤观邸推出的132-172平方米单位，因其总价优势一直备受关注，可谓屡推屡罄的紧俏货。

凯旋新世界的受捧，有其硬核支撑。珠江新城的核心生活板块，始终围绕着珠江公园展开。这里不仅是城市绿肺，更是高端居住的聚集地。而凯旋新世界，恰恰具备两大资源禀赋——南拥珠江，北揽珠江公园，2.82的超低容积率，围合式布局确保业主景观与私密性最大化。可以预见，马场片区的焕新升级，将令距离马场地块数百米的凯旋新世界持续兼具宜居、价值持续突破的预期。

作为一个具有国际视野的高端社区，凯旋新世界早已塑造了独特的居住生态。广粤天地作为国际化生

活街区，集聚高端餐饮、艺术展览、休闲消费等多元场景，形成居住、休闲、社交一体化的成熟生活圈。项目多年来保持稳定的物业管理与社区品质，二手房溢价能力与流通性在片区内位居前列，老业主复购、推荐成交占比高，印证了市场对其长期价值的认可。

项目人士介绍，近期成交的客户中，不乏有首次到访到正式认购仅用不到一周的案例。从事科技相关行业的刘先生夫妇，此前在广州市中心已有两套物业，他们坦言：“此前一直有考虑在珠江新城置业，无奈价格太高。但经过这两年价格回调，加上马场地块即将焕新，我们认为目前是适合入手的好时机。”多番比较后，他们最终选择了凯旋新世界，“在能力范围内肯定选最好的，这个年纪以后也不想再考虑置换了。”刘先生夫妇的心态转变，折射出当下高净值人群的资产配置逻辑：在市场调整期，一步到位拥有具备穿越周期能力的核心资产。

“对于有能力购置珠江新城的购房者而言，最好的机会是10年前，然后就是现在。”有业界专家近期这样表示。业内分析认为，马场地块项目入市前，是买家人手周边项目的窗口期。凯旋新世界不仅占据着珠江新城核心地段，常年保持着高品质社区环境和品牌美誉度，理应成为兼具居住属性与资产避风港效应的稀缺标的。



今年开年以来凯旋新世界人气较旺