



曾是“天河—黄埔黄金走廊”最核心的地面运力,如今客流锐降七成

风流散去 广州BRT该退出了吗?

文/图 羊城晚报记者 罗清晓 实习生 刘潇屿 黄语晴

5月中旬,广州地铁13号线二期首列车驶入凰岗停车场。按建设进度,13号线西段计划年内通车,中山大道至黄埔东路走廊将正式形成“地下地铁+地面BRT”双线并行的布局。

运行16年,BRT曾在广州地铁成网之前扛起了天河—黄埔这条黄金走廊最核心的地面运力,如今风流散去,客流已较峰值缩水近七成。

一边是专用道的冷清,一边是社会车道的拥堵。当地铁、电动自行车与网约车持续重塑出行结构,路权分配是否到了必须调整的时刻?记者了解到,广州已试点“校车借道”与“机非共享车道”,路权管理正向“弹性让渡”试探。

现状:平峰时段利用率低被“借道”

2010年,广州首条BRT系统以“封闭走廊+灵活线路”模式落地,通过物理隔离保障公交优先。2015年日均客流峰值曾突破85万人次。2026年5月,数字回落至约26万人次,较峰值缩水近七成。根据交通运输部门的优化公示,广州BRT累计调整或退出的线路已达10条,占原有31条稳定运营线路的约三成。

客流在减少,成本依旧摆在台面上。公开数据显示,2025年1月平峰时段(9:00-16:00),BRT专用道利用率仅41%,车辆通过量不足社会车道的两成。与之相对的,是年维护成本约1.2亿元、单客补贴2.3元、年运营补贴约1.8亿元的财政投入。“既然空着,为何不让社会车辆借道?”成为社交平台上的高频追问。

网友调侃,BRT已变成“电鸡”用的“鸡RT”。5月22日早高峰8时30分,记者来到岗顶站西行方向观察。本应属于公交专享的通道,在早高峰的洪流中悄悄变成了混行道。记者现场掐表计算,短短5分钟内,就有23辆私家车与15辆电动自行车驶入专用道。记者跟乘一辆BRT车辆,仅3站行程,公交车便因前方电动自行车突然变道切入,被迫减速急刹3次。

16时23分至38分,棠下村站,BRT专用道15分钟内驶入32辆电动自行车、3辆校车和两辆大巴。无防护的电动自行车骑手与机动车穿插并行,险象环生。

症结:与13号线走向一致

“当年BRT确实分担了客流,但现在13号线快要全线贯通了,大家也习惯了骑‘电鸡’或坐地铁。”这条网上的高赞评论一语中的,BRT客流下滑,是多种交通方式在速度、成本之间重新博弈的结果。

2026年一季度,广州地铁日均客流已达910.7万人次,同比增长5%。更大的变化发生在地面。据《2024年广州市交通发展年度报告》,广州电动自行车日均骑行量已达903万人次,成为公交系统最直接的分流者;截至2026年5月,广州电动自行车登记上牌量超650万

辆。另外,自2026年1月纳入统计后,网约车日均客运量稳定在303万人次,与传统公交共同构成多元出行体系。

随着地铁13号线西段年内通车的推进,在中山大道至黄埔东路的主干走廊上,将正式形成“地下地铁+地面BRT”双线并行的布局。13号线东段(天河公园—鱼珠)已于2025年9月开通。

记者查看官方线路图发现,13号线天河公园至夏园段沿中山大道、黄埔东路地下敷设,与地面BRT走廊走向一致。经逐段测算,两者重合路段累计约9公里,占BRT全长22.9公里的39%。其中,棠下一车陂—珠村段重合约4公里,双岗—南海神庙—夏园段重合约5公里。

站点层面的距离则更为紧密,记者用地图软件进行逐站对比,以“步行5分钟内换乘”为标准,沿线8座地铁站中有5座已实现与对应BRT站台短距衔接:棠下(72米)、车陂(105米)、南海神庙(52米)距对应BRT站台均在百米左右,步行1分钟可达;夏园(159米)、珠村(276米)到对应BRT站台步行2至4分钟。其余3站因轨道走向或出入口布局差异,步行需10分钟以上。

