

高考前后的人性关怀与人文传统

今天是高考首日，首先预祝所有考生旗开得胜，还要加上广州人爱说的：掂过碌蔗！

据本埠媒体报道，为营造安全有序的考试环境氛围，广东公安出台《粤警全力以赴护航高考28项措施》。广东全省共有608个考点，要做到“指挥一张图”和“1分钟”快速反应圈，出动治安、交警、特警、巡警、警长等多警种联动、定点驻守，确实是大阵仗。具体到考生个人，交通应急接送、加急办理身份证件等措施，都是急考生之所急，尤为暖心。另外，环境声音、食品安全、气象变化、应急医疗等方面也有具体措施。

可以说，年年高考前后，全社会都举全力为其护航。面对当前时代的急剧变化，虽然考生与人口比例

有所变化，但高考热度丝毫不减。在这里就可以看出一种以“不变”应“万变”的集体心态：无论高等教育在人工智能时代如何巨变、就业环境与学历的关系如何发展、专业的选择如何充满不确定性、近年“专升本”的年轻人如何另辟蹊径……接受高等教育依然是不能轻言放弃的底线。在这样的氛围中，举全社会之力为考生及家长排忧解难，有助纾解某些考生和家长的茫然与焦虑，在时代的变化中彰显了不变的人性关怀。

另据报道，近日教育部发文要求严肃招生宣传纪律时表示，要推动高校录取通知书回归“一页纸”，坚决到治奢华录取通知书、新生礼盒等风气，消息一出就上了热搜。教育部的发文指向近几年被发到朋

友圈的五花八门的入学通知书，可以说无必要。然而，评论区里也有声音认为“不该省的千万别省”，原因是有些通知书的确做得有巧思、有情意。最赞的是2022年陕西师范大学一群老教授花了一个月时间、以传统书法手写的4500多份录取通知书，有人说要把它裱起来，珍藏一辈子。对于考生来说，这不仅仅是一种情绪价值，更能从中感受到大学作为人文主义精神家园的人性关怀与智慧传统。

当我们谈论高考的时候，除了竞争之外，应该更多聚焦人性的关怀和人文主义传统的赓续，尤其在如今这个面向未来、拥有更多不确定性的时代。

李公明



周一

消暑图

这个夏天，要说有什么该抱怨的，就只有它的热，端午还没到，已经热得浑身冒汗，那之后还了得？我参与的一个公共艺术项目，主持人直接在群里用“广东炎热加剧”来作为公教活动延后的理由，这就跟听到打雷一样让人感到有救。其实热的日子我们是亲历不少的，今年也未必比往年更热。不过，人都是很现实的，在乎的只是此时的感受，就像在乎此刻没饭而不是当年穷困一样。如果不这样，那就得真能回忆得起最热的那一年的具体体感，还要结合环境因素，比如是在户外活动还是一直待在空调房间。

一谈起空调，我们关于炎热的话题就得打住，因为空调外机排出的热量会使周边区域温度升高，我们越觉得凉快，其实就同样会越觉得灼热，这是一个现代化造成的死循环，道理人人都懂，但就是少有人因为这个道理而不开甚至不装空调。那些少开甚至不开的，理由要不是为了省电费，要不就是身体适应不了冷气，后者对于炎热所采取的容忍态度也许是最可取的，至少是在心理上化解了一对矛盾，以至于当别人不停地抱怨时冒出一句“我觉得不热啊”，让人去想也许真的不热。

应时顺景，这个季节作画，主题除了“消暑”别无其他。有趣的是，绘画的这种现实性恰恰是以非现实的素材来反映的；画面上绝对不会出现风扇、空调和冰箱（广州话叫“雪柜”），也不会有“冰镇”的饮料和啤酒，代替它们的必然是蒲扇、茶杯

和竹椅；当然，为了画面的丰富性或构图需要，还会以一棵枝叶茂密的大树为背景。享用这一切的画面主角，似乎也总是个中年偏上的男性，他显然是一家之主，但此刻他什么也不做，只是舒服地躺在他的竹椅上，一手握着蒲扇，一手端着茶杯，迷糊的双眼显出正在“叹世界”的表情。他固然是感受到了炎热，但也正因为炎热，他才可以不下地干活或去街上摆摊。夏天对他来说就是天公赐予的福分，让他能够歇一歇，跟大自然保持平衡。

