

# “无人驾驶”引发的职业焦虑与人性关怀

据媒体报道,修订后的《深圳经济特区智能网联汽车管理条例》于2026年7月1日起正式施行,相关话题近日在社交平台上引发广泛讨论。然而,部分网络帖文将《条例》中“有序探索全域开放道路测试、示范应用”解读为“全域开放无人驾驶出租车”,甚至关联“网约车司机一朝失业”等话题。这下误解就大了。

其实,行内专业人士的解读很清楚:修正后的管理条例第十七条规定,深圳市政府可以“在全市有序探索全域开放道路测试、示范应用,探索开展商业化运营试点”;所谓“有序探索”指的是立法授权的渐进性,政府获得了在更大范围内推进测试的法律依据,并不是直接开启全市范围的无人驾驶出租车商业化运营。

或许可以通俗地说,无人驾驶的智能汽车应用下沉到日常生活是大势所趋。今年1月,深圳市自动驾驶安全实验室揭牌成立,全市已构建起上下游企业超2400家的智能网联汽车产业生态。再说了,除了无人驾驶汽车,深圳也早已开始了无人物流配送、无人环卫清扫、无人巡逻安防等多种应用的测试,一个放眼四望都是无人操控的应用时代必将降临,当然,不是现在,不是马上。

但是,在众多讨论声中,人们更多关心职业焦虑,是城市中数十万司机、快递员的饭碗问题。当然,专业人士对此也表达了更为理性的看法,大约是一方面无人驾驶与传统驾驶会长期并存,不会一刀切,另一方面智能技术体系也能带来新岗位云云。我相信这些都是对的。

只是,对于不少从业者个体来讲,

很难做到那么理性。部分网约车司机本来就是下岗后转行的,再次面临下岗趋势,能不焦虑吗?智能技术的一个基本事实就是以无人操控体系取代人的工作,人当然可以不工作,但不可以失去生活来源与尊严。应该说,这是重要、首要的关切,因为我们从来都坚持“人民至上”。有人说机器代替人做了很多事情、节省了时间,人可以增加收入或者休息一下,变得更幸福。读者诸君,你觉得呢?

深圳始终以开放包容的姿态拥抱科技创新,这没有人会怀疑。如果能够同时以人性的、有温度的姿态“有序探索”立法授权政府建立面向所有公民的新的福利保障体系,那就更能体现深圳应有的人性关怀。总之,以人为本,此其时矣。

李公明

每周涂

## 我们都爱五金店



我一直以为旧书摊是我最喜欢的地方,但最近发现还应该加上五金店。旧书摊不多见,五金店到处都是,所以还应该将五金店摆在旧书摊的前面。对于“搞艺术”的人来说,如果美术馆是一个观赏作品、陶冶性情的殿堂,它在生产艺术这个功能上却比不过五金店。没有旧书摊或者美术馆大不了觉得少了点生活情趣,但没有了五金店就等于出门没有车,吃饭没有碗,再好的工作计划都得因此大打折扣。如果艺术不限于绘画,那其他的那些就少不了要敲敲打打,总得用上锤子、螺丝批、钳子和扳手这些工具,而这些工具的工作对象就是螺丝、钉子和铁皮,以及虽然看不到却能想象出来的各种金属代用品。当你无法告诉店主你要的是什么时,只能一边说明你的特殊用途,一边在收据单的背面将说不清楚的意思画出来,然后店主根据你的样子找出一个他认为合适的小东西。你只能说“就是这个”,更有可能说不是。在想象与实现之间,是与不是都是假设,总得买回去试试才知道,不合适也不便退回给店主,因为它实在没几个钱。这样一来,工具箱里就堆满了各种似是而非的金属小件,它们此时无用,改天可能就派上了用场,只要看上去是好东西,就可以回到店里再买多一些,至于买多少,也完全是凭想象,店主随手抓一把,直到你说“够了”为止。多少钱?店主心里有数,根本不用查价目表,随口就能说出一个整数。数量太多的就放到电子秤上,于是你知道凡是铁做的东西,包括铁丝都是按重量计价,而铁好像总是最便宜的。

五金店虽然到处都是,但你一定要相信每一家都是有差别的,这种差别大过超市和药店。好的五金店通过货品密集的陈列给人一种深不可测的感觉,通道越狭窄、光线越暗淡,证明它品种越齐全。特别是在你不知道你要的东西叫什么名字的时候,你就可以像走进图书馆一样,在货架上仔细翻找,有喜悦也有失望。经过这个过程,你对五金店的了解就超出了一般人,甚至可以根据五金店的水平去评价一个城市或街区的整体水平。有人根据机场、酒店的建筑和服务去评价一个城市,你只需要在五金店买几颗螺丝就能得出结论,道理都在你买过无数次螺丝的过程和积累的经验中,不仅仅看螺丝是不是滑丝,还包括店主怎样收这几颗螺丝的钱。