线网功能重叠同样明显。在BRT走廊段运行的B3路,其站点轨迹与13号线几乎重叠;B2路沿途11个BRT站点中,约有一半站点周边密布地铁出入口。

2025年1月数据显示,平峰时段BRT平均发车间隔已拉长至9.8分钟,社交平台上,有乘客记录“晚八点半在体育中心站候车,15分钟未见一车”。

声音:BRT也有其不可替代性

但如果单纯用平峰期的利用率去衡量一条公交走廊的去留,容易忽略公共交通最基本的兜底属性。“公交考核正在从追求‘满载率’转向评估‘覆盖面’。”暨南大学教授、华南城市研究会会长胡刚表示。

16时,棠下村BRT站台。等车的人群里,有老人也有背着书包的学生。退休十年的林阿姨告诉记者,“家门口出来走几步就是公交站。地铁得上楼梯,我不起时间,更愿意坐这个。”她说,“最重要的一点是站内换乘免费,一路能坐到老远的地方。要是这条专用线全停了,每次换车都得重新刷卡。对我们免费坐车的老

人影响可能不大,但对打工族和学生,是实打实的开销。”

东圃的一名上班族告诉记者:“当初租房就是沿着BRT找房,去体育中心可以直达。”也有市民对比日常体验后认为:“比打车快,便宜又有座位,不用在地铁站里折腾上下。”

此外,核心区段的BRT依然扛住了早晚高峰的通勤压力。广州市政协委员刘根生曾在调研后指出,BRT在特定路段仍具有不可替代的运输效能。“在师大暨大段高峰时段,西向机动车总运量约1.5万人次,其中BRT运量占比超六成。”

建议:路权重构需精细化弹性化

对BRT的未来,“非拆即留”并非唯一选择。

广东省体制改革研究会执行会长彭澎指出,路权重构必须告别“一刀切”,走向精细化与弹性化。“广州BRT有先天不足。”他分析,与成都、厦门新建高架做“增量”不同,广州BRT是在存量主干道上硬“挤”出的专用通道。当出行结构已发生实质变化,全时段封闭的逻辑就会面临调整。

国内其他城市的精细化尝试,提供了破题参照。记者了解到,北京自2023年起推行公交专用道分时段管理,公休日及平峰时段允许社会车辆借道;济南、常州在轨道交通规划中,将地铁通道直接延伸至地面BRT中央站台,实现无缝衔接。

事实上,广州市内的局部尝试也已悄然展开。2023年起,运营学生的校车获准在全市82条公交专用道(含BRT车道)通行。在岗顶站西行方向站台,记者注意到“往跨线桥车辆可借BRT道”的指示牌,特定社会车辆已获有限通行权。

更具突破性的是,广州交警与交通部门自2025年起试点“机非共享车道”,将最右侧机动车道与非机动车道合并,加装物理隔离,限速40km/h以下。截至2026年4月,该模式已覆盖85条路段、80.2公里,试点路段非机动车按道通行率提升超50%,占道行驶比率从61.1%骤降至5.1%,相关经验已被纳入国家标准。

“长远来看,BRT在非高峰时段向社会车辆有序让渡路权,并通过数年数据观察来评估保留或优化边界,是更务实的选择。”彭澎表示。

广州国企试点收购二手房 支持居民“卖旧买新”

试行期至2026年12月31日止,收购对象为总价在300万元人民币以内,建筑面积在70平方米以下,位于环城高速以内的二手住宅,楼龄不限

羊城晚报记者 陈玉露

记者从5月26日广州召开的《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的实施意见》系列配套文件新闻发布会上获悉,广州多措并举持续推动房地产市场平稳有序运行,今年以来全市房地产市场呈现回稳向好的发展态势。未来,广州仍将在健全住房市场和住房保障两大领域持续发力巩固广州楼市企稳向好态势,例如国企试点收购二手房住宅,支持居民“卖旧买新”等。