我不记得自己画过多少幅这样的题材，但很清楚它们不是出于创作冲动，仅仅是作为一项消暑活动，以为画下来自然就会感觉凉快许多。同样的题材似乎齐白石也画过不少，还有任伯年，他画过好几幅吴昌硕，其中一幅就是光着上身挺着一个大肚子，手里还握着一把蒲扇。这些画面肯定影响过我，所以我就在并没有相似生活体验的情况下也仿造了许多。要说我完全没有这样的生活也不真实，至少在我的童年，在那个没有空调风扇也稀罕的年代，每到夜晚一家人就会将竹椅竹床搬到户外，带上蒲扇和蚊香，外加用井水浸过的西瓜，炎热的日子就这样被不知不觉打发过去了。这样的场面我也画过，不过相比前面提到的略带透气的画面，它还是太现实了，而且它直接过渡到了今天，只是当年的自然物质被今天的技术物质所替代。

陈侗

跑街 城市更新的底色

近日有朋友介绍，说我家附近开了一家咖啡小店，得空就寻迹过去打卡。咖啡小店藏在一条小巷里。我去的时候，附近的老房子正在做墙体外立面的整体翻新。一个脚手架就搭在路上，几个年轻人坐在门口喝咖啡。

顺着咖啡店在附近街区闲逛，发现不少老房子都经历了外立面翻新，颜色都是统一的鹅黄色。在阳光灿烂的日子里，这些老房子都焕发着崭新的宁静气息。

在越秀区文德东路29号，一座装饰精美的百年老宅——文德园如今以修葺一新的面貌免费向公众开放。赋予这座建筑新生的色调，同样是鲜明的鹅黄色。鹅黄色虽然色泽明亮，给人带来的感觉却是清新柔和。

我去的那天，阳光正好，整座建筑在街区里熠熠生辉。用当下比较流行的话来说，鹅黄色是容易“出片”的色调，温暖而不张扬，自带文艺气息。加上文德园建筑本体的独特性，更容易吸引年轻人前

来打卡拍照。

值得一提的是，“全新”的文德园保留了大量的“旧”可供细究：在修缮手法上，始终坚持最小干预原则，保留3453块民国时期的水磨石花阶砖，1:1复刻100个宝瓶栏杆，采用同质异构技术更新132根木檩条，精细修复4组拱券灰饰，加固清洗10根清水砖柱……以上修复的细节，也成为文德园的一楼常设展：岭南建筑装饰展。逛完这个不大的展览，可以在这个建筑里坐下来，喝一杯咖啡、吃一块甜品。

今年年初，广州市历史街区与公房活化运营促进中心在这里揭牌成立。以“绣花”功夫和系统思维盘活历史公房，推动“单体建筑活化”向“成片连片复兴”，是这个新单位的历史使命。而焕新后的文德园也将成为促进中心的常设办公地。

这也许也是这座百年旧楼的最好新生。

宋金峪



文德园为近代广州“集合式住宅”的典型代表

城事开讲 · 温度PK台

羊城晚报记者 马思泳

广州下场收购二手房 “卖旧买新”抵不抵？

近日，广州安居集团支持居民“卖旧买新”试点工作启动，以市场化方式收购总价在300万元以内，建筑面积在70平方米以下，位于广州环城高速以内的二手住宅。居民须在二手住宅交易后180日内购买广州新房，否则将扣除旧房收购款的20%作为违约金。

该举措引发热议，不少广州市民在社交媒体晒出了自己在网上报名参加“卖旧买新”估价的页面截图。那么，“卖旧买新”究竟抵不抵？记者走访了市民、中介、专家，并就相关问题咨询了广州安居集团“卖旧买新”试点工作相关人员。

不少市民线下咨询、线上报名

“卖旧买新”主要通过“穗安居”服务号线上报名，也针对不熟悉线上操作的市民开通了线下咨询、报名通道。近日，记者实地走访了位于广州世界贸易中心大厦的“卖旧买新”现场报名点，发现确有不少市民前来咨询。广州安居集团“卖旧买新”试点工作相关人员观察到，在“卖旧买新”信息发布首日，约有20组居民到线下咨询或登记，近两周平均每天都有15组居民前来咨询，多数是老年人。

现场，一对七旬夫妇表示，想将位于越秀区起义路附近、楼龄超40

年、尚未加装电梯的“老破小”进行置换：“如果参与置换，希望选购靠近中心城区的新房，但价格较贵。对于退休人员来说，背负房贷不现实，希望政府给予房源置换优惠。”