大多数人去五金店只是为了给家里换个灯泡,或者找根连接盥洗盆的水管,但我是带着对美的从实用到形式的所有理解和想象才不断地走进五金店。有时只是路过,也好像想起了什么,忍不住还是要进去打个转。店主见你天天来,也从不同你是干什么的,因为他自己也确实不好规定五金的范围,就知道除了吃的喝的和穿的,五金店什么都应该有。好的五金店就应该是一个百宝箱,涵盖了从金属到塑胶的一切成型的物件,所以它也就成了一个考场,货架上堆满的都是选择题和填空题。至于问答题,我想就是店主问的那句“想拿来做什么”。能回答好这样的问题就证明艺术工作的确是彻头彻尾的社会实践,有已知的部分(如合金肯定不如纯铁坚固),更有未知的领域(如怎样正确地将锯片装上切割机),后者让我感觉到隔行真是如隔山,同时也有了跨过去的勇气。

陈侗

## 讲饮讲食

### 这家私房菜何以排队到明年5月?

相信不少人都吃过私房菜,但有一家店,现在订位要排队到明年5月!这也太夸张了吧。

业内很多老饕都知道,广州番禺采园,号称大湾区最难订位的私房菜。本地粤语网红“药水哥”是采园钟师傅的亲密老友,前几天突然接到通知,说有个“飞机位”(已订客户突然有事“放飞机”),于是第一时间把我们几只食猫召集过去试菜。

一顿吃下来,果然如坊间传闻,采园实乃番禺私房菜的天花板。

海皇节瓜汤简直以本伤人,大大作响螺、多多瑶柱、多多花胶……钟师傅每一次进来都说:“温馨提示,不要吃太多汤渣,后面还有很多菜。”但,哪里拦得住?汤实在太好喝,汤渣太好吃了。钟师傅特意没在汤中放鸡脚,汤的粘稠度靠靚玉竹就能达到效果,而且感觉更加润。

接下来的每一道菜,都是钟师傅的拿手绝活儿。

盐水鸭,用最简单的调料——盐去刷与腌,然后煮熟。不成,肉质软滑有汁,鸭本身的鲜味、香味保留得好好。

盐焗花螺是真盐焗,火候把握精准,螺肉刚熟,表面焦香,里面的肉质很鲜嫩,仰起头能喝到汁水,螺尾绵滑又甘香。

铜盘焗鱼肠,钟师傅说“是刺身级清洗”。鱼肠先煎香再加陈皮焗,鸡蛋表面焦香,里面嫩滑,鱼肠甘香、没有一点腥,和着面上的胡椒粉和柠檬叶丝吃,简直太过瘾了。

焗黄脚立,所用黄皮出自自家院子、师傅自己制作,豆香特别浓且自



铜盘焗鱼肠堪称平民版焗禾虫

带甜味的淡口黄豆酱是在钟师傅的罗定老家特别订做的。肥美的鱼肉已经出彩,但作为搭配的黄豆酱更加醒神。

到了碳水部分,配米饭的广东怀集纯化野猪肉特别香,皮特别厚、特别Q弹。钟师傅用金蚝、墨鱼干、船晒虾干慢火焖了两个多小时,再加一点点微辣的辣椒干,简直香迷糊了。

迷你葱油饼也是自家和面、自家发面,自家生煎,面香是久违了的特别会做面食的北方朋友的味道。

钟师傅为人低调,整顿饭上反复强调,期望值不要太高,权当去一个会做菜的朋友家吃饭就行。一个对食有追求、识食会做的老师,做菜果然不同凡响,难怪采园这两年被誉为“广州至难订的私房菜”。

邓伟东

## 城事开讲 · 温度PK台

# 广州开出首张“偷面积”罚单,释放什么信号?

羊城晚报记者 江皓轩

近日,广州首次对商品住宅“偷面积”行为作出公开行政处罚。

广州市荔湾区城管执法局对力诚榕湾项目开出首张“偷面积”公开罚单,认定该项目未经规划许可将装饰柱改建为结构柱,违法建筑面积199.34平方米,处罚款98244.43元。

此次查处发生在规划验收环节,释放强烈倒查信号。那么,这会对购房者、房企乃至整个行业造成什么影响?