收购价以市场成交价为参考

自4月30日“穗八条”新政出台后,5月以来,广州全市重点一手楼盘周到访量、认购量、网签量分别环比提高26.9%、36.9%和11.4%;二手住宅周签约量环比提高9.3%,新增挂牌量同比减少16.7%。住房公积金新政也落地见效,共受理贷款4484笔、金额47.46亿元,同比分别增长47.05%和56.43%。

据介绍,为支持居民改善住房条件,畅通一二手房置换链条,广州安居集团启动支持居民“卖旧买新”试点工作,试行期至2026年12月31日止,按照“政府引导、市场化运作、自愿参与”的原则,以市场化方式收购二手住宅。总体思路为:国企出钱收旧房,居民安心换新房,资金安全有保障。

据悉,本次试点收购对象为总价在300万元人民币以内,建筑面积在70平方米以下,位于广州环城高速以内的二手住宅,楼龄不限。房产权属要清晰、无抵押查封、无安全隐患。居民通过“穗安居”微信小程序线上报名,或现场提交报名资料,安居集团负责审核、评估、交易等全流程服务。收购价格以市场成交价为参考,采用“两次评估+协商确认”机制,通过第三方专业机构初次询价评估及复核评估,与居民协商确定收购价格,确保公平合理。居民须在二手住宅交易后180个自然日内购买位于广州市行政区域内的新建商品住宅。在资金安全方面,旧房收购款全额由银行专用账户托管,定向用于购买新房,确保“卖旧买新”全流程“专款专用”,路径透明。

金安全有保障。

据介绍,最新优化修订的“商转公”政策系统性地扩大受益面,降低转贷门槛,主要包括四方面的亮点。一是扩大转贷范围。一方面,符合条件的商业贷款可转为公积金贷款。原办法仅支持转为纯公积金贷款。修订后,符合条件的商业贷款既可申请转为纯公积金贷款,也可申请转为组合贷。另一方面,放宽可转贷的银行范围。原办法只能在公积金受托银行申请商转公,修订后,非公积金受托银行的商业贷款,符合条件的也可以申请转为公积金贷款。

“商转公”可贷额度升至八成

二是全面降低门槛。首先,降低申请的时限要求。原商业贷款放款年限由3年缩短为2年,申请人累计缴存公积金时限由60个月缩短为36个月。其次,放宽商转公的贷款年限。原办法规定:商转公的贷款年限不得高于原商业贷款剩余期限。修订后,调整为公积金贷款年限与原商业贷款已还款年限合计最长可达30年,可贷年限更加宽松。此外,放宽住房套数和贷款次数。由“本市唯一住房”放宽至家庭首套或第二套住房也可申请。原“未使用过住房公积金贷款”放宽至“未使用或只使用过一次住房公积金贷款”的缴存职工也可申请。

三是拓宽适用主体。由本市缴存人扩展至粤港澳大湾区或广州都市圈的缴存人,符合条件的都可申请;之前要求申请人既是产权人又是借款人,修改后,只要是“贷款房屋的产权人”就可申请,进一步扩大受益人群。

四是提高贷款额度。商转公可贷额度的计算比例,由原来的70%提高到现在的80%,进一步加大对存量商业贷款的支持力度,尽力减轻缴存人的贷款利息负担。

高校“预约码” 竟被黄牛高价倒卖

广东省教育厅上线民生热线,回应严查周末违规补课、推动大学校园开放等热点话题

羊城晚报记者 孙唯 实习生 邹婷萱

5月26日,广东省教育厅上线“广东民生热线”节目。广东省委教育工委委员、省教育厅党组成员、副厅长李璧亮与省教育厅相关处室负责人做客直播间,广州市教育局党委委员、主任督学蔡建安和高校相关负责人在线上参与互动,回应学生身心健康、中学变相补课、高三开学、高校校园开放等热点教育话题。

