

文/秦小辉  
图/东城宣

# 组织工作“五大工程”赋能高质量发展

五月的东城，草木葱茏，生机勃勃。在黄旗山下，一股强劲的“组织力量”正澎湃涌动，为这片热土注入源源不断的活力。

2026年，是“十五五”开局之年。站在新的历史起点上，东莞东城街道紧扣新时代党的建设总要求，以“五大工程”为抓手，系统谋划、整体推进组织工作，将党的政治优势、组织优势转化为发展优势，一幅党建强、发展强、治理优的生动画卷正徐徐展开。



东城街道东泰社区联合驻点团队和“双报到”党员，开展“和睦幸福家 邻里共美好”睦邻百家宴活动



东城街道“党建领航·强基增效”社区干部履职能力提升班开班现场

## 筑牢堡垒，党建领航激活“一池春水”

在东城，党建引领社区运营的生动实践正在各个社区落地生根。星城社区探索基层治理“星”路径，成功入选中央社会工作部“专业社工+志愿服务”融合试点等多个省级以上试点，治理经验荣获省级嘉奖；东泰社区以党建引领书写治理与服务新篇，成功获评全国示范性老年友好型社区等多项国家级荣誉。

这是东城实施基层党建“领航

赋能”工程的一个生动缩影。今年以来，东城以“五力”为抓手，推动党建工作与高质量发展同频共振。思想是行动的先导。东城深入推进“铸魂领航”计划，从“活力迎新”年轻干部素能提升培训，到5月20日开班的“党建领航·强基增效”社区干部履职能力提升班，一系列精准培训为党员干部“充电赋能”。主山社区党委委员、经联社理事邓嘉星感慨道：“这次

培训是一次难得的集中‘充电’。课程直击我们的能力短板，通过理论授课、案例分析、情景模拟等方式，手把手教方法、传经验。”

不仅是思想上的“洗礼”，更有组织上的“强基”。东城以庆祝中国共产党成立105周年为契机，策划“七个一”主题活动，并重点加强居民小区党组织建设，实施“强基赋能”专题培训，让小区党支部在基层治理中真正发挥“主心骨”作用。

功以才成，业由才广。紧扣东莞市“智创优品 和美宜居”城市发展战略导向，东城街道积极实施“人才筑峰”工程，系统构建人才“引育留用”全链条服务体系，全力打造高水平人才集聚高地。

“旗峰引才”品牌越擦越亮。东城主动对接海内外高端人才资源，聚焦人工智能、半导体等重点产业，靶向引进“高精尖缺”人才。同时，深化与省内外多所高校的共建机制，精准绘

## 汇聚英才，产才融合点燃“创新引擎”

制“产业人才地图”，并亮出“金信封”揽才，撬动博力威、凯格精工等重点企业释放百万年薪岗位，配套安家补贴、科研启动资金，让人才“进得来、留得住、干得好”。

“旗峰育才”体系日益完善。依托国家级科技企业孵化器和市级众创空间，东城为创业青年开放共享工位，并探索建立“产业+导师”配套机制，提供技术攻关、商业模式打磨等精准辅导。通过“旗峰英才”计划遴选优质项目给

予经费支持，让更多“创新种子”长成“产业大树”。

“旗峰留才”服务温暖人心。建立“人才管家”制度，提供“一人一策”专属服务；构建“青年人才驿站+人才公寓+购房补贴”三位一体的住房保障体系；依托黄旗山城市公园、33文创园等地标，常态化举办“东城青春体验团”“人才周末荟”等活动，让各类人才在东城安心创业、舒心生活。

## 锻造铁军，“雁阵”齐飞激发“干事活力”

发展之要，关键在人。东城街道创新实施干部队伍“雁阵工程”，着力构建“头雁领航、强雁有为、新雁展翅、群雁共进”的生动格局，为高质量发展锻造一支敢打硬仗、能打胜仗的“东城铁军”。

社区“两委”干部是基层治理的“领头雁”。东城坚持把政治标准放在首位，通过“导师帮带+案例

教学+实地观摩”的实战化培养路径，帮助新任干部快速进入角色。一批经验丰富的退岗老书记、优秀党组织书记担任帮带导师，将化解矛盾、推动发展、服务群众的“真经”倾囊相授。面对“十五五”规划的重点任务，东城为“强雁”干部搭建“揭榜挂帅”“项目首席负责制”等实战平台，有计划地选派干部参与“百千万工程”、城市更新、招商

引资等专项工作，在“吃劲”岗位上经受磨练。

为激发“群雁”齐飞的活力，东城用好职务与职级并行等制度，并积极拓宽编外工作人员晋升渠道，构建“干事有动力、晋升有通道、待遇有保障”的发展新生态。同时，通过选树“鸿雁”先锋，开设“先锋讲堂”，营造“学习先进、争当先进、赶超先进”的浓厚氛围。