### 涉事企业按“严重”档次处10%罚款

据业内人士解释,结构柱需计面积,而装饰柱不计面积。将结构柱按照装饰柱报建,即可变相增加实际使用空间,实现坊间常说的“偷面积”。由于未获规划许可,此类改建构成违法建设。

广州荔湾区城市管理和综合执法局出具的《违法建设行政处罚决定书》(荔城违建处字[2026]1002号)显示,涉事项目为茶滘城中村改造项目,由广州市茶滘置业发展有限公司开发。该公司于2023年先后取得19-1栋和19-2栋建设工程规划许可证,随后擅自将19-1栋4层至31层、

19-2栋2层至15层、17层至31层及33层至48层的装饰柱改建为结构柱,其中16层和32层为避难层未进行改建。两栋楼违法建筑面积合计199.34平方米,项目已整体完工但尚未通过规划验收。

依据造价标准,违法建设工程总造价约98.24万元,按“严重”档次处以10%的罚款,金额为98244.43元。该局相关工作人员介绍,目前涉事企业已缴纳罚款,并被要求在限期内向规划部门申请规划验收、补办手续。

近日,羊城晚报记者走访此次被罚的力诚榕湾项目营销中心了解到,该项目是茶滘旧改项目的融资项目。此次罚单涉及的两栋住宅均地处早期开发、开售的地块,2023年便已开盘,与项目目前在售的组团并不属于同一封闭小区。

值得一提的是,据现场销售介绍,“高得房率”依然是该项目的主要卖点之一,“77平方米的户型实际使用面积可以达到100平方米左右,可以做三房;92平方米的使用面积差不多可以到120平方米,可以做四房”。

### 卷得房率楼盘“人人自危”

自2023年11月实施的《广州市建筑工程容积率计算办法》放宽阳台和飘窗设计指标以来,高得房率产品大量涌现。在“得房率”竞赛中,部分开发商通过所谓“偷面积”将套内实用面积大幅提高,市场上出现得房率超过100%甚至达到140%的住宅。

业内人士指出,除了将装饰柱改建为结构柱,类似做法还包括前期压缩户内面积,后期改造阳台、花池和飘窗等。如此变相提高得房率,能增强销售竞争力,但也埋下隐患。

此次罚单最引人注目之处在于,查处发生在规划验收环

节。力诚榕湾涉事楼栋于2023年取得建设工程规划许可证,报批阶段已过,却在验收时被发现违建。这打破了此前市场“只要前期规划获批就难以再被追究”的预期,意味着2023年11月以来扎堆涌现的新规、超新规项目,在尚未进入验收和交楼阶段前,都面临被倒查的风险。

此外,违建整改可能导致收楼时实测面积超出合同约定面积,因此购房者可能需补缴面积差额房款。有市场人士提醒,虽然罚款由开发商承担,但实测面积增加的风险最终可能转嫁给业主。

经测算,此次受影响的438套

单位,平均每户违规增加的面积仅约0.45平方米。毕竟装饰柱改建带来的面积增量相对有限,但若监管部门进一步追查飘窗、零飘窗等改造手法,所涉面积将大幅攀升,处罚力度和对项目的影响也将明显加重。

记者了解到,除力诚榕湾外,荔湾花地湾某改善盘和天河东某山景盘也已受到官方约谈或处罚,部分开发商甚至提前为旗下项目预留罚款备用金。业内人士透露,后续或有更多项目被纳入整治范围。

记者就相关问题咨询广州市规自部门,暂未获得回应。

### 将对灰色操作形成震慑

市场稳定与居民资产稳定。

“十五五”规划纲要提出,建设安全舒适绿色智慧的“好房子”。去年正式实施的国家标准《住宅项目规范》,可以说是国家对“好房子”提出的底线要求,这一规范就对住宅层高、居住环境、适老化设计、住宅安全性等多方面提出要求。

监管收紧早有预兆。2025年8月,业内就已传出消息称广州将出台新规严打“偷面积”,今年3月

的广州春季土地推介会上,规自部门明确把结构柱伪装等列为典型违规情形,表示将严防不规范设计与违规拆改。

专家介绍,目前,相关执行层面正通过高品质住宅建设意见进行纠偏,严防不规范设计与违规拆改。此次处罚对广州楼市“偷面积”灰色操作形成震慑,尤其是验收环节倒查的做法,将倒逼开发商在高赠送与合规之间做出选择。

### 【市民】

#### 比起无效扩容 更看实际体验

其实,消费者购房时除了看套内面积,更看重这些面积是否好用。部分楼盘通过各种方式“偷”出阳台、飘窗等,纸面数据高了,使用效率未必高。以“偷”飘窗为例,有的楼盘得房率110%、飘窗全部打掉,就是比得房率120%、保留30厘米宽飘窗的房子好用。建议开发商还是在户型设计等方面下功夫,真正从居住者的角度出发。

——天河区居民 吴先生

### 【专家】

#### 期待后续监管 形成制度标准

所谓的新规产品、高品质产品,应该是在户型设计、功能完善、社区服务、全龄友好、配套设施上提高品质,提高业主的居住体验感,这才是“好房子”。“偷面积”不仅违反了建筑设计规范,还带来了安全隐患等问题。所以广州这次的行政处罚,也是一次动真格的表态。能否严格控制,主要看后续的监管能否长期、严格执行下去,形成制度标准。

——广东省住房政策研究中心首席研究员 李宇嘉