多措并举保障学子健康

“身体垮了,成绩再好也是零。”在直播现场,李璧亮指出,近年来广东省教育厅重点关注学生身体健康,推出多项举措。

一是强健学生体魄,夯实成长根基,严格规定中小学生在学校体育活动时间不少于2小时,并试点推行大学生每天1小时的阳光体育活动;二是投入4亿多元改造760多所农村中小学体育设施,从硬件设施方面保障学生的身体素质健康。目前全省中小学生在体质健康优良率超60%,近视率连续4年下降;三是推进五育并举,完善心理支持体系,全省大中小学心理教师配备率达100%,同时联合医院、公安建立心理防护网;四是深化教育评价改革,推动考试从知识向“考能力、考素养”转变,减少中考高考死记硬背内容,严禁炒作升学率,推动家校社协同育人。

对当前备受关注的“脆皮大学生”现象,广东省教育厅体育卫生与艺术教育处处长王静娴表示,为切实改善这一现状,广东省教育厅于近日印发相关通知,正式启动大学生每天阳光体育活动不少于1小时试点工作,鼓励高校“一校一策”制定个性化方案。例如,华南师范大学推出了40余个活动项目,华南农业大学结合农耕特色开展体育教学。旨在通过个性化方案引导学生养成锻炼习惯,实现“每天锻炼1小时,健康幸福一辈子”。

严控中学周末违规补课

落实“双减”政策,规范教学行为是近年来教育治理改革的重中之重。面对广大群众对基础教育的热切关注,节目曝光了部分中学周末“强制自愿”返校及违规补课现象。广东省教育厅对此重申严禁占用节假日组织集体补课或考试的相关规定。

广东省教育厅基础教育与信息化处处长赵琦表示,“周末双休”是底线,要区分“违规补课”与“确有困难的自习服务”,对于粤东粤西粤北住校生因路途远、家庭困难需留校的,可开放图书馆等场所自习;但对于珠三角地区部分学校打着“自愿”旗号实则强制返校,甚至利用周末组织考试的,将坚决查处。

蔡建安表示,广州市教育局将对海珠区等个别问题集中区域进行重点核查与整治,督促学校落实政策,保障学生休息权益。

在现场,关于直播时刷屏的“能否高三开学时间提前至8月1日”的诉求,赵琦表示,该政策制定经过长达一年半的深度调研,参考了北京、上海等全国近20个省份的开学时间,征求了教育部相关部门的意见,并结合国家高中课程方案要求,最终决定平衡学生休息与科学备考,实施9月1日开学。

推动高校加大开放力度

记者调查发现,在多数高校已实现工作日免预约或常态化开放之际,仍有部分院校“门难进”,甚至因

预约难,导致闲鱼等平台出现高价倒卖预约码的灰色产业链。

作为校园开放政策施行较好的华南师范大学,该校保卫处处长陈培新介绍,学校坚持“全天候开放、分区管理”政策,“打破高校围墙”并未增加校方安保成本,校内师生反馈整体和谐。

此外,高校开放还存在校内资源“孤岛化”、转移管理矛盾等问题:中山大学博物馆、陈寅恪故居等本应向社会开放的科普基地,因大门管控而无法触达公众,工作日客流寥寥无几。

省教育厅安全保卫处处长江存余表示,高校是公共资源,应安全可控有序开放、服务社会,“我们不搞一刀切,由各学校结合实际制定细则”。

目前全省高校有的可以免预约刷身份证直接进入,如华南师范大学;有的周末节假日开放,通过官方小程序实名预约限流,如中大、华工、暨大、深大、南科大等;有的高校“分时段+分区域”开放,教学科研区封闭,校园景观绿地、步道、运动场、博物馆、校史馆开放,部分学校食堂也对访客开放。“目前全省有公众预约系统的高校有50多所,意味着还有很多学校没有预约系统。”江存余表示,下一步将要求所有学校加大开放力度,在开放的同时兼顾开放和校园日常教学安全。

“全部都要登记人脸识别,守住安全的底线;控制入校人流量,禁止直播带货、商业拍摄;分区管理,教学科研区严格封闭,仅开放公共区域;加强安保巡查,引导市民文明参观,保障师生正常学习生活。”江存余表示。



早高峰的岗顶站,私家车与电动自行车接连驶入BRT专用车道