莫道桑榆晚，为霞尚满天。东城街道深入实施“活力银龄”工程，推动新时代老干部工作提质增效，让“银龄力量”成为推动高质量发展的重要补充。

首先，打造“银龄家园”，让老同志在组织上更有归属感。东城对标省级“六好”党支部创建标准，对街道老干品品牌建设再打磨，并依托社区党群服务中心等阵地，常态化开展组织生活。其次，提升“乐享银龄”服务，让老

## 银龄生辉，组工尖兵彰显“模范担当”

同志生活上更有品质。市老干部大学东城分校的启用，为老同志增长知识、陶冶情操提供了新平台。再次，赋能“银龄先锋”。通过搭建“银龄圆桌会”“老友议事厅”等平台，率先打造莞翠邨“红星”志愿服务队，鼓励老同志结合自身特长参与基层治理；实施“五老”关爱下一代工程，让老同志在经验传授中关心下一代成长。

此外，东城街道实施“组工尖兵”

锻造工程，通过将年轻组工干部放到重要领域、重要岗位上去锻炼成长，探索开设“一线赋能”组工课堂，组建组工突击队，直接参与重点项目包干、信访积案化解等硬任务，让年轻组工干部在实战中砥砺品质、增长才干。

风劲帆满图新志，砥砺奋进正当时。东城街道正以“五大工程”为笔，以实干担当为墨，在高质量发展的新征程上，奋力书写组织工作新篇章。

文/余胜容 代方莹 郑东亮  
图/受访者提供

# 从一束灯光到一座新城的产业叙事

## 一盏灯照见的“施工逻辑”

今年一季度，湛江霞山区地区生产总值同比增长4.1%；规模以上工业增加值同比增长13.0%；固定资产投资同比增长19.89%；社会消费品零售总额同比增长3.0%。数据的背后，是这座滨海中心城区正在发生的深层变化。

从岑擎村新添的一盏路灯，到高铁新城热火朝天的建设工地，“十五五”开局之年，霞山以“1+1+7”片区建设为抓手推进发展。该架构中，两个片区分别为高铁新城片区、霞山老城区；七大功能区包括新能源汽车科技新城、南柳河沿岸城乡融合发展示范区、森林大道先进制造业集聚区、都市休闲农业展示区、东部岛湾文旅融合发展区、国家森林公园文教康养产业区、临港综合经济展示区。霞山正在把产业规划蓝图落到实处，化作群众看得见、摸得着的实实在在的变化。

傍晚，霞山区海头街道岑擎村的陈阿姨出门散步，发现家门口的路灯亮了。“以前晚上出门黑漆漆的，心里不踏实。现在路灯装到了家门口，鱼塘边还装了景观灯，晚上散步的人都多了。”

一盏路灯的亮起，是霞山“百千万工程”进入“五年显著变化”关键年的一个细小注脚。

仔细梳理霞山各街道近期的动作，会发现一个共同点：大家都在围绕“1+1+7”的总体框架，寻找适合自己的那条路。

第一条路径，是围绕“站”字做文章，让高铁枢纽成为增长极。

广湛高铁已于去年底建成通车，湛江北站枢纽市政配套设施同步投用。高铁新城片区被纳入全市四大重点片区，成为霞山承接粤港澳大湾区资源辐射的最前沿。

新兴街道依托高铁枢纽，推出了“高铁新城+村集体经济”模式。爱琴海国际购物广场每年为新村集体创收2000万元，新村以56亩土地作价入股，联手企业打造10万平方米商业综合体。这种“土地入股、产权共享、长期收益”的模式，让村集体从“旁观者”变成了“合伙人”。

2025年，霞山区社会消费品零售总额达283.2亿元，同比增长8.8%，增速与总额均居全市第一。京东自营粤西首店落户，鼎盛商场获评粤西首个省级诚信商圈，“首发经济”持续释放消费活力。在此基础上，霞山正依托高铁新城谋划打造全市AI集聚区，重点发展总部经济、科创研发、枢纽会展、现代商贸等业态，进一步拓展消费与产业升级的新空间。

第二条路径，是围绕“港”字强产业，把临港优势转化为集群效应。

岑擎村所在的区域，正是霞山区“1+1+7”空间架构中“森林大道先进制造业集聚区”的核心节点。去年，岑擎海洋经济产业园（一期）已建成投用，招商入驻率达到88%。广东同德药业、广东南国药业、湛江通用万邦医药等企业在这里初步形成了一条从上游到下游的产业链联动格局。同在这个片区，华南新药创新基地基础设施