线上也有不少市民发帖子交流。朱小姐（化名）持有一套位于海珠区江南西核心地段的35平方米二手房，她于2020年以130万元购入。该房屋距地铁站步行5分钟，原装电梯、小区管理且有花园，目前在租赁市场十分受欢迎。朱小姐的目标价格为130万元，如评估价低于该价格，她将继续持有并出租。朱小姐

表示，“卖旧买新”要求居民在180日内购买新房，“买房是重大决策，希望能延长周期，对于是否有契税补贴、贷款利息补贴等优惠也希望明确”。

符合置换要求的居民在观望，而一些不符合置换要求的居民则羡慕不已。吴小姐家住海珠区东部，房屋楼龄近20年，小区配套不差，但生了孩子后老人在家照顾，两房一厅的房屋不够住。她表示，已在中介处挂牌售卖两年，效果并不理想：“希望‘卖旧买新’收购二手房条件能放宽，在地理范围、面积、总价等方面有所突破。”

【市民】 将视评估价 决定是否置换

坐等评估价！我们的房子位于越秀区，约40平方米，2020年为了小孩读书以200万元买的，目前用作出租。我们的目标售价是180万元，如评估价达到目标价，将参与置换、选择近郊房子。如果孩子继续在核心区读书，可在学校周边租房。

——广州市民 冯先生

【专家】 建议试点成熟后 放宽收购条件

“卖旧买新”试点成熟后可将收购房源的条件范围稍微放宽，让更多业主增加置换选择渠道。

——广州市房地产行业协会专家委员会委员 邓浩志

【安居集团】 将进行两次评估 并协商确认收购价格

收购采用市场化方式，遵循“双方自愿”原则，是安居集团和居民之间的双向选择。将采用“两次评估+协商确认”机制，开展第三方专业机构初次询价评估及复核评估，最终与换房人协商确定收购价格。参与评估的第三方专业机构由安居集团依法依规公开选聘。

——广州安居集团“卖旧买新”试点工作相关人员

政策有望分别利好一二手房市场

“卖旧买新”是否会对环城高速内、70平方米以下的二手房市场产生明显影响？记者咨询了荔湾区北片、越秀区淘金一带的中介机构。

“不担心（以后）收不到二手房源。”主要负责荔湾区北片二手房交易的中介工作人员表示，荔湾区北片居民置换房屋一般会选择周边区域，大部分居民不会买距离核心区较远的新房，毕竟他们已习惯在核心区生活；负责越秀区淘金一带二手房交易的中介工作人员也表示，尚未感受到“卖旧买新”对市场的影响。她说：“越秀区二手房源优势在于有优质学位，在市场中不愁

卖。无论二手房源条件如何，大部分都能流通交易。”

房地产专家认为，“卖旧买新”将畅通房源交易渠道，对广州楼市起到积极作用。

广州市房地产行业协会专家委员会委员邓浩志认为，“卖旧买新”实行后，或许会对环城高速内的二手房价格形成支撑，在一定程度上会使核心区的小户型、低总价房源更稀缺，其价格可能优先企稳甚至反弹。另一方面，二手房的挂牌量可能减少，尤其是楼梯房、楼龄长等“有价无市”房源的挂牌量会降低。

邓浩志观察发现，持有“老破小”的居民购房预算大多有限，可能会在

为“有价无市”房产提供置换渠道

体而言，“卖旧买新”既解决“卖不出去”的问题，也能省下中介费、评估费，还能申请最高3万元的政府补贴。

据介绍，安居集团不会单方面要求居民按照评估价格售卖旧房，收购价格由双方协商确认。在《二手住宅收购协议》签订之前，居民有权决定是否把二手房卖给安居集团，且无须承担相关责任和评估费用。此次试点报名截止期限为2026年12月31日，收购规模将结合实际报名情况动态调整。

关于卖旧后买新的期限方面，工

作人员表示，“卖旧买新”试点工作要求居民须在二手住宅交易后180个自然日内购买位于广州市行政区域内的新建商品住宅，并规定旧房收购款全额由银行专用账户托管，定向用于购买新房，确保“专款专用”。如果居民未能在180个自然日内完成新建商品房买卖合同网签备案手续，收购主体有权从托管资金总额中扣除20%作为违约金，剩余款项作为二手住宅收购款依约支付给居民。建议居民在置换前，先选好心仪的新建商品住宅。

茶楼

2026年6月7日 星期日
责编 吴大海
美编 肖莎
校对 黄文波