## 从“施工图”到“实景图”的三条路径

友谊街道坐拥湛江港和临港工业园，2025年GDP达174.09亿元，占全区37.03%。临港重化工业、现代物流与贸易、跨境电商、海洋产业、装备制造五大产业集群初具规模。

霞山正在依托40万吨级深水航道的优势，做大“并行港”物流模式。湛江港与洋浦港合作共建的“并行港”已实现常态化运作，叠加“启运港退税”政策，累计开通海铁联运线路44条，跨境续接班列7条。润泰冷链物流园建成投用，天禾农物流基地与洲际万邦智慧冷链等项目扎实推进。

在临港综合经济展示区，“中国蚝都”产业融合展示示范区的建设是一个典型。这个项目构建了“清洗—加工—销售—文旅—研发”全产业链，创新搭建的“中国蚝都产业互联网平台”逐步对接全国主产区资源，打造数字化交易全流程闭环生态。湛江生蚝产量占全国30%以上，品牌价值176亿元，如今正从“卖产品”向“卖标准”“卖品牌”升级。今年5月，中国蚝都新湖水产品交易中心正式开业，二期联动预计年交易额突破50亿元，带动就业超3600人。

第三条路径，是围绕“岛”字促文旅，把生态资源转化为发展动能。

过去，特呈岛游客来了就走，留不住人。变化从基础设施开始：道路硬底化，

建设项目已动工建设。

陈阿姨家门口的那盏灯，不仅仅照亮了一条村路，还照亮了一个正在成型的海洋生物医药产业集群。

在霞山的“施工图”里，这样的逻辑贯穿始终。不是就灯说灯，也不是就园建园，而是把每一个项目的落地、每一片园区的建设，都放到“港产城融合发展”的大框架里去考量。

污水管网铺开，5G基站建起，26家民宿陆续开业。今年以来，街道又联合区属国企霞发集团投入140万元，再添5个民宿院落、3处房车营地。

硬件提升很快转化为实打实的客流和收入。2025年，特呈岛游客量达60万人次，旅游收入1373万元，村集体经济收入跃升至169万元。特呈岛先后获评国家3A级旅游景区、广东省乡村旅游优质项目，并作为“五岛一湾”组成部分，跻身全国首批高质量户外运动目的地。

以特呈岛为核心，霞山正推动东部岛湾文旅产业融合发展区建设。2025年，霞山滨海商圈入选省级特色步行街，成功创建省级全域旅游示范区。

三条路径背后，是一台看不见的“发动机”——国资国企改革。

“十四五”期间，霞山区推进41家“小散弱”国企专业化整合、战略性重组。区属国企资产总规模达80亿元，较改革初期增长五倍，累计实现营收14亿元。

以霞发集团为例，它深度参与园区建设运营，构建“母基金+专项基金+创投基金”产业基金集群，总规模24.1亿元，创新“以投带引”模式，通过资本撬动产业落地。截至2025年末，霞发集团资产规模超75亿元，营业收入约9.32亿元，主体信用评级升至AA级。



广湛高铁湛江北站

## “十五五”的起笔：从“施工”到“成势”

站在“十五五”开局之年的时间节点，霞山的产业思路清晰可见。

产业体系上，霞山提出了“3+6+2+7”的框架——3个传统产业（绿色石化、农产品加工、绿色建筑）、6个新兴产业（海洋生物医药与健康、新型食品、人工智能、低空经济、新能源、节能环保）、2个未来产业（合成生物制造、智能机器人）和7个现代服务业。这个体系既立足现有基础，又着眼长远布局。

空间布局上，“1+1+7”片区正在从规划走向现实。到2030年，地区生产总值目标600亿元，高新技术企业达38家，全社会研发经费投入总量达4.64亿元。

一批重点项目正在加速落地。味美方便食品产业园计划投资1.5亿元，建成后预计年产值约68亿元；华南新药创新基地基础设施建设项目总投资8.33亿元；湛江综保区跨

境贸易产业园基础设施（一期）投资9.35亿元。

在更深的层面，霞山正在推进“港产城”融合发展。依托“港站岛”核心资源，霞山将系统推进战略整合、产业集聚、服务优化与城乡协同。高铁新城与老城区提质升级同步推进，东堤老旧小区改造、南柳河沿岸文体旅游基础设施建设等一批城市更新项目正在实施。

从岑擎村的一盏路灯，到高铁新城的塔吊林立，从“中国蚝都”的产业互联网平台，到特呈岛的民宿集群，霞山“十五五”的叙事已经铺开。每个街道、每个村庄、每个产业园区，都在拿着自己的“施工图”，把“百千万工程”的要求变成老百姓看得见、摸得着的实实在在的变化。

正如那盏照亮岑擎村夜路的路灯，光虽微，却能照见方